

२५

17.10.24 मंत्रावली येशा हुई उभय पक्ष उपस्थित प्रकरण से प्राप्त फर्द बटवारा पर वकील वादी को कोई आयफि नहीं होना बाहिर कर दावा अंतिम डिक्ली किया जाने का निवेदन किया है। प्रकरण से प्राप्त फर्द बटवारा स्वीकार किया जाता है। दावा अंतिम डिक्ली फर्द बटवारा अनुसार किया जाता है। मंत्रावली फौसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

२५

न्यायिक डिब्बी प्रति तहसीलदार वेगू को पालनार्थ दी जाती है।
न्यायालय सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी) वेगू जिला चित्तौडगढ़ (राज.)
पीठरीन अधिकारी मनरवी नरेश

दावा संख्या :- 52/2018

हरलाल पिता भूरा जाति कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू जिला चित्तौडगढ़
बनाम
वादी


- 1- मांगीलाल पिता हीरा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 2- नानालाल पिता हीरा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 3- भैरु पिता मोहन कुमावत निवासी वरनियारा तह0 वेगू
- 4- शंकर पिता मोहन कुमावत निवासी वरनियारा तह0 वेगू
- 5- भगवानी पिता मोहन कुमावत निवासी वरनियारा तह0 वेगू
- 6-मगनीवाई पुत्री हीरा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 7- जानकीलाल पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 8- डालूलाल पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 9- लादीवाई पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 10-लीलावाई पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 11-प्यारीवाई पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 12-रामलाल पिता मोडा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 13-प्रेमलता पति दिनेशचन्द्र ब्राम्हण निवासी पारसोली तह0 वेगू
- 14-नाना पिता रूपा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 15-प्रेम पिता रूपा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 16-झमकू वेवा रूपा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 17-अर्जुनलाल पिता जग्गा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 18-गोवर्धनलाल पिता जग्गा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 19-वालू पिता काना कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 19/1- भैरूलाल पिता काना कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 19/2- हीरीवाई पत्नि वालू कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 20- रतनलाल पिता भंवरलाल कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 21- ऐजी पिता काना कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 21/1- नारायण पिता मगना कुमावत निवासी आंवलहेडा तह0 वेगू
- 21/2- कमलीवाई पिता मगना कुमावत निवासी आंवलहेडा तह0 वेगू
- 21/3-झुम्मावाई पिता मगना कुमावत निवासी आंवलहेडा तह0 वेगू
- 21/4- ईश्वरी पिता मगना कुमावत निवासी आंवलहेडा तह0 वेगू
- 21/5- श्यामुवाई पिता मगना कुमावत निवासी आंवलहेडा तह0 वेगू
- 21/6- कलीवाई पिता मगना कुमावत निवासी आंवलहेडा तह0 वेगू
- 22- गीता पिता काना कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 23- नाराणीवाई पिता भंचवरलाल कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 24- नानीवाई वेवा भंवरलाल कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 25- नंदलाल पिता लादू कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 26- भगवानी वेवा लादू कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह0 वेगू
- 27-शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ वडौदा शाखा पारसोली तह0 वेगू
- 28-श्रीमान भूमिधारी अधिकारी जरिये तहसीलदार साहव, वेगू जिला चित्तौडगढ़
- 29- श्रीमान जिला कलक्टर महोदय चित्तौडगढ़ जरिये राजस्थान सरकार
प्रतिवादीगण

उपस्थित :- श्री देवेन्द्र सिंह चुण्डावत
अधिवक्ता वादी

निर्णय दिनांक :- 17.10.2024

निर्णय वाद अन्तर्गत धारा 88-53-209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

वादी का वाद पत्र संक्षिप्त में इस प्रकार से है कि वादी व प्रतिवादीगण सं. 1 से 27 के संयुक्त खातेदारी व कब्जे काश्त की आराजीयात मौजा हाडो का खेडा पटवार हल्का मोतीपुरा में स्थित है, जिसके खाता संख्या 83 होकर आराजी नम्बर 146 रकवा 0.032 हैक्टर, आ.नं.147 रकवा 0.0890 हैक्टर, आ.नं. 148 रकवा 0.1210 हैक्टर, आ.नं. 149 रकवा 0.3240 हैक्टर, आ.नं. 151 रकवा


सहायक कलक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)

हैक्टर , आ.नं 152 रकबा 0.0490 हैक्टर ,आ.नं. 153 रकबा 0.0490 हैक्टर , आ.नं. 155 रकबा 0.0320 हैक्टर आराजी नं. 156 रकबा 0.2590 हैक्टर ,आ.नं. 157 रकबा 0.0400 हैक्टर , आ.नं. 158 रकबा 0.0890 हैक्टर ,आ.नं. 159 रकबा 0.2670 हैक्टर , आ.नं. 160 रकबा 0.2190 हैक्टर ,आ.नं. 161 रकबा 2190 हैक्टर,आ.नं. 162 रकबा 0.186 हैक्टर आ.नं.163 रकबा 0.2430 हैक्टर आ.नं. 179 रकबा 0.2110 हैक्टर ,आ.नं. 196/36 रकबा 0.0320 हैक्टर, कुल किता-19 कुल रकबा 2.8490 हैक्टर है। उक्त आराजी में वादी का 1/4 व प्रतिवादी सं. 1 व 6 का 1/20 प्रतिवादी सं. 7 से 11 का 1/20, प्रति.सं. 12 के 1/20, प्रतिवादी सं. 13 के 1/20 प्रति.सं. 14 से 16 के 1/20, प्रति.सं. 17 से 18 के 1/4 हक हिस्सा रेकार्ड में दर्ज है।

खाता संख्या 35 होकर आराजी नं. 44 रकबा 0.2510 हैक्टर,आ.नं. 45 रकबा 0.720 हैक्टर ,आ.नं. 62 रकबा 0.6550 हैक्टर , आ.नं. 63 रकबा 0.4290 हैक्टर , आ.नं. 64 रकबा 0.1210 हैक्टर ,आ.नं. 65 रकबा 2.1200 हैक्टर ,आ.नं. 86 रकबा 0.8010 हैक्टर, आ.नं. 87 रकबा 0.040 हैक्टर , आ.नं. 94 रकबा 0.0160 हैक्टर, आ.नं. 96 रकबा 0.1130 हैक्टर ,आ.नं. 97 रकबा 0.2510 हैक्टर ,आ.नं. 100 रकबा 0.07300 हैक्टर ,आ.नं. 101 रकबा 0.3970 हैक्टर , आ.नं. 150 रकबा 0.0240 हैक्टर कुल किता- 14 कुल रकबा 6.0110 हैक्टर है। उक्त आराजी में वादी एवं प्रतिवादी सं. 17 से 26 का 3/4 व प्रति सं. 1 व 6 का 1/20 प्रति.सं. 7 से 11 का 1/20, प्रति.सं. 12 के 1/20, प्रति.सं. 13 के 1/20, प्रति सं. 14 से 16 के 1/20 हक हिस्सा दर्ज रेकार्ड है।


यह कि खातेदार नन्दुबाई फोट हो जाने से उसके विधिक वारिसान प्रतिवादी संख्या 3,4,5 बनाया गया केसरबाई बेवा भैरू त हो जाने से भैरू के वारिसान रेकार्ड पर होने से उसको पक्षकार नहीं बनाया गया, कैलीबाई बेवा जग्गा फोट हो जाने से व उसके वारिसान रेकार्ड पर होने से पक्षकार नहीं बनाया गया, कैलीबाई बेवा जग्गा फोट हो जाने से व उसके वारिसान रेकार्ड पर होने से पक्षकार नहीं बनाया गया , अणछी बेवा भूरा भी फोट हो जाने से उसके वारिसान रेकार्ड पर होने से पक्षकार नहीं बनाया गया । वर्तमान खाता संख्या 83 की आराजीयात में प्रतिवादी सं. 19,20,21, 22 ने अर्थात काना के वारिसान ने अपने हक हिस्से 1/4 का आधा हिस्सा 1/8 हिस्सा वादी हरलाल को तथा आधा 1/8 हक हिस्सा प्रतिवादी सं. 17 अर्जुनलाल को विक्रम कर देने से खाता सं. 83 की आराजीयात कुल किता-19 रकबा 2.8490 हैक्टर में वादी का कुल हक हिस्सा 3/8 प्रति. सं. 1 व 6 का 1/20, प्रति सं. 7 से 11 का 1/20, प्रति सं. 12 के 1/20, प्रति सं. 13 के 1/20 प्रति 14 से 16 के 1/20 तथा प्रतिवादी सं. 17 अर्जुनलाल के 1/4 तथा प्रतिवादी सं. 18 1/8 बनता है। इसलिए वादी एवं प्रतिवादीगण अपने नाम पर उक्त हक हिस्से की घोषणा कराने के अधिकारी है इसलिए खाता संख्या 83 में उक्तानुसार हक हिस्से की घोषणा कराने हेतु वाद प्रस्तुत है। यह कि बाद घोषणा वादी एवं प्रतिवादीगण का हक हिस्से अनुसार बंटवारा कर खाता पृथक पृथक किए जाने हेतु भी यह वाद प्रस्तुत किया गया हैं। वाद कारण दिनांक 16.05.2018 को वादी द्वारा प्रतिवादीगण को तहसील में चलकर हक हिस्से की घोषणा करा बटवारा कराने को कहा लेकिन मना करने से पैदा हो हर रोज वर्तमान है।

अतः श्रीमान से वादी निम्न अनुतोष प्राप्त करने का अधिकारी है :-

क- कि वाद वादीया का स्वीकार फरमाया जाकर वाद वर्णित आराजीयात मौजा हाडा का खेडा प.ह. मोतीपुरा में स्थित खाता संख्या 83 में वादी का कुल हक हिस्सा 3/8, प्रति सं. 1 व 6 का 1/20, प्रति.सं. 7 से 11 का 1/20, प्रति.सं. 12 का 1/20, प्रति सं. 13 का 1/20 व प्रतिवादी सं. 14 से 16 का 1/20 प्रति.सं. 17 का अर्जुनलाल के 1/4, प्रतिवादी सं. 18 का 1/8 हक हिस्सा दर्ज करने की घोषणा की जावें।

ख- तथा खाता संख्या 85 में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 17 से 26 का 3/4 व प्रतिवादी संख्या 1 व 6 का 1/20, प्रतिवादी सं. 7 से 11 का 1/20 प्रतिवादी सं. 12 के 1/20 प्रतिवादी सं. 13 1/20 प्रतिवादी सं. 14 से 16 के 1/20 हक हिस्सा दर्ज रेकार्ड है का मौके पर हक हिस्से व कब्जे अनुसार विभाजन किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण का प्रत्येक का खाता पृथक पृथक दर्ज किया जावें।

दावा वाद जाँच दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया जाने पर प्रतिवादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री पी.सी.शर्मा ने अपना अधिकार पत्र प्रस्तुत कर प्रतिवादी सं. 1 से 26 तक की ओर से ईकवालिया जवाबदावा प्रस्तुत किया। शेष प्रतिवादीगण द्वारा जवाब दावा प्रस्तुत नहीं किया गया पत्रावली में ईकवालिया जवाब दावा होने से तनकी कायम नहीं की जाकर वादीया की ओर से साक्ष्य हेतु शपथ पत्र वादी हरलाल, अर्जुन एवं नानालाल व भैरूलाल के साक्ष्य शपथ पत्र लिये जाकर उनसे जिरह कर पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेज को प्रदर्श कराया


(उपस्थित अधिकारी)

पत्रावली में वादी की ओर से साक्ष्य प्रस्तुत होने व प्रतिवादी की ओर से कोई साक्ष्य नहीं होने पर तब बहस अधिवक्ता वादी की सूची गई जिन्होंने अपनी बहस वाद पत्र अनुरार करते हुए प्राथमिक डिकी कर वर्णित आराजीयात का विभाजन वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य किये जाने का निवेदन किया है।

बहस अधिवक्ता की सूची जाने के उपरान्त हमारे द्वारा पत्रावली में प्रस्तुत नकल जमाबंदी का अतलबक किया गया, वादी का वाद पत्र बरस्तावेजी साक्ष्य से स्वीकार कर प्राथमिक डिकी दिनांक 19.02.2019 को किया गया :-

अतः वाद वादी अध्या 88-53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का स्वीकार किया जाकर दावा प्राथमिक डिकी किया जाता है। मौजा हाडो का खेडा प0ह0 मोतीपुरा की खाता संख्या 83 में अंकित आराजी संख्या 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 169, 196/36 कुल किता- 19 कुल रकबा 2.8490 हैक्टर भूमि में वादी का हिस्सा 3/8 एवं खाता संख्या 85 की आराजी संख्या 100, 101, 150, 44, 45, 62, 63, 64, 65, 86, 87, 94, 96, 97, कुल किता-14 कुल रकबा 6.0110 हैक्टर भूमि में वादी का हिस्सा 1/4 घोषित किया जाकर शेष हिस्सा प्रतिवादीगण का जमाबंदी अनुसार रखते हुए आराजी का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य अच्छी से अच्छी एवं बुरी से बुरी मिट्टा एण्ड बाउण्ड्री के आधार पर विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार बेगू को 2000/- कमिश्नर शुल्क पर कमिश्नर नियुक्त किया जाता है तथा निर्देशित किया जाता है कि वह उक्तानुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्ताव मय नक्शाट्रेस के साथ दो प्रति में इस न्यायालय में प्रस्तुत करें। प्राथमिक डिकी की प्रति वास्ते पालनार्थ तहसीलदार बेगू को दी जावे।”

पत्रावली में उपरोक्त प्राथमिक डिकी अनुसार फर्द बंटवारा रिपोर्ट हेतु तहसीलदार बेगू को पत्र लिखा गया, जिसकी पालना में तहसीलदार बेगू द्वारा उनके पत्र क्रमांक /भूअ./प्रा.डि. /2024/4054 दिनांक 30.08.2024 के साथ मौका फर्द बंटवारा रिपोर्ट मय जमाबंदी व पर्चामौका व नक्शाट्रेस के साथ पेश की गई जिस पर बहस अधिवक्ता वादी की ध्यानपूर्वक सुनी गई जिन्होंने प्राप्त बंटवारा रिपोर्ट को सही होना बताते हुए दावा अंतिम डिकी किया जाने का निवेदन अपनी बहस में किया है।

अतः वाद वादी का अन्तर्गत धारा 88-53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का मुताबिक फर्द बंटवारा रिपोर्ट अनुसार स्वीकार किया जाता है। मौजा हाडो का खेडा पटवार हल्का मोती की कृषि आराजीयात का विभाजन वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार से किया जाने व राजस्व रिकोर्ड में खाता अलग अलग दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं:-

ग्राम हाडो का खेडा खाता संख्या 89 कीता 19 कुल रकबा 2.8490 हैक्टर :-

क्र.सं.	नाम खातेदार का विवरण	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1-	हरलाल पिता भूरा हिस्सा सम्पूर्ण जाति बुमावत सा.देह खातेदार	148 मे से (उत्तरीभाग)	0.0027	नहरी	0.05
		149 मे से (उत्तरीभाग)	0.0144	जाव 2	0.20
		152 मे से (उत्तरीभाग)	0.0024	नहरी	0.04
		153	0.0490	नहरी	0.91
		154	0.3640	चाही2 जाव2	3.58 3.19
		161 मे से (उत्तरीभाग)	0.1157	नहरी	3.04
		162	0.1860	नहरी	3.45
		163	0.2430	नहरी	4.50

कीता-8 0.9772 हैक्टर 18.96

2-	अर्जुनलाल पुत्र जग्गा कुमावत सा.देह हिस्सा 1/2	156	0.2590	नहरी	4.80
		157	0.0400	नहरी	0.74
	केली पत्नि जग्गा कुमावत सा.देह हिस्सा 1/6	158	0.0890	नहरी	1.65
		159	0.2670	नहरी	4.95
	गोरधन लाल पुत्र जग्गा कुमावत सा.देह हि 1/6	160	0.2190	नहरी	4.06
	नंदलाल पुत्र लादू, भगवानी पत्नि लादू				

सहायक अधिवक्ता
(उपखण्ड अतिरिक्त)
बेगू (चितीइगद)

कीता-6 0.9773 हैक्टर 18.12

3-केसरबाई पत्नि भेरु हि.1/30, जानकीलाल पुत्र	146	0.0320	बीड	0.08
भेरु हि01/30, डालूलाल पुत्र भेरुलाल हि01/30, 147		0.0890	चाही2	0.44
कुमावत सा.देह, नन्दुबाई पुत्री हीरा हि01/20,	148मे से	0.1183	जाव2	0.99
नाना पुत्र रूपा हिरसा 1/5, नानालाल पुत्रहीरा	(दक्षिणी भाग)			नहरी
हिरसा 1/20, प्यारीबाई पुत्र भेरु हि0 1/30,	149 मे से	0.3096	चाही2	0.44
प्रेमलता पत्नि दिनेष चन्द्र हि0 1/5, मगनीबाई	(दक्षिणी भाग)		जाव2	
पुत्री हीरा हिरसा 1/20, मांगीलाल पुत्र हीरा	151	0.0240	चाही2	0.11
हिरसा 1/20, रामलाल पुत्र मोडा हि0 1/5,	(दक्षिणी भाग)			
लादीबाई पुत्री भेरु हि0 1/30, लीलाबाई पुत्री	152 मे से	0.0466	जाव2	
भेरु हिरसा 1/30 सभी जातीयान कुमावत				नहरी
साकिन देह खातेदार	155	0.0320	नहरी	0.59

कीता-7 0.6515 हैक्टर 2.65

4- सामलाती खाता यथावत खाता संख्या 89 मे दर्ज	179	0.2110	बीड	0.52
समस्त खातेदार (19) दर्ज हिस्सानुसार यथावत	196/36	0.0320	बीड	0.08
जमाबन्दी अनुसार				

कीता-2 0.2430 हैक्टर 0.60

ग्राम हाडो का खेडा खाता संख्या 91 कीता 14 कुल रकबा 6.0110 हैक्टर :

क्र.सं.	नाम खातेदार का विवरण	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	
1-	हरलाल पुत्र भूरा हिरसा सम्पूर्ण जाति कुमावत	44 मे से	0.1050	नहरी	1.95
	स0देह खातेदार	(पश्चिमी भाग)			
		45 मे से	0.3910	चाह I	0.13
		(पश्चिमी भाग)			
		65 मे से	0.5455	नहरी	2.70
		86 मे से	0.4010	चाही I	13.62
		(पश्चिमी भाग)			
		87	0.0400	गे.मु.	-
		कीता-5	1.4825 हैक्टर		18.40

2- अर्जुनलाल पुत्र जग्गा हि.1/4, केली पत्नि जग्गा	44 मे से	0.1460	नहरी	2.70
हि. 1/4, गोवर्धनलाल पुत्र जग्गा हि. 1/4,	(पूर्वी भाग)			
नंदलाल पुत्र लादू हि. 1/8रहनबदस्तूर,	45 मे से	0.3000	चाही-I	9.81
भगवानी पत्नि लादू हि. 1/8 रहन बदस्तूर	(पूर्वी भाग)			
जातियान कुमावत साकिन देह	65 मे से	0.5500	नहरी	0.19
				10.19
				9.47
	86 मे से	0.4000	चाही	0.30
	(पूर्वी भाग)			बीड
	97 मे से	0.0865	नहरी	1.60

कीता-5 1.4825 हैक्टर 34.26

एजी पुत्री काना हि. 1/4, गीता पुत्री काना हि. 1/4, मानी बाई पत्नि भंवरलाल हि. 1/12, नाराणीबाई पुत्री भंवरलाल हि. 1/12, बदामबाई पुत्री रामेश्वर हि. 1/48, नाबालिग गमता पुत्री रामेश्वर संरक्षक माता लालीबाई हि. 1/48, मोहनीबाई पुत्री रामेश्वर हि. 1/48, रतनलाल पुत्र भंवरलाल हि. 1/12, लालीबाई पत्नि रामेश्वर हि. 1/48, हीरीबाई पत्नि स्व.बालू	62	0.6550	चाही I जाव I	11.27 5.03
65 मे से	65	0.5860	नहरी	10.86
96 मे से	96	0.0730	नहरी	1.35
96 मे से	96	0.0200	नहरी	0.37
97 मे से	97	0.0410	नहरी	0.76
97 मे से	97	0.1075	नहरी	1.99

हि. 1/12 रहन बदस्तूर जातियान कुमावत सा.देह कीता-5 1.4825 हैक्टर 31.63

4- केसरबाई पत्नि भैरु हि. 1/30, जतनीबाई पत्नि हरदेव हि. 1/25, हाडोकीमोरवन जानकीलाल पुत्र भैरु हि. 1/30 रहन बैंक ऑफ बडोदा, पारसोली, डालूलाल पुत्र भैरुलाल हि. 1/30, नन्दूबाई पुत्री हीरा हि. 1/20, नाना पुत्र रूपा हि. 1/5, नानालाल पुत्र हीरा हि. 1/20, प्यारीबाई पुत्री भैरु हि. 1/30 रहन बैंक ऑफ बडोदा पारसोली, प्रेमलता पत्नि दिनेश हि. 3/25, ब्राम्हण, रहन बैंक ऑफ बडोदा, मगनीबाई पुत्री हीरा हि. 1/20 रहन बैंक ऑफ बडोदा पारसोली, मांगीलाल पुत्र हीरा हि. 1/20, रामलाल पुत्र मोडा हि. 1/5, लादीबाई पुत्री भैरु हि. 1/30, लीलाबाई पुत्री भैरु हि. 1/30	63	0.4290	चाही जाव I	4.69 4.34
			बीड	0.16
	64	0.1210	नहरी	2.24
	65 मे से	0.3285	नहरी	6.09
	65 मे से	0.1100	नहरी	2.04
	150	0.0240	आ.चा.	-
	100	0.0730	बंजड	0.14
	101	0.3970	चाही I	11.82
			जाव I	0.28
			बीड	0.08

कीता-7 1.4825 हैक्टर 31.82

जातियान कुमावत सा.देह खातेदार

5- सामलाती खाता समस्त 31 सह खातेदार खाता संख्याए 91 जमाबन्दी अनुसार हिस्सा यथावत	45 मे से	0.0290	बीड	0.06
			जाव I	0.09
	94	0.0160	चाही I	0.54
	96 मे से (मध्य भाग)	0.0200	नहरी	0.37
	97 मे से (दक्षिणीभाग)	0.01600	नहरी	0.30

कीता-4 0.0810 हैक्टर 1.36

उपरोक्तानुसार राजस्व रिकोर्ड में खातां पृथक पृथक दर्ज किया जावें।

निर्णय आज दिनांक 17.10.2024 को लिखाया जाकर सरे ईजलास सुनाया गया।

(मनस्वी नरेश)
(सहायक कलक्टर)
(उपबंजड अधिकारी)वेगू

दावा संख्या :- 52/2018

हरलाल पिता भूरा जाति कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू जिला चित्तौड़गढ़
बगाम


वादी

- 1- मागीलाल पिता हीरा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 2- नानालाल पिता हीरा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 3- भैरु पिता मोहन कुमावत निवासी बरनियारा तह० बेगू
- 4- शंकर पिता मोहन कुमावत निवासी बरनियारा तह० बेगू
- 5- भगवानी पिता मोहन कुमावत निवासी बरनियारा तह० बेगू
- 6- मगनीबाई पुत्री हीरा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 7- जानकीलाल पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 8- डालूलाल पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 9- लादीबाई पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 10- लीलाबाई पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 11- प्यारीबाई पिता भैरु कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 12- रामलाल पिता मोडा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 13- प्रेमलता पति दिनेशचन्द्र ब्राम्हण निवासी पारसोली तह० बेगू
- 14- नाना पिता रूपा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 15- प्रेम पिता रूपा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 16- झमकू बेवा रूपा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 17- अर्जुनलाल पिता जग्गा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 18- गोवर्धनलाल पिता जग्गा कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 19- बालू पिता काना कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 19/1- भैरूलाल पिता काना कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 19/2- हीरीबाई पत्नि बालू कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 20- रतनलाल पिता भंवरलाल कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 21- ऐजी पिता काना कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 21/1- नारायण पिता मगना कुमावत निवासी आवलहेडा तह० बेगू
- 21/2- कमलीबाई पिता मगना कुमावत निवासी आवलहेडा तह० बेगू
- 21/3- झुग्गाबाई पिता मगना कुमावत निवासी आवलहेडा तह० बेगू
- 21/4- ईश्वरी पिता मगना कुमावत निवासी आवलहेडा तह० बेगू
- 21/5- श्यामुबाई पिता मगना कुमावत निवासी आवलहेडा तह० बेगू
- 21/6- कलीबाई पिता मगना कुमावत निवासी आवलहेडा तह० बेगू
- 22- गीता पिता काना कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 23- नाराणीबाई पिता भंचवरलाल कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 24- नानीबाई बेवा भंवरलाल कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 25- नंदलाल पिता लादू कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 26- भगवानी बेवा लादू कुमावत निवासी हाडो का खेडा तह० बेगू
- 27- शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ वडौदा शाखा पारसोली तह० बेगू
- 28- श्रीमान भूमिधारी अधिकारी जरिये तहसीलदार साहब, बेगू जिला चित्तौड़गढ़
- 29- श्रीमान जिला कलक्टर महोदय चित्तौड़गढ़ जरिये राजस्थान सरकार

प्रतिवादीगण

निर्णय वाद अ०धा० 88-53 राज० काश्त० अधि०

वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री देवेन्द्रसिंह चुण्डावत की उपस्थिती तथा प्रतिवादीगण की ओर से श्री..... की अनुपस्थिती में इस वाद अ.धा. 88-53 आर.टी.एक्ट में आज दिनांक 17.10.2024 को पीठासीन अधिकारी मनरवी नरेश सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बेगू के समक्ष निपटारे हेतु उपस्थित होने से वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88-53 राज० काश्त० अधि० का स्वीकार किया जाता है दावा अंतिम डिक्री किया जाता है :-


सहायक कलक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)
बेगू (चित्तौड़गढ़)

अतः वाद वादी का अन्तर्गत धारा 88-53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का गुताधिक फर्द बटवारा रिपोर्ट स्वीकार किया जाता है। मौजा हाडो का खेडा पटवार हल्का मोदी की कृषि आराजीयात का विभाजन वादी प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार से किया जाने व राजस्व रिकोर्ड में खाता अलग अलग वर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते है:-

क्र.सं.	नाम खातेदार का विवरण	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1-	हरलाल पिता भूरा हिरसा सम्पूर्ण जाति बुमावत सा.देह खातेदार	148 मे से (उत्तरीभाग)	0.0027	नहरी	0.05
		149 मे से (उत्तरीभाग)	0.0144	जाव 2	0.20
		152 मे से (उत्तरीभाग)	0.0024	नहरी	0.04
		153	0.0490	नहरी	0.91
		154	0.3640	चाही2	3.58
		161 मे से (उत्तरीभाग)	0.1157	जाव2 नहरी	3.19 3.04
		162	0.1860	नहरी	3.45
		163	0.2430	नहरी	4.50
		कीता-8	0.9772	हैक्टर	18.96
2-	अर्जुनलाल पुत्र जग्गा कुमावत सा.देह हिस्सा 1/2	156	0.2590	नहरी	4.80
	केली पत्नि जग्गा कुमावत सा.देह हिस्सा 1/6	157	0.0400	नहरी	0.74
	गोरधन लाल पुत्र जग्गा कुमावत सा.देह हि0 1/6	158	0.0890	नहरी	1.65
	नंदलाल पुत्र लादू भगवानी पत्नि लादू कुमावत सा.देह खातेदार हिस्सा 1/12	159	0.2670	नहरी	4.95
		160	0.2190	नहरी	4.06
		161मे से (दक्षिणी भाग)	0.1033	नहरी	1.92
		कीता-6	0.9773	हैक्टर	18.12
3-	केसरबाई पत्नि भैरु हि.1/30, जानकीलाल पुत्र भैरु हि01/30, डालूलाल पुत्र भैरुलाल हि01/30, कुमावत सा.देह, नन्दुबाई पुत्री हीरा हि01/20, नाना पुत्र रूपा हिस्सा 1/5, नानालाल पुत्रहीरा हिस्सा 1/20, प्यारीबाई पुत्र भैरु हि0 1/30, प्रेमलता पत्नि दिनेष चन्द्र हि0 1/5, मगनीबाई पुत्री हीरा हिस्सा 1/20, मांगीलाल पुत्र हीरा हिस्सा 1/20, रामलाल पुत्र मोडा हि0 1/5, लादीबाई पुत्री भैरु हि0 1/30, लीलाबाई पुत्री भैरु हिस्सा 1/30 सभी जातीयान कुमावत सकिन देह खातेदार	146	0.0320	बीड	0.08
		147	0.0890	चाही2	0.44
		148मे से (दक्षिणी भाग)	0.1183	जाव2 नहरी	0.99
		149 मे से (दक्षिणी भाग)	0.3096	चाही2 जाव2	0.44
		151	0.0240	चाही2	0.11
		152 मे से (दक्षिणी भाग)	0.0466	जाव2 नहरी	
		155	0.0320	नहरी	0.59
		कीता-7	0.6515	हैक्टर	2.65
4-	सामलाती खाता यथावत खाता संख्या 89 मे दर्ज समस्त खातेदार (19) दर्ज हिस्सानुसार यथावत जमावन्दी अनुसार	179	0.2110	बीड	0.52
		196/36	0.0320	बीड	0.08
		कीता-2	0.2430	हैक्टर	0.60
		कीता-5	1.4825	हैक्टर	18.40
		ग्राम हाडो का खेडा खाता संख्या 91 कीता 14 कुल रकबा 6.0110 हैक्टर :			
क्र.सं.	नाम खातेदार का विवरण	आराजी संख्या	रकबा	किस्म	लगान
1-	हरलाल पुत्र भूरा हिस्सा सम्पूर्ण जाति कुमावत सा0देह खातेदार	44 मे से (पश्चिमी भाग)	0.1050	नहरी	1.95
		45 मे से (पश्चिमी भाग)	0.3910	चाह I	0.13
		65 मे से	0.5455	नहरी	2.70
		86 मे से (पश्चिमी भाग)	0.4010	चाही I	13.62
		87	0.0400	गे.मु.	-

सहायक
उपस्थान अधिकारी
देव (विस्तार)

अर्जुनलाल पुत्र जग्गा हि.1/4, केली पत्नि जग्गा हि. 1/4, गोवर्धनलाल पुत्र जग्गा हि. 1/4, नंदलाल पुत्र लाडू हि. 1/8 रहन बदस्तूर, भगवानी पत्नि लाडू हि. 1/8 रहन बदस्तूर (पूर्वी भाग) जातियान कुमावत साकिन देह

44 मे से (पूर्वी भाग)	0.1460	नहरी	2.70
45 मे से	0.3000	चाही-1	9.81
65 मे से	0.5500	नहरी	0.19 10.19 9.47
86 मे से (पूर्वी भाग)	0.4000	चाही बीड	0.30
97 मे से	0.0865	नहरी	1.60

कीता-5 1.4825 हैक्टर 34.26

3- एजी पुत्री काना हि. 1/4, गीता पुत्री काना हि. 1/4, मानी बाई पत्नि भंवरलाल हि. 1/12, नाराणीबाई पुत्री भंवरलाल हि. 1/12, बदामबाई पुत्री रामेश्वर हि. 1/48, नाबालिग ममता पुत्री रामेश्वर संरक्षक माता लालीबाई हि. 1/48, मोहनीबाई पुत्री रामेश्वर हि. 1/48, रतनलाल पुत्र भंवरलाल हि. 1/12, लालीबाई पत्नि रामेश्वर हि. 1/48, हीरीबाई पत्नि स्व.बालू हि. 1/12 रहन बदस्तूर जातियान कुमावत सा.देह

62	0.6550	चाही 1	11.27
		जाव 1	5.03
65 मे से	0.5860	नहरी	10.86
96 मे से	0.0730	नहरी	1.35
96 मे से 0.0200		नहरी	0.37
97 मे से	0.0410	नहरी	0.76
97 मे से	0.1075	नहरी	1.99

कीता-5 1.4825 हैक्टर 31.63

4- केसरबाई पत्नि भैरु हि. 1/30, जतनीबाई पत्नि हरदेव हि. 1/25, हाडोकीमोरवन जानकीलाल पुत्र भैरु हि. 1/30 रहन बैंक ऑफ बडोदा, पारसोली, डालूलाल पुत्र भैरुलाल हि. 1/30, नन्दूबाई पुत्री हीरा हि. 1/20, नाना पुत्र रूपा हि. 1/5, नानालाल पुत्र हीरा हि. 1/20, प्यारीबाई पुत्री भैरु हि. 1/30 रहन बैंक ऑफ बडोदा पारसोली, प्रेमलता पत्नि दिनेश हि. 3/25, ब्राम्हण, रहन बैंक ऑफ बडोदा, मगनीबाई पुत्री हीरा हि. 1/20 रहन बैंक ऑफ बडोदा पारसोली, मांगीलाल पुत्र हीरा हि. 1/20, रामलाल पुत्र मोडा हि. 1/5, लादीबाई पुत्री भैरु हि. 1/30, लीलाबाई पुत्री भैरु हि. 1/30 जातियान कुमावत सा.देह खातेदार

63	0.4290	चाही	4.69
		जाव 1	4.34
		बीड 0.16	
64	0.1210	नहरी	2.24
65 मे से	0.3285	नहरी	6.09
65 मे से	0.1100	नहरी	2.04
150	0.0240	आ.चा.	-
100	0.0730	बंजड	0.14
101	0.3970	चाही 1	11.82
		जाव 1	0.28
		बीड 0.08	

कीता-7 1.4825 हैक्टर 31.82

5- सामलाती खाता समस्त 31 सह खातेदार खाता संख्याए 91 जमाबन्दी अनुसार हिस्सा यथावत

45 मे से	0.0290	बीड 0.06	
		जाव 1	0.09
94	0.0160	चाही 1	0.54
96 मे से (मध्य भाग)	0.0200	नहरी	0.37
97 मे से (दक्षिणीभाग)	0.01600	नहरी	0.30

कीता-4 0.0810 हैक्टर 1.36

उपरोक्तानुसार राजस्व रिकोर्ड में खाता पृथक पृथक दर्ज किया जावें।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 17.10.2024 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मोहर से जारी की गई।

(मनस्वी नरेश)

सहायक कलक्टर,

(उपखण्ड अधिकारी) बेगू

क्रमांक/सरिश्ता/2024/521

दिनांक :-

प्रतिलिपि अंतिम डिक्री की तहसीलदार बेगू को पालनार्थ दी जाती है।

25-10-24

सहायक कलक्टर,

(उपखण्ड अधिकारी) बेगू

बेगू (विशेष)