

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)

प्रकरण संख्या - 1077/2024

अनवान : -

1. बलदेव सिंह पुत्र सजन सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।  
- वादी

बनाम

1. गुरुध्यान सिंह पुत्र नक्षत्र सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
2. गुरतेज सिंह पुत्र बसन्त सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
3. गुरप्रीत सिंह पुत्र बसन्त सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
4. गुरदीप सिंह पुत्र सजन सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
5. चरण प्रीत पुत्र गुरजन्द सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
6. जसप्रीत कौर पत्नी गुरजन्द सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
7. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर तहसील नोहर।
8. पंजीयक कार्यालय नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री श्रवण कुमार अधिवक्ता वादी

पेरोकार राज

निर्णय

दिनांक: 08/01/26


संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 89/86 की कुल 1.2650 हैक्ट भूमि व रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 88/87 की कुल 1.7710 व रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 43/39 की कुल 6.0720 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है। उक्त भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए हक हिस्सा व कब्जा कास्त के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 89/86 की कुल 1.2650 हैक्ट भूमि व रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 88/87 की कुल 1.7710 व रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 43/39 की कुल 6.0720 हैक्ट भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का खाता व लगान अलग अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 3 ने जरिये अधिवक्ता वादी के वाद व इन्कार करते हुए इकबाल पेश किया की मुताबिक अनुतोष वाद वादी डिक्री किया जावे। प्रतिवादीगण संख्या 4 ता

  
Rahul.  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

6 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी संख्या 7 परोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 89/86 की कुल 1.2650 हैक्ट भूमि व रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 88/87 की कुल 1.7710 व रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 43/39 की कुल 6.0720 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

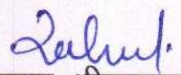
1. गुरध्यानसिंह पुत्र नक्षत्रसिंह जाति .जट सिख सा — ढाणीसिखान खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर — प.न. 302/434 मु.न. 4 कि.न. 18 19 20 21 22 23 की 1.518 है. बारानी प्रथम प.न. 302/435 मु.न. 24 कि.न. 8/1 की 0.025 है. गै.मु. रास्ता 8/2 की 0.228 है. बारानी प्रथम 7/1 की 0.0224 है. बारानी प्रथम कुल किता 9 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1.7684 है. बारानी प्रथम कुल 1.7934 है. कृषि भूमि।
2. बलदेवसिंह पुत्र सजनसिंह जाति — ढाणीसिखान .जट सिख सा खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर — प.न. 302/435 मु.न. 24 कि.न. 9/1 की 0.025 है. गै.मु. रास्ता 9/2 की 0.228 है. बारानी प्रथम 10/1 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 10/2 की 0.228 है. बारानी प्रथम 14/1 की 0.025 है. गै.मु.खाला 14/2 की 0. 228 है. नहरी 15/1 की 0.026 है. गै.मु.खाला 15/2/1 की 0.1224 है. नहरी 15/3 की 0.025 है. गै.मु.खाला 16/1 की 0.025 है. गै.मु. खाला 16/2 की 0.228 है. नहरी 17 24 की 0.506 है. नहरी 25/1 की 0.025 है. गै.मु.खाला 25/2 की 0.228 है. नहरी कुल किता 15 की 0.050 है. गै.मु.रास्ता 0.126 है. गै.मु.खाला 0.456 है. बारानी प्रथम 1.3124 है. नहरी कुल 1.9444 है. कृषि भूमि।
3. जसप्रीत कौर पत्नि गुरजंटसिंह 11901/14906 हि. चरण प्रीत पुत्र गुरजंटसिंह 3005/14906 हि. जातिनोहर .जट सिख सा — खातेदार — प.न. 303/435 मु.न. 23 कि. न. 1 10 की 0.506 है. बारानी प्रथम 11 20 21 की 0.759 है. नहरी प.न. 303/434 मु.न. 5 कि.न. 21 की 0.253 है. बारानी प्रथम कुल किता 6 की 0.759 है. बारानी प्रथम 0.759 है. नहरी कुल 1.518 है. कृषि भूमि।
4. गुरप्रीतसिंह पुत्र बसन्तसिंह जाति जट —सिख सा . ढाणीसिखान खातेदार — प.न. 302/434 मु.न. 4 कि.न. 17 24 की 0.506 है. बारानी प्रथम प.न. 302/435 मु.न. 24

*Rahul*  
उपखण्ड अधिकारी

- कि.न. 4 की 0.253 है. बारानी प्रथम 7/2 की 0.2056 है. बारानी प्रथम 7/3 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 6/1 की 0.1128 है. बारानी प्रथम 15/2/2 की 0.0796 है. नहरी कुल किता 7 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1.0774 है. बारानी प्रथम 0.0796 है. नहरी कुल 1.182 है. कृषि भूमि।
5. गुरतेजसिंह पुत्र बसन्तसिंह जाति- ढाणीसिखान .जट सिख सा खातेदार - प.न. 302/435 मु.न. 24 कि.न. 5 की 0.253 है. बारानी प्रथम 6/2 की 0.1152 है. बारानी प्रथम 6/3 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता प.न. 302/434 मु.न. 4 कि.न. 15 16 25 की 0.759 है. 0.759 है. बारानी प्रथम 14/1 की 0.0024 है. बारानी प्रथम कुल किता 7 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1.1296 है. बारानी प्रथम कुल 1.1546 है. कृषि भूमि।
6. गुरदीपसिंह पुत्र सजनसिंह जाति .जट सिख सा - ढाणीसिखान खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर - प.न. 302/434 मु.न. 4 कि.न. 1/1 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1/2 की 0.228 है. बारानी प्रथम 10 11 12 13 की 1.012 है. बारानी प्रथम 14/2 की 0.2506 है. बारानी प्रथम कुल किता 7 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1.4906 है. बारानी प्रथम कुल 1.5156 है. कृषि भूमि

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक .....08/01/26..... को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या – 1077 / 2024

अनवान : –

1. बलदेव सिंह पुत्र सजन सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।  
– वादी

### बनाम्

1. गुरध्यान सिंह पुत्र नक्षत्र सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
2. गुरतेज सिंह पुत्र बसन्त सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
3. गुरप्रीत सिंह पुत्र बसन्त सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
4. गुरदीप सिंह पुत्र सजन सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
5. चरण प्रीत पुत्र गुरजन्द सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
6. जसप्रीत कौर पत्नी गुरजन्द सिंह जाति जटसिख निवासी ढाणी सिखान तहसील नोहर।
7. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार (राजस्व) नोहर तहसील नोहर।
8. पंजीयक कार्यालय नोहर तहसील नोहर।

– प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 1077 सन 2024 निर्णय दिनांक 08/01/26

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 89/86 की कुल 1.2650 हैक्ट भूमि व रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 88/87 की कुल 1.7710 व रोही मौजा 1 एनएचआर ए तहसील नोहर के खाता स0 43/39 की कुल 6.0720 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. गुरध्यानसिंह पुत्र नक्षत्रसिंह जाति जट सिख सा – ढाणीसिखान खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर – प.न. 302/434 मु.न. 4 कि.न. 18 19 20 21 22 23 की 1.518 है. बारानी प्रथम प.न. 302/435 मु.न. 24 कि.न. 8/1 की 0.025 है. गै.मु. रास्ता 8/2 की 0.228 है. बारानी प्रथम 7/1 की 0.0224 है. बारानी प्रथम कुल किता 9 की 0.025 है. गै.मु. रास्ता 1.7684 है. बारानी प्रथम कुल 1.7934 है. कृषि भूमि।
2. बलदेवसिंह पुत्र सजनसिंह जाति – ढाणीसिखान जट सिख सा खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर – प.न. 302/435 मु.न. 24 कि.न. 9/1 की 0.025 है. गै.मु. रास्ता 9/2 की 0.228 है. बारानी प्रथम 10/1 की 0.025 है. गै.मु. रास्ता 10/2 की 0.228 है. बारानी प्रथम 14/1 की 0.025 है. गै.मु. खाला 14/2 की 0.228 है. नहरी 15/1 की 0.026 है. गै.मु. खाला 15/2/1 की 0.1224 है. नहरी 15/3 की 0.025 है. गै.मु. खाला 16/1 की 0.025 है. गै.मु. खाला 16/2 की 0.228 है. नहरी 17 24 की 0.506 है. नहरी 25/1 की 0.025 है. गै.मु. खाला 25/2 की 0.228 है. नहरी कुल किता 15 की 0.050 है. गै.मु. रास्ता 0.126 है. गै.मु. खाला 0.456 है. बारानी प्रथम 1.3124 है. नहरी कुल 1.9444 है. कृषि भूमि।

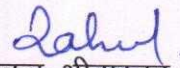
Rahul.

उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

3. जसप्रीत कौर पत्नि गुरजंटसिंह 11901/14906 हि. चरण प्रीत पुत्र गुरजंटसिंह 3005/14906 हि. जातिनोहर .जट सिख सा – खातेदार – प.न. 303/435 मु.न. 23 कि. न. 1 10 की 0.506 है. बारानी प्रथम 11 20 21 की 0.759 है. नहरी प.न. 303/434 मु.न. 5 कि.न. 21 की 0.253 है. बारानी प्रथम कुल किता 6 की 0.759 है. बारानी प्रथम 0.759 है. नहरी कुल 1.518 है. कृषि भूमि।
4. गुरप्रीतसिंह पुत्र बसन्तसिंह जाति जट –सिख सा . ढाणीसिखान खातेदार – प.न. 302/434 मु.न. 4 कि.न. 17 24 की 0.506 है. बारानी प्रथम प.न. 302/435 मु.न. 24 कि.न. 4 की 0.253 है. बारानी प्रथम 7/2 की 0.2056 है. बारानी प्रथम 7/3 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 6/1 की 0.1128 है. बारानी प्रथम 15/2/2 की 0.0796 है. नहरी कुल किता 7 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1.0774 है. बारानी प्रथम 0.0796 है. नहरी कुल 1.182 है. कृषि भूमि।
5. गुरतेजसिंह पुत्र बसन्तसिंह जाति— ढाणीसिखान .जट सिख सा खातेदार – प.न. 302/435 मु.न. 24 कि.न. 5 की 0.253 है. बारानी प्रथम 6/2 की 0.1152 है. बारानी प्रथम 6/3 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता प.न. 302/434 मु.न. 4 कि.न. 15 16 25 की 0.759 है. 0.759 है. बारानी प्रथम 14/1 की 0.0024 है. बारानी प्रथम कुल किता 7 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1.1296 है. बारानी प्रथम कुल 1.1546 है. कृषि भूमि।
6. गुरदीपसिंह पुत्र सजनसिंह जाति .जट सिख सा – ढाणीसिखान खातेदार राहिन पंजाब नेशनल बैंक शाखा नोहर – प.न. 302/434 मु.न. 4 कि.न. 1/1 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1/2 की 0.228 है. बारानी प्रथम 10 11 12 13 की 1.012 है. बारानी प्रथम 14/2 की 0.2506 है. बारानी प्रथम कुल किता 7 की 0.025 है. गै.मु.रास्ता 1.4906 है. बारानी प्रथम कुल 1.5156 है. कृषि भूमि

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक .....08/01/26..... को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S)  
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
 एवं सहायक कलक्टर  
 नोहर