

मुल वाद में अन्तिम डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेड़ा
पीठासीन अधिकारी:- चन्द्रशेखर भण्डारी, RAS

छोगाल पिता ताराचन्द ब्राह्मण, आयु वयस्क, निवासी मोठा, तहसील निम्बाहेड़ा।
- वादी

// /बनाम// //

1. मांगीलाल पिता ताराचन्द ब्राह्मण, आयु वयस्क, निवासी मोठा।
2. अर्जुनलाल पिता ताराचन्द ब्राह्मण, आयु वयस्क, निवासी मोठा।
3. गुलाब बाई बेवा ताराचन्द ब्राह्मण, आयु वयस्क, निवासी मोठा।
4. गोपाल पिता डालचन्द जाट, आयु वयस्क, निवासी शाहबाद (नाम विलोपित)
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार, निम्बाहेड़ा।



दावा बाबत:- बंटवारा, घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा बाबत।

मुकदमा नम्बर:- 42/2018 वाद

निर्णय दिनांक:- 10.08.2020

लोक अदालत कैम्प कोर्ट अरनिया जोशी में दिनांक 02.05.2018 को इस वाद में राजीनामों के आधार पर प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी। तहसीलदार निम्बाहेड़ा ने अपने पत्रांक/टीआरए/84, दिनांक 22.07.2020 के माध्यम से फर्द विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जो माफिक आदेशानुसार है।

अतः वाद वादी कतई डिक्री किया जाता है। वाके मौजा मोठा की विवादित भूमि का बंटवारा फरिकेन के मध्य निम्नानुसार किया जाता है-

खाता संख्या 184 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा-

1- मांगीलाल पिता ताराचन्द ब्राह्मण, सा. देह स्थाई गैर खातेदार के रहेगी:-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
354 पूर्व	0.8300	34.86
388 उत्तर	0.4900	3.43
525	0.3400	2.38
595	0.3400	14.28
724 पूर्व	0.4500	3.15
803	0.3400	14.28
804	0.2400	10.08
805 उत्तर	0.1000	0.70
806 उत्तर	0.1000	0.70
809 उत्तर	0.1000	0.70



कुल किता 10 कुल रकबा 3.3300 हेक्टेयर कुल लगान 75.56 रूपये

2- छोगालाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह स्थाई गैर खातेदार के रहेगी-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
354 पश्चिम	0.8300	34.86
381	0.5700	10.83
388 दक्षिण	0.4900	3.43
569	0.0900	3.78
570	0.1100	4.62
596	0.5100	21.42
808 दक्षिण	0.2000	1.40
809 दक्षिण	0.3500	2.45
810	0.1500	1.05



कुल किता 9 कुल रकबा 3.3000 हैक्टेयर कुल लगान 83.84 रूपये

3- श्री अर्जुनलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण सा. देह स्थाई गैर खातेदार के रहेगी:-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
379	0.5300	10.07
384	0.4400	8.36
388 मध्य	0.4900	3.43
630	0.4000	16.80
724 पश्चिम	0.2800	1.96
805 दक्षिण	0.3300	2.31
806 मध्य	0.1800	2.59
808	0.2700	1.89
809	0.3600	2.52

कुल किता 9 कुल रकबा 3.2800 हैक्टेयर कुल लगान 49.93 रूपये

आराजी नं. 367 रकबा 1.7400 हेक्टेयर भूमि लगान 73.08 रूपये यथावत

खाता संख्या 147 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा-

1- श्री मांगीलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
320	0.0100	चाह
910 / 319	0.3800	15.96
911 / 321	0.3400	14.28
912 / 322	0.1500	6.30
916 / 323	0.0700	2.94

कुल किता 5 कुल रकबा 0.9500 हैक्टेयर कुल लगान 39.48 रूपये

खाता संख्या 66 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा—

1— छोगालाल पिता ताराचन्द ब्राह्मण के रहेगी:—		
आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
19	0.9600	8.24
2— मांगीलाल पिता ताराचन्द ब्राह्मण के रहेगी:—		
आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
35	0.0100	—
36	0.0100	—
37	1.4200	26.98

कुल किता 3 कुल रकबा 1.4400 हैक्टेयर कुल लगान 26.98 रूपये

3— मांगीलाल, छोगालाल, अर्जुनलाल पिता ताराचंद, मु. गुलाबी बाई पत्नी ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी। बैंक रहन बदस्तुर रहेगा—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
133	0.0800	1.52
138	0.1600	3.04
141/832	0.0100	0.19
191	0.0800	0.40
194	0.1600	0.80
204	0.0600	0.30
460	0.0200	0.38
464	0.0100	चाह
465	1.9800	37.62

कुल किता 9 कुल रकबा 2.5600 हैक्टेयर कुल लगान 44.96 रूपये

इसी प्रकार खाता संख्या 148 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा—

1— मांगीलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण के रहेगी:—		
आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
335 उत्तर	0.1000	4.20
2— छोगालाल पिता ताराचंद ब्राह्मण के रहेगी:—		
आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
335 दक्षिण	0.1100	4.62

खाता संख्या 148 की शेष प्रविष्टि यथावत रहेगी।



इसी प्रकार खाता संख्या 149 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार होगा—

1— छोगालाल पिता ताराचन्द ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
660	0.4500	18.90

2— मांगीलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण सा. देह के रहेगी:—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
701	0.3200	13.44
752	0.2100	1.47
753	0.2900	12.18
699	0.9500	39.90

कुल किता 4 कुल रकबा 1.7700 हैक्टेयर कुल लगान 66.99 रूपये

3— मांगीलाल, छोगालाल, अर्जुनलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
687	0.1900	7.98
688	0.2500	10.50

कुल किता 2 कुल रकबा 0.4400 हैक्टेयर कुल लगान 18.48 रूपये



इसी प्रकार खाता संख्या 90 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा—

1— श्री अर्जुनलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
310	0.3400	14.28
311	1.1000	46.20
311 / 855	0.0100	—
700	0.7800	32.76
685	0.1900	7.96
754	0.3200	13.44

कुल किता 6 कुल रकबा 2.7400 हैक्टेयर कुल लगान 114.56 रूपये

इसी प्रकार खाता संख्या 114 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
661	0.4600	19.32

2— श्री छोगालाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
704	0.4100	17.22
705	0.3400	14.28
756	0.3200	13.44

कुल किता 3 कुल रकबा 1.0700 हैक्टेयर कुल लगान 44.94 रूपये

3— श्री मांगीलाल, छगनलाल, अर्जुन पिता ताराचंद ब्राह्मण के रहेगी—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
686	0.1900	7.98

इसी प्रकार खाता संख्या 28 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
17	1.2000	22.80
125	0.7200	13.68
125/852	0.0100	—
431	0.8200	15.58
443 पश्चिम	0.1400	2.66

कुल किता 5 कुल रकबा 2.8900 हैक्टेयर कुल लगान 54.72 रूपये

2— मांगीलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण के रहेगी—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
443 पूर्व	0.3500	6.65

इसी प्रकार खाता संख्या 67 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा—

1— श्री अर्जुनलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण के रहेगी:—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
89	1.3400	25.46

2— श्री छोगालाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:—

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
127	1.2400	23.56



442 पश्चिम

0.1100

2.09

कुल किता 2 कुल रकबा 1.3500 हैक्टेयर कुल लगान 25.65 रुपये

3- मांगीलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:-

आराजी नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान रुपये में
442 पूर्व	0.2600	4.16
444	1.2300	23.37
444 / 843	0.0100	चाह

कुल किता 3 कुल रकबा 1.5000 हैक्टेयर कुल लगान 27.51 रुपये

इसी प्रकार खाता संख्या 3 की आराजीयात का बंटवारा निम्नानुसार रहेगा-

1- छोगालाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी-

आराजी नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान रुपये में
18 उत्तर	0.3600	6.84
147 मध्य	0.0400	0.20

कुल किता 2 कुल रकबा 0.4000 हैक्टेयर कुल लगान 7.04 रुपये

2- अर्जुनलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:-

आराजी नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान रुपये में
18 दक्षिण	0.4000	7.60
147 दक्षिण	0.0400	0.20

कुल किता 2 कुल रकबा 0.4400 हैक्टेयर कुल लगान 7.80 रुपये

3- श्री मांगीलाल पिता ताराचंद ब्राह्मण, सा. देह के रहेगी:-

आराजी नं.	रकबा हैक्टेयर में	लगान रुपये में
147 उत्तर	0.0500	0.25

उपर्युक्तानुसार एवं संलग्न नक्शा ट्रेस अनुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे। बैंक रहन सम्बन्धित खातेदार के हिस्से पर अंकित किया जावे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करें। प्रकरण फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

यह आज तारीख 10.08.2020 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



(चन्द्रशेखर भण्डारी)
उपखण्ड अधिकारी,
निम्बाहेड़ा