

प्रकरण संख्या 80/2022 वाद
मूल वाद में अंतिम डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
उपरखण्ड अधिकारी निम्बाहेडा जिला निम्बाहेडा
पीठासीन अधिकारी- विकास पंचोली (आर.ए.एस.)
उनवान

1. घनश्यामदास पिता मांगुदास जी बैरागी निवासी आर.के. कॉलोनी, गली नं. 10, निम्बाहेडा तहसील निम्बाहेडा।

-वादी

बनाम

1. अनील कुमार पिता रामप्रकाश जी जाति बैरागी निवासी कंचन नगर द्वारा एकसीलेंट स्कूल निम्बाहेडा, तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
2. कमलेश पिता रामप्रकाश जी जाति बैरागी निवासी कंचन नगर द्वारा एकसीलेंट स्कूल निम्बाहेडा, तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़
3. जशोदा पिता रामप्रकाश जी पत्नी बालकृष्ण जी वैष्णव जाति बैरागी निवासी म०नं. 254 गणेश नगर, हनुमान चौक पहाडा उदयपुर
4. ममता पिता रामप्रकाश जी पत्नी नानुराम जी वैष्णव जाति बैरागी निवासी कंचन नगर द्वारा एकसीलेंट स्कूल निम्बाहेडा, तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
5. गिरजाबाई पुत्री मांगुदास जी जाति बैरागी निवासी रिसाला स्कूल के पास, कानाजी का कुण्ड मंदिर निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़
6. पुष्पाबाई पिता प्रेमदासजी माता गीताबाई जाति बैरागी निवासी उदयपुर राज०
7. राधेश्याम पिता प्रेमदासजी माता गीताबाई जाति बैरागी निवासी उदयपुर राज०
8. दिनेश पिता प्रेमदासजी माता गीताबाई जाति बैरागी निवासी म०न० 253 गणेश नगर पहाडा हनुमान चौक उदयपुर राज०
9. नितिन चतुर्वेदी पिता उपेन्द्र चतुर्वेदी ब्राह्मण निवासी निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
10. नरेन्द्र पुत्र मांगुदास जाति बैरागी निवासी बिनोता निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
11. कमला पिता बालुदास जी माता बद्रीबाई पत्नी शम्भुदास जी जाति बैरागी निवासी कॉलेज रोड निम्बाहेडा मृतक के बजाये -
 - 11/1 विभास वैष्णव माता कमला बाई पिता शम्भुदास जी वैष्णव निवासी सांवरिया कॉलोनी नई कोर्ट के सामने निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
 - 11/2 योगेश माता कमला बाई पिता शम्भुदास जी जाति वैष्णव निवासी सांवरिया कॉलोनी नई कोर्ट के सामने निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
 - 11/3 प्रेम प्रकाश माता कमला बाई पिता शम्भुदास जी जाति वैष्णव निवासी निवासी सांवरिया कॉलोनी नई कोर्ट के सामने निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
12. रामनिवास पिता बालुदास जी माता बद्रीबाई जाति बैरागी निवासी सविता कॉलोनी निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
13. मनोहर पिता बालुदास जी माता बद्रीबाई जाति बैरागी निवासी बिनोता तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
14. फुलाबाई पिता बालुदास जी माता बद्रीबाई जाति बैरागी पत्नी जगदीश जी निवासी मीठाराम जी के मंदिर के पास, गुलाब बाग के पास, उदयपुर जिला उदयपुर राज०
15. ललिता बाई पिता बालुदास जी माता बद्रीबाई जाति बैरागी पत्नी मनोहरदास जी निवासी कॉलेज के सामने शर्मा नर्सिंग के पीछे उदयपुर जिला उदयपुर राज०.
16. सुरेन्द्र वैष्णव पिता बालुदास जी माता बद्रीबाई जाति बैरागी निवासी धाकड छात्रावास के पास निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़
17. दशरथसिंह पिता गोविन्दसिंह जाति राजपुत निवासी बरवाडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
18. उपपंजीयक महोदय निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
19. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार साहब, निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़
20. गुणवंत पिता सत्यनारायण जाति वैष्णव निवासी हेप्पी स्कूल के सामने आदर्श कॉलोनी निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०
21. जमना पिता सत्यनारायण जाति वैष्णव निवासी हेप्पी स्कूल के सामने आदर्श कॉलोनी निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ़ राज०

18 सहायक कलक्टर

22. ब्रजमोहन पिता सत्यनारायण जाति वैष्णव निवासी सांवरिया कॉलोनी नई कोर्ट के सामने निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
23. योगेश पिता सत्यनारायण जाति वैष्णव निवासी हेप्पी स्कूल के सामने आदर्श कॉलोनी निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
24. सुरज देवी पत्नी सत्यनारायण जाति वैष्णव निवासी हेप्पी स्कूल के सामने आदर्श कॉलोनी निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
25. आकाश पारख पिता पारसमल पारख जाति जैन निवासी होली थडा निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ
26. राजेश कुमार सोनी पिता कोमलचंद जी सोनी जाति जैन निवासी नम्बर 02 सरकारी स्कूल के पीछे आदर्श कॉलोनी निम्बाहेडा
27. मनोहर लाल पंचोली पिता कन्हैयालाल पंचोली जाति तेली निवासी पंचोली मिष्ठान कैंची चौराहा निम्बाहेडा।

—प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,188,209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

- उपस्थित :-
1. श्री अबरार अहमद - अधिवक्ता वादी
 2. श्री अनुराग औझा - अधिवक्ता न. 9
 3. श्री नरेन्द्र कुमार वैष्णव- अधिवक्ता प्रतिवादी न. 1 से 5 व 10,20,21,23,24
 4. श्री श्यामलाल शर्मा - अधिवक्ता प्रतिवादी न. 17
 5. श्रीमति आरती वैष्णव - अधिवक्ता प्रतिवादी न. 6,7,8,11/1,11/2,11/3 से 16
 6. श्री विशाल कुमावत - अधिवक्ता न. 22
 7. श्री अंकुश तिवारी - अधिवक्ता न. 25,26,27

दिनांक :-06.09.2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरू श्री विकास पंचोली आर०ए०एस० उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेडा वहाजिरी श्री अबरार अहमद वादी अधिवक्ता तथा प्रतिवादीगण अधिवक्ता श्री नरेन्द्र वैष्णव, श्री श्यामलाल शर्मा, श्री विशाल कुमावत, श्री अनुराग औझा, श्रीमति आरती वैष्णव, श्री अंकुश तिवारी व पैरोकार सरकार जयें तहसीलदार तहसीलदार निम्बाहेडा हाजिर मुद्दावलाह पेश कर हुक्म दिया जाता है वाद पत्र अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का दावा स्वीकार किया जाकर वाके मौजा बिनोता पटवार हल्का बिनोता तहसील निम्बाहेडा में स्थित खाता संख्या 186 की आराजी नंबर 657 रकवा 0.2200 हैक्टेयर, आराजी नंबर 658 रकवा 0.0500 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकवा 0.2700 हैक्टेयर व खाता संख्या 913 की आराजी नंबर 659 रकवा 0.8000 हैक्टेयर भूमि का निर्णय व प्रारंभिक डिकरी दिनां 02.08.2024 को जारी कर वटवारा करने हेतु तहसीलदार निम्बाहेडा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। तहसीलदार निम्बाहेडा ने दिनांक 22.08.2024 को बंटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जो निम्नानुसार है:-

1. श्री आकाश पिता पारसमल पारख 811/900, श्री कमलेश कुमार पिता रामप्रकाश बैरागी 1/32, श्रीमति गीताबाई पुत्री मांगुदास 1/8 बैरागी, श्री घनश्याम पिता मांगुदास 1/8 बैरागी, श्री जगदीश पिता मांगुदास 27/640 बैरागी, श्री नरेन्द्र पिता मांगुदास 67/3200 बैरागी, श्रीमति बद्रीबाई पिता मांगुदास 1/8 बैरागी, श्रीमति जमना पुत्री सत्यनारायण 67/16000 बैरागी, श्री ब्रजमोहन पिता सत्यनारायण 67/16000 बैरागी, श्री योगेश पिता सत्यनारायण 67/16000 बैरागी, सुरजदेवी पति सत्यनारायण 67/16000 बैरागी, श्री गुणवंत पिता सत्यनारायण 67/16000 बैरागी, श्री दशरथसिंह पिता गोविंदसिंह राजपूत 13/80, श्री नितीन पिता उपेन्द्र चतुर्वेदी 3/32, श्री मनोहरलाल पिता कन्हैयालाल पंचोली 811/9600, श्री राजेश कुमार पिता कोमलचंद सोनी 811/900

आराजी .न. रकवा (हैक्टेयर)
659 0.80

कुल किता-1 0.8000

जिलाधिकारी
निम्बाहेडा

- 2 श्री आकाश पिता पारसमल पारख 811/900, श्री कमलेश कुमार पिता रामप्रकाश बैरागी 1/32, श्री घनश्याम पिता मांगूदास 1/8 बैरागी, श्रीमति बट्टीबाई पिता मांगूदास 1/8 बैरागी, श्री नितीन पिता उपेन्द्र चतुर्वेदी 3/32, श्री मनोहरलाल पिता कन्हैयालाल पंचोली 811/9600, श्री राजेश कुमार पिता कोमलचंद सोनी 811/9600, श्री दिनेश पिता प्रेमदास बैरागी 1/24, श्रीमति पुष्पाबाई पुत्री प्रेमदास बैरागी 1/24, श्री राधेश्याम पिता प्रेमदास बैरागी 1/24

| आराजी न. | रकबा (हैक्टयेर) |
|----------|-----------------|
| 657 | 0.22 |
| 658 | 0.05 |

कुल किता-2 0.27

- 3 श्री दशरथ पिता गोविंदसिंह राजपूत

| आराजी न. | रकबा (हैक्टयेर) |
|----------|-----------------|
| 659/1 | 0.13 |

कुल किता-1 0.13

- 4 श्रीमति गीताबाई पुत्री मांगूदास 1/4 बैरागी, श्रीमति बट्टीबाई पिता मांगूदास 1/2 बैरागी, श्री दिनेश पिता प्रेमदास बैरागी 1/12, श्रीमति पुष्पाबाई पुत्री प्रेमदास बैरागी 1/12 श्री राधेश्याम पिता प्रेमदास बैरागी 1/12

| आराजी न. | रकबा (हैक्टयेर) |
|-------------|-----------------|
| 659/2 उत्तर | 0.2550 |

कुल किता-1 0.2550

- 5 श्री घनश्याम पिता मांगूदास बैरागी

| आराजी न. | रकबा (हैक्टयेर) |
|----------|-----------------|
| 659/3 | 0.1175 |
| 657/1 | 0.0100 |

कुल किता-2 0.1275

- 6 श्री आकाश पिता पारसमल पारख 1/4 जैन, श्री नितीन पिता उपेन्द्र चतुर्वेदी 1/4 ब्राह्मण, श्री मनोहरलाल पिता कन्हैयालाल पंचोली 1/4 तेली, श्री राजेश कुमार पिता कोमलचंद सोनी 1/4 जैन

| आराजी न. | रकबा (हैक्टयेर) |
|----------|-----------------|
| 657/3 | 0.1232 |
| 659/5 | 0.2847 |

कुल किता-2 0.4079

- 7 श्री कमलेश कुमार पिता रामप्रकाश बैरागी 358/996, श्री गुणवंत पिता सत्यनाराण 73/996 बैरागी, श्री जगदीश पिता मांगूदास 73/996 बैरागी, श्री नरेन्द्र पिता मांगूदास 73/996 बैरागी, श्रीमति जमना पुत्री सत्यनारायण 200/996 बैरागी, श्री ब्रजमोहन पिता सत्यनारायण 73/996 बैरागी, श्री योगेश पिता सत्यनारायण 73/996 बैरागी, सुरजदेवी पति सत्यनारायण 73/996

सहायक कलेक्टर
निम्बाहेडा



आराजी न.
657 / 2
659 / 4

रकबा (हैक्टयेर)
0.0868
0.0128

कुल किता-2

0.0996

8 श्री आकाश पिता पारसमल पारख 1/6 जैन, श्री कमलेश कुमार पिता रामप्रकाश बैरागी 1/32, श्री घनश्याम पिता मांगुदास 1/8 बैरागी, श्रीमति बद्रीबाई पिता मांगुदास 1/8 बैरागी, श्री दिनेश पिता प्रेमदास बैरागी 1/24, श्री राधेश्याम पिता प्रेमदास बैरागी 1/24, श्रीमति पुष्पाबाई पुत्री प्रेमदास बैरागी 1/24, श्री नितीन पिता उपेन्द्र चतुर्वेदी 3/32, श्री मनोहरलाल पिता कन्हैयालाल पंचोली 1/6, श्री राजेश कुमार पिता कोमलचंद सोनी 1/6

आराजी न.
658

रकबा (हैक्टयेर)
0.05 आ.चाह

कुल किता-1

0.05 आ.चाह


अतः उपरोक्तानुसार बटवारां स्वीकार किया जाता है तहसीलदार निम्बाहेड़ा राजस्व रिकॉर्ड जमाबंदी में अलग अलग खाते व लगाम कायम करे। इस आशय का डिकरी पर्चा जारी किया जाता है खर्चा फरिक्केन अपना अपना वहन करे।

चीज मुबलिक बाबत
खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शरह फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक को अदा करे

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 06.09.2024 को जारी की

गई।
मुहर




दस्तखत
ओहदा
राज्यपालक कलेक्टर

| मुद्दई | रूपया | पैसा | मुदयलाह | रूपया | पैसा |
|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| स्टाम्प अर्जी दावा | 0 | 0 | स्टाम्प अर्जी दावा | 0 | 0 |
| | | | | | |
| स्टाम्प वकालतनामा | .. | | स्टाम्प वकालतनामा | | |
| | | | | | |
| स्टाम्प वजह सबूत | .. | | स्टाम्प वजह सबूत | | |
| | | | | | |
| महनताना वकील | ... | | महनताना वकील | | |
| | | | | | |
| खर्चा गवाहान. | ... | | खर्चा गवाहान | | |
| | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| फीस कमिश्नर. | .. | | फीस कमिश्नर | | |
| | | | | | |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | . | | बाबत इजराय हुक्मनामा | | |
| | | | | | |
| मुतफरिक | . | | मुतफरिक | | |
| | | | | | |
| मीजान | | | मीजान | | |

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरिक्केन का चाहे डिकरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिए।