

गैलकी

25 पत्रावली पेश हुई उभय पक्ष उपरिधत प्रकरण में वकील वादी की पुस्तक बहस सुनी गई पत्रावली वास्तु आदेश में दिनांक 16-6-25 को पेश हो।

पु.

16-6-25 पत्रावली पेश हुई उभय पक्ष उपरिधत प्रकरण में पूर्व में बहस सुनी गई वादवादी का वाह्य अर्थात् 53 RTA का स्वीकार किया जाता है। दावा प्राथमिक डिक्ली किया जाता है। विस्तृत आदेश पृथक से लिखा जाकर शामिल पत्रावली किया गया, डिक्ली की प्रति तहसीलदार बंगू को मालनाथ दि जावे। पत्रावली वास्तु मालनाथ में दिनांक 29-7-25 को पेश हो।

पु.

~~पत्रावली पेश हुई~~
पी.ओ. साहब आज दौरे पर पधारे है
अब पत्रावली पुर्वानुसार दिनांक 29-7-25 को पेश की जावे

29-7-25

पत्रावली आज पेश हुई
पी.ओ. साहब आज दौरे पर पधारे है
अब पत्रावली पुर्वानुसार दिनांक 29-7-25 को पेश की जावे

9-10-25

पत्रावली पेश हुई 500 सा.केम्प में पधारे है।

~~पत्रावली पुर्वानुसार दिनांक 24-11-25 को पेश हो।~~

24-11-25

पत्रावली पेश हुई उभय पक्ष उपरिधत प्रकरण में वकील वादी की प्राप्त फर्द नटवारा रियोर्ट पर बहस सुनी गई वकील वादी ने अपनी बहस में फर्द नटवारा रियोर्ट अनुसार दावा अन्तिम डिक्ली किया जाने का निवेदन करते पर दावा अन्तिम डिक्ली किया जाता है, विस्तृत निर्णय पृथक से लिखा जाकर शामिल पत्रावली किया गया। डिक्ली की पुस्तक प्रति तहसीलदार बंगू को मालनाथ दि जावे। पत्रावली मसल शुमार होकर नम्बर से काम हो।

पु.

न्यायालय सहायक कलेक्टर (उपखण्ड अधिकारी) वेगूं जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)

पीठारसीन अधिकारी अंकित सामरिया आर.ए.एस.

क्रमा संख्या 05/2023

रामचन्द्र पिता चुन्नीलाल जी जाति रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
वादी

विरुद्ध

1. शंकरलाल पिता सालग जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
2. शंभूलाल पिता सालग जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
3. शिवलाल पिता सालग जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
4. रामेश्वरलाल पिता सालग जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
5. अनोपचाई पिता सालग जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
6. गुलाबी पत्नी सालग जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
7. शंकरलाल पिता प्यारचन्द जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
8. एजन पत्नी प्यारचंद जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
9. छाउवाई पत्नी नन्दलाल जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
10. मदनलाल पिता धन्नालाल जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
11. लादूलाल पिता धन्नालाल जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
12. सत्यनारायण पिता धन्नालाल जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
13. यदामीबाई पिता धन्नालाल जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
14. दीपककुमार पिता पुरुषोत्तमलाल जी ब्राम्हण निवासी एम०जी० हॉस्पिटल के पास
भीलवाडा राजस्थान
15. लालीबाई पत्नी नगजीराम जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
16. शंभूलाल पिता दीपचंद जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
17. हरकृवाई पत्नी दीपचंद जी रेगर निवासी वेगूं तह० वेगूं
18. अनिलकुमार पिता शान्तिलाल जी धाकड निवासी चैनसिंह जी का राजपुरा तह.वेगूं
19. जगदीशचन्द्र पिता मोतीलाल जी धाकड निवासी माधोपुर तह० वेगूं
20. तहसीलदार सा. भूमिधारी जी तहसील कार्यालय वेगूं जिला चित्तौड़गढ़
प्रतिवादीगण

उपस्थित :- श्री कैलाशचन्द्र मंत्री
अधिवक्ता वादी

निर्णय दिनांक :-24.11.2025

निर्णय वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

वादी का वादपत्र इस प्रकार से है कि मौजा सूरपुर पटवार हल्का जयनगर तह० वेगूं की वर्तमान खतोनी सम्वत 2078 खाता सं० 34 में आराजी संख्या 48 रकबा 3.2530 हैक्टर भूमि वादी एवं प्रतिवादी सं० 1 से 19 के नाम संयुक्त खातेदारी से अंकित स्थित है। सह खातेदार हीरीबाई पत्नी धन्नालाल रेगर का स्वर्गवास हो चुका है एवं उसके वारिसान पहले से सहखातेदार होकर प्रकरण में पक्षकार है।

यह कि वादपत्र की कलम सं. 1 में वर्णित आराजी में वादी का हिस्सा 1/10 होकर इसी अनुसार वादी के कब्जे काश्त एवं उपयोग उपभोग में है। वादी एवं प्रतिवादीगण सभी अपने अपने दर्ज हिस्से अनुसार आपसी सहमति से विभाजन कर पृथक पृथक मौके पर काबिज हो पृथक पृथक काश्त कर रहे हैं। वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि संयुक्त खातेदारी की होने से फसल बाने, काटने एवं पैदावार प्राप्त करते समय मनमुटाव होता रहता है जिससे वादी ने दिनांक 22.10.2022 को प्रतिवादी सं० 1 से 19 को तहसील में चलकर बंटवाडा कराने हेतु कहा तो उन्होंने मना कर दिया जिससे वादी को यह वाद वास्ते बंटवाडा विरुद्ध प्रतिवादीगण प्रस्तुत करने की आवश्यकता हुई।

यह कि वादी उक्त वर्णित मौजा सूरपुर पटवार हल्का जयनगर की आराजी संख्या 48 रकबा 3.2530 हैक्टर भूमि में अपना निहित हक हिस्सा 1/10 को जरिये विभाजन मौके अच्छी पर अच्छी एवं बुरी से बुरी पृथक करा स्वतंत्र खातेदारी में दर्ज कराने का पूर्ण अधिकारी है एवं इसी हेतु राजस्व रेकार्ड में दर्ज हिस्सानुसार बंटवाडा किये जाने हेतु वादी का यह वाद विरुद्ध प्रतिवादीगण न्यायालय श्रीमान में प्रस्तुत है।

वाद वर्णित आराजी न्यायालय श्रीमान के क्षेत्राधिकार में स्थित होने से वाद श्रवणाधिकार श्रीमान को प्राप्त है। वाद कारण दिनांक 22.10.2022 को प्रतिवादी सं० 1 से 19 द्वारा तहसील कार्यालय में चल कर खाता में दर्ज हिस्सानुसार जरिये विभाजन पृथक पृथक कराने की कार्यवाही किये जाने से इंकार किये जाने से उत्पन्न होकर हर रोज वर्तमान है। प्रतिवादी सं० 20 भूमिधारी होकर विभाजन के वाद में आवश्यक पक्षकार होने से उन्हें पक्षकार बनाये गये हैं।

वादी न्यायालय श्रीमान से निम्न अनुतोष की प्रार्थना करता है :-

(अ) कि पक्ष वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण वाद पत्र की कलम सं० 1 में वर्णित मौजा सूरपुर पटवार हल्का जयनगर तह० वेगूं की आराजी संख्या 48 रकबा 3.2530 हैक्टर भूमि का वादी का हिस्सा 1/10 अच्छी में

छठी एवं बुरी में से बुरी का जरिये विभाजन पृथक करा राजस्व रेकार्ड में स्वतंत्र रूप से दर्ज किये की आज्ञापति प्रदान की जावे।

1) अन्य कोई अनुतोप जो सुलभ वादीगण हो प्रदान कराया जावे।

वादी का वादपत्र न्यायालय में प्रस्तुत होने पर वाद जांच दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण वादजूद सूचना के न्यायालय में उपस्थित नहीं आने से उनके विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही किये जाने के आदेश न्यायालय द्वारा दिये गये। भूमिधारी फॉर्मल पक्षकार होने से उनके द्वारा जवाब प्रस्तुत नहीं किया गया। इस प्रकार पत्रावली में प्रतिवादीगण के विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही होने के पश्चात वादी की ओर से साक्ष्य वादी में शपथ पत्र वादी रामचन्द्र का पेश किया गया, वादी द्वारा मुख्य परीक्षण में पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेज को प्रदर्श कराया गया तथा प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकतरफा मामला होने से जिरह निल रही। इस प्रकार पत्रावली में साक्ष्य वादी की पूर्ण होने के पश्चात दावा पत्रावली पर अधिवक्ता वादी की एक तरफा वहस को ध्यानपूर्वक सुना गया।

अधिवक्ता वादी द्वारा अपनी वहस वादपत्र के अनुसार करते हुए वाद वादी स्वीकार किया जाने एवं उनके हिस्से अनुसार वर्णित कृषि आराजी का विभाजन किये जाने का निवेदन अपनी वहस में किया। पत्रावली में वहस सुने जाने के पश्चात प्रस्तुत नकल जमावंदी प्रदर्श- 1 मौजा सूरपुर प0ह0 जयनगर के खाता संख्या 34 का अवलोकन किया गया, जमावंदी में दर्ज आराजी संख्या 48 रकबा 3.2530 हेक्टर भूमि में वादी का हिस्सा 1/10 दर्ज अंकित होना पाया गया है। वादी राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 53 के तहत अपने हिस्से की भूमि को विभाजित करा खाता पृथक राजस्व रेकार्ड में दर्ज करा पाने के अधिकारी पाये जाते हैं। वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाने योग्य जाये जाने पर दिनांक 16.06.2025 को निम्न प्रकार से प्राथमिक डिक्री किया गया :-


अतः वाद वादी का अ0धा0 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का स्वीकार किया जाता है। मौजा ससुरपुर प0ह0 जयनगर की कृषि आराजी संख्या 48 रकबा 3.2530 हेक्टर भूमि में वादी रामचन्द्र पुत्र चुन्नीलाल रेगर का हिस्सा 1/10 रखते हुए शेष हिस्सा प्रतिवादीगण का जमावंदी अनुसार रखते हुए वर्णित कृषि आराजी का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य अच्छी से अच्छी एवं बुरी से बुरी के आधार पर मीट्स एण्ड वाउण्ड्स अनुसार विभाजन किये जाने हेतु तहसीलदार बेगू को 1000/-रूपये कमिश्नर शुल्क पर कमिश्नर नियुक्त किया जाता है। तहसीलदार बेगू को निर्देशित किया जाता है, कि वे उपरोक्त वर्णित कृषि आराजी का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन करा विभाजन प्रस्ताव मय नक्शाट्रेस के साथ दो प्रति में इस न्यायालय में प्रस्तुत करें। दावा प्राथमिक डिक्री किया जाता है। प्राथमिक डिक्री की प्रति पालनार्थ तहसीलदार बेगू को दी जाती है।

उपरोक्त प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार बेगू को प्राथमिक डिक्री की प्रति वास्ते पालनार्थ भिजवाते हुए निर्देशित किया गया कि वे प्राथमिक डिक्री में वर्णित कृषि आराजीयात का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन करते हुए विभाजन प्रस्ताव मय नक्शाट्रेस के साथ दो प्रति इस न्यायालय में प्रस्तुत करें। उक्त प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार बेगू ने अपने पत्र क्रमांक /राजस्व/2025/900 दिनांक 15.10.2025 के साथ विभाजन प्रस्ताव मय नक्शाट्रेस के साथ तथा पर्चामौका रिपोर्ट के साथ इस न्यायालय में प्रेषित किये। प्राप्त फर्द बंटवारा रिपोर्ट पर वहस अधिवक्ता वादी की एक तरफा सुनी गई।

प्राप्त फर्द बंटवारा रिपोर्ट पर वहस अधिवक्ता वादी द्वारा की जाकर प्राप्त विभाजन रिपोर्ट प्राथमिक डिक्री अनुसार होने से वादी का वादपत्र स्वीकार करते हुए अंतिम डिक्री किया जाने का निवेदन किया तथा वादी एवं प्रतिवादीगण के खाते में आई कृषि भूमि को राजस्व रिकोर्ड में पृथक पृथक दर्ज किये जाने का निवेदन अपनी वहस में किया है। इस प्रकार प्राप्त फर्द बंटवारा रिपोर्ट अनुसार वादी का वादपत्र स्वीकार किया जाकर अंतिम डिक्री किया जाने योग्य पाया जाता है।

अतः वाद वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का मुताबिक फर्द बंटवारा रिपोर्ट अनुसार स्वीकार किया जाता है। मौजा सूरपुर पटवार हल्का जयनगर की कृषि आराजीयात का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :- ?

क्र.सं.	नाम खातेदार	आराजी नं0	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
1-	रामचन्द्र पिता चुन्नीलाल रेगर नि0 बेगू खातेदार	48 में से कीता-1	0.3250 0.3250	बंजड	0.60 0.60
2-	शंभुलाल पुत्र सालग हि.1/5, रामेश्वरलाल पुत्र सालग हि.1/5, शंकरलाल पुत्र सालग हि.1/5, शिवलाल पुत्र सालग किह.1/5, अनोपवाई पुत्री सालग हि.1/5, रेगर नि0 बेगू खातेदार	48 में से कीता-1	0.3250 0.3250	बंजड	0.60 0.60


सहायक कलेक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)
बेगू (विभाजित)

लादुलाल पुत्र धन्नालाल हि. 1/4.	48 मे से	0.3250	बंजड	0.60
मदनलाल पुत्र धन्नालाल हि.1/4	कीता-1	0.3250	0.60	
सत्यनारायण पुत्र धन्नालाल हि. 1/4.				
बदामबाई पुत्री धन्नालाल हि. 1/4.				


4- रंगर निवासी बेगू खातेदार
 अनिल कुमार पुत्र शांतिलाल हि. 15/1139 48 मे से 2.2780 बंजड 4.22
 धाकड नि. चैनसिंह जी का राजपुरा कीता-1 2.2780 4.22
 एजनबाई पत्नि प्यारचंद हि. 81/1139

रंगर निवासी बेगू
 कमलेश कुमार पुत्र ताराचन्द्र हि. 81/2278
 रंगर निवासी मालीखेडा ,छाउबाई पत्नि
 नंदलाल हि. 81/2278 रंगर निवासी बेगू ,
 जगदीशचन्द्र पुत्र मोतीलाल हि. 1171/2278,
 धाकड निवासी माधोपुर, दीपककुमार पुत्र
 पुरुषोत्तमलाल हि. 50/1139 ब्राम्हण नि0बेगू
 प्रहलाद कुमार पुत्र ताराचन्द्र हि. 81/2278,
 रंगर निवासी मालीखेडा, लालीबाई पत्नि नगजीराम
 हि. 124/1139 रंगर निवासी बेगू , शंकरलाल
 पुत्र प्यारचन्द हि. 81/1139, रंगर नि0 बेगू
 शंभुलाल पिता दीपचन्द्र हि. 81/1139 रंगर
 निवासी बेगू, खातेदार

(कमलेशकुमार एवं प्रहलाद कुमार द्वारा प्रतिवादी)
 शंभुलाल से भूमि कय करने के कारण नामान्तरण
 मे दर्ज खातानुसार विभाजन में दर्ज किया।)

उपरोक्तानुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के खाते में दर्ज कृषि भूमि में राजस्व रेकार्ड में दर्ज किया जावे।

यह अंतिम निर्णय आज दिनांक 24.11.2025 को लिखाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।


 (अंकित सामरिया)
 सहायक कलेक्टर
 (उपखण्ड अधिकारी)बेगू

मूलवाद में अंतिम डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय सहायक कलेक्टर (उपखण्ड अधिकारी) बेगू जिला चित्तौड़गढ़ (राज०)

द्वारा संख्या 05/2023

रामचन्द्र पिता चुन्नीलाल जी जाति रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
वादी

गिरुद्ध

1. शंकरलाल पिता सालग जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
2. शंभुलाल पिता सालग जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
3. शिवलाल पिता सालग जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
4. रामेश्वरलाल पिता सालग जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
5. अनोपवाई पिता सालग जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
6. मुलायी पत्नी सालग जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
7. शंकरलाल पिता प्यारचन्द जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
8. एजन पत्नी प्यारचंद जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
9. छाउवाई पत्नी नन्दलाल जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
10. मदनलाल पिता धन्नालाल जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
11. लादूलाल पिता धन्नालाल जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
12. सत्यनारायण पिता धन्नालाल जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
13. वदामीवाई पिता धन्नालाल जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
14. दीपककुमार पिता पुरुषोत्तम जी ब्राम्हण निवासी एम०जी० हॉस्पिटल के पास
भीलवाडा राजस्थान
15. लालीवाई पत्नी नगजीराम जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
16. शंभूलाल पिता दीपचंद जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
17. हरकूवाई पत्नी दीपचंद जी रेगर निवासी बेगू तह० बेगू
18. अनिलकुमार पिता शान्तिलाल जी धाकड निवासी चैनसिंह जी का राजपुरा तह.बेगू
19. जगदीशचन्द्र पिता मोतीलाल जी धाकड निवासी माधोपुर तह० बेगू
20. तहसीलदार सा. भूमिधारी जी तहसील कार्यालय बेगू जिला चित्तौड़गढ़
प्रतिवादीगण

निर्णय अंतिम डिक्री वाद पत्र अ०धा० 53 राज०काश्त०अधि०

वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री कैलाशचन्द्र मंत्री की उपस्थिति एवं में तथा प्रतिवादीगण के अधिवक्ताकी अनुपस्थिति में वाद अ.धा. 53 आर.टी.एक्ट में आज दिनांक 24.11.2025 को पीठासीन अधिकारी अंकित सामरिया सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, बेगू के समक्ष अंतिम निपटारे हेतु उपस्थित होने से अतः वादीगण का वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 आर.टी.एक्ट का निम्नानुसार अंतिम डिक्री किया जाता है :-

अतः वाद वादी अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का मुताबिक फर्द बंटवारा रिपोर्ट अनुसार स्वीकार किया जाता है। मौजा सूरपुर पटवार हल्का जयनगर की कृषि आराजीयात का वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है :- ?

क्र.सं.	नाम खातेदार	आराजी नं०	रकबा हेक्टर	किस्म	लगान
1-	रामचन्द्र पिता चुन्नीलाल रेगर नि० बेगू खातेदार	48 मे से कीता-1	0.3250 0.3250	बंजड	0.60 0.60
2-	शंभुलाल पुत्र सालग हि.1/54,रामेश्वरलाल पुत्र सालग हि.1/5, शंकरलाल पुत्र सालग हि.1/5,शिवलाल पुत्र सालग किह.1/5, अनोपवाई पुत्री सालग हि.1/5, रेगर नि० बेगू खातेदार	48 मे से कीता-1	0.3250 0.3250	बंजड	0.60 0.60
3-	लादुलाल पुत्र धन्नालाल हि. 1/4, मदनलाल पुत्र धन्नालाल हि.1/4 सत्यनारायण पुत्र धन्नालाल हि. 1/4, वदामीवाई पुत्री धन्नालाल हि. 1/4, रेगर निवासी बेगू खातेदार	48 मे से कीता-1	0.3250 0.3250	बंजड	0.60 0.60

सहायक कलेक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)
बेगू (चित्तौड़गढ़)

अनिल कुमार पुत्र शतिलाल हि 15/1139
घाकड नि चैनसिंह जी का राजपुरा
एजुनबाई पत्नि प्यारचन्द्र हि 81/1139
रेगर निवासी बेगू

कमलेश कुमार पुत्र ताराचन्द्र हि 81/2278
रेगर निवासी मालीखेडा छाउबाई पत्नि
मदलाल हि 81/2278 रेगर निवासी बेगू .

48 गे सं	2.2780	वजड	4.22
कीता-1	2.2780		4.22

जगदीशचन्द्र पुत्र मोतीलाल हि 1171/2278,
घाकड निवासी माधोपुर, दीपककुमार पुत्र
पुरुषोत्तमलाल हि 50/1139 ब्राम्हण नि0वेगू
प्रहलाद कुमार पुत्र ताराचन्द्र हि 81/2278,
रेगर निवासी मालीखेडा, लालीबाई पत्नि नगजीराम
हि 124/1139 रेगर निवासी वेगू , शंकरलाल
पुत्र प्यारचन्द्र हि 81/1139, रेगर नि0 वेगू
शंभुलाल पिता दीपचन्द्र हि 81/1139 रेगर
निवासी वेगू, खातेदार

(कमलेशकुमार एवं प्रहलाद कुमार द्वारा प्रतिवादी)
शंभुलाल से भूमि कय करने के कारण नामान्तरण
मे दर्ज खातानुसार विभाजन में दर्ज किया

उपरोक्तानुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के खाते में दर्ज कृषि भूमि में राजस्व रेकार्ड में दर्ज
किया जावे।

यह अंतिम डिक्री आज दिनांक 24.11.2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय मुद्रा से जारी की गई है।

(अंकित सामरिया)
सहायक कलक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)बेगू

क्रमांक/सरिश्ता/2025/ 945

दिनांक :- 26/11/25

दावा संख्या 05/2023 व अनवान रामचन्द्र बनाम शंकरलाल वगै वाद अ0धा0 53 आर.टी.एक्ट
में जारी अंतिम डिक्री की प्रति वास्ते पालनार्थ तहसीलदार बेगू को दी जाती है ।

(सहायक कलक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)बेगू