

Presented by
Adv. S. C. Manojk
Resouder checked 1
14/11/20



सेवामें,

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी महोदय,

निम्बाहेडा राज०

श्री आकाश पारख पुत्र पारस मल पारख जाति जैन आयु वयस्क निवासी
बडा होली थडा निम्बाहेडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०

.....वादी

// बनाम //

1. श्री श्यामलाल पिता श्रीलाल कंजर जाति कंजर आयु वयस्क
निवासी पिपलिया कलां तह० निम्बाहेडा राज०
2. मांगी बाई पत्नि श्यामलाल कंजर जाति कंजर आयु वयस्क
निवासी पिपलियो कलां तह० निम्बाहेडा राज०

.....प्रतिवादीगण

वाद तहत धारा 183 व 209 रा०का०अधि०

मा० महोदय,

वाद वादी तहत आदेश 7 नियम 1 व 2 जा०दी० वादी की
और से निम्न प्रकार पेश है:-

1. यह कि ग्राम पिपलिया कलां प०ह० जलिया तह० निम्बाहेडा की
खाता सं० नया 276 की आ०नं० 56 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, आ०नं०
890/58 रकबा 0.8600 हेक्टेयर, आ०नं० 891/54 रकबा 0.1100 हेक्टेयर
कुल किता 3 कुल रकबा 1.0900 हेक्टेयर कुल लगानी 7.41 रूपये होकर
स्थित है। साक्ष्य में नकल जमाबन्दी पेश है।

2. यह कि मुझ वादी ने श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय, निम्बाहेडा
के समक्ष अपनी उपरोक्त वर्णित आराजी पर से प्रतिवादीगण का कब्जा
हटवाने हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया, जिस पर पटवार हल्का जलिया द्वारा
आराजी की मोके की नप्ती कर रिपोर्ट बनायी जिसमें वादी की आराजी नं०
56 रकबा 0.12 हेक्टेयर के उत्तरी पूर्वी कोने पर एक कच्ची झोपडी पत्थरो

21/11/20

Alexy Paul

में बनी है, प्रतिवादीगण ने वादी की आराजी नं0 53 के उत्तरी पूर्वी कोने पर झोपडी बना कर कब्जा कर रखा है, जब राजस्व कर्मचारीयो व वादी ने प्रतिवादीगण को कब्जा हटाने हेतु कहा तो प्रतिवादीगण ने मोकें पर विवाद कर वादी की भूमि पर से अपना कब्जा हटाने से साफ मना कर दिया, जिस पर राजस्व कर्मचारीयो द्वारा मोकें पर रिपोर्ट बना कर सभी को पढ कर सुनायी गयी प्रतिवादीगण ने रिपोर्ट पर हस्ताक्षर करने से साफ इंकार कर दिया, व मोकें पर विवाद करने लग गये, व अपना कब्जा हटाने से भी साफ इंकार हो गये। मोका रिपोर्ट की प्रति साथ संलग्न है।

3. यह कि उपरोक्त आराजीयात वादी की खातेदारी की आराजीयात है जिस से प्रतिवादीगण का कोई लेना देना नहीं है, प्रतिवादीगण ने बिना किसी कानूनी अधिकार के वादी की आराजी को हडपने की नियत से उस पर झोपडी बना कर कब्जा कर रखा है, वादी प्रतिवादीगण से अपनी आराजी का कब्जा प्राप्त करने का विधिक अधिकारी है।

4. यह कि वाद कारण मोका रिपोर्ट दिनांक 08.10.2025 से उत्पन्न होकर निरंतर जारी है। तथा अभी हाल में दिनांक 05.01.2026 को जब वादी अपनी आराजी की सफाई कराने गया तो प्रतिवादीगण ने कब्जे शुदा आराजी की सफाई करने से साफ इंकार कर दिया व मोकें पर विवाद करने लगे, जिससे वाद कारण उत्पन्न होकर वाद कारण निरंतर जारी है।

5. यहकि आराजीयात वाकें मोजा पिपलिया कलां पह. जलियाँ तह0 निम्बाहेडा स्थित होकर व पक्षकरान मुकदमा भी तहसील निम्बाहेडा के होने से वाद श्रीमान् के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार का है।

6. यह कि वाद मालियत 10,00,000/-रूपये कायम की जाकर वादी का वाद अन्तर्गत धारा 183 राज0का0अधि0 का होने से तथा राजस्थान कोर्ट फिस अधिनियम में निश्चित कोर्ट फिस होने से वादी का वाद पूर्ण कोर्ट फिस पर पेश है।

21/1/25

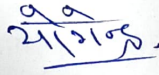
Alamy Kulkarni

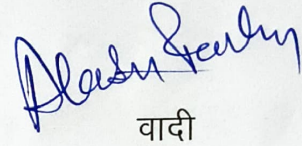
7. यह कि वादी का वाद निम्न प्रकार डिक्री फरमाया जावे:-

(क) यह कि वाद पत्र की चरण सं० 1 में वर्णित आराजीयात मेसे आराजी नं० 52 रकबा 0.1200 हेक्टेयर भूमि के उत्तरी पूर्वी कोने पर जो प्रतिवादी क्रमांक 1 व 2 ने कच्ची झोपडी बना कर अवैध कब्जा है जिसे हटाया जाकर वादी को अधिपत्य सिपूरद कराया जावे।

(ख) यह कि खर्चा मुकदमा वादी का प्रतिवादीगण से दिलाया जावे व अन्य कोई सहायता जो वादी के पक्ष में हो सादीर फरमाई जावे।

दिनांक 14/1/20

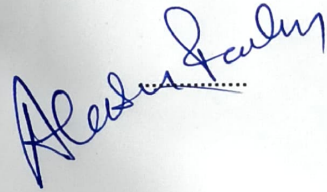



वादी

सत्यापन

मैं वादी सशपथ सत्यापित करता हूं कि वाद पत्र की कलम नं० एक से अन्त में अंकित तथ्य मेरे निजी ज्ञान व जानकारी से व मेरे विधिक परामर्शदाता की राय से सही एव सत्य है।

दिनांक 14/1/20





शपथ-पत्र

सेवामें,

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी महोदय,

निम्बाहेडा राज०

आकाश पारख //बनाम// श्यामलाल कंजर वगैरा

वाद तहत धारा 183 व 209 रा०का०अधि०

मा० महोदय,

वाद पत्र के समर्थन में शपथ पत्र ओर से श्री श्री आकाश पारख पुत्र पारस मल पारख जाति जैन आयु वयस्क निवासी बडा होली थडा निम्बाहेडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज० का निम्नानुसार प्रस्तुत है:-

1. मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूं कि वाद पत्र की कलम नं० एक से अन्त तक में हमने सही सही तथ्यों का अंकन करवाया है कोई भी तथ्य गलत अंकित नहीं करवाया है मैं इस शपथ पत्र के माध्यम से वाद पत्र के सभी तथ्यों को दोहराता हूं।

दिनांक 14/1/20

Alakh Kulkarni

सत्यापन

मैं सशपथ सत्यापित करता हूं कि शपथ पत्र की कलम नं० एक से अन्त तक सही होकर सत्य है।

दिनांक 14/1/20

Alakh Kulkarni

वादी/प्रतिवादी द्वारा पेश की गई दस्तावेजों की सूची

(आदेश 13 का नियम 1)

श्री न्यायालय उपरंड अधिकारी मंदोव्य, निम्बाहेड़ा वादी

आकाश पारख

बनाम

प्रतिवादी

श्यामलाल

वाद संख्याक

सन् 28

संख्याक	दस्तावेज का वर्णन	यदि दस्तावेज पर तारीख पड़ी है तो वह तारीख	पक्षकार या प्लीडर के हस्ताक्षर
1	2	3	4
①	गकल जमाबंदी मोंजा पिलिया कला सन्वत् 2077-2080	12/1/26	सबूत
②	गकल तहरीर ^{दस्ती} काथलिय तहलीलदाट ला - निम्बाहेड़ा	8/10/25	
③	गकल मोंजा रिपोर्ट मथ पं. हलका जलिया		
④	गकल फोटो प्रति ^{तहरीर} उपरंड अधिकारी मंदो-निम्बाहेड़ा	9/4/25	योगेश



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पां-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- पिपलिया कलां

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077 - 2080

पटवार हल्का :- जलिया

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- निम्बाहेड़ा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

तहसील :- निम्बाहेड़ा

खाता संख्या नया :- 276

जिला :- चित्तौड़गढ़

खाता संख्या पुराना :- 265

काश्तकार का नाम :-

1. आकाश पारख पुत्र पारस मल पारख हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन मकान संख्या- 00, कॉलोनी- बड़ा होली थडा, क्षेत्र/स्थान- निम्बाहेड़ा, शहर- निम्बाहेड़ा, पिन कोड- 312601, जिला - CHITTORGARH, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
56	0.1200 बारानी 3	0.1200	0.84	स्वीकृत नामांतरकरण : 330 06/07/2022रहनमुक्त	
890/58	0.8600 बारानी 3	0.8600	6.02	स्वीकृत नामांतरकरण : 338 05/12/2022बेचान	
891/54	0.1100 बारानी 4	0.1100	0.55	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 457 16/04/2025बेचान (रजि.न. 202503126101695)	
कुल खसरे -3	1.0900		7.4100		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - 0

पता - 0

प्रतिलिपि सं. - 144932

आई.पी. - 157.48.193.228

दिनांक व समय -12/Jan/2026 03:09:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - निम्बाहेड़ा

यू.एस.एन - 22136421042764572

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=22136421042764572](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=22136421042764572)



करवी

कार्यालय तहसीलदार निम्बाहेडा, जिला चित्तौड़गढ़(राज0)

क्रमांक/राजस्व/2025/1803.

दिनांक:- 08/10/2025.

प्रेषित,

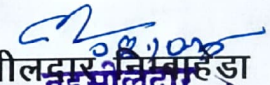
श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय,
निम्बाहेडा, जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)

विषय:-खातेदारी आराजीयात में दखलअन्दाजी से रोकने बाबत
प्रसंग:- श्रीमान के पत्रांक/राजस्व/2025/106 दिनांक 09.04.2025

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि प्रासंगिक पत्र के क्रम में श्री आकाश पारख (ओर से श्री विपुल शारदा) द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र जांच कर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्राप्त हुआ, जिसकी जांच पटवार हल्का जलिया से करवाई गई। पटवार हल्का जलिया द्वारा प्रस्तुत जांच रिपोर्ट अनुसार ग्राम पिपलियाकलां पटवार हल्का जलिया के आराजी संख्या 890/58, 56, 891/54 व 57 में परिवादी द्वारा जांच हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया। परिवादी के नाम दर्ज आराजी संख्या 56 रकबा 0.12 हैक्टेयर के उत्तरी-पूर्वी कोने में एक कच्ची पत्थरों की झोपडी बनी हुई है, जिसमें श्यामलाल पिता श्रीलाल कंजर व उसकी पत्नि मांगीबाई दोनों निवास करते हैं। उक्त झोपडी परिवादी की जमीन में बनी हुई है।

अतः मूल ही रिपोर्ट पटवार हल्का जलिया श्रीमान की सेवा में आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित है।


तहसीलदार निम्बाहेडा
जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
निम्बाहेडा, जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)

रिपोर्ट पठन जलिया

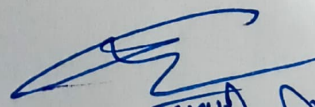
सेवा में

जीमान लक्ष्मीलाल आर्य
निम्बोहेडा

विषय :- बगोवादी आराजीपात में दलित अक्षरी से रोकने के काम में

महोदय

निम्नलिखित कि जीमान के उपरोक्त अधिकारी महोदय निम्बोहेडा के
ओरिएंटल इंग्लिश स्कूल/2025/10 दिनांक 09/04/25 के काम में ज्ञान-दिपलिया
काल में आराजी न. 899/18, 56, 891/24 व 57 के परिवारी दाम जल्लु
जबकि पत्र भी जॉय की गई जॉय करने पर पाया गया की परिवारी
के आराजी नम्बर 56 स्कूल 012 हे. के उम्मी इवी सेठ के एक कच्ची
पत्रों के ओपरी बनी हुई है जिन्हें इमान लक्ष्मी जीमानलाल काल
क उम्मी पत्नी मोगी बाई दोनों निवासी कस्बे हैं उम्मी ओपरी परिवारी
की जमीन के बनी हुई है अतः रिपोर्ट जीमान की लेना में
उम्मी ओरिजिनल जेषा है।


पञ्चमी
पटवार मण्डल, जलिया
तह. निम्बोहेडा (राज.)



राजस्थान-सरकार

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेड़ा, जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)

क्रमांक: राजस्व / 2025 / 106

दिनांक 09.04.2025

निमित्त,

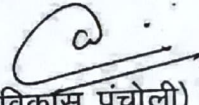
तहसीलदार, निम्बाहेड़ा

थानाधिकारी, पुलिस थाना कोतवाली निम्बाहेड़ा।

विषय :- खातेदारी आराजीयात मे दखलअन्दाजी से रोकने बाबत।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत लेख है कि श्री आकाश पारख (ओर से श्री विपुल शारदा) द्वारा एक प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत किया जिसका संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी की खरीदशुदा आराजीयात वाके मौजा पिपलिया कलां पटवार हल्का जलिया की आराजी नं. 890/58, 56, 891/54 एवं 57 कुल किता 4 कुल रकबा 1.1000 हैक्टैयर भूमि स्थित है। यह भूमि प्रार्थी जरिये इकरारनामा खातेदार श्री विपुल शारदा पिता श्री सुरेश प्रकाश शारदा से क्रय कर रखी है उक्त भूमि पर कंजर और कीर, समुदाय के कुछ व्यक्ति अनावश्यक दखलअन्दाजी करते है।

अतः आप आपसी समन्वय स्थापित करते हुए, तथ्यों की जांच कर नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही करे, आप द्वारा इस संबंध में की गई कार्यवाही की इस कार्यालय को रिपोर्ट प्रेषित करे।


(विकास पंचोली) 09/4/25
उपखण्ड अधिकारी
निम्बाहेड़ा