

कुल किता 4 कुल रकबा 0.53 हैक्टियर श्री साबीर मो. शरीफ मो. बहादुर मो., मो. हुसैन, शकीलाबानु, अनियाबानु, शनुबानो पि0 शफी मो. मुसलमान खाता संख्या 604 आराजी नम्बर 1988 रकबा 0.11 हैक्टियर आराजी नम्बर 1992 रकबा 0.04 हैक्टियर, आराजी नम्बर 1993 रकबा 0.38 हैक्टियर कुल किता 3 रकबा 0.53 हैक्टियर, श्री रज्जाक पिता भीतु मुसलमान सा0 देह खातेदार खाता संख्या 803 आराजी नम्बर 1987 रकबा 0.11 हैक्टियर आराजी नम्बर 1997 रकबा 0.01 हैक्टियर, आराजी नम्बर 1998 रकबा 0.41 हैक्टियर कुल किता 3 कुल रकबा 0.53 हैक्टियर श्री शमसुद्दीन जाकिर हुसैन सुल्तान गजला परवीन मुमताज हसीना पिता कमरुद्दीन मु. रहमतबानो पत्नि रव0 कमरुद्दीन मुसलमान सा. देह के नाम दर्ज है। उक्त सम्पूर्ण भूमि पर मौके पर उत्तर दिशा की ओर रफीक मोहम्मद शेर मोहम्मद पिता रज्जाक मोहम्मद मुसलमान सा.देह खातेदार रकबा 0.53 हैक्ट0 पर फिर दक्षिण की ओर श्रीरज्जाक पिता भीतु मुसलमान सा0 देह खा. रकबा 0.53 हैक्ट0 फिर दक्षिण की ओर श्री साबीर मो. शरीफ मो. बहादुर मो., मो. हुसैन, ईकबाल शकीलाबानु, अनियाबानु, शनुबानो पि0 शफी मो. मुसलमान सा0 देह रकबा 0.53 हैक्ट0 फिर दक्षिण की ओर श्री शमसुद्दीन जाकिर हुसैन सुल्तान गजला परवीन मुमताज हसीना पिता कमरुद्दीन मु. रहमतबानो पत्नि रव. कमरुद्दीन मुसलमान सा. देहरकबा 0.53 हैक्ट0 पर काबीज है। मौके अनुसार रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-

वर्तमान इन्द्राज				प्रस्तावित इन्द्राज		
खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	नाम खातेदार
604	1988 1992 1993	0.11 0.04 0.38	श्री रज्जाक पिता भीतु मुसलमान सा0 देह खा.	1989 उत्तर 1993 उत्तर 1994 उत्तर 1995 उत्तर 1990 उत्तर 1986 उत्तर 1991 1992 किता-8	0.03 0.125 0.08 0.01 0.005 0.08 0.16 0.04 .53	श्री रफीक मोहम्मद शेर मोहम्मद पिता रज्जाक मोहम्मद मुसलमान सा.देह खातेदार
618	1986 1991 1994	0.12 0.16 0.25	श्री रफीक मोहम्मद शेर मोहम्मद पिता रज्जाक मोहम्मद मुसलमान सा.देह खातेदार			
798	1989 1990 1995 1996 किता-4	0.11 0.03 0.04 0.35 0.53	श्री साबीर मो. शरीफ मो. बहादुर मो., मो. हुसैन, ईकबाल शकीलाबानु, अनियाबानु, शनुबानो पि0 शफी मो. मुसलमान सा0 देह खातेदार रहन बा. जमा	1987 उत्तर 1989 उत्तर मध्य 1990 मध्य 1995 मध्य 1994 मध्य 1993 मध्य 1986 दक्षिण किता-7	0.0538 0.0262 0.0150 0.02 0.145 0.23 0.04 0.53	श्री रज्जाक पिता भीतु मुसलमान सा0 देह खा.
803	1987 1997 1998 किता-3	0.11 0.01 0.41 0.53	श्री शमसुद्दीन जाकिर हुसैन सुल्तान गजला परवीन मुमताज हसीना पिता			

वर्तमान इन्द्राज			प्रस्तावित इन्द्राज			
खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	नाम खातेदार
			कमरुद्दीन मु. रहमतवानो पत्नि स्व. कमरुद्दीन मुसलमान सा. देह	1998 उत्तर	0.205	श्री सावीर मो. शरीफ
				1996 उत्तर	0.195	मो. वहादुर मो., मो.
				1989 मध्य दक्षिण	0.0288	हुसैन, ईकवाल
				1987 मध्य	0.0312	शकीलावानु,
				1993 दक्षिण	0.025	अनियावानु, शनुवानो
				1994 दक्षिण	0.025	पि0 शफी मो.
				1995 दक्षिण	0.01	मुसलमान सा0 देह
				1990 दक्षिण	0.01	खातेदार रहन वा.
				किता-8	0.53	जमा
				1988	0.11	श्री शमसुद्दीन जाकिर
				1998 दक्षिण	0.205	हुसैन सुल्तान गजला
				1996 दक्षिण	0.155	परवीन मुमताज हसीना
				1989 दक्षिण	0.025	पिता कमरुद्दीन मु.
				1987 दक्षिण	0.025	रहमतवानो पत्नि स्व.
				1997	0.07	कमरुद्दीन मुसलमान
				किता-6	0.53	सा. देह

4. दोनों पक्षों के अभिवक्तियों के आधार पर बहस सुनी गई । पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों एवं तहसीलदार निम्बाहेड़ा से प्राप्त जांच रिपोर्ट एवं संशोधन प्रस्ताव का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया एवं प्रार्थी के विद्वान अधिवक्ता की बहस पर मनन किया गया।
5. उपर्युक्त तथ्यों के विश्लेषण से पूर्व सर्वप्रथम राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा-136 का उद्धरण प्रासंगिक है। जो कि इस प्रकार है:-

136. Correction of errors. - The Land Record Officer may, at any time, correct or cause to be corrected in the prescribed manner any clerical errors and any errors which the parties interested admit to have been made in the record of rights or register, or which a Revenue Officer may notice during the course of his inspection in any Register:

Provided that when any error is noticed by a Revenue Officer in any record of rights during the course of his inspection, no error shall be corrected unless a notice to show cause has been given to the parties

एवं

धारा 131 में मानचित्र तथा क्षेत्रमिति (फील्ड बुक) का संधारण (Maintenance) - सर्वेक्षण तथा अभिलेख कार्यवाहियों के समाप्त हो जाने के पश्चात् भू-अभिलेख अधिकारी द्वारा व राज्य सरकार द्वारा इस विषय में बनाए गए नियमों के अनुसार मानचित्र तथा फील्ड बुक रखी जाएगी वह प्रतिवर्ष या ऐसे अधिक लम्बे समयान्तर पर जो राज्य सरकार निर्धारित कर प्रत्येक गाँव या गाँव के भाग, भू-सम्पत्तिया खेत की सीमाओं के सब परिवर्तनों को उसमें लेखा लेगा तथा ऐसी

इस प्रकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा-136 के अवलोकन से स्पष्ट है कि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा-136 के तहत प्रार्थना-पत्र अथवा स्वप्रेरणा से राजस्व रिकॉर्ड में हुई त्रुटियों को संक्षिप्त विचारण कर दुरुस्त किये जाने के प्रावधान बनाए गए हैं। प्रकरण में प्रार्थी द्वारा जमाबंदी में खातेदारी संबंधी इन्द्राज के प्रारूप तथा अप्रासंगिक राजस्व इन्द्राज का कलमजन करने का अनुतोष बाबत प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। उक्त प्रकार का अनुतोष प्रथम दृष्टया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा-136 के तहत आवश्यक होने पर दुरुस्त किया जा सकता है।

7. प्रार्थना पत्र में वर्णित आधारों, पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों, तहसीलदार निम्वाहेडा की रिपोर्ट एवं बहस में प्रकट तथ्यों के आधार पर संक्षिप्त सार यह है कि वादग्रस्त आराजियात वाके मौजा मांगरोल पटवार हल्का मांगरोल तहसील निम्वाहेडा की खाता संख्या 618 की आराजी नम्बर 1986 रकबा 0.12 हैक्टेयर आराजी नम्बर 1991 रकबा 0.16 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1994 रकबा 0.25 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर, खाता संख्या 798 आराजी नम्बर 1989 रकबा 0.11 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1990 रकबा 0.03 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1995 रकबा 0.04 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1996 रकबा 0.35 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर, खाता संख्या 604 आराजी नम्बर 1988 रकबा 0.11 हैक्टेयर आराजी नम्बर 1992 रकबा 0.04 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1993 रकबा 0.38 हैक्टेयर कुल किता 3 रकबा 0.53 हैक्टेयर, खाता संख्या 803 आराजी नम्बर 1987 रकबा 0.11 हैक्टेयर आराजी नम्बर 1997 रकबा 0.01 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1998 रकबा 0.41 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर दर्ज है। उक्त सम्पूर्ण भूमि पर मौके पर उत्तर दिशा की ओर रफीक मोहम्मद शेर मोहम्मद पिता रज्जाक मोहम्मद मुसलमान सा. देह खातेदार रकबा 0.53 हैक्टो पर फिर दक्षिण की ओर श्रीरज्जाक पिता मीटु मुसलमान सा. देह खा. रकबा 0.53 हैक्टो फिर दक्षिण की ओर श्री साबीर मो. शरीफ मो. बहादुर मो., मो. हुसैन, ईकबाल शकीलावानु, अनियावानु, शनुवानो पि. शफी मो. मुसलमान सा. देह रकबा 0.53 हैक्टो फिर दक्षिण की ओर श्री शमसुद्दीन जाकिर हुसैन सुल्तान गजला परवीन मुमताज हसीना पिता कमरुद्दीन मु. रहमतबानो पत्नि स्व. कमरुद्दीन मुसलमान सा. देहरकबा 0.53 हैक्टो भूमि पर मौके पर काबिज अनुसार एवं प्रस्तावित नक्शा ट्रेस अनुसार नवीन नक्शा ट्रेस व वर्तमान जमाबन्दी में इन्द्राज दुरुस्ती किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः प्रार्थी का प्रार्थना पत्र धारा 131, 136 भू-राजस्व अधिनियम स्वीकार किया जाकर तहसीलदार निम्वाहेडा को आदेशित किया जाता है कि वाके मौजा वाके मौजा मांगरोल पटवार हल्का मांगरोल तहसील निम्वाहेडा की खाता संख्या 618 की आराजी नम्बर 1986 रकबा 0.12 हैक्टेयर आराजी नम्बर 1991 रकबा 0.16 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1994 रकबा 0.25 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर, खाता संख्या 798 आराजी नम्बर 1989 रकबा 0.11 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1990 रकबा 0.03 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1995 रकबा 0.04 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1996 रकबा 0.35 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर, खाता संख्या 604 आराजी नम्बर 1988 रकबा 0.11 हैक्टेयर आराजी नम्बर 1992 रकबा 0.04 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1993 रकबा 0.38 हैक्टेयर कुल किता 3 रकबा 0.53 हैक्टेयर, खाता संख्या 803 आराजी नम्बर 1987 रकबा 0.11 हैक्टेयर आराजी नम्बर 1997 रकबा 0.01 हैक्टेयर, आराजी नम्बर 1998 रकबा 0.41 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 0.53 हैक्टेयर भूमि की तरमीम किया जाने का आदेश दिया जाता है। नक्शा ट्रेस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार निम्वाहेडा की रिपोर्ट एवं प्रस्तावित नक्शा ट्रेस एवं प्रस्तावित विवरण अनुसार निम्नानुसार अमल दरामद करें।

वर्तमान इन्द्राज			प्रस्तावित इन्द्राज			
खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	नाम खातेदार
604	1988	0.11	श्री रज्जाक पिता	1989 उत्तर	0.03	श्री रफीक मोहम्मद शेर मोहम्मद पिता
	1992	0.04	मीटु मुसलमान सा. देह	1993 उत्तर	0.125	

993	0.38	देह खा.	1994 उत्तर 1995 उत्तर 1990 उत्तर 1986 उत्तर 1991 1992 किता-8	0.08 0.01 0.005 0.08 0.16 0.04 0.53	रज्जाक मोहम्मद मुसलमान सा.देह खातेदार	
वर्तमान इन्द्राज			प्रस्तावित इन्द्राज			
खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	नाम खातेदार
618	1986 1991 1994	0.12 0.16 0.25	श्री रफीक मोहम्मद शेर मोहम्मद पिता रज्जाक मोहम्मद मुसलमान सा.देह खातेदार			
798	1989 1990 1995 1996 किता-4	0.11 0.03 0.04 0.35 0.53	श्री साबीर मो. शरीफ मो. बहादुर मो., मो. हुसैन, ईकबाल शकीलाबानु, अनियाबानु, शनुबानो पि0 शफी मो. मुसलमान सा0 देह खातेदार रहन बा. जमा	1987 उत्तर 1989 उत्तर मध्य 1990 मध्य 1995 मध्य 1994 मध्य 1993 मध्य 1986 दक्षिण किता-7	0.0538 0.0262 0.0150 0.02 0.145 0.23 0.04 0.53	श्री रज्जाक पिता मीटु मुसलमान सा0 देह खा.
803	1987 1997 1998 किता-3	0.11 0.01 0.41 0.53	श्री शमसुद्दीन जाकिर हुसैन सुल्तान गजला परवीन मुमताज हसीना पिता कमरुद्दीन मु. रहमतबानो पत्नि स्व. कमरुद्दीन मुसलमान सा. देह			
				1998 उत्तर 1996 उत्तर 1989 मध्य दक्षिण 1987 मध्य 1993 दक्षिण 1994 दक्षिण 1995 दक्षिण 1990 दक्षिण किता-8	0.205 0.195 0.0288 0.0312 0.025 0.025 0.01 0.01 0.53	श्री साबीर मो. शरीफ मो. बहादुर मो., मो. हुसैन, ईकबाल शकीलाबानु, अनियाबानु, शनुबानो पि0 शफी मो. मुसलमान सा0 देह खातेदार रहन बा. जमा
				1988 1998 दक्षिण 1996 दक्षिण 1989 दक्षिण 1987 दक्षिण	0.11 0.205 0.155 0.025 0.025	श्री शमसुद्दीन जाकिर हुसैन सुल्तान गजला परवीन मुमताज हसीना पिता कमरुद्दीन मु रहमतबानो पत्नि स्व


8

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गिम्बाहेडा
रज्जाक मोहम्मद बनाम राजस्थान सरकार
GCMS No- 2018 00491
प्रकरण संख्या - 76 / 2018 अर्थीक प 4

			1997 किता-6	0.07 0.53	कमरुद्दीन मुसलमान सा. देह
--	--	--	----------------	--------------	------------------------------

उपर्युक्तानुसार संशोधित प्रस्तावित हिस्सा अंकित अनुसार राजस्व रेकार्ड में तरमीम की जावे। प्रकरण
कैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो दाखील दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 31.05.2024 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया ।


(विकास पंचौली)
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड गिम्बाहेडा
न्यायालय