न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : **पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)**
प्रकरण संख्या – 655/2024
अनवान : –

1. प्रताप पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।

– वादी

बनाम्

1. रामकुमार पुत्र खुमाणा जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर ।
2. जगदीश सिह पुत्र रामकुमार सिवंर जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
3. कृष्ण पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
4. सुनील कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
5. सुमित्रा पुत्री रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
6. कृष्णा पुत्री रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

– प्रतिवादीगण

दावा बाबत अन्तर्गत धारा 88–89 ,राजस्थान काश्त0 अधि0 1955

उपस्थिति :– श्री रविन्द्र कुमार गोदारा अधिवक्ता **वादीगण**
पेरोकार राज

निर्णय दिनांकः 26/07/2024

संक्षेप में तथ्य इस प्रकार से है कि वादीगण ने जरिये अधिवक्ता यह वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया है कि वादी एवं प्रतिवादीगण की दादा लाई खातेदारी कृषि भूमि रोही मौजा बडबिराना तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2073–2076 के खाता संख्या 278/256 के कुल खसरे 2 की कुल तादादी 10.3060 है0 भूमि एवं रोही मौजा 6 आरएमजी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2075–2078 के खाता संख्या 60/59 के कुल खसरे 9 की कुल तादादी 1.7710 है0 भूमि एवं 5 आरएमजी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2073–2076 के खाता संख्या 93/93 के कुल खसरे 10 की कुल तादादी 1.5180 है0 भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है

उक्त वाद भूमि वादी की दादालाई खातेदारी कृषि भूमि है जिसमें वादीगण का जन्मजात हक हिस्सा है प्रतिवादी संख्या 1 कर्ता हिन्दु खानदान होने के कारण वाद भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के अकेले के नाम दर्ज हो गई उक्त वाद भूमि में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 2 ता 6 का प्रतिवादी संख्या 1 के साथ जन्म जात हक हिस्सा है। प्रतिवादी संख्या 1 जो कि वादी का पिता है जो कि वयोवृद्ध व्यक्ति है तथा उपरोक्त भूमि में कोई हक हिस्सा नहीं लेना चाहता है तथा अपना जो भी हक हिस्सा है वह अपने पुत्रों के पक्ष में परित्याग कर चुका है एवं प्रतिवादीया संख्या 5 व 6 जो कि वादी की बहिन उक्त भूमि में कोई हक हिस्सा नहीं लेना चाहती है तथा अपना जो भी हक हिस्सा है वह भाइयों के पक्ष में परित्याग कर दिया है इस प्रकार प्रतिवाद संख्या 1 व 5 व 6 का उपरोक्त भूमि में कोई हक हिस्सा शेष नहीं बचा है बाद हक त्याग मुताबिक समझोता रोही मौजा बडबिराना तहसील नोहर के खाता संख्या

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.07.31 18:33:35 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

278/256 के कुल खसरे 2 की कुल तादादी 10.3060 है0 भूमि वादी व प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 ब0 हि0 ब0 काबिज है तथा रोही मौजा 5 आरएमजी तहसील नोहर के खाता संख्या 93/93 के कुल खसरे 10 की कुल तादादी 1.5180 है0 भूमि में से प0 नं0 364/462 (78) के किला नं. 17 की 0.2530 है0 व प0 नं0 364/463 (79) के किला नं. 1/1 की 0.2270 है0, 1/2 की 0.0260 है0 गै0 मु0 खाला, 10/1 की 0.2280 है0, 10/2 की 0.0250 है0 गै0 मु0 खाला की भूमि पर प्रतिवादी संख्या 3 काबिज है तथा इस खाता की शेष भूमि पर वादी काबिज है एवं रोही मौजा 6 आरएमजी तहसील नोहर के खाता संख्या 60/59 के कुल खसरे 9 की कुल तादादी 1.7710 है0 भूमि में से प0 नं0 363/463 (30) के किला नं. 12 की 0.2530 है0, 13 के मिन उत्तर की 0.2180 है0, 14 के मिन उत्तर की 0.2180 है0, 15/1 के मिन उत्तर की 0.185 है0, 15/2 की 0.038 है0 गै0 मु0 खाला की भूमि पर प्रतिवादी संख्या 4 काबिज है एवं इस खाता की शेष भूमि पर प्रतिवादी संख्या 2 काबिज है। वादी जिसकी न्यायालय से घोषणा करवाकर राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने का अधिकारी है। यही विनाय दावा है।

वादी ने प्रतिवादी स0 1 को कई दफा कहा कि वादी के हक व हिस्सा की भूमि को उनके नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा देवे तो कुछ दिन तक आजकल आजकल करते रहे किन्तु अन्त में इन्कार हो गये इसलिए यह वाद पेश किया गया है।

अतः वादी का वाद डिक्री किया जाकर घोषणा की जावें की वादी के हक हिस्सा की भूमि है जिसे अपने बाहमी बंटवारे के अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज करवा पाने के अधिकारी है। वादी का वाद डिक्री फरमाया जावें।

वाद पेश होने पर दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। सम्मन तामील होने के बाद प्रतिवादी सं0 1 ता 6 ने जरिये अधिवक्ता वादी के वाद को स्वीकार करते हुए इकबाल दावा पेश किया जाकर निवेदन किया की वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 6 को कोई ऐतराज नही है। प्रतिवादी संख्या 7 पेरोकार राज ने जवाब पेश किया जो की शामिल मिसल किया गया। वादी ने वाद के समर्थन में बतौर दस्तावेजी साक्ष्य नवीनतम व पुरानी जमाबंदी, शपथ पत्र बाबत सदस्य आदि दस्तावेज पेश किये जो की शामिल मिसल किये गये।

प्रकरण में प्रतिवादीगण का इकबाल प्रस्तुत होने के कारण तनकी की आवश्यकता नही रही साक्ष्य में वादी के द्वारा शपथ पत्र पेश किया गया जिस पर प्रतिवादीगण के द्वारा जिरह नही करने के कारण जिरह शुन्य रही तत्पश्चात उभयपक्षों की बहस सुनी गई।

बहस वकील उभयपक्षकारान सुनी गई। दौराने बहस वकील वादी ने कथन किया कि उक्त वाद भूमि वादी की दादालाई [illegible] में वादी के पिता के नाम दर्ज है उक्त वाद भूमि पैतृक कृषि भूमि है [illegible] संख्या 2 ता 6 का प्रतिवादी संख्या 1 के साथ जन्म से हक [illegible] 7 द्वारा उक्त वाद भूमि में अपना हक हिस्सा त्याग कर शुन्य कर लिया है। प्रतिवादीगण [illegible] वादी के वाद को स्वीकार किया जाकर

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.07.31 18:33:35 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

ईकबाल पेश किया जा चुका है अर्थात वादी के वाद के संबंध में कोई एतराज नही है। अतः वादी का वाद डिक्री फरमाया जावें।

पेरोकार राज ने निवेदन किया की वादी ने दादालाई/पैतृक सम्पति का वाद पेश किया है वादी के साक्ष्य सबूतों के आधार पर राज्यहकों को सुरक्षित रखते हुए वाद का निस्तारण फरमावें।

हमारे द्वारा अभिभाषकगण की बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजों का अवलोकन किया गया। वाद में प्रस्तुत रिकार्ड के अनुसार रोही मौजा बडबिराना तहसील नोहर के जमाबन्दी सम्वत 2073–2076 के खाता संख्या 278/256 के कुल खसरे 2 की कुल तादादी 10.3060 है0 भूमि एवं रोही मौजा 6 आरएमजी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2075–2078 के खाता संख्या 60/59 के कुल खसरे 9 की कुल तादादी 1.7710 है0 भूमि एवं 5 आरएमजी तहसील नोहर के जमाबंदी सम्वत 2073–2076 के खाता संख्या 93/93 के कुल खसरे 10 की कुल तादादी 1.5180 है0 भूमि प्रतिवादी संख्या 1 के नाम दर्ज राजस्व रिकार्ड है वादी द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों से उक्त वाद भूमि पैतृक भूमि होना साबित है तथा उभयपक्ष ने भी उक्त वाद भूमि हिन्दु परिवार की साझा आय से अर्जित पैतृक कृषि भूमि होना जाहिर किया है। वादी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र एवं सजरा खानदान के अनुसार प्रतिवादी संख्या 1 के अन्य कोई वारिस नही होना स्वीकार किया गया है। प्रतिवादीगण द्वारा वादी के वाद को स्वीकार करते हुए ईकबाल पेश किया गया है कि वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तो प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 को कोई एतराज नही है। अतः वाद वादीगण साक्ष्य सबूतों एवं प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण मुताबिक अनुतोष स्वीकार योग्य है।

अतः वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा बडबिराना तहसील नोहर के खाता संख्या 278/256 के कुल खसरे 2 की कुल तादादी 10.3060 है0 भूमि में प्रतिवादी संख्या 1 का नाम कलमजन किया जाकर वादी व प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 को ब0 हि0 ब0 के खातेदार काश्तकार घोषित किया जताा है तथा रोही मौजा 5 आरएमजी तहसील नोहर के खाता संख्या 93/93 के कुल खसरे 10 की कुल तादादी 1.5180 है0 भूमि में प्रतिवादी संख्या 1 का नाम कलमजन किया जाकर प0 नं0 364/462 (78) के किला नं. 17 की 0.2530 है0 व प0 नं0 364/463 (79) के किला नं. 1/1 की 0.2270 है0, 1/2 की 0.0260 है0 गै0 मु0 खाला, 10/1 की 0.2280 है0, 10/2 की 0.0250 है0 गै0 मु0 खाला की भूमि का प्रतिवादी संख्या 3 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है व इस खाता की शेष भूमि का वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं रोही मौजा 6 आरएमजी तहसील नोहर के खाता [illegible] के कुल खसरे 9 की कुल तादादी 1.7710 है0 भूमि प्रतिवादी संख्या 1 का नाम [illegible] /463 (30) के किला नं. 12 की 0.2530 है0, 13 के मिन [illegible] है0, 14 के मिन उत्तर की 0.2180 है0, 15/1 के मिन उत्तर की 0.185 है0, 15/2 की 0.038 है0 गै0 मु0 खाला की भूमि का प्रतिवादी

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.07.31 18:33:35 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड अधिकारी
नोहर

संख्या 4 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है व इस खाता की शेष भूमि का प्रतिवादी संख्या 2 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/– रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन मुक्त होने के बाद तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरूस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे। इसी आशय की पर्चा डिक्री जारी की जाकर शामिल मिसल की गई। पत्रावली नम्बर से कम की जाकर तरतीब तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 26/07/24 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

Signature Not Verified

Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.07.31 18:33:35 IST
Reason: SelfAttested

पर्चा डिक्री

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्डाधिकारी, नोहर जिला हनुमानगढ

पीठासीन अधिकारी का नाम : **पंकज गढ़वाल (आर0ए0एस0)**

प्रकरण संख्या – 655/2024

अनवान : –

1. प्रताप पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।

– वादी

बनाम्

1. रामकुमार पुत्र खुमाणा जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर ।
2. जगदीश सिह पुत्र रामकुमार सिवंर जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
3. कृष्ण पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
4. सुनील कुमार पुत्र रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
5. सुमित्रा पुत्री रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
6. कृष्णा पुत्री रामकुमार जाति जाट निवासी बडबिराना तहसील नोहर।
7. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार राजस्व नोहर तहसील नोहर।

– प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या 655 सन 2024 निर्णय दिनांक –26/07/2024

आज यह वाद मुझ पंकज गढ़वाल उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर नोहर के समक्ष वकील वादीगण श्री रविन्द्र गोदारा एवं राज पेरोकार की उपस्थिति में निर्णयार्थ/अंतिम निपटारे हेतु प्रस्तुत होने पर वाद वादी साक्ष्य सबूतों तथा प्रतिवादीगण की सहमति के आधार पर साबित होने के कारण वाद वादी मुताबिक अनुतोष डिक्री किया जाता है तथा घोषणा की जाती है कि रोही मौजा बडबिराना तहसील नोहर के खाता संख्या 278/256 के कुल खसरे 2 की कुल तादादी 10.3060 है0 भूमि में प्रतिवादी संख्या 1 का नाम कलमजन किया जाकर वादी व प्रतिवादी संख्या 2 ता 4 को ब0 हि0 ब0 के खातेदार काश्तकार घोषित किया जताा है तथा रोही मौजा 5 आरएमजी तहसील नोहर के खाता संख्या 93/93 के कुल खसरे 10 की कुल तादादी 1.5180 है0 भूमि में प्रतिवादी संख्या 1 का नाम कलमजन किया जाकर प0 नं0 364/462 (78) के किला नं. 17 की 0.2530 है0 व प0 नं0 364/463 (79) के किला नं. 1/1 की 0.2270 है0, 1/2 की 0.0260 है0 गै0 मु0 खाला, 10/1 की 0.2280 है0, 10/2 की 0.0250 है0 गै0 मु0 खाला की भूमि का प्रतिवादी संख्या 3 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है व इस खाता की शेष भूमि का वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है एवं रोही मौजा 6 आरएमजी तहसील नोहर के खाता संख्या 60/59 के कुल खसरे 9 की कुल तादादी 1.7710 है0 भूमि प्रतिवादी संख्या 1 का नाम कलमजन किया जाकर प0 नं0 363/463 (30) के किला नं. 12 की 0.2530 है0, 13 के मिन उत्तर की 0.2180 है0, 14 के मिन उत्तर की 0.2180 है0, 15/1 के मिन उत्तर की 0.185 है0, 15/2 की 0.038 है0 गै0 मु0 खाला की भूमि का प्रतिवादी संख्या 4 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है व इस खाता की शेष भूमि का प्रतिवादी संख्या 2 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन करते हुए इजराय प्रार्थना पत्र के संलग्न 500/– रू का स्टाम्प तकमीलन शामिल किया जावें। यदि कृषि भूमि बैंक रहन है तो रहन मुक्त होने के बाद तथा किसी सक्षम न्यायालय आदि का स्थगन आदेश न हो तो उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद कर रिकार्ड दुरूस्त करे। खर्चा उभयपक्षकारान अपना अपना वहन करे।

यह पर्चा डिक्री आज दिनांक 26/07/24 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से जारी की गई।

(पंकज गढ़वाल R.A.S)
उपखण्ड अधिकारी (राजस्व)
एवं सहायक कलक्टर
नोहर

Signature Not Verified
Digitally signed by Pankaj Garhwal
Date: 2024.07.31 18:33:35 IST
Reason: SelfAttested