

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)
प्रकरण संख्या - 11/2024

अनवान : -

1. रामसिंह पुत्र हनुमानसिंह जाति मेघवाल निवासी गोरखाना तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. अनकोरी पुत्री बागाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
2. अनाराम पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
3. ओम प्रकाश पुत्र साहबराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर।
4. कुरड़ाराम पुत्र रेवन्ताराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर।
5. गिरधारी पुत्र श्योकरण जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
6. जगदीश पुत्र मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
7. जगदीश पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
8. धर्मपाल पुत्र मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
9. धर्मा देवी पत्नी मांगीलाल जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर।
10. निर्मला देवी पुत्री मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर।
11. परमेश्वरी पत्नी श्योकरण जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर।
12. पोखर पुत्र हरूराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
13. फुलाराम पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
14. बृजा देवी पत्नी साहबराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर।
15. बसकरो पुत्री मांगीलाल जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
16. बाबुलाल पुत्र मांगीलाल जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
17. बाला पुत्री मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
18. रामकुमार पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर।
19. रोहिताश पुत्र मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
20. शान्ती पत्नी मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
21. संतोष पुत्र साहबराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
22. सुनील कुमार पुत्र मांगीलाल जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर।
23. सिताराम पुत्र साहबराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
24. हनुमान पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
25. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
26. शाखा प्रबन्धक, राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया तहसील नोहर।
27. शाखा प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा नोहर तहसील नोहर।
28. शाखा प्रबन्धक, हनुमानगढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक शाखा नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक: 26/09/2024

संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1956 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा खुईया तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2071-2074 के खाता संख्या 97/94 के खसरा नं. 291 की 7.9190 है0, खसरा नं. 70 की 8.6270 है0 कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 16.5460 है0 भूमि मुश्तरका खाता की दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

al

उपखण्ड अधिकारी
नोहर



वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सीव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए कब्जा काशतक के मुताबिक वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काशत के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा खुईया तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2071-2074 के खाता संख्या 97/94 के खसरा नं. 291 की 7.9190 है0, खसरा नं. 70 की 8.6270 है0 कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 16.5460 है0 भूमि पक्षकारान के मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काशत के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 24 को सम्यक नोटिस तामिल होने के उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नही अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने अर्जीदावा के तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया राजस्व रिकार्ड में हक हिस्सा अनुसार एवं कब्जा काशत के मुताबिक दावा के अनुतोष वाद वादी प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। प्रकरण में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा खुईया तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2071-2074 के खाता संख्या 97/94 के खसरा नं. 291 की 7.9190 है0, खसरा नं. 70 की 8.6270 है0 कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 16.5460 है0 भूमि मुश्तरका खाता की दर्ज राजस्व रिकार्ड है, में वादी ने अपने नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि का अन्य सहकाशतकारान से खाता व लगान अलग कायम करवाने हेतु वाद पेश किया है। वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा खुईया तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2071-2074 के खाता संख्या 97/94 के खसरा नं. 291 की 7.9190 है0, खसरा नं. 70 की 8.6270 है0 कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 16.5460 है0 भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

- रामसिंह पुत्र हनुमानसिंह हि0 पूर्ण जाति मेघवाल सा0 गोरखाना खातेदार ख0न0 291/1 की 1.7235 कुल रकबा 1.7235 हैक्ट
- अनकोरी पुत्री बागाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, अनाराम पुत्र दुरजाराम हि0 591/21175 जाति नायक सा0 देह खातेदार, ओमप्रकाश पुत्र साहबराम हि0 591/21175 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन हि0 591/21175 पूर्ण खाता

राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक खुईया, कुरडाराम पुत्र रेवन्ताराम हि0 20683/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, गिरधारी पुत्र श्योकरण हि0 20683/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, जगदीश पुत्र मनसाराम हि0 3447/148225 हि0 रोहिन सम्पूर्ण हिस्सा हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा नोहर, जगदीश पुत्र दुरजाराम हि0 376/13475 हि0 जाति नायक सा0 देह खातेदार, धर्मपाल पुत्र मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक साकिन देह खातेदार रहन सम्पूर्ण हिस्सा हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक नोहर, धर्मा देवी पत्नी मांगीलाल हि0 94/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, निर्मला देवी पुत्री मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक नोहर, परमेश्वरी पत्नी श्योकरण हि0 20683/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा आईसीआईसीआई बैंक नोहर, पोखर पुत्र हरुराम हि0 20683/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, फुलाराम पुत्र दुरजाराम हि0 591/21175 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक खुईया, बृजा देवी पत्नी साहबराम हि0 591/21175 जाति नायक सा0 देह खातेदार, बसकरो पुत्री मांगीलाल हि0 94/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, बाबुलाल पुत्र मांगीलाल हि0 94/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, बाला पुत्री मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 नोहर, रामकुमार पुत्र दुरजाराम हि0 376/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, रोहिताश पुत्र मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, शान्ती पत्नी मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा हनुमानगढ़ केन्द्रीय सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा नोहर, सतोष पुत्र साहबराम हि0 376/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा रामस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक खुईया, सुनील कुमार पुत्र मांगीलाल हि0 94/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, सीताराम पुत्र साहबराम हि0 376/13475 जाति नायक सा0 खुईया साहिन सम्पूर्ण हिस्सा रामस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक खुईया, हनुमान पुत्र दुरजाराम हि0 376/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार— ख0न0 291/2 की 6.1955, 70 की 8.6270 हैक्ट कुल रकबा 14.8225 हैक्ट बारानी प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अंतिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 26/09/24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

al
(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ़
पीठासीन अधिकारी का नाम : पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या - 11/2024

अनवान : -

1. रामसिंह पुत्र हनुमानसिंह जाति मेघवाल निवासी गोरखाना तहसील नोहर।

- वादी

बनाम

1. अनकोरी पुत्री बागाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
2. अनाराम पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
3. ओम प्रकाश पुत्र साहबराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
4. कुरडाराम पुत्र रेवन्ताराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
5. गिरधारी पुत्र श्योकरण जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
6. जगदीश पुत्र मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
7. जगदीश पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
8. धर्मपाल पुत्र मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
9. धर्मा देवी पत्नी मांगीलाल जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
10. निर्मला देवी पुत्री मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
11. परमेश्वरी पत्नी श्योकरण जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
12. पोखर पुत्र हरूराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
13. फुलाराम पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
14. बृजा देवी पत्नी साहबराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
15. बसकरों पुत्री मांगीलाल जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
16. बाबुलाल पुत्र मांगीलाल जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
17. बाला पुत्री मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
18. रामकुमार पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
19. रोहिताश पुत्र मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
20. शान्ती पत्नी मनसाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
21. संतोष पुत्र साहबराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
22. सुनील कुमार पुत्र मांगीलाल जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
23. सिताराम पुत्र साहबराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
24. हनुमान पुत्र दुरजाराम जाति नायक निवासी खुईया तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़।
25. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।
26. शाखा प्रबन्धक, राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा खुईया तहसील नोहर।
27. शाखा प्रबन्धक, आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा नोहर तहसील नोहर।
28. शाखा प्रबन्धक, हनुमानगढ़ केन्द्रीय सहकारी बैंक शाखा नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 11 सन 2024 निर्णय दिनांक 26/09/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा खुईया तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्बत 2071-2074 के खाता संख्या 97/94 के खसरा नं. 291 की 7.9190 है0, खसरा नं. 70 की 8.6270 है0 कुल खसरे 2 का कुल क्षेत्रफल 16.5460 है0 भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-


- रामसिंह पुत्र हनुमानसिंह हि0 पूर्ण जाति मेघवाल सा0 गोरखाना खातेदार ख0न0 291/1 की 1.7235 कुल रकबा 1.7235 हैक्ट

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

- अनकोरी पुत्री बागाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, अनाराम पुत्र दुरजाराम हि0 591/21175 जाति नायक सा0 देह खातेदार, ओमप्रकाश पुत्र साहबराम हि0 591/21175 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन हि0 591/21175 पूर्ण खाता राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक खुईया, कुरझाराम पुत्र रेवन्ताराम हि0 20683/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, गिरधारी पुत्र श्योकरण हि0 20683/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, जगदीश पुत्र मनसाराम हि0 3447/148225 हि0 रोहिन सम्पूर्ण हिस्सा हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा नोहर, जगदीश पुत्र दुरजाराम हि0 376/13475 हि0 जाति नायक सा0 देह खातेदार, धर्मपाल पुत्र मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक साकिन देह खातेदार रहन सम्पूर्ण हिस्सा हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक नोहर, धर्मा देवी पत्नी मांगीलाल हि0 94/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, निर्मला देवी पुत्री मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक नोहर, परमेश्वरी पत्नी श्योकरण हि0 20683/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा आईसीआईसीआई बैंक नोहर, पोखर पुत्र हरुराम हि0 20683/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, फुलाराम पुत्र दुरजाराम हि0 591/21175 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक खुईया, बृजा देवी पत्नी साहबराम हि0 591/21175 जाति नायक सा0 देह खातेदार, बसकरो पुत्री मांगीलाल हि0 94/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, बाबुलाल पुत्र मांगीलाल हि0 94/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, बाला पुत्री मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हनुमानगढ़ सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 नोहर, रामकुमार पुत्र दुरजाराम हि0 376/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, रोहिताश पुत्र मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार, शान्ती पत्नी मनसाराम हि0 3447/148225 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा हनुमानगढ़ केंद्रीय सहकारी भूमि विकास बैंक लि0 शाखा नोहर, सतोष पुत्र साहबराम हि0 376/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार राहिन सम्पूर्ण हिस्सा रामस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक खुईया, सुनील कुमार पुत्र मांगीलाल हि0 94/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार, सीताराम पुत्र साहबराम हि0 376/13475 जाति नायक सा0 खुईया साहिन सम्पूर्ण हिस्सा रामस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक खुईया, हनुमान पुत्र दुरजाराम हि0 376/13475 जाति नायक सा0 देह खातेदार— ख0न0 291/2 की 6.1955, 70 की 8.6270 हैक्ट कुल रकबा 14.8225 हैक्ट बारानी प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम पर्चा डिक्री आज दिनांक 26/05/24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


 (पंकज गढ़वाल R.A.S.)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर नोहर