न्यायालय उपखण्डाधिकारी (राजस्व) नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम :— पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)

मिसल न0— 33 / 2024

अनवान :—

1. विजय कुमार पुत्र बाबुलाल जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ।

सायल

बनाम्

1. अमरसिह पुत्र उदयसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील व जिला हनुमानगढ।
2. अमरसिह पुत्र कानसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
3. औकासिह पुत्र नत्थूसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
4. कमला देवी पत्नी नत्थुसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
5. गुडडी देवी पुत्री कानसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
6. देवीसिह पुत्र दानसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
7. प्रतापसिह पुत्र गणपतसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
8. भंवरसिह पुत्र उदयसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
9. भंवरी पुत्री गणपतसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
10. मकेशसिह भाटी पुत्र नत्थुसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
11. मंगेज कवंर पुत्री गणपतसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
12. मदनकवर पुत्री उदयसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
13. मन्जूदेवी पुत्री कानसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
14. मैनादेवी पुत्री कानसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
15. ममता कंवर पुत्री नत्थुसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
16. मानसिह पुत्र जगमालसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
17. मोहनसिह पुत्र उदयसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
18. मोहिनी कवंर पुत्री रूकमणी जाति राजपूत निवासी खडवा पटटा तहसील चुरू।
19. राजु कवंर पुत्री जगमाल सिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
20. राजेन्द्र सिह राठौड पुत्री रूकमणी जाति राजपूत निवासी खडवा पटटा तह. चुरू
21. रोताश भाटी पुत्र जगमाल सिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
22. लालसिह पुत्र कानसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
23. विजयसिह पुत्र जगमाल सिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
24. विद्याकवंर पुत्री उदयसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
25. विमलाकवंर पुत्री उदयसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
26. श्री कवर पुत्री गणपतसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
27. संतोष कवंर पुत्री नत्थुसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
28. सुनलि सिह भाटी पुत्र नत्थुसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
29. समुन्दसिह पुत्र गणपतसिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
30. सुमेरसिह पुत्र धनेसिह जाति राजपूत निवासी नोहर तहसील नोहर।
31. सुमेरसिह राठोड पुत्र रूकमणी जाति राजपूत निवासी खडवा पटटा तह. चुरू
32. सुवियार कवंर पुत्री जगमाल सिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
33. हवा कवंर पुत्री जगमाल सिह जाति राजपूत निवासी भूकरका तहसील नोहर।
34. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर।

गैरसायलान

प्रार्थना—पत्र अन्तर्गत धारा 251—(क) राज0
काश्तकारी अधिनियम सन् 1955

उपस्थित :— श्री [illegible] गोदारा, अभिभाषक, सायल

पेशकार [illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.02.06 17:08:23 IST
Reason: SelfAttested

[illegible] दिनांक : 21/01/2025

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि [illegible] ने प्रार्थना पत्र अ[illegible] धारा 251 (क) राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्रस्तु[illegible] कर निवेदन किया [illegible] मौजा चक 2

उपखण्ड अधिकारी

बीकेके के खाता संख्या 6/7 की कुल 0.2530हैक्टेयर भूमि सायल के नाम बतौर खातेदार काश्तकार दर्ज है

रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 45/44 की कुल 9.9430हैक्टेयर भूमि गैरसायलान के नाम सयुक्त खाते में बतौर खातेदार काश्तकार दर्ज है।

सायल को अपनी कृषि भूमि रोही मौजा चक 2 बीकेके की 0.2530हैक्टेयर भूमि में आवागमन करने हेतु कोई भी स्वीकृत रास्ता नही है जिससे सायल को भारी परेशानी का सामना करना पडता है।

सायल व गैरसायलान की कृषि भूमि चिपती हुई है सायल नोहर से चलकर स्वीकृतशुद्वा रास्ता से होता हुआ गैरसायलान की भूमि रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 45/44 के प0न0 310/426(6) के किला न0 5 की 0.1770हैक्टेयर के मिन पूवर्व 2 गठठा भूमि व किला न0 6 की 0.2530हैक्टेयर भूमि के मिन पूर्व की 2 गठठा भूमि में से होते हुए अपने खेत रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 6/7 के प0न0 310/426(6) के किला न0 15 में प्रवेश कर जाता है यही रास्ता सदामत से चालू है एव सूविधाजनक व नजदीकी रास्ता है जिसे सायल स्वीकृत करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहता है

सायल को अपनी कृषि भूमि में जाने के लिये उक्त रास्ता के अलावा अन्य कोई रास्ता नही है उक्त रास्ता सायल को उसकी खातेदारी भूमि में आवागमन करने के लिये सबसे सुविधाजनक एव नजदीकी रास्ता है सायल रास्ते के बदले में गैरसायल को उनके चिपते हुए किला न0 15 के मिन उत्तर में भूमि देने को तैयार है।

अतः सायल का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर गैरसायलान की भूमि रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 45/44 के प0न0 310/426(6) के किला न0 5 की 0.1770हैक्टेयर भूमि के मिन पूर्व में 2 गठठा चौडा व किला न0 6 की 0.2530हैक्टेयर मिन पूर्व में 2 गटठा चौडा रास्ता स्वीकृत राजस्व रिकार्ड में दर्ज करने के आदेश फरमावे एव रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 6/7 के प0न0 310/426(6) के किला न0 15 के मिन उत्तर मे गैरसायलान की भूमि के चिपते हुए चार गठठा भूमि गैरसायलान के नाम दर्ज करने के आदेश फरमावे।

सायल का प्रार्थना पत्र पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर गैरसायलान को जरिये नोटिस तलब किया गया गेरसायलान को रजिस्ट्रर्ड नोटिस से तलब करने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नही आने पर एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई गई तहसीलदार नोहर से मौका रिपोर्ट ली जाकर शामिल मिसल की जाकर वकील सायल की बहस सुनी गई।

सायल के अधिवक्ता ने अपनी बहस में अपने प्रार्थना पत्र मे अंकित तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया की सायल को रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 6/7 की 0.2530हैक्टेयर भूमि में जाने के लिये कोई स्वीकृत रास्ता नही है सायल गैरसायलान की भूमि के प0न0 310/426(6) के किला न0 5 की 0.1770हैक्टेयर भूमि के मिन पूर्व में से व किला न0 6 की 0.2530हैक्टेयर मिन पूर्व में से होकर अपनी खातेदारी भूमि में आवागमन करता है यही रास्ता सायल को अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये उपयुक्त सुविधाजनक एव नजदीकी रास्ता है सायल अपनी खातेदारी भूमि में जाने के लिये गैरसायलान की भूमि में उक्तानुसार रास्ता स्वीकृत करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवाना चाहता है रास्ते की भूमि के बदले में सायल गेरसायलान का उनकी खातेदारी भूमि के चिपते हुए भूमि देने का तेयार है अतः सायल का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमावे।

हमने उभयपक्षों की बहस सुनी पत्रावली का अवलोकन किया पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजात के अनुसार

रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 6/7 की कुल 0.2530हैक्टेयर भूमि सायल के नाम बतौर खातेदार काश्तकार दर्ज है

रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 45/44 की कुल 9.9430हैक्टेयर भूमि गैरसायलान के नाम सयुक्त खाते में बतौर खातेदार काश्तकार दर्ज है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.02.06 17:08:23 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

सायल का कथन है कि सायल को उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये कोई स्वीकृत रास्ता नही है सायल गैरसायल के किला न0 5, 6 के मिन पूर्व से होकर अपनी भूमि में आवागमन कर रहा है जिसे स्वीकृत करवाने का अधिकारी है सायल का कथन स्वीकार योग्य है क्योकि प्रस्तुत रिकार्ड अनुसार सायल को उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये कोई स्वीकृत रास्ता नही है।

तहसीलदार नोहर की मौका रिपोर्ट/नजरीय नक्शा के अनुसार रोही मौजा चक 2 बीकेके के प0न0 310/426(10) के किला न0 में स्थित नहर की पटटी पर निर्माणाधीन सडक है जो राजस्व रिकार्ड में दर्ज नही है मौका पर चालू है अर्थात गैरसायल के प0न0 310/426(6) के किला न0 1 ता 5 नहर की पटटी पर निर्माणाधीन सडक जो वर्तमान मे चालू है से जुडता हुआ है।

सायल की भूमि प0न0 310/426(6) के किला न0 1 ता 5 जो स्वीकृत रास्ता से जुडता है से दो किला 5 ,6 की दुरी पर है किला न0 5 ,6 गैरसायलान की भूमि है सायल को उसकी खातेदारी भूमि में पहुचने के लिये गेरसायल की भूमि के किला न0 5 6 में रास्ता स्वीकृत करने पर सायल स्वीकृत रास्ता से होते हुए अपनी खातेदारी भूमि में पहुच सकता हे यही रास्ता सबसे उपयुक्त एवं न्यायोचित है।

तहसीलदार नोहर के द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शा के अनुसार स्वीकृत शुद्वा रास्ता से सायल की खातेदारी भूमि तक पहुचने का सबसे छोटा एवं सुविधाजनक रास्ता प्रतित होता है

किसी भी खातेदार काश्तकार को उसकी खातेदारी भूमि में जाने के लिये रास्ता दिया जाना भी न्यायोचित है सायल के द्वारा चाहा गया रास्ता मौका रिपोर्ट अनुसार दिया जाना उचित प्रतित होता है जिससे गैरसायलान को भी नुकसान नही हो रहा है।

अतः साायल का प्रार्थना पत्र तहसीलदार नोहर की मौका रिपोर्ट एवं किसी प्रकार की आपत्ति पेश नही होने के कारण स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाकर गैरसायलान की भूमि रोही मौजा चक 2 बीकेके के खाता संख्या 45/44 के प0न0 310/426(6) के किला न0 5 की 0.1770हैक् में से मिन पूर्व में 2 गठठा चौडा व किला न0 6 की 0.2530हैक् के मिन पूर्व में 2 गठठा चोडा रास्ता स्वीकृत किया जाता है तथा रास्ता में जितनी भूमि आती है उतनी भूमि सायल गेरसायलान को प0न0 310/426(6) के किला न0 15 में से गैरसायलान की भूमि के चिपते हुए देगा इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करने हेतु तहसीलदार राजस्व नोहर को आदेश जारी किया जाकर शामिल मिसल किया गया व्यय प्रार्थना पत्र उभयपक्ष अपना अपना वहन करेगे पत्रावली नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 21/01/25 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

उपखण्डाधिकारी (राजस्व)
नोहर (हनुमानगढ)

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.02.06 17:08:23 IST
Reason: SelfAttested