न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : **पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)**

प्रकरण संख्या – 1192/2024

अनवान : –

1. लिलाधर पुत्र आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।

– वादी

बनाम्

1. तिजा पुत्री आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।
2. दलीप पुत्र फुलादेवी पुत्री आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।
3. सुभाष पुत्र फुलीदेवी पुत्री आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।
4. रूकमा पुत्री फुलीदेवी पुत्री आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।
5. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

– प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88–89 ,राजस्थान काश्त0 अधि0 1955

उपस्थिति :– श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता **वादी**
पेरोकार राज

निर्णय दिनांक: 08/01/2025

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया है कि वादी एव प्रतिवादीगण की दादालाई खातेदारी कृषि भूमि रोही मोजा रातुसर तहसील नोहर के जमाबदी सम्वत् 2076–2079 के खाता संख्या 115/111 के कुल खसरे 3 का कुल क्षेत्रफल 8.8610 है0 भूमि में से 1/2 हिस्सा भूमि मृतका मनोहरी पत्नी आशाराम के खातेदारी नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड हैं।

उपरोक्त वाद भूमि वादी की दादालाई खातेदारी कृषि भूमि है। वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में मनोहरी पत्नी आशाराम के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है जो की वादी की माता है। मनोहरी पत्नी आशाराम का स्वर्गवास हो चुका है। मनोहरी पत्नी आशाराम के जायज वारिसान सजरा खानदान के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 है जो की अपने हक हिस्सा के अनुसार उक्त वाद भूमि को अपने नाम दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। प्रतिवादीया संख्या 1 वादी की बहिन है तथा प्रतिवादी सख्या 2 ता 4 वादी की मृतका बहिन फुलीदेवी के वारिस है जो की उपरोक्त भूमि में कोई हक व हिस्सा नही लेना चाहते है तथा अपना जो भी हक व हिस्सा है अपने भाई व मामा के पक्ष में परित्याग कर चुके है व बाद हक त्याग रोही मोजा रातुसर तहसील नोहर के जमाबदी सम्वत् 2076–2079 के खाता संख्या 115/111 के कुल खसरे 3 का कुल क्षेत्रफल 8.8610 है0 भूमि में से 1/2 हिस्सा भूमि पर वादी काबिज है। वादी जिसकी घोषणा न्यायालय से करवाकर राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करवा पाने का अधिकारी है यही विनाय दावा है। यही बिनाय दावा है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई बार कहा कि वे अपने हक व हिस्सा की भूमि को उनके नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिन तक आजकल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.01.10 15:36:15 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावें की वादी के हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बंटवारे के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावें।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के बाद प्रतिवादी सं0 1 ता 4 ने जरिये अधिवक्ता वादी के वाद को स्वीकार करते हुए इकबाल जवाब पेश किया की वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 कोई ऐतराज नही है। प्रतिवादी संख्या 5 पेरोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया। वादी ने वाद के समर्थन में बतौर दस्तावेजी साक्ष्य वाद से संबंधित नवीनतम जमाबंदीया, मृत्यु प्रमाण मनोहरी व फुली देवी, चित्रपति शपथ पत्र बाबत सदस्य दस्तावेज पेश किये जो की शामिल मिसल किये गये।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का इकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नही रही साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने कथन किया कि उपरोक्त वाद भूमि वादी की दादालाई खातेदारी कृषि भूमि है। वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में मनोहरी पत्नी आशाराम के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है जो की वादी की माता है। मनोहरी पत्नी आशाराम का स्वर्गवास हो चुका है। मनोहरी पत्नी आशाराम के जायज वारिसान सजरा खानदान के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 है जो की अपने हक हिस्सा के अनुसार उक्त वाद भूमि को अपने नाम दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 ने अपना हक हिस्सा त्याग कर शुन्य कर लिया है। बाद हक त्याग वाद भूमि पर वादी काबिज है। प्रतिवादीगण द्वारा वादी के वाद को स्वीकार किया जाकर इकबाल पेश किया जा चुका है अर्थात वादी के वाद के संबंध में कोई ऐतराज नही है। अतः वादी का वाद डिक्री फरमाया जावें।

पेरोकार राज ने निवेदन किया की वादी ने दादालाई/पैतृक सम्पति का वाद पेश किया है वादी के साक्ष्य सबूतों के आधार पर राज्यहकों को सुरक्षित रखते हुए वाद का निस्तारण फरमावें।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। वाद में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार कि रोही मोजा रातुसर तहसील नोहर के जमाबदी सम्वत् 2076–2079 के खाता संख्या 115/111 के कुल खसरे 3 का कुल क्षेत्रफल 8.8610 है0 भूमि में से 1/2 हिस्सा भूमि मृतका मनोहरी पत्नी आशाराम के खातेदारी नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड हैं। वादी का कथन है कि वाद भूमि वर्तमान राजस्व रिकार्ड में मनोहरी पत्नी आशाराम के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है जो की वादी की माता है। मनोहरी पत्नी आशाराम का स्वर्गवास हो चुका है। मनोहरी पत्नी आशाराम के जायज वारिसान सजरा खानदान के अनुसार वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 है जो की अपने हक हिस्सा के अनुसार उक्त वाद भूमि को अपने नाम दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 ने अपना

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.01.10 15:36:15 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

हक हिस्सा त्याग कर शुन्य कर लिया है, वादी के उक्त कथनों को प्रतिवादीगण द्वारा करते हुए इकबाल पेश किया गया है कि वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 4 को कोई ऐतराज नही है। वादी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र एवं सजरा खानदान के अलावा मृतक मनोहरी के अन्य कोई भी वारिस नही होना स्वीकार किया गया है। अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक अनुतोष स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मोजा रातुसर तहसील नोहर के जमाबदी सम्वत् 2076–2079 के खाता संख्या 115/111 के कुल खसरे 3 का कुल क्षेत्रफल 8.8610 है0 भूमि में से 1/2 हिस्सा भूमि में से मृतका मनोहरी पत्नी आशाराम का नाम कलमजन किया जाकर वादी को खातेदार काश्तकार काश्तकार घोषित किया जाता है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/– रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन मुक्त होने के बाद तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरूस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई। पत्रावली नम्बर से कम की जाकर तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 08/01/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

Signature Not Verified

Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.01.10 15:56:15 IST
Reason: SelfAttested

पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : **पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)**

प्रकरण संख्या – 1192 / 2024

अनवान : –

1. लिलाधर पुत्र आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।

– **वादी**

बनाम्

1. तिजा पुत्री आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।
2. दलीप पुत्र फुलादेवी पुत्री आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।
3. सुभाष पुत्र फुलीदेवी पुत्री आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।
4. रूकमा पुत्री फुलीदेवी पुत्री आशाराम जाति नायक निवासी रातुसर तहसील नोहर।
5. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

– **प्रतिवादीगण**

वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 1192 सन 2024 निर्णय दिनांक 08/01/2025

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादी श्री रविन्द्र कुमार गोदारा एवं राज पेरोकार की उपस्थिति में निर्णयार्थ / अंतिम निपटारे हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मोजा रातुसर तहसील नोहर के जमाबदी सम्वत् 2076–2079 के खाता संख्या 115 / 111 के कुल खसरे 3 का कुल क्षेत्रफल 8.8610 है0 भूमि में से 1 / 2 हिस्सा भूमि में से मृतका मनोहरी पत्नी आशाराम का नाम कलमजन किया जाकर वादी को खातेदार काश्तकार काश्तकार घोषित किया जाता है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500 / – रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन मुक्त होने के बाद तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरूस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 08/01/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

Signature Not Verified

Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2025.01.10 15:56:15 IST
Reason: SelfAttested