

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 436/2024

अनवान : -

1. नोरंगलाल पुत्र जीवनराम जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।

- वादी

**बनाम**

1. कमला पत्नी शंकरलाल जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
2. बजरंग पुत्र शंकरलाल जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
3. भागाराम पुत्र तिलोकाराम जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
4. महेन्द्र पुत्र तिलोकाराम जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
5. महेन्द्र कुमार पुत्र रामेश्वर जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
6. महावीर पुत्र तिलोकाराम जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
7. शारदा पत्नी रमेश जाति जाट निवासी डालमाण तहसील सरदारशहर जिला चुरू।
8. सन्तोष पत्नी प्रहलाद सिंह जाति जाट निवासी डालमाण तहसील सरदारशहर।
9. चावली पत्नी बीरबल जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
10. दलीप पुत्र बीरबल जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
11. धर्मपाल पुत्र बीरबल जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
12. मीरा पुत्री प्रहलाद जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

दावा बाबत खाता विभाजन अन्तर्गत धारा

53 राजस्थान कास्तकारी अधिनियम

उपस्थिति :- श्री मदन मोहन जोशी अधिवक्ता वादी

निर्णय

दिनांक: 22/08/2025

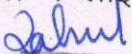
संक्षेप में वाद के तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने जरिये अधिवक्ता यह वाद राजस्थान कास्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के अन्तर्गत इस आशय का पेश किया है कि रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता स0 95/76 की कुल 27.0331 हैक्ट भूमि व खाता स0 81/60 की कुल 8.8803 हैक्ट भूमि के वादी एवं प्रतिवादीगण मुश्तरका खातेदार कास्तकार दर्ज राजस्व रिकार्ड है।

वाद भूमि का खाता व लगान मुश्तरका रहने से आपस में सींव डोल आदि का झगड़ा बना रहता है तथा लगान के संबंध में तनाजात रहते हैं इसलिए अच्छी मंदी भूमि व मुताबिक हक हिस्सा के वादी अपना खाता व लगान अलग करवा पाने का अधिकारी है।

वादी ने प्रतिवादीगण को कई मर्तबा कहा की विवादित भूमि का मुताबिक हक हिस्सा व अच्छी मंदी भूमि के हिसाब से खाता एवं लगान तकसीम करवा ले तो कई दिन तक आजकल आजकल करते रहें आखिर इन्कार हो गये इसलिए यह दावा पेश किया गया है।

अतः वाद वादी घोषणा की जावें की रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता स0 95/76 की कुल 27.0331 हैक्ट पक्षकारान के मुश्तरका खाता में दर्ज राजस्व रिकार्ड है का मुताबिक हक हिस्सा व कब्जा कास्त के अनुसार खाता व लगान अलग किया जावे।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 12 को सम्यक नोटिस तामिल हवा करके उपरान्त भी न्यायालय में उपस्थित नहीं अतः इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रतिवादी

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

संख्या 13 परोकार राज द्वारा जवाब पेश किया गया जो की शामिल मिसल किया गया। साक्ष्य वादी में वादी द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर पर जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रही। वाद वादी प्राथमिक डिक्री किया जाकर तहसीलदार नोहर से विभाजन प्रस्ताव प्राप्त किया गया।

विभाजन प्रस्ताव पर बहस सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने मुताबिक मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्री किये जाने का निवेदन किया।

वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता स0 95/76 की कुल 27.0331 हैक्ट भूमि व खाता स0 81/60 की कुल 8.8803 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है—


- 1 नोरंगलाल पुत्र जीवनराम जाति— खाती सा. देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गोरखाना — ग्राम भावलदेसर धसरा न. 185 की 3.7191 है. व.न. 584/221 की 2.9601 है. कुल 6.6792 है बा. प्रथम
- 2 कमला पत्नि शंकरलात हिस्सा 1/2 जाति— जाट सा. देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गोरखाना, बजरंग पुत्र शंकरलाल हिस्सा— 1/2 जाति—जाट सा. देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गोरखाना — ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 2.3452 है. कुल 2.3452 है. बा.प्रथम
- 3 भागाराम पुत्र तिलोकाराम जाति—जाट सा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर — ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 1.1685 है. कुल 1.1685 है. बा.प्रथम
- 4 महेंद्र पुत्र तिलोकाराम जाति— जाट सा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर — ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 2.813 है. कुल 2.813 है. बा. प्रथम
- 5 महेन्द्र कुमार पुत्र रामेश्वर जाति—जाट सा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर — ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 6.0783 है. कुल 6.0783 है. बा.प्रथम
- 6 महावीर पुत्र तिलोकाराम जाति— जाट सा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर — ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 5.849 है. कुल = 5.849 है. बा.प्रथम
- 7 विमला पत्नि सोहन साल जाति—जाट सा. देह खातेदार — ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 0.506 है. कुल 0.506 है. बा. प्रथम

  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

- 8 जय करण पुत्र सगरा राम जाति-जाट सा श्योरानी खातेदार - ग्राम भावलदेसर खसरा नं. 444 की 4.554 है. कुल 4.554 है. बा.प्रथम ।
- 9 दलीप पुत्र बीरबल हिस्सा- 1/6 जाति- खाती सा. देह खातेदार, धर्मपाल पुत्र बीरबल हिस्सा- 1/18 जाति- खाती सा. देह खातेदार, नोरंगलाल पुत्र धर्मपाल हिस्सा- 1/18 जाति- खाती सा. देह खातेदार, मीरा पुत्री प्रहलाद हिस्सा- 1/2 जाति- खाती सा. देह खातेदार, विनोद कुमार पुत्र धर्मपाल हिस्सा- 1/18 जाति- खाती सा. देह खातेदार, दीपराम पुत्र बीरबल हिस्सा- 1/6 जाति- खाती सा. देह खातेदार - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 322 की 5.9202 है. कुल 5.9202 है. बा.प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एवं तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे। अन्तिम पर्चा डिक्री जारी हों।

निर्णय आज दिनांक 22/08/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(राहुल श्रीवास्तव I.A.S)  
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
एवं सहायक कलक्टर  
नोहर

## अंतिम पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ  
पीठासीन अधिकारी का नाम : राहुल श्रीवास्तव (आई0ए0एस0)  
प्रकरण संख्या - 436 / 2024

अनवान : -

1. नोरंगलाल पुत्र जीवनराम जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।

- वादी

### बनाम

1. कमला पत्नी शंकरलाल जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
2. बजरंग पुत्र शंकरलाल जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
3. भागाराम पुत्र तिलोकाराम जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
4. महेन्द्र पुत्र तिलोकाराम जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
5. महेन्द्र कुमार पुत्र रामेश्वर जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
6. महावीर पुत्र तिलोकाराम जाति जाट निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
7. शारदा पत्नी रमेश जाति जाट निवासी डालमाण तहसील सरदारशहर जिला चुरू।
8. सन्तोष पत्नी प्रहलाद सिंह जाति जाट निवासी डालमाण तहसील सरदारशहर।
9. चावली पत्नी बीरबल जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
10. दलीप पुत्र बीरबल जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
11. धर्मपाल पुत्र बीरबल जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
12. मीरा पुत्री प्रहलाद जाति खाती निवासी भावलदेसर तहसील नोहर।
13. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

- प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 436 सन 2024 निर्णय दिनांक 22/08/2025

आज यह वाद मुझ राहुल श्रीवास्तव उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष उभयपक्ष की उपस्थिति में निर्णायार्थ प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों के आधार साबित होने के कारण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाकर रोही मौजा भावलदेसर तहसील नोहर के खाता स0 95/76 की कुल 27.0331 हैक्ट भूमि व खाता स0 81/60 की कुल 8.8803 हैक्ट भूमि वादी व प्रतिवादीगण के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है, उक्त भूमि का पक्षकारान के हिस्सा अनुसार निम्नानुसार खाता व लगान अलग से कायम किया जाता है-

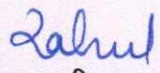
1. नोरंगलाल पुत्र जीवनराम जाति- खाती सा. देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गोरखाना - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 185 की 3.7191 है. व.न. 584/221 की 2. 9601 है. कुल 6.6792 है बा. प्रथम
2. कमला पत्नि शंकरलात हिस्सा 1/2 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गोरखाना, बजरंग पुत्र शंकरलाल हिस्सा- 1/2 जाति-जाट सा. देह खातेदार राहिन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा गोरखाना - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 2.3452 है. कुल 2.3452 है. बा. प्रथम
3. भागाराम पुत्र तिलोकाराम जाति-जाट सा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 1.1685 है. कुल 1.1685 है. बा. प्रथम

Rahul  
उपखण्ड अधिकारी  
नोहर

- 4 महेंद्र पुत्र तिलोकाराम जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 2.813 है. कुल 2.813 है. बा. प्रथम
- 5 महेन्द्र कुमार पुत्र रामेश्वर जाति-जाट सा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 6.0783 है. कुल 6.0783 है. बा.प्रथम
- 6 महावीर पुत्र तिलोकाराम जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा नोहर - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 5.849 है. कुल = 5.849 है. बा.प्रथम
- 7 विमला पत्नि सोहन साल जाति-जाट सा. देह खातेदार - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 444 की 0.506 है. कुल 0.506 है. बा. प्रथम
- 8 जय करण पुत्र सगरा राम जाति-जाट सा श्योरानी खातेदार - ग्राम भावलदेसर खसरा नं. 444 की 4.554 है. कुल 4.554 है. बा.प्रथम ।
- 9 दलीप पुत्र बीरबल हिस्सा- 1/6 जाति- खाती सा. देह खातेदार, धर्मपाल पुत्र बीरबल हिस्सा- 1/18 जाति- खाती सा. देह खातेदार, नोरंगलाल पुत्र धर्मपाल हिस्सा- 1/18 जाति- खाती सा. देह खातेदार, मीरा पुत्री प्रहलाद हिस्सा- 1/2 जाति- खाती सा. देह खातेदार, विनोद कुमार पुत्र धर्मपाल हिस्सा- 1/18 जाति- खाती सा. देह खातेदार, दीपराम पुत्र बीरबल हिस्सा- 1/6 जाति- खाती सा. देह खातेदार - ग्राम भावलदेसर खसरा न. 322 की 5.9202 है. कुल 5.9202 है. बा.प्रथम

तहसीलदार नोहर को आदेशित किया जाता है कि की किसी सक्षम न्यायालय का स्थगन आदेश नही हो तो उपरोक्तानुसार खाता व लगान अलग से कायम करते हुए राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद किया जाकर राजस्व रिकार्ड दुरुस्त किया जावें। यदि पक्षकारान का हिस्सा किसी बैंक के रहन है तो रहन को पक्षकारान के हिस्सा पर स्थानान्तरण करते हुए राजस्व रिकार्ड में उपरोक्तानुसार अमल दरामद किया जावे एव तहसीलदार नोहर के विभाजन प्रस्ताव व नजरीय नक्शा को अन्तिम डिक्री का भाग पढ़ा जावें। खर्चा उभयपक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 22/08/2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

  
 (राहुल श्रीवास्तव I.A.S)  
 उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)  
 एवं सहायक कलक्टर  
 नोहर