

मूल वाद में अन्तिम डिक्री  
न्यायालय सहायक कलक्टर, निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ (राज.)  
पीठासीन अधिकारी :- विकास पंचोली ( R.A.S.)

प्रकरण सं. 189/2015 वाद  
GCMS NO.- 2016/00016

1. श्री बाबुलाल पिता नानुराम गायरी निवासी कदमाली
2. श्री कंवरलाल पिता नोला धाकड निवासी नरसिंहगढ
3. श्रीमति हुलासीबाई पति फूलचन्द धाकड निवासी नरसिंहगढ
4. श्रीमति शकुबाई पति दलीचन्द धाकड निवासी नरसिंहगढ
5. श्री गणपतलाल पिता शंकरलाल आंजना निवासी मरजीवी तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ राज०

वादीगण

बनाम

1. श्री कंवरलाल पिता गोपीलाल गायरी निवासी कदमाली
2. श्री हीरालाल पिता गोपीलाल गायरी निवासी कदमाली
3. श्री लखमीचन्द पिता गोपीलाल गायरी निवासी कदमाली
4. तुलसीबाई पुत्री गोपीलाल गायरी निवासी कदमाली
5. कंकुबाई पुत्री गोपीलाल गायरी निवासी कदमाली
6. जमनाबाई पुत्री गोपीलाल गायरी निवासी कदमाली
7. मु० समदीबाई बेवा गोपीलाल गायरी निवासी कदमाली
8. श्री धनराज पिता बोटलाल गायरी निवासी कदमाली
9. श्री लालुराम पिता रामा गायरी निवासी कदमाली
10. श्री बसन्तीबाई पुत्री रामा गायरी निवासी कदमाली
11. श्री लीलाबाई पुत्री रामा गायरी निवासी कदमाली
12. श्री सम्पतबाई पुत्री रामा गायरी निवासी कदमाली
13. श्री प्रकाश पिता कालुराम गायरी निवासी कदमाली
14. श्री सत्यनारायण पिता राजाराम गायरी निवासी कदमाली
15. श्री ललिता पुत्री राजाराम गायरी निवासी कदमाली
16. श्री ममता पुत्री राजाराम गायरी निवासी कदमाली
17. मु० रामकन्या पत्नि राजाराम गायरी निवासी कदमाली
18. श्री नन्दा पिता रोडा गायरी निवासी कदमाली
19. श्री चम्पालाल पिता रोडा गायरी निवासी कदमाली
20. श्री रामचन्द्र पिता रोडा गायरी निवासी कदमाली
21. श्री नानुराम पिता रोडा गायरी निवासी कदमाली
22. श्री गोपाललाल पिता बरधा गायरी निवासी कदमाली
23. राज्य सरकार जरिये भूमिधारी (उप पजीयक) तहसीलदार निम्बाहेड़ा।

—प्रतिवादीगण



1. प्रकरण आज वादी की और से अधिवक्ता श्री रामचन्द्र धाकड एवं प्रतिवादी संख्या 1,2,3,7,8,9,14,18 से 23 की और से अधिवक्ता श्री सुधीर कुमावत की उपस्थित में अन्तिम बहस हेतु प्रस्तुत हुई। प्रकरण में दिनांक 17.05.2022 को प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी जिसमें तहसीलदार निम्बाहेड़ा को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश

कलक्टर  
निम्बाहेड़ा



दिया गया कि वादग्रस्त आराजियात वाके मौजा कदमाली पटवार हल्का मरवीजी तहसील निम्बाहेडा में स्थित खाता संख्या 55, 56, 163 में वर्णित वादीगण एवं प्रतिवादीगण के हक हिरसे तथा दर्ज राजस्व रेकार्ड अनुसार वाद में वर्णित आराजियात का बंटवाडा बाई गिट्स एण्ड वाउण्डरा विधिवत् वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य उनके दर्ज हिरसे अनुसार करते हुए वादीगण एवं प्रतिवादीगण का हक हिरसा अलग अलग खातेदाशी में दर्ज किया जावे। तहसीलदार निम्बाहेडा ने अपने पत्र क्रमांक राजस्व/2023/05 दिनां 01.01.2024 के माध्यम से फर्द विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किये है जो स्वीकार योग्य है। फर्द विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वाद अन्तिम डिक्री किया जाना उचित है।

अतः वाद वादी कतई डिक्री किया जाता है। विवादित भूमि वाके मौजा कदमाली पटवार हल्का मरवीजी तहसील निम्बाहेडा का बंटवारा फरिकेन के मध्य निम्नानुसार किया जाता है:-

1. श्री कंवरलाल पिता नोला धाकड सा नरसिंहगढ तह0 निम्बाहेडा खातेदार रहन बदस्तुर।

आराजी नं.	रकबा	लगान
145 मध्य	0.44 है.	11.00

कुल किता-1 रकबा 0.44 है0 11.00

2. श्री बाबुलाल पिता नानुराम गाडरी सा देह खातेदार रहन बदस्तुर।

आराजी नं.	रकबा	लगान
145 पश्चिम	0.43 है.	11.00

कुल किता-1 रकबा 0.43 है0 11.00

3. श्रीमती हुलाशी बाई पत्नि फुलचन्द 1/2, शकुबाई पत्नि दलीचन्द 1/2 धाकड सा नरसिंहगढ खातेदार रहन बदस्तुर।

आराजी नं.	रकबा	लगान
118	1.23 है.	30.75
112	0.05	0.18

कुल किता-2 रकबा 1.28 है0 30.93

4. श्री गणपतलाल पिता शंकरलाल आंजना सा मरजीवी खातेदार रहन बदस्तुर।

आराजी नं.	रकबा	लगान
331 मध्य	0.66 है.	16.02

कुल किता-1 रकबा 0.66 है0 16.02




18  
राज्यिक कलक्टर  
निम्बाहेडा

5. खाता संख्या 16 आराजी संख्या 145 रकबा 0.05 है0 लगान 1.00, आराजी संख्या 146 रकबा 0.12 है0 लगान 0.60, आराजी संख्या 325 रकबा 1.49 है0 लगान 37.25 कुल कित्ता 3 रकबा 1.66 है0 लगान 38.85 में प्रतिवादी गणों का हिस्सा निम्नानुसार रहेगा:-
  6. 1 कंकुबाई पुत्री गोपीलाल गाडरी हिस्सा 681/13280 सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर।
  7. 2 कंवरलाल पुत्र गोपीलाल गाडरी हिस्सा 681/13280 सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर।
  - 3 जमनाबाई पुत्री गोपीलाल गाडरी हिस्सा 681/13280 सा. देह खातेदार
  - 4 तुलसीबाई पुत्री गोपीलाल गाडरी हिस्सा 681/13280 सा. देह खातेदार
  - 5 लखमीचन्द पुत्र गोपीलाल गाडरी हिस्सा 681/13280 सा. देह खातेदार
  - 6 श्यामा बाई पुत्री गोपीलाल गाडरी हिस्सा 681/13280 सा. देह खातेदार
  - 7 समदीबाई पत्नि गोपीलाल गाडरी हिस्सा 681/13280 सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर।
  - 8 हीरालाल पुत्र गोपीलाल गाडरी हिस्सा 681/13280 सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर
  - 9 धनराज पुत्र बोललाल गाडरी हिस्सा 635/1660 सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर
  - 10 प्रकाश पुत्र कालूराम गाडरी हिस्सा 53/1660 सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर
  - 11 बसन्तीबाई पुत्री रामा गाडरी हिस्सा 21/664 सा. देह खातेदार
  - 12 लालुराम पुत्र रामा गाडरी हिस्सा 21/664 सा. देह खातेदार
  - 13 लीलाबाई पुत्री रामा गाडरी हिस्सा 21/664 सा. देह खातेदार
  - 14 सम्पतबाई पुत्री रामा गाडरी हिस्सा 21/664 सा. देह खातेदार
  - 15 ममता पुत्री राजाराम गाडरी हिस्सा 81/6640 सा. देह खातेदार
  - 16 रामकन्या पत्नि राजाराम गाडरी हिस्सा 81/6640 सा. देह खातेदार
  - 17 ललीता पुत्री राजाराम गाडरी हिस्सा 81/6640 सा. देह खातेदार
  - 18 सत्यनारायण पुत्र राजाराम गाडरी हिस्सा 81/6640 सा. देह खातेदार
- खाता संख्या 75 आराजी संख्या 331 रकबा 0.73 है0 लगान 18.25 में प्रतिवादी गणों का हिस्सा निम्नानुसार रहेगा:-
- 1 चम्पालाल पुत्र रोडा गाडरी हिस्सा 10/73 सा. देह खातेदार
  - 2 धनराज पुत्र बोतिया गाडरी हिस्सा 23/73 सा. देह खातेदार
  - 3 नन्दा पुत्र रोडा गाडरी हिस्सा 10/73 सा. देह खातेदार
  - 4 नानूराम पुत्र रोडा गाडरी हिस्सा 10/73 सा. देह खातेदार
  - 5 नौजी पत्नि रामा गाडरी हिस्सा 10/73 सा. देह खातेदार
  - 6 रामचन्द्र पुत्र रोडा गाडरी 10/73 सा. देह खातेदार

तहसीलदार निम्बाहेड़ा उपर्युक्तानुसार एवं संलग्न नक्शा ट्रेस अनुसार राजस्व रेकार्ड में अमल अमल दरामद किया जावे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करें। नक्शा ट्रेस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा।

आज तारीख 04.04.2024 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर जारी की गई।



  
(विकास पंचोली)  
सहायक कलक्टर,  
निम्बाहेड़ा  
कलक्टर  
निम्बाहेड़ा