

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 718/2024

अनवान : -

1. बृजलाल पुत्र इन्द्राज जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
2. मांगेलाल पुत्र आदराम जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।

- वादीगण

बनाम्

1. प्रकाश चन्द्र पुत्र इन्द्राज जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
2. महेन्द्र पुत्र हरदयाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
3. रणवीर पुत्र हरदयाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
4. सतपाल पुत्र हरदयाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
5. संदीप पुत्र अमीलाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
6. विनोद पुत्र अमीलाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
7. सुरेन्द्र पुत्र आदराम जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88-89 ,राजस्थान काश्त0
अधि0 1955


उपस्थिति :- श्री नरेन्द्र किशोर जोशी अधिवक्ता वादी
पैरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 30/8/2024

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा रोही 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता स0 42/42 की कुल 8.096 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता स0 43/43 की कुल 1.7710 हैक्ट भूमि तथा रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स0 28/27 की कुल 2.7830 हैक्ट भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 संयुक्त खातेदार दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त वाद भूमि में वादीगण संख्या 1 ता 2 प्रत्येक 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 अकेला 1/12 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 3 अकेला 1/12 हिस्सा, प्रतिवादी स0 4 अकेला 1/12 हिस्सा, प्रतिवादी स0 5 अकेला 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी स0 6 अकेला 1/8 हिस्सा प्रतिवादी सं0 7 अकेला 1/8 हिस्सा भूमि के खातेदार काश्तकार है।

वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 एक ही परिवार के सदस्य हैं तथा वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 ने वाद भूमि का पूर्वजों न बाहमी बंटवारा कर दिया था तथा मुताबिक बंटवारा के अनुसार वाद भूमि काश्त करते आ रहे हैं तथा वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने वाद भूमि का बाहमी बंटवारा निम्नानुसार किया है-

वादी स0 1 -रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प0न0 318/387 मु0न0 68 के किला न 3/1 की 0.0380 हैक्ट गै0मु0 रास्ता, 3/2 की 0.215 हैक्ट, 8-1  0.5060 हैक्ट,


उपखण्ड अधिकारी
नोहर

14/2 की 0.0380 हैक्ट किला न० 18-19-22-23 की 1.0120 हैक्ट कुल 1.809 हैक्ट भूमि रहेगी।

वादी संख्या 2 - रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/389 मु०न० 76 के किला न० 2 ता 4 की 0.7590 हैक्ट, किला न० 5/1 की 0.025 हैक्ट, किला न० 5/2 की 0.2280 हैक्ट, प०न० 319/389 मु०न० 75 के किला न० 1 की 0.2530 हैक्ट भूमि रहेगी।

प्रतिवादी संख्या 1 - रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/387 मु०न० 68 के किला न० 4/1 की 0.0380 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 4/2 की 0.215 हैक्ट, 7 की 0.2530 हैक्ट, 14/1 की 0.215 हैक्ट, कुल 0.721 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/396 मु०न० 32 के किला न० 13 ता 15 की 0.7590 हैक्ट, किला न० 16/1 की 0.0380 हैक्ट, 17/1 की 0.0380 हैक्ट, किला न० 18/1 की 0.0380 हैक्ट कुल 0.873 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक चक 22 जेएसएन के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि भूमि में से संयुक्त रूप से 0.291 हैक्ट भूमि रहेगी।

प्रतिवादी स० 2 - रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 12/1 की 0.013 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 12/2 की 0.240 हैक्ट, 13-14 की 0.5060 हैक्ट, किला न० 15/1 की 0.0260 हैक्ट, किला न० 15/2 की 0.227 हैक्ट भूमि, प०न० 319/388 मु०न० 70 के किला न० 11 की 0.2530 हैक्ट भूमि रहेगी।

प्रतिवादी सं० 3 - रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 16/1 की 0.025 हैक्ट, 16/2 की 0.2280 हैक्ट, किला न० 17-18 की 0.5060 हैक्ट, किला न० 19/1 की 0.013 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 19/2 की 0.240 हैक्ट, प०न० 319/388 मु०न० 70 के किला न० 20 की 0.2530 हैक्ट भूमि रहेगी।

प्रतिवादी स० 4 - रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/396 मु०न० 32 के किला न० 16/2 की 0.215 हैक्ट, 17/2 की 0.2150 हैक्ट, 18/2 की 0.215 हैक्ट, 23/1 की 0.077 हैक्ट, 24/1 की 0.0770 हैक्ट, 25/1 की 0.077 हैक्ट भूमि रहेगी एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से संयुक्त रूप से 0.292 हैक्ट भूमि रहेगी।

प्रतिवादी स० 5 - रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/387 मु०न० 68 के किला न० 10 की 0.2530 हैक्ट एवं प०न० 318/387 मु०न० 69 के किला न० 2 ता 4 की 0.7590 हैक्ट भूमि 5/2/1 की 0.051 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/397 मु०न० 33 के किला न० 4/1 की 0.2280 हैक्ट, 5/1 की 0.288 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से संयुक्त रूप से 0.290 हैक्ट भूमि रहेगी।

प्रतिवादी स० 6 - रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 5/1 की 0.025 हैक्ट, किला न० 5/2/2 की 0.177 हैक्ट, 6/1 की 0.025 हैक्ट, किला न० 6/2 की 0.228 हैक्ट, 7-8 की 0.506 हैक्ट, किला न० 9/1 की 0.013 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 9/2 की 0.240 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/396 मु०न० 32 के किला न० 23/2 की 0.176 हैक्ट किला न० 24/2 की 0.176 हैक्ट, किला न० 25/2 की 0.176 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से 0.114 हैक्ट भूमि रहेगी।

प्रतिवादी स० 7 - रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 22 ता 24 की 0.7590 हैक्ट किला न० 25/1 की 0.0250 हैक्ट, किला न०

25/2 की 0.2280 हैक्ट, प0न0 319/388 मु0न0 70 के किला न0 21 की 0.2530 हैक्ट भूमि रहेगी।

वादी स0 2 व प्रतिवादी संख्या 7 के पास - रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प0न0 319/397 मु0न0 33 के किला न0 4/2 की 0.025 हैक्ट भूमि व 5/2 की 0.025 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स0 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से 1.101 हैक्ट भूमि रहेगी।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई दफा कहा कि वादी के हक व हिस्सा की भूमि को उनके नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिन तक आजकल आजकल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावे की वादी के हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बंटवारे के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के बाद प्रतिवादी सं0 1 ता 7 ने जरिये अधिवक्ता वादी के वाद को स्वीकार करते हुए इकबाल दावा पेश किया जाकर निवेदन किया की वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 को कोई ऐतराज नहीं है। प्रतिवादी संख्या 16 परोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया। वादी ने वाद के समर्थन में बतौर दस्तावेजी साक्ष्य जमाबंदी आदि दस्तावेज पेश किये जो की शामिल मिसल किये गये।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का इकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नहीं रही साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नहीं करने के कारण जिरह शून्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने कथन किया कि उक्त वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वाद भूमि बाबत पक्षकारान का बाहमी बंटवारा हो चुका है एवं मुताबिक बंटवारा ही सभी पक्षकार काबिज है। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 द्वारा वादी के वाद को स्वीकार किया जाकर इकबाल पेश किया जा चुका है अर्थात वादी के वाद के संबंध में किसी को कोई ऐतराज नहीं है। अतः वाद वादी डिक्री फरमावे।

परोकार राज ने निवेदन किया की वादी ने दादालाई/पैतृक सम्पति/खाता विभाजन का वाद पेश किया है वादी के साक्ष्य सबूतों के आधार पर राज्यहकों को सुरक्षित रखते हुए वाद का निस्तारण फरमावे।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। वाद में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा रोही 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता स0 42/42 की कुल 8.096 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 13 केएनएन


अ
उपकरण अधिकारी
नोहर

तहसील नोहर के खाता स० 43/43 की कुल 1.7710 हैक्ट भूमि तथा रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 28/27 की कुल 2.7830 हैक्ट भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 7 संयुक्त खातेदार दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वादी का कथन है कि उक्त वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। वाद भूमि बाबत पक्षकारान का बाहमी बंटवारा हो चुका है एवं मुताबिक बंटवारा ही सभी पक्षकार काबिज है। प्रतिवादीगण द्वारा वादी के वाद को स्वीकार करते हुए ईकबाल पेश किया गया है कि वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 को कोई एतराज नहीं है। अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक अनुतोष स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादीगण साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादीगण मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाकर रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता स० 42/42 की कुल 8.0960 हैक्ट, रोही मौजा 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 23/27 की कुल 2.7830 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि तथा रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता स० 43/43 की कुल 1.7710 हैक्ट भूमि का निम्नानुसार खाता व लगान अलग किया जाता है—

1. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/387 मु०न० 68 के किला न 3/1 की 0.0380 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 3/2 की 0.215 हैक्ट, 8-13 की 0.5060 हैक्ट, 14/2 की 0.0380 हैक्ट किला न० 18-19-22-23 की 1.0120 हैक्ट कुल 1.809 हैक्ट भूमि का वादी स० 1 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/389 मु०न० 76 के किला न० 2 ता 4 की 0.7590 हैक्ट, किला न० 5/1 की 0.025 हैक्ट, किला न० 5/2 की 0.2280 हैक्ट, प०न० 319/389 मु०न० 75 के किला न० 1 की 0.2530 हैक्ट भूमि का वादी स० 2 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
3. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/387 मु०न० 68 के किला न० 4/1 की 0.0380 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 4/2 की 0.215 हैक्ट, 7 की 0.2530 हैक्ट, 14/1 की 0.215 हैक्ट, कुल 0.721 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/396 मु०न० 32 के किला न० 13 ता 15 की 0.7590 हैक्ट, किला न० 16/1 की 0.0380 हैक्ट, 17/1 की 0.0380 हैक्ट, किला न० 18/1 की 0.0380 हैक्ट कुल 0.873 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक चक 22 जेएसएन के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि भूमि में से संयुक्त रूप से 0.291 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 1 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
4. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 12/1 की 0.013 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 12/2 की 0.240 हैक्ट, 13-14 की 0.5060 हैक्ट,


- किला न० 15/1 की 0.0260 हैक्ट, किला न० 15/2 की 0.227 हैक्ट भूमि, प०न० 319/388 मु०न० 70 के किला न० 11 की 0.2530 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 2 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
5. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 16/1 की 0.025 हैक्ट, 16/2 की 0.2280 हैक्ट, किला न० 17-18 की 0.5060 हैक्ट, किला न० 19/1 की 0.013 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 19/2 की 0.240 हैक्ट, प०न० 319/388 मु०न० 70 के किला न० 20 की 0.2530 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 3 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
 6. रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/396 मु०न० 32 के किला न० 16/2 की 0.215 हैक्ट, 17/2 की 0.2150 हैक्ट, 18/2 की 0.215 हैक्ट, 23/1 की 0.077 हैक्ट, 24/1 की 0.0770 हैक्ट, 25/1 की 0.077 हैक्ट भूमि रहेगी एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से संयुक्त रूप से 0.292 हैक्ट भूमि प्रतिवादी संख्या 4 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
 7. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/387 मु०न० 68 के किला न० 10 की 0.2530 हैक्ट एवं प०न० 318/387 मु०न० 69 के किला न० 2 ता 4की 0.7590 हैक्ट भूमि 5/2/1 की 0.051 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/397 मु०न० 33 के किला न० 4/1 की 0.2280 हैक्ट, 5/1 की 0.288 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से संयुक्त रूप से 0.290 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 5 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
 8. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 5/1 की 0.025 हैक्ट, किला न० 5/2/2 की 0.177 हैक्ट, 6/1 की 0.025 हैक्ट, किला न० 6/2 की 0.228 हैक्ट, 7-8 की 0.506 हैक्ट, किला न० 9/1 की 0.013 हैक्ट गै०मु० रास्ता, 9/2 की 0.240 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/396 मु०न० 32 के किला न० 23/2 की 0.176 हैक्ट किला न० 24/2 की 0.176 हैक्ट, किला न० 25/2 की 0.176 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से 0.114 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 6 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
 9. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 22 ता 24 की की 0.7590 हैक्ट किला न० 25/1 की 0.0250 हैक्ट, किला न० 25/2 की 0.2280 हैक्ट, प०न० 319/388 मु०न० 70 के किला न० 21 की 0.2530 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 7 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
 10. रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/397 मु०न० 33 के किला न० 4/2 की 0.025 हैक्ट भूमि व 5/2 की 0.025 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन


 जयप्रकाश अधिकारी
 नोहर

तहसील नोहर के खाता स0 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से 1.101 हैक्ट भूमि वादी संख्या 2 व प्रतिवादी संख्या 7 को खातेदार काशतकार घोषित किया जाता है।

यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर यथावत रखते हुए तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार मुताबिक नजरीया नक्शा तरमीम राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरुस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई। पत्रावली नम्बर से कम की जाकर तरतीब तकमील जाब्ला दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 30/8/2026 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 718/2024

अनवान : -

1. बृजलाल पुत्र इन्द्राज जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
2. मांगेलाल पुत्र आदराम जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।

- वादीगण

बनाम्

1. प्रकाश चन्द्र पुत्र इन्द्राज जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
2. महेन्द्र पुत्र हरदयाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
3. रणवीर पुत्र हरदयाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
4. सतपाल पुत्र हरदयाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
5. संदीप पुत्र अमीलाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
6. विनोद पुत्र अमीलाल जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
7. सुरेन्द्र पुत्र आदराम जाति जाट साकिन जसाना तहसील नोहर।
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 718 सन 2024 निर्णय दिनांक 30/8/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादी श्री नरेन्द्र किशोर जोशी एवं राज पेरोकार की उपस्थिति में निर्णयार्थ/अंतिम निपटारे हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाकर रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता स0 42/42 की कुल 8.0960 हैक्ट, रोही मौजा 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स0 23/27 की कुल 2.7830 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स0 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि तथा रोही मौजा 13 केएनएन तहसील नोहर के खाता स0 43/43 की कुल 1.7710 हैक्ट भूमि का निम्नानुसार खाता व लगान अलग किया जाता है-

1. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प0न0 318/387 मु0न0 68 के किला न 3/1 की 0.0380 हैक्ट गै0मु0 रास्ता, 3/2 की 0.215 हैक्ट, 8-13 की 0.5060 हैक्ट, 14/2 की 0.0380 हैक्ट किला न0 18-19-22-23 की 1.0120 हैक्ट कुल 1.809 हैक्ट भूमि का वादी स0 1 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प0न0 318/389 मु0न0 76 के किला न0 2 ता 4 की 0.7590 हैक्ट, किला न0 5/1 की 0.025 हैक्ट, किला न0 5/2 की 0.2280 हैक्ट, प0न0 319/389 मु0न0 75 के किला न0 1 की 0.2530 हैक्ट भूमि का वादी स0 2 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
3. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प0न0 318/387 मु0न0 68 के किला न0 4/1 की 0.0380 हैक्ट गै0मु0 रास्ता, 4/2 की 0.215 हैक्ट, 7 की 0.2530 हैक्ट, 14/1

अ
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

- की 0.215 हैक्ट, कुल 0.721 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प0न0 319/396 मु0न0 32 के किला न0 13 ता 15 की 0.7590 हैक्ट, किला न0 16/1 की 0.0380 हैक्ट, 17/1 की 0.0380 हैक्ट, किला न0 18/1 की 0.0380 हैक्ट कुल 0.873 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक चक 22 जेएसएन के खाता स0 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि भूमि में से संयुक्त रूप से 0.291 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 1 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
4. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प0न0 318/388 मु0न0 69 के किला न0 12/1 की 0.013 हैक्ट गै0मु0 रास्ता, 12/2 की 0.240 हैक्ट, 13-14 की 0.5060 हैक्ट, किला न0 15/1 की 0.0260 हैक्ट, किला न0 15/2 की 0.227 हैक्ट भूमि, प0न0 319/388 मु0न0 70 के किला न0 11 की 0.2530 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 2 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
5. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प0न0 318/388 मु0न0 69 के किला न0 16/1 की 0.025 हैक्ट, 16/2 की 0.2280 हैक्ट, किला न0 17-18 की 0.5060 हैक्ट, किला न0 19/1 की 0.013 हैक्ट गै0मु0 रास्ता, 19/2 की 0.240 हैक्ट, प0न0 319/388 मु0न0 70 के किला न0 20 की 0.2530 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 3 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
6. रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प0न0 319/396 मु0न0 32 के किला न0 16/2 की 0.215 हैक्ट, 17/2 की 0.2150 हैक्ट, 18/2 की 0.215 हैक्ट, 23/1 की 0.077 हैक्ट, 24/1 की 0.0770 हैक्ट, 25/1 की 0.077 हैक्ट भूमि रहेगी एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स0 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से संयुक्त रूप से 0.292 हैक्ट भूमि प्रतिवादी संख्या 4 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
7. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प0न0 318/387 मु0न0 68 के किला न0 10 की 0.2530 हैक्ट एवं प0न0 318/387 मु0न0 69 के किला न0 2 ता 4की 0.7590 हैक्ट भूमि 5/2/1 की 0.051 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प0न0 319/397 मु0न0 33 के किला न0 4/1 की 0.2280 हैक्ट, 5/1 की 0.288 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स0 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से संयुक्त रूप से 0.290 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 5 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
8. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प0न0 318/388 मु0न0 69 के किला न0 5/1 की 0.025 हैक्ट, किला न0 5/2/2 की 0.177 हैक्ट, 6/1 की 0.025 हैक्ट, किला न0 6/2 की 0.228 हैक्ट, 7-8 की 0.506 हैक्ट, किला न0 9/1 की 0.013 हैक्ट गै0मु0 रास्ता, 9/2 की 0.240 हैक्ट एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प0न0 319/396 मु0न0 32 के किला न0 23/2 की 0.176 हैक्ट किला न0 24/2 की 0.176 हैक्ट, किला न0 25/2 की 0.176 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील

W.
अमरगण्ड अधिकारी
नोहर


नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से 0.114 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 6 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

9. रोही मौजा चक 13 केएनएन तहसील नोहर के प०न० 318/388 मु०न० 69 के किला न० 22 ता 24 की की 0.7590 हैक्ट किला न० 25/1 की 0.0250 हैक्ट, किला न० 25/2 की 0.2280 हैक्ट, प०न० 319/388 मु०न० 70 के किला न० 21 की 0.2530 हैक्ट भूमि का प्रतिवादी संख्या 7 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

10. रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के प०न० 319/397 मु०न० 33 के किला न० 4/2 की 0.025 हैक्ट भूमि व 5/2 की 0.025 हैक्ट भूमि एवं रोही मौजा चक 22 जेएसएन तहसील नोहर के खाता स० 38/32 की कुल 7.7680 हैक्ट भूमि में से 1.101 हैक्ट भूमि वादी संख्या 2 व प्रतिवादी संख्या 7 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर यथावत रखते हुए तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरुस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 30/8/2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर