

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)

प्रकरण संख्या – 883/2024

अनवान : –

1. धर्मपाल पुत्र मलुराम जाति धानक साकिन गुडिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर
2. हनुमान पुत्र मलुराम जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।

वादीगण

बनाम

1. देवीलाल पुत्र चेताराम जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ (राज.)
2. कृष्णा उर्फ जुंगा पत्नी नरेशकुमार जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
3. कालुराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
4. गौतम पुत्र नरेश जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर
5. धनीराम पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
6. दलीप पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
7. धापा पुत्री नरेश जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर
8. फुलीदेवी पत्नी अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
9. बुधराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
10. माडुराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
11. राजेश उर्फ विनु पुत्र नरेशकुमार जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
12. रामकुमार पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
13. रामकिशन पुत्र चेताराम जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर
14. रामस्वरूप पुत्र ख्यालीराम जाति नायक साकिन गुडिया तहसील नोहर।
15. विनोदकुमार पुत्र नरेश जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
16. विमला पत्नी साजन कुमार जाति नायक साकिन 14 जे.एस.एन. गुडिया तहसील नोहर।
17. संन्तोष पुत्री अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
18. सुमन पुत्री नरेश जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
19. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर
20. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा दीपलाना तहसील नोहर
21. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा फेफाना तहसील नोहर
22. आई.डी.बी.आई बैंक शाखा चक सरदारपुरा नोहर तहसील नोहर।
23. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर तहसील नोहर।
24. उप पंजियक रामगढ/नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ (राज.)

प्रतिवादीगण

प्रकरण संख्या 1027/2024

अनवान : –

1. धर्मपाल पुत्र मलुराम जाति धानक साकिन गुडिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर
2. हनुमान पुत्र मलुराम जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।

वादीगण

बनाम



1. देवीलाल पुत्र चेताराम जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ (राज.)
2. कृष्णा उर्फ जुंगा पत्नी नरेशकुमार जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
3. कालुराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।

उपखण्ड अधिकारी राहुल श्रीवास्तव  
नोहर

4. धनीराम पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
5. दलीप पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
6. फुलीदेवी पत्नी अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
7. बुधराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
8. माडुराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
9. रामकुमार पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
10. रामकिशन पुत्र चेताराम जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर
11. संतोष पुत्री अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
12. किताब पुत्री वीरभान जाति धानक निवासी राजपुरिया तहसील नोहर।
13. रामदेई पुत्री वीरभान जाति धानक निवासी राजपुरिया तहसील नोहर।
14. लिछमा पुत्री वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर।
15. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर
16. उप पंजियक रामगढ़/नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़ (राज.)

प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री हवासिंह पुनिया अधिवक्ता वादी

श्री मांगेराम गोदारा अधिवक्ता प्रतिवादी

श्री संतलाल तिवाड़ी अधिवक्ता प्रतिवादी

निर्णय

दिनांक: 18/02/26

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा चक न. 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर के प.न. 340/399(12) कि.न. 16, 17, 24, 25 की 1.0120 प.न. 340/400 (15) कि.न. 4/1 की 0.2270, 4/2 की 0.0260, 5/1 की 0.2020, 5/2 की 0.0510 प.न. 341/399 (13) कि.न. 16 ता 25 की 2.5300 प.न. 341/400 (14) कि.न. 1 की 0.2530, 2/1 की 0.1140, 3 की 0.2530, 4 की 0.2530 5/1 की 0.2280, 5/2 की 0.0250, 6/1 की 0.2270, 6/2 की 0.0260, 7 की 0.2530, 8/1 की 0.1640, 10/2 की 0.0980, 13/2 की 0.0630, 14 की 0.2530, 15/1 की 0.2280, 15/2 की 0.0250, 17/0.2530 कुल 6.7640 हैक्टेयर भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा इसी तरह रोही मौजा चक न. 1 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 356/409 (37) कि.न. 15/1 की 0.2280, 15/2 की 0.0250, 16/3 की 0.0880, 16/4 की 0.0090 प.न. 356/410 (38) कि.न. 16/1 की 0.1520, 16/2 की 0.0250, 25/1 की 0.2280, 25/2 की 0.0250 कुल 0.7800 हैक्टेयर भूमि व चक न. 2 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 357/409 (33) कि.न. 11 ता 14 की 1.0120, 16 ता 18 की 0.7590, 19/1 की 0.1265 कुल 1.8975 हैक्टेयर भूमि व चक न. 3 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 357/410 (4) कि.न. 11/0.0380, 12/0.1645, 13/1 की 0.0732, 14/0.2530, 16 ता 17 की 0.5060, 18/1 की 0.0730, 19 की 0.2530, 20/1 की 0.2280, 20/2 की 0.0250, 21/1 की 0.2280, 21/2 की 0.0250, 22 की 0.2530, 23/1 की 0.0730, 24 ता 25 की 0.5060 कुल 2.6987 हैक्टेयर भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सीव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए कब्जा कास्तक के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

*Zahur*

उपस्थित अधिकारी  
नोहर

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जाकर उक्त वाद भूमि का पक्षकारान के मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 ने जरिये अधिवक्त जवाब दावा इस आशय का पेश किया की उक्त भूमि का बाहमी बंटवारा हो चुका है एवं मुताबिक बंटवारा ही सभी काश्तकार काबिज है। इसलिए मुताबिक कब्जा काश्त के खाता व लगान अलग किया जावे। अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादीगण ने निवेदन किया की साक्ष्य नहीं करवाना चाहते हैं बहस सुनी जावे। अधिवक्ता वादी ने वाद के समर्थन में नवीनतम जमाबंदीया पेश की जो की शामिल मिसल की गई। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी व प्रतिवादी ने मुताबिक मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा चक न. 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर के प.न. 340/399(12) कि.न. 16, 17, 24, 25 की 1.0120 प.न. 340/400 (15) कि.न. 4/1 की 0.2270, 4/2 की 0.0260, 5/1 की 0.2020, 5/2 की 0.0510 प.न. 341/399 (13) कि.न. 16 ता 25 की 2.5300 प.न. 341/400 (14) कि.न. 1 की 0.2530, 2/1 की 0.1140, 3 की 0.2530, 4 की 0.2530 5/1 की 0.2280, 5/2 की 0.0250, 6/1 की 0.2270, 6/2 की 0.0260, 7 की 0.2530, 8/1 की 0.1640, 10/2 की 0.0980, 13/2 की 0.0630, 14 की 0.2530, 15/1 की 0.2280, 15/2 की 0.0250, 17/0.2530 कुल 6.7640 हैक्टेयर भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा इसी तरह रोही मौजा चक न. 1 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 356/409 (37) कि.न. 15/1 की 0.2280, 15/2 की 0.0250, 16/3 की 0.0880, 16/4 की 0.0090 प.न. 356/410 (38) कि.न. 16/1 की 0.1520, 16/2 की 0.0250, 25/1 की 0.2280, 25/2 की 0.0250 कुल 0.7800 हैक्टेयर भूमि व चक न. 2 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 357/409 (33) कि.न. 11 ता 14 की 1.0120, 16 ता 18 की 0.7590, 19/1 की 0.1265 कुल 1.8975 हैक्टेयर भूमि व चक न. 3 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 357/410 (4) कि.न. 11/0.0380, 12/0.1645, 13/1 की 0.0732, 14/0.2530, 16 ता 17 की 0.5060, 18/1 की 0.0730, 19 की 0.2530, 20/1 की 0.2280, 20/2 की 0.0250, 21/1 की 0.2280, 21/2 की 0.0250, 22 की 0.2530, 23/1 की 0.0730, 24 ता 25 की 0.5060 कुल 2.6987 हैक्टेयर भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. कृष्णा उर्फ जुंगा पत्नि नरेश कुमार 0.6690 है. धनीराम दलीप रामकुमार पि. वीरभान हिस्सा ब.हि.ब. 2.0070 हे. किताबो रामदेई लिछमा पुत्रिया वीरभान हिस्सा ब.हि.ब. 0.6910 है. फूली देवी पत्नि अमरसिंह कालूराम बुधराम माडूराम सन्तोष पुत्र—पुत्रिया अमरसिंह हिस्सा ब.हि.ब. 0.6690 हे. जाति—धानक सा. राजपुरिया हाल 16 जेएसएन खातेदार रहन


अधिवक्ता  
नोहर

धनीराम हिस्सा 0.5920 हे. आरजीबी शाखा दीपलाना दलीप हिस्सा 0.5920 है. आरजीबी शाखा फेफाना रामकुमार हिस्सा 0.5920 हे. एसबीआई शाखा नोहर – प.म. गुड़िया के चक 16 जेएसएन के प.न. 341/400 मु.न. 14 कि.न. 2/1 की 0.1140 हे. 3-4 की 0.5060 है. 5/1 की 0.2280 है. 5/2 की 0.0250 है. 6/1 की 0.2270 हे. 6/2 की 0.0260 है. 7 की 0.2530 है. 8/1/2 की 0.0630 है. 13/2 की 0.0630 है. 14 की 0.2530 है. 15/1 की 0.2280 है. 15/2 की 0.0250 हे. 17 की 0.2530 हे. प.न. 341/399 मु.न. 13 कि.न. 16-17-18 की 0.7590 हे. 19/2 की 0.1270 हे. 22/2 की 0.1270 हे, 23 की 0.2530 है. 24-25 की 0.5060 हे. कुल रकबा 4.0360 हे. जिसमे 3.9600 हे. नहरी भूमि व 0.0760 हे. खाला

2. हनुमान पुत्र मलुराम हिस्सा 0.8344 है. विमला पत्नि साजनराम हिस्सा 0.3036 हे. जाति-धानक सा. 16 जेएसएन खातेदार – प.म. गुड़िया के चक 16 जेएसएन के प.न. 340/399 मु.न. 12 कि.न. 16-17-24-25 की 1.0120 हे. प.न. 341/399 मु.न. 13 कि.न. 20/1 की 0.1260 है. कुल रकबा 1.1380 हे. नहरी भूमि
3. धर्मपाल पुत्र मलुराम हिस्सा पूर्ण जाति-धानक सा. 16 जेएसएन खातेदार – प.म. गुड़िया के चक 16 जेएसएन के प.न. 340/400 मु.न. 15 कि.न. 4/1/2 की 0.0120 हे. 4/2 की 0.0260 हे. 5/1 की 0.2020 है. 5/2 की 0.0510 है. प.न. 341/399 मु.न. 13 कि.न. 19/1 की 0.1260 हे. 20/2 की 0.1270 हे. 21 की 0.2530 हे. 22/1 की 0.1260 हे. कुल रकबा 0.9230 हे. भूमि जिसमे 0.8460 हे. नहरी व 0.0770 हे. गे.मु. रास्ता
4. रामस्वरूप पुत्र ख्यालीराम हिस्सा पूर्ण जाति-नायक सा. गुड़िया खातेदार – प.म. गुड़िया के चक 16 जेएसएन के प.न. 340/400 मु.न. 15 कि.न. 4/1/1 की 0.2150 हे. नहरी भूमि
5. रामकिशन पुत्र चेताराम हिस्सा पूर्ण जाति धानक सा. राजपुरिया खातेदार – प.म. गुड़िया के चक 1 आरएमएस के प.न. 356/410 मु.न. 38 कि.न. 16/1 की 0.1520 है. 16/2 की 0.0250 हे. 25/1 की 0.2280 हे. 25/2 की 0.0250 हे. कुल रकबा 0.4300 हे. भूमि जिसमे 0.3800 हे. बारानी प्रथम भूमि व 0.0500 हे. गे.मु. रास्ता, प.म. परलीका ए के चक 2 आरएमएस के प.न. 357/409 मु.न. 33 कि.न. 13-14-16-17-18 की 1.2650 है. 19/1 की 0.1265 है. कुल रकबा 1.3915 हे. नहरी भूमि

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 18/02/26..... को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S.)  
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
 एवं सहायक कलक्टर  
 नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)

प्रकरण संख्या - 883/2024

अनवान : -

1. धर्मपाल पुत्र मलुराम जाति धानक साकिन गुडिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर
2. हनुमान पुत्र मलुराम जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।

वादीगण

बनाम

1. देवीलाल पुत्र चेताराम जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ (राज.)
2. कृष्णा उर्फ जुंगा पत्नी नरेशकुमार जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
3. कालुराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
4. गौतम पुत्र नरेश जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर
5. धनीराम पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
6. दलीप पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
7. धापा पुत्री नरेश जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर
8. फुलीदेवी पत्नी अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
9. बुधराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
10. माडुराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
11. राजेश उर्फ विनु पुत्र नरेशकुमार जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
12. रामकुमार पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
13. रामकिशन पुत्र चेताराम जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर
14. रामस्वरूप पुत्र ख्यालीराम जाति नायक साकिन गुडिया तहसील नोहर।
15. विनोदकुमार पुत्र नरेश जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
16. विमला पत्नी साजन कुमार जाति नायक साकिन 14 जे.एस.एन. गुडिया तहसील नोहर।
17. संतोष पुत्री अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
18. सुमन पुत्री नरेश जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
19. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर
20. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा दीपलाना तहसील नोहर
21. राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा फेफाना तहसील नोहर
22. आई.डी.बी.आई बैंक शाखा चक सरदारपुरा नोहर तहसील नोहर।
23. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर तहसील नोहर।
24. उप पंजियक रामगढ/नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ (राज.)

प्रतिवादीगण

प्रकरण संख्या 1027/2024

अनवान : -


1. धर्मपाल पुत्र मलुराम जाति धानक साकिन गुडिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर
2. हनुमान पुत्र मलुराम जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।

वादीगण

बनाम

1. देवीलाल पुत्र चेताराम जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ (राज.)
2. कृष्णा उर्फ जुंगा पत्नी नरेशकुमार जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
3. कालुराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
4. धनीराम पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
5. दलीप पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
6. फुलीदेवी पत्नी अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
7. बुधराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
8. माडुराम पुत्र अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
9. रामकुमार पुत्र वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
10. रामकिशन पुत्र चेताराम जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर
11. संतोष पुत्री अमरसिंह जाति धानक साकिन राजपुरिया हाल 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर।
12. किताब पुत्री वीरभान जाति धानक निवासी राजपुरिया तहसील नोहर।
13. रामदेई पुत्री वीरभान जाति धानक निवासी राजपुरिया तहसील नोहर।
14. लिछमा पुत्री वीरभान जाति धानक साकिन राजपुरिया तहसील नोहर।
15. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर
16. उप पंजियक रामगढ/नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ (राज.)

प्रतिवादीगण

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

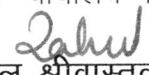
राजस्व वाद संख्या 2 सन 2018 निर्णय दिनांक 18/02/26

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा चक न. 16 जे.एस.एन. तहसील नोहर के प.न. 340/399(12) कि.न. 16, 17, 24, 25 की 1.0120 प.न. 340/400 (15) कि.न. 4/1 की 0.2270, 4/2 की 0.0260, 5/1 की 0.2020, 5/2 की 0.0510 प.न. 341/399 (13) कि.न. 16 ता 25 की 2.5300 प.न. 341/400 (14) कि.न. 1 की 0.2530, 2/1 की 0.1140, 3 की 0.2530, 4 की 0.2530 5/1 की 0.2280, 5/2 की 0.0250, 6/1 की 0.2270, 6/2 की 0.0260, 7 की 0.2530, 8/1 की 0.1640, 10/2 की 0.0980, 13/2 की 0.0630, 14 की 0.2530, 15/1 की 0.2280, 15/2 की 0.0250, 17/0.2530 कुल 6.7640 हैक्टेयर भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है तथा इसी तरह रोही मौजा चक न. 1 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 356/409 (37) कि.न. 15/1 की 0.2280, 15/2 की 0.0250, 16/3 की 0.0880, 16/4 की 0.0090 प.न. 356/410 (38) कि.न. 16/1 की 0.1520, 16/2 की 0.0250, 25/1 की 0.2280, 25/2 की 0.0250 कुल 0.7800 हैक्टेयर भूमि व चक न. 2 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 357/409 (33) कि.न. 11 ता 14 की 1.0120, 16 ता 18 की 0.7590, 19/1 की 0.1265 कुल 1.8975 हैक्टेयर भूमि व चक न. 3 आर.एम.एस. तहसील नोहर के प.न. 357/410 (4) कि.न. 11/0.0380, 12/0.1645, 13/1 की 0.0732, 14/0.2530, 16 ता 17 की 0.5060, 18/1 की 0.0730, 19 की 0.2530, 20/1 की 0.2280, 20/2 की 0.0250, 21/1 की 0.2280, 21/2 की 0.0250, 22 की 0.2530, 23/1 की 0.0730, 24 ता 25 की 0.5060 कुल 2.6987 हैक्टेयर भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. कृष्णा उर्फ जुंगा पत्नि नरेश कुमार 0.6690 है. धनीराम दलीप रामकुमार पि. वीरभान हिस्सा ब.हि.ब. 2. 0070 हे. किताबो रामदेई लिछमा पुत्रिया वीरभान हिस्सा ब.हि.ब. 0.6910 है. फूली देवी पत्नि अमरसिंह कालूराम बुधराम माडूराम सन्तोष पुत्र—पुत्रिया अमरसिंह हिस्सा ब.हि.ब. 0.6690 हे. जाति—धानक सा. राजपुरिया हाल 16 जेएसएन खातेदार रहन धनीराम हिस्सा 0.5920 हे. आरजीबी शाखा दीपलाना दलीप हिस्सा 0.5920 है. आरजीबी शाखा फेफाना रामकुमार हिस्सा 0.5920 हे. एसबीआई शाखा नोहर — प.म. गुड़िया के चक 16 जेएसएन के प.न. 341/400 मु.न. 14 कि.न. 2/1 की 0.1140 हे. 3—4 की 0.5060 है. 5/1 की 0.2280 है. 5/2 की 0.0250 है. 6/1 की 0.2270 हे. 6/2 की 0.0260 है. 7 की 0.2530 है. 8/1/2 की 0.0630 है. 13/2 की 0.0630 है. 14 की 0.2530 है. 15/1 की 0.2280 है. 15/2 की 0.0250 हे. 17 की 0.2530 हे. प.न. 341/399 मु.न. 13 कि.न. 16—17—18 की 0.7590 हे. 19/2 की 0.1270 हे. 22/2 की 0.1270 हे, 23 की 0.2530 है. 24—25 की 0.5060 हे. कुल रकबा 4.0360 हे. जिसमे 3.9600 हे. नहरी भूमि व 0.0760 हे. खाला
2. हनुमान पुत्र मलुराम हिस्सा 0.8344 है. विमला पत्नि साजनराम हिस्सा 0.3036 हे. जाति— धानक सा. 16 जेएसएन खातेदार — प.म. गुड़िया के चक 16 जेएसएन के प.न. 340/399 मु.न. 12 कि.न. 16—17—24—25 की 1.0120 हे. प.न. 341/399 मु.न. 13 कि.न. 20/1 की 0.1260 है. कुल रकबा 1.1380 हे. नहरी भूमि
3. धर्मपाल पुत्र मलुराम हिस्सा पूर्ण जाति—धानक सा. 16 जेएसएन खातेदार — प.म. गुड़िया के चक 16 जेएसएन के प.न. 340/400 मु.न. 15 कि.न. 4/1/2 की 0.0120 हे. 4/2 की 0.0260 हे. 5/1 की 0.2020 है. 5/2 की 0.0510 है. प.न. 341/399 मु.न. 13 कि.न. 19/1 की 0.1260 हे. 20/2 की 0.1270 हे. 21 की 0.2530 हे. 22/1 की 0.1260 हे. कुल रकबा 0.9230 हे. भूमि जिसमे 0.8460 हे. नहरी व 0.0770 हे. गे.मु. रास्ता
4. रामस्वरूप पुत्र ख्यालीराम हिस्सा पूर्ण जाति—नायक सा. गुड़िया खातेदार — .म. गुड़िया के चक 16 जेएसएन के प.न. 340/400 मु.न. 15 कि.न. 4/1/1 की 0.2150 हे. नहरी भूमि
5. रामकिशन पुत्र चेताराम हिस्सा पूर्ण जाति धानक सा. राजपुरिया खातेदार — प.म. गुड़िया के चक 1 आरएमएस के प.न. 356/410 मु.न. 38 कि.न. 16/1 की 0.1520 है. 16/2 की 0.0250 हे. 25/1 की 0.2280 हे. 25/2 की 0.0250 हे. कुल रकबा 0.4300 हे. भूमि जिसमे 0.3800 हे. बारानी प्रथम भूमि व 0.0500 हे. गे.मु. रास्ता, प.म. परलीका ए के चक 2 आरएमएस के प.न. 357/409 मु.न. 33 कि.न. 13—14—16—17—18 की 1.2650 है. 19/1 की 0.1265 है. कुल रकबा 1.3915 हे. नहरी भूमि

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एवं तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना—अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक .....18/02/26 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S.)  
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
 एवं सहायक कलक्टर  
 नोहर