

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई०ए०एस०)
प्रकरण संख्या - 307 / 2024

अनवान:-

1. भारतीय शिक्षा समिति आदर्श विद्या मन्दिर नोहर तहसील नोहर श्री विनोद कुमार चाचाण पुत्र श्री प्रयागचन्द जाति चाचाण निवासी नोहर तहसील नोहर।।

- वादी

बनाम

1. इन्द्रचन्द पुत्र बृजलाल जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
2. कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र पुरखाराम शर्मा जाति ब्राहमण साकिन रातुसर तहसील नोहर।
3. किशनलाल पुत्र हरदयाल जाति जाट निवासी नगरासरी तहसील नोहर।
4. दयावन्ती पत्नी अशोक जाति जांगिड़ निवासी नोहर तहसील नोहर।
5. दुर्गा पुत्री किशनाराम सिहाग पत्नी किशनलाल जाति जाट निवासी श्रीगंगानगर।
6. दिनेश कुमार पुत्र रामकुमार जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
7. निरू खदरीया पुत्र मनीष कुमार जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
8. प्रकाशचन्द्र पुत्र किशनलाल जाति सोनी निवासी निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
9. बाबुलाल पुत्र सन्तलाल जाति सुनार निवासी नोहर तहसील नोहर।
10. भवानी शंकर पुत्र बजरंगदास जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
11. भागीरथ पुत्र बजरंगदास जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
12. मंगलचन्द पुत्र बजरंगदास जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
13. मन्जु देवी पत्नी सुनील जाति जांगिड़ निवासी नोहर तहसील नोहर।
14. मनीष पुत्र नन्दकिशोर जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
15. ममता पुत्री नन्दकिशोर जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
16. मोहनलाल पुत्र मनफुल जाति जांगिड़ निवासी नोहर तहसील नोहर।
17. मोहम्मद अली पुत्र खुशी मोहम्मद जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
18. मोहरसिंह पुत्र महिपतराम जाति जाट साकिन छानीबड़ी तहसील भादरा।
19. यशवीर सिंह पुत्र बेगराज जाति जाट साकिन दलपतपुरा तहसील नोहर।
20. रवि पुत्र किशनलाल जाति सुनार निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
21. राजेन्द्र चौधरी पत्नी रामलाल भाम्भु जाति जाट निवासी नोहर तहसील नोहर।
22. रामनिवास पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन भोगराना तहसील नोहर।
23. रामप्रताप पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन भोगराना तहसील नोहर।
24. लक्ष्मण पुत्र प्रयागचन्द जाति सोनी साकिन नोहर तहसील नोहर।
25. लोकेश पुत्र महावीर प्रसाद जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
26. विक्रम पुत्र नन्दकिशोर जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
27. विद्या पत्नी किशनलाल जाति सुनार निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
28. विद्या देवी पत्नी नन्दकिशोर जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
29. शंकरलाल पुत्र बजरंगदास जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
30. श्यामसुन्दर पुत्र बृजलाल जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
31. शेरसिंह पुत्र किशनलाल जाति सुनार निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
32. संजय कुमार पुत्र प्रेमरतन जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
33. सन्तोष कुमार पुत्र बद्रीनारायण जाति राव निवासी नोहर तहसील नोहर।
34. सुनितारानी पत्नी अंजनी कुमार जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
35. सुशील पुत्र किशनलाल जाति सुनार निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
36. सुशीला देवी पत्नी महेशचन्द्र जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
37. हरदत्तसिंह पुत्र पूर्णराम जाति जाट साकिन खरसण्डी तहसील नोहर।
38. हरिराम पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन भोगराना तहसील नोहर।
39. हरिसिंह पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन भोगराना तहसील नोहर।
40. मकसुद पुत्र सलाउदीन जाति मुसलमान पठान निवासी नोहर तहसील नोहर।
41. मोहरसिंह पुत्र मोहिधन जाति जाट निवासी छानीबड़ी तहसील भादरा।

Rahul.

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

42. राम किशन पुत्र ज्ञानीराम जाति सुथार निवासी दरगाह के पास रामपुरा बस्ती लालगढ़ जिला बीकानेर।
43. रोहताश पुत्र श्रीराम जाति जाट निवासी ललानिया तहसील नोहर।
44. नाबालिग रोहित कुमार पुत्र रामकुमार सरक्षक माता सरस्वती जाति जाट निवासी किंकराली तहसील नोहर।
45. सन्तोष देवी पत्नी रामकुमार जाति जाट निवासी सोनड़ी तहसील नोहर।
46. सन्दीप कुमार पुत्र किशनलाल जाति महाजन निवासी नोहर तहसील नोहर।
47. सरस्वती पत्नी रामकुमार जाति जाट निवासी किंकराली तहसील नोहर।
48. सीमा पत्नी हवासिंह जाति जाट निवासी रातुसर तहसील नोहर।
49. शिक्षा कुमारी पत्नी अंकित कुमार जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
50. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

— प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री मदन मोहन जोशी अधिवक्ता वादी
श्री संजय कुमार जोशी अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 12/08/2025

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया गया है कि रोही मौजा ढाणी चारणान तहसील नोहर के खाता संख्या 111/108 के ख0न0 38 की 6.1970 हैक्ट, ख0न0 6 की 2.1370 हैक्ट कुल 8.3340 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ढाणी चारणान के खाता स0 1/109 के ख0न0 65 की 0.7590 हैक्ट, ख0न0 66 की 2.5920 हैक्ट, ख0न0 67 की 0.4680 हैक्ट, ख0न0 7 की 1.0750 हैक्ट कुल 4.8940 हैक्ट भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वादी एवं प्रतिवादीगण की उक्त वाद भूमि मुश्तरका दर्ज है। वाद भूमि मुश्तरका खाता की होने के कारण वाद भूमि को लेकर सीव लगान का झगड़ा रहता है तथा काश्त के संबंध में भी झगड़ा रहता है इसलिए वादी अपना खाता व लगान मुताबिक कब्जा काश्त एवं हक हिस्सा के प्रतिवादीगण से अलग करवाना चाहता है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई दफा कहा की उक्त भूमि का खाता व लगान अलग से तकसीम करवा ले तो पहले तो आजकल आजकल करते रहे आखिर इन्कार हो गये। इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 6, 11, 12 29 व 30 ने जवाब पेश किया किया जो की शामिल मिसल किया गया। प्रतिवादी संख्या 30 श्याम सुन्दर पुत्र वृजलाल ने जवाब इस आशय का पेश किया की वादी का जरिये खरीदशुदा भूमि पर कब्जा नहीं है प्रतिवादी संख्या 7 प्रतिवादीसंख्या 25 व प्रतिवादी संख्या 34 व प्रतिवादी संख्या 40 के द्वारा वर्ष 2009 में राजस्व रिकार्ड में दर्ज नोहर से सुरपुरा भोगराना के कच्चे रास्ते को अवरुद्ध कर अपनी भूमि में सम्मलित कर उक्त रास्ता व प्रतिवादी संख्या 7, 25, 34 व 40 ने अपनी कृषि भूमि का नामान्तरण करवाये बिना ही रास्ते की भूमि को शामिल करते हुए बेचान कर रहे है। प्रतिवादी द्वारा श्रीमान जिला कलक्टर महोदय के समक्ष आवेदन प्रस्तुत किया लेकिन राजनैतिक दबाव के कारण रास्ता खुला नहीं किया गया वादी द्वारा कब्जा के आधार पर विभाजन चाहा गया है जो की काबिल खारिजी के

Lalraj
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

है। प्रतिवादी संख्या 24 द्वारा जवाब इस आशय का पेश किया गया है कि वाद भूमि का मुताबिक कब्जा व काश्त व हक हिस्सा के खाता व लगान अलग किया जावे।

साक्ष्य में वादी व प्रतिवादीगण द्वारा शपथ पत्र पेश किये गये। वादी व प्रतिवादीगण द्वारा जिरह की गई।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा काश्त के खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी व वकील प्रतिवादी ने मुताबिक मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ढाणी चारणान तहसील नोहर के खाता संख्या 111/108 के ख0न0 38 की 6.1970 हैक्ट, ख0न0 6 की 2.1370 हैक्ट कुल 8.3340 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ढाणी चारणान के खाता स0 1/109 के ख0न0 65 की 0.7590 हैक्ट, ख0न0 66 की 2.5920 हैक्ट, ख0न0 67 की 0.4680 हैक्ट, ख0न0 7 की 1.0750 हैक्ट कुल 4.8940 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

1. भारतीय शिक्षा समिति आदर्श विधामन्दिर नोहर सा. नोहर संस्था के लिए ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 7 मे.से. 0.4138 है, खसरा न. 66 मे.से. 1.1132 है, कुल = 1.527 है
2. सुशीला देवी पत्नि महेशचन्द्र जाति- अग्रवाल सा. नोहर खातेदार ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 7 मे.से. 0.5134 है, खसरा न. 66 मे.से. 0.8600 है, खसरा न. 65 की 0.7590 है. खसरा न. 67 की 0.4680 है कुल = 2.6004 है.
- 3.1. रामनिवास पुत्र भादरराम हिस्सा- 3/66 जाति- जाट सा. भोगराना खातेदार 2. रामप्रताप पुत्र भादरराम हिस्सा- 42/66 जाति- जाट सा. भोगराना खातेदार 3. हरिसिंह पुत्र भादरराम हिस्सा- 6/66 जाति- जाट सा. भोगराना खातेदार, 4. मोहरसिंह पुत्र माहिधन हिस्सा 12/66 जाति- जाट सा. छानीबडीभादरा खातेदार, 5.हरिराम पुत्र भादरराम हिस्सा- 3/66 जाति- जाट सा. भोगराना खातेदार
ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 6 मे.से. 0.066 है, कुल = 0.066 है.
4. लक्ष्मण पुत्र पर्यागचन्द्र जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार
ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 38 मे.से 0.135 है, कुल = 0.1350 है.
5. 1. इन्द्रचन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 754/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 2. इन्द्राज पुत्र श्योकरण राम हिस्सा- 1988/88996 जाति- जाट सा. नोहर खातेदार 3. कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र पुरखा राम शर्मा हिस्सा- 251/88996 जाति- ब्राम्हण सा. रातूसर खातेदार 4.किशनाराम पुत्र हरदयाल हिस्सा- 1757/889960 जाति- जाट सा.नगरासरी खातेदार 5. दयावन्ती पत्नि अशोक हिस्सा- 2530/88996 जाति- जांगिड सा.नोहर खातेदार 6.दुर्गा पुत्री किशनाराम सिहाग पति किशनलाल हिस्सा- 18975/889960 जाति- जाट सा. श्री गंगानगर खातेदार 7. दिनेशकुमार पुत्र रामकुमार हिस्सा- 2566/88996 जाति- स्वामी सा.नोहर खातेदार 8. दीपक अलवणी पुत्र भोजराज हिस्सा- 850/88996 जाति- सिन्धी मकान संख्या- 1, कॉलोनी- नोहर, क्षेत्र/स्थान- नोहर, शहर- नोहर ,

पिनकोड- 335523, ज़िला - HANUMANGARH,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 9. नीरू खदरिया पुत्र मनीष कुमार खदरिया हिस्सा- 1615/88996 जाति- अग्रवाल सा. नोहर खातेदार 10. फारूक अली पुत्र मोहम्मद अली हिस्सा- 58136/889960 जाति- मुसलमानकुम्हार सा. नोहर खातेदार 11. फिरोज खान पुत्र अयूब हिस्सा- 26655/889960 जाति- मुसलमानकुम्हार सा. नोहर खातेदार 12. बाबुलाल पुत्र सन्तलाल हिस्सा- 132863/889960 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 13. भवानीशंकर पुत्र बृजलाल हिस्सा- 7540/889960 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 14. भागीरथ पुत्र बंजरगदास हिस्सा- 1263/88996 जाति- स्वामी सा.नोहर खातेदार 15. मंगलचन्द पुत्र बंजरगदास हिस्सा- 1263/88996 जाति- स्वामी सा.नोहर खातेदार 16. मन्जुदेवी पत्नि सुनिल हिस्सा- 2530/88996 जाति- जांगिड सा.नोहर खातेदार 17. मनीष पुत्र नन्दकिशोर हिस्सा- 1769/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार, राहिन (पूरण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर 18. ममता पुत्री नन्दकिशोर हिस्सा- 1769/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार, राहिन (पूरण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर 19. मोहनलाल पुत्र मनफुल हिस्सा- 3789/88996 जाति- जांगिड सा.नोहर खातेदार 20. मोहम्मद अली पुत्र खुशी मोहम्मद हिस्सा- 915/88996 जाति- मुसलमानकुम्हार सा. नोहर खातेदार 21. मोहम्मद आरिफ पुत्र आजम अली हिस्सा- 26655/889960 जाति- मुसलमानकुम्हार सा .नोहर खातेदार 22. मोहम्मद रियाज टाक पुत्र अलीशेर टाक हिस्सा- 850/88996 जाति- कलाल टाक मकान संख्या- 1, कॉलोनी- नोहर, क्षेत्र/स्थान- नोहर, शहर- नोहर, पिन कोड- 335523, ज़िला - HANUMANGARH,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 23. मोहरसिंह पुत्र महिपतराम हिस्सा- 120/88996 जाति- जाट सा. छानीबडीतहभादरा खातेदार 24. यशवीर सिंह पुत्र बेगराज हिस्सा- 3286/88996 जाति- जाट सा. दलपतपुरा खातेदार 25. राजेन्द्र चौधरी पत्नि रामलाल भाम्भू हिस्सा- 6325/889960 जाति- जाट सा. नोहर खातेदार 26. लोकेश पुत्र महावीरप्रसाद हिस्सा- 230/88996 जाति- अग्रवाल सा. नोहर खातेदार 27. विक्रम पुत्र नन्दकिशोर हिस्सा- 1768/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार, राहिन (पूरण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर 28. विद्या देवी पत्नि किशनलाल हिस्सा- 14009/889960 जाति- सुनार सा.जोगीआसन खातेदार 29. विद्यादेवी पत्नि नन्दकिशोर हिस्सा- 1769/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार, राहिन (पूरण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर 30. शंकरलाल पुत्र बंजरगदास हिस्सा- 3327/88996 जाति- स्वामी सा.नोहर खातेदार 31. श्यामसुन्दर पुत्र बृजलाल हिस्सा 2525/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 32. संजयकुमार पुत्र प्रेमरतन हिस्सा- 2015/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 36. सन्तोषकुमार पुत्र बट्टीनारायण हिस्सा- 4040/88996 जाति- राव सा. नोहर खातेदार 33. सनाउल्लाह पुत्र सफी हिस्सा- 26655/889960 जाति- खटीक मुसलमान सा. नोहर खातेदार 34. सुनितारानी पत्नि अंजनीकुमार हिस्सा- 420/88996 जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार 35. सलामु दिन पुत्र नवाब दिन हिस्सा- 2277/88996 जाति- मुसलमानकुम्हार मकान संख्या- 1, कॉलोनी- नोहर, क्षेत्र/स्थान- नोहर, शहर- नोहर , पिन कोड- 335523, ज़िला - HANUMANGARH,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 36. सुशीला देवी पत्नि महेशचन्द्र हिस्सा- 3066/88996 जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार 37.हरदत सिंह पुत्र पूर्णाराम हिस्सा- 201/88996जाति- जाट सा. खरसंडी खातेदार 38. मकसुदअली पुत्र सलाऊदीन हिस्सा- 2530/88996 जाति-

मुसलमान पठान सा. देह खातेदार 39. राम किशन पुत्र जानीराम हिस्सा- 12545/8899600 जाति- सुथार सा. गली नंबर ०१बी दरगाह के पास रामपुरा बस्ती लालगढ़ जिला बीकानेर खातेदार 40. रोहताश पुत्र श्रीराम हिस्सा- 167455/889960 जाति- जाट सा. ललानिया खातेदार 41. नाबालिग रोहित कुमार पुत्र रामकुमार संरक्षक माता सरस्वती हिस्सा- 150/88996 जाति- जाट सा.किंकराली तह.नोहर खातेदार 42. शिक्षा कुमारी पत्नि अंकित कुमार हिस्सा- 907/88996 जाति- अग्रवाल सा. नोहर खातेदार 43. सन्तोषदेवी पत्नि रामकुमार हिस्सा- 300/88996 जाति- जाट सा.सोनडी खातेदार 44. सन्दीपकुमार पुत्र किशनलाल हिस्सा- 1276/88996 जाति- महाजन सा. नोहर खातेदार 45. सरस्वती पत्नि रामकुमार हिस्सा- 150/88996 जाति- जाट सा.किंकराली तह.नोहर खातेदार 46. सीमादेवी पत्नि हवासिंह हिस्सा- 180/88996 जाति- जाट सा. रातुसर खातेदार ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 38 की 6.062 है. खसरा न. 6 की 2.074 है., 7 मे.से. 0.1478 है. ,खसरा न. 66 मे.से. 0.6158 है., कुल = 8.8996 है

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एवं तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 12/08/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Rahul
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई०ए०एस०)

प्रकरण संख्या - 307/2024

अनवान:-

1. भारतीय शिक्षा समिति आदर्श विद्या मन्दिर नोहर तहसील नोहर श्री विनोद कुमार चाचाण पुत्र श्री प्रयागचन्द जाति चाचाण निवासी नोहर तहसील नोहर।।

- वादी

बनाम

1. इन्द्रचन्द पुत्र बृजलाल जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
2. कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र पुरखाराम शर्मा जाति ब्राहमण साकिन रातुसर तहसील नोहर।
3. किशनलाल पुत्र हरदयाल जाति जाट निवासी नगरासरी तहसील नोहर।
4. दयावन्ती पत्नी अशोक जाति जांगिड़ निवासी नोहर तहसील नोहर।
5. दुर्गा पुत्री किशनाराम सिहाग पत्नी किशनलाल जाति जाट निवासी श्रीगंगानगर।
6. दिनेश कुमार पुत्र रामकुमार जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
7. निरू खदरीया पुत्र मनीष कुमार जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
8. प्रकाशचन्द्र पुत्र किशनलाल जाति सोनी निवासी निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
9. बाबुलाल पुत्र सन्तलाल जाति सुनार निवासी नोहर तहसील नोहर।
10. भवानी शंकर पुत्र बजरंगदास जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
11. भागीरथ पुत्र बजरंगदास जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
12. मंगलचन्द पुत्र बजरंगदास जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
13. मन्जु देवी पत्नी सुनील जाति जांगिड़ निवासी नोहर तहसील नोहर।
14. मनीष पुत्र नन्दकिशोर जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
15. ममता पुत्री नन्दकिशोर जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
16. मोहनलाल पुत्र मनफुल जाति जांगिड़ निवासी नोहर तहसील नोहर।
17. मोहम्मद अली पुत्र खुशी मोहम्मद जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर।
18. मोहरसिंह पुत्र महिपतराम जाति जाट साकिन छानीबड़ी तहसील भादरा।
19. यशवीर सिंह पुत्र बेगराज जाति जाट साकिन दलपतपुरा तहसील नोहर।
20. रवि पुत्र किशनलाल जाति सुनार निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
21. राजेन्द्र चौधरी पत्नी रामलाल भाम्भु जाति जाट निवासी नोहर तहसील नोहर।
22. रामनिवास पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन भोगराना तहसील नोहर।
23. रामप्रताप पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन भोगराना तहसील नोहर।
24. लक्ष्मण पुत्र प्रयागचन्द जाति सोनी साकिन नोहर तहसील नोहर।
25. लोकेश पुत्र महावीर प्रसाद जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
26. विक्रम पुत्र नन्दकिशोर जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
27. विद्या पत्नी किशनलाल जाति सुनार निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
28. विद्या देवी पत्नी नन्दकिशोर जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
29. शंकरलाल पुत्र बजरंगदास जाति स्वामी निवासी नोहर तहसील नोहर।
30. श्यामसुन्दर पुत्र बृजलाल जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
31. शेरसिंह पुत्र किशनलाल जाति सुनार निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
32. संजय कुमार पुत्र प्रेमरतन जाति सोनी निवासी नोहर तहसील नोहर।
33. सन्तोष कुमार पुत्र बद्रीनारायण जाति राव निवासी नोहर तहसील नोहर।
34. सुनितारानी पत्नी अंजनी कुमार जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
35. सुशील पुत्र किशनलाल जाति सुनार निवासी जोगीआसन नोहर तहसील नोहर।
36. सुशीला देवी पत्नी महेशचन्द्र जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
37. हरदतसिंह पुत्र पूर्णराम जाति जाट साकिन खरसण्डी तहसील नोहर।
38. हरिराम पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन भोगराना तहसील नोहर।
39. हरिसिंह पुत्र भादरराम जाति जाट साकिन भोगराना तहसील नोहर।
40. मकसुद पुत्र सलाउदीन जाति मुसलमान प्रठान निवासी नोहर तहसील नोहर।

Rahul
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

41. मोहरसिंह पुत्र मोहिधन जाति जाट निवासी छानीबडी तहसील भादरा।
42. राम किशन पुत्र ज्ञानीराम जाति सुथार निवासी दरगाह के पास रामपुरा बस्ती लालगढ़ जिला बीकानेर।
43. रोहताश पुत्र श्रीराम जाति जाट निवासी ललानिया तहसील नोहर।
44. नाबालिग रोहित कुमार पुत्र रामकुमार सरक्षक माता सरस्वती जाति जाट निवासी किंकराली तहसील नोहर।
45. सन्तोष देवी पत्नी रामकुमार जाति जाट निवासी सोनडी तहसील नोहर।
46. सन्दीप कुमार पुत्र किशनलाल जाति महाजन निवासी नोहर तहसील नोहर।
47. सरस्वती पत्नी रामकुमार जाति जाट निवासी किंकराली तहसील नोहर।
48. सीमा पत्नी हवासिंह जाति जाट निवासी रातुसर तहसील नोहर।
49. शिक्षा कुमारी पत्नी अंकित कुमार जाति अग्रवाल निवासी नोहर तहसील नोहर।
50. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

— प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 307 सन 2024 निर्णय दिनांक 12/08/2024

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा ढाणी चारणान तहसील नोहर के खाता संख्या 111/108 के ख0न0 38 की 6.1970 हैक्ट, ख0न0 6 की 2.1370 हैक्ट कुल 8.3340 हैक्ट भूमि व रोही मौजा ढाणी चारणान के खाता स0 1/109 के ख0न0 65 की 0.7590 हैक्ट, ख0न0 66 की 2.5920 हैक्ट, ख0न0 67 की 0.4680 हैक्ट, ख0न0 7 की 1.0750 हैक्ट कुल 4.8940 हैक्ट भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—

1. भारतीय शिक्षा समिति आदर्श विधामन्दिर नोहर सा. नोहर संस्था के लिए ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 7 मे.से. 0.4138 है, खसरा न. 66 मे.से. 1.1132 है, कुल = 1.527 है

2. सुशीला देवी पत्नि महेशचन्द्र जाति- अग्रवाल सा. नोहर खातेदार ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 7 मे.से. 0.5134 है, खसरा न. 66 मे.से. 0.8600 है, खसरा न. 65 की 0.7590 है, खसरा न. 67 की 0.4680 है कुल = 2.6004 है.

3.1. रामनिवास पुत्र भादरराम हिस्सा- 3/66 जाति- जाट सा. भोगराना खातेदार 2. रामप्रताप पुत्र भादरराम हिस्सा- 42/66 जाति- जाट सा. भोगराना खातेदार 3. हरिसिंह पुत्र भादरराम हिस्सा- 6/66 जाति- जाट सा. भोगराना खातेदार, 4. मोहरसिंह पुत्र मोहिधन हिस्सा 12/66 जाति- जाट सा. छानीबडीभादरा खातेदार, 5.हरिराम पुत्र भादरराम हिस्सा- 3/66 जाति- जाट सा. भोगराना खातेदार

ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 6 मे.से. 0.066 है, कुल = 0.066 है.

4. लक्ष्मण पुत्र प्रयागचन्द्र जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार

ग्राम ढाणी चारणान खसरा न. 38 मे.से 0.135 है, कुल = 0.1350 है.

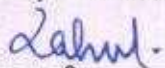
5. 1. इन्द्रचन्द्र पुत्र बृजलाल हिस्सा 754/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 2. इन्द्राज पुत्र श्योकरण राम हिस्सा- 1988/88996 जाति- जाट सा. नोहर खातेदार 3. कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र पुरखा राम शर्मा हिस्सा- 251/88996 जाति- ब्राम्हण सा. रातुसर खातेदार 4.किशनाराम पुत्र हरदयाल हिस्सा- 1757/889960 जाति- जाट सा.नगरासरी खातेदार 5. दयावन्ती पत्नि अशोक हिस्सा- 2530/88996 जाति- जांगिड सा.नोहर खातेदार 6.दुर्गा पुत्री किशनाराम सिहाग पति किशनलाल हिस्सा- 18975/889960 जाति- जाट सा. श्री गंगानगर खातेदार 7. दिनेशकुमार पुत्र रामकुमार हिस्सा- 2566/88996 जाति- स्वामी सा.नोहर खातेदार 8. दीपक अलवणी पुत्र भोजराज हिस्सा- 850/88996 जाति- सिन्धी मकान संख्या- 1, कॉलोनी- नोहर, क्षेत्र/स्थान- नोहर, शहर- नोहर, पिनकोड- 335523, जिला - HANUMANGARH,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 9. नीरू खदरिया पुत्र मनीष कुमार खदरिया हिस्सा- 1615/88996 जाति- अग्रवाल सा. नोहर खातेदार 10. फारूक अली पुत्र मोहम्मद अली हिस्सा- 58136/889960 जाति- मुसलमानकुम्हार सा. नोहर खातेदार 11. फिरोज खान पुत्र अयूब हिस्सा-

Rahul
उपखण्ड अधिकारी
नोहर

26655/889960 जाति- मुसलमानकुम्हार सा. नोहर खातेदार 12. बाबुलाल पुत्र सन्तलाल हिस्सा- 132863/889960 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 13. भवानीशंकर पुत्र बृजलाल हिस्सा- 7540/889960 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 14. भागीरथ पुत्र बंजरगदास हिस्सा- 1263/88996 जाति- स्वामी सा.नोहर खातेदार 15. मंगलचन्द पुत्र बंजरगदास हिस्सा- 1263/88996 जाति- स्वामी सा.नोहर खातेदार 16. मन्जुदेवी पत्नि सुनिल हिस्सा- 2530/88996 जाति- जांगिड सा.नोहर खातेदार 17. मनीष पुत्र नन्दकिशोर हिस्सा- 1769/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार, राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर 18. ममता पुत्री नन्दकिशोर हिस्सा- 1769/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार, राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर 19. मोहनलाल पुत्र मनफुल हिस्सा- 3789/88996 जाति- जांगिड सा.नोहर खातेदार 20. मोहम्मद अली पुत्र खुशी मोहम्मद हिस्सा- 915/88996 जाति- मुसलमानकुम्हार सा. नोहर खातेदार 21. मोहम्मद आरिफ पुत्र आजम अली हिस्सा- 26655/889960 जाति- मुसलमानकुम्हार सा. नोहर खातेदार 22. मोहम्मद रियाज टाक पुत्र अलीशेर टाक हिस्सा- 850/88996 जाति- कलाल टाक मकान संख्या- 1, कॉलोनी- नोहर, क्षेत्र/स्थान- नोहर, शहर- नोहर, पिन कोड- 335523, ज़िला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 23. मोहरसिंह पुत्र महिपतराम हिस्सा- 120/88996 जाति- जाट सा. छानीबडीतहभादरा खातेदार 24. यशवीर सिंह पुत्र बेगराज हिस्सा- 3286/88996 जाति- जाट सा. दलपतपुरा खातेदार 25. राजेन्द्र चौधरी पत्नि रामलाल भाम्भू हिस्सा- 6325/889960 जाति- जाट सा. नोहर खातेदार 26. लोकेश पुत्र महावीरप्रसाद हिस्सा- 230/88996 जाति- अग्रवाल सा. नोहर खातेदार 27. विक्रम पुत्र नन्दकिशोर हिस्सा- 1768/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार, राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर 28. विद्या देवी पत्नि किशनलाल हिस्सा- 14009/889960 जाति- सुनार सा.जोगीआसन खातेदार 29. विद्यादेवी पत्नि नन्दकिशोर हिस्सा- 1769/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार, राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा नोहर 30. शंकरलाल पुत्र बंजरगदास हिस्सा- 3327/88996 जाति- स्वामी सा.नोहर खातेदार 31. श्यामसुन्दर पुत्र बृजलाल हिस्सा 2525/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 32. संजयकुमार पुत्र प्रेमरतन हिस्सा- 2015/88996 जाति- सोनी सा.नोहर खातेदार 36. सन्तोषकुमार पुत्र बदीनारायण हिस्सा- 4040/88996 जाति- राव सा. नोहर खातेदार 33. सनाउल्लाह पुत्र सफी हिस्सा- 26655/889960 जाति- खटीक मुसलमान सा. नोहर खातेदार 34. सुनितारानी पत्नि अंजनीकुमार हिस्सा- 420/88996 जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार 35. सलामु दिन पुत्र नवाब दिन हिस्सा- 2277/88996 जाति- मुसलमानकुम्हार मकान संख्या- 1, कॉलोनी- नोहर, क्षेत्र/स्थान- नोहर, शहर- नोहर, पिन कोड- 335523, ज़िला - HANUMANGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 36. सुशीला देवी पत्नि महेशचन्द्र हिस्सा- 3066/88996 जाति- अग्रवाल सा.नोहर खातेदार 37. हरदत्त सिंह पुत्र पूर्णाराम हिस्सा- 201/88996 जाति- जाट सा. खरसंडी खातेदार 38. मकसुदअली पुत्र सलाऊदीन हिस्सा- 2530/88996 जाति- मुसलमान पठान सा. देह खातेदार 39. राम किशन पुत्र जानीराम हिस्सा- 12545/8899600 जाति- सुथार सा. गली नंबर ०१बी दरगाह के पास रामपुरा बस्ती लालगढ़ जिला बीकानेर खातेदार 40. रोहताश पुत्र श्रीराम हिस्सा- 167455/889960 जाति- जाट सा. ललानिया खातेदार 41. नाबालिग रोहित कुमार पुत्र रामकुमार संरक्षक माता सरस्वती हिस्सा- 150/88996 जाति- जाट सा.किंकराली तह.नोहर खातेदार 42. शिक्षा कुमारी पत्नि अंकित कुमार हिस्सा- 907/88996 जाति- अग्रवाल सा. नोहर खातेदार 43. सन्तोषदेवी पत्नि रामकुमार हिस्सा- 300/88996 जाति- जाट सा.सोनडी खातेदार 44. सन्दीपकुमार पुत्र किशनलाल हिस्सा- 1276/88996 जाति- महाजन सा. नोहर खातेदार 45. सरस्वती पत्नि रामकुमार हिस्सा- 150/88996 जाति- जाट सा.किंकराली तह.नोहर खातेदार 46. सीमादेवी पत्नि हवासिंह हिस्सा- 180/88996 जाति- जाट सा. रातुसर खातेदार ग्राम दाणी चारणान खसरा न. 38 की 6.062 है. खसरा न. 6 की 2.074 है., 7 मे.से. 0.1478 है. ,खसरा न. 66 मे.से. 0.6158 है., कुल = 8.8996 है

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावे। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एवं तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 12/08/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।


 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S.)
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
 एवं सहायक कलक्टर
 नोहर