

न्यायालय सहायक कलक्टर, निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
पीठासीन अधिकारी :- विकास पंचोली (R.A.S.)

प्रकरण संख्या - 586/2018 वाद

GCMS No. - 2018/00622

1. मदनलाल पिता नारुलाल जी जाति डांगी निवासी सतखंडा निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज.
2. श्रीमति नानीबाई बेवा नारुलाल जी जाति डांगी निवासी सतखंडा निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
3. प्यारचंद पिता दल्ला जी जाति डांगी निवासी सतखंडा निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०

-वादीगण

बनाम

1. मांगीलाल पिता लखमीचंदजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
2. कैलाशी पुत्री लखमीचंद जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
3. शान्ति बाई बेवा लखमीचंदजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
4. कंवलचन्द पिता घासी जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
5. हरीकिशन पिता घासी जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
6. मूलीबाई पुत्री घासी जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
7. अण्छीबाई पुत्री घासी जी जाति डांगी निवासी सतखंडा - तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
8. लक्ष्मीबाई पुत्री घासी जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
9. धापुबाई बेवा घासी जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
10. मनोहर लाल पिता वेणा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
11. भेरुलाल पिता वेणा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
12. प्रतापी बाई बेवा वेणा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
13. प्रेमबाई पुत्री देगा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा ताठ निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
14. उदीबाई पुत्री वेणा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
15. कमलीबाई पुत्री वेणा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तहः निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
16. नानीबाई पुत्री वेणा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
17. सीमाबाई पुत्री वेणा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
18. मन्जुबाई पुत्री वेणा जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०
19. नन्दलाल पिता जीतुजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज०

सहायक कलक्टर
निम्बाहेडा

20. शान्तिलाल पिता उंकार जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
21. सुरेश पिता उंकार जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
22. गीता पुत्री उंकारजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
23. कालीबाई पुत्री उंकारजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
24. लालीबाई पुत्री उंकारजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
25. पपुडी पुत्री उंकारजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
26. कस्तुरी बेवा उंकारजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
27. हीरालाल पिता मोतीलाल जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
28. रतनलाल पिता मोतीलाल जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
29. मांगीबाई पुत्री मोतीलाल जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
30. नानालाल पिता केशाजी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
31. भगवाना पिता गुमाना जी जाति डांगी निवासी सतखंडा तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
32. भूमिधारी तहसीलदार साहब निम्बाहेडा, तह० निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
-प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,188,209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- 1- श्री नरेन्द्र कुमार वैष्णव - अधिवक्ता वादीगण

:: निर्णय ::

दिनांक :- 06.08.2024

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी व कब्जे काश्त की आराजीयात वाके मौजा सतखण्डा, तह० निम्बाहेडा, की खाता संख्या 418 की आराजी नं० 941 रकबा 0.3000 हैक्टेयर, आराजी नं० 942 रकबा 1.0900 हैक्टेयर, आराजी नं० 1301 रकबा 0.4800 हैक्टेयर, आराजी नं० 1305 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी नं० 1480 रकबा 0.2400 हैक्टेयर, आराजी नं० 1553 रकबा 0.2200 हैक्टेयर, आराजी नं० 1612 रकबा 0.4000 हैक्टेयर, कुल कित्ता 7 कुल रकबा 2.8800 हैक्टेयर भूमि का निर्णय व प्रारंभिक डिकरी दिनांक 04.09.2023 को जारी कर बटवारा करने हेतु तहसीलदार निम्बाहेडा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। तहसीलदार निम्बाहेडा ने बटवारा प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जो निम्नानुसार है:-

1. मदनलाल पुत्र नारूलाल 1/4, नानी पत्नी नारूलाल 1/4, प्यारचंद पुत्र दल्ला 1/2 डांगी सा.देह रहन बदस्तुर
- | आराजी न. | रकबा (हैक्टेयर) | किस्म |
|-------------------------|-----------------|--------|
| 1553 | 0.22 | चाही 1 |
| 1480 में से दक्षिणी भाग | 0.12 | चाही 3 |

कुल कित्ता-2 0.34

सहायक कलक्टर
निम्बाहेडा

2. श्री अण्ण्णी, मूली लक्ष्मी पुत्रियां घासी 3/14, धापू पत्नी घासी 9/28
कंवलचंद 1/14 हरिकिशन 9/28 पिता घासी, कैलाशी पुत्री लखमीचंद
1/42, शांतिबाई पत्नी लखमीचंद 1/42, मांगीलाल पिता लखमीचंद 1/42
डांगी सा.देह

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म
1305	0.15	चाही 1
1301 में से	0.11	नहरी
1612	0.40	चाही 3
1480 में से	0.12	चाही 3
उत्तरी भाग		
1550 में से	0.04	चाही 3
मध्य भाग		
941 में से	0.06	चाही 3
942 में से	0.17	चाही 3

किता-7 1.05

3. उदी 1/18 कमली 1/18 नानी 1/18 प्रेमी 1/18 मंजू 1/18 सीमा 1/18
भेरू 1/18 मनोहर 5/9 पिता वेणा प्रतापी पत्नी वेणा 1/18 डांगी सा.देह
खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म
941 में से	0.03	चाही 3
942 में से	0.38	चाही 3
1301 में से	0.09	नहरी

कुल किता-3 0.50

4. कस्तुरी पत्नी ऊंकार 1/7 काली 1/7 पपड़ी 1/7 लाली 1/7 सुरेश
1/7 पिता ऊंकार डांगी सा.देह रामकरण पिता शंकरलाल माली सा.देह 2/7

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म
942 में से उत्तरी	0.28	चाही 3
1301 में से पूर्वी	0.22	नहरी

कुल किता-2 0.50

5. काली पत्नी नंदलाल 1/4 कृष्णा 1/4 दिनेश 1/4 प्रकाश 1/4 पिता
नंदलाल डांगी सा.देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म
941 में से	0.03	चाही 3
942 में से	0.20	चाही 3
941 में से दक्षिणी	0.18	चाही 3
942 में से दक्षिणी	0.06	चाही 3
1301 में से पश्चिमी	0.06	नहरी

कुल किता-5 0.53

6. भगवाना पुत्र गुमाना 2/3 मांगीबाई पत्नी नाना 1/24 वरजी 1/24 शांति
1/24 वृद्धिचंद 1/24 पिता नाना, मांगीबाई 1/18 रतनलाल 1/18 हीरालाल
1/18 पिता मोतीलाल डांगी सा. देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म
1550 उत्तरी	0.06	चाही 3

सहायक जलक्टर
निम्बाहेडा

1550 दक्षिणी 0.05 चाही 3

कुल किता-2 0.11

वकील वादी ने वादपत्र में अंकित कथनों को दोहराया। वादी पक्षकारान ने तहसीलदार निम्बाहेडा से प्राप्त फर्द विभाजन प्रस्ताव अनुसार बटवारा किये जाने हेतु सहमति जाहिर की है।

वकील वादी ने वादपत्र में अंकित कथनों को दोहराया। वादी पक्षकारान राजस्व रिकोर्ड अनुसार बटवारा किये जाने हेतु सहमति जाहिर की है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। उपलब्ध दस्तावेजात व तहसीलदार निम्बाहेडा द्वारा प्रेषित बटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया। वकील पक्षकारान की बहस पर गौर किया। तहसीलदार द्वारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार बटवारा किया जाता है:-

- मदनलाल पुत्र नारूलाल 1/4, नानी पत्नी नारूलाल 1/4, प्यारचंद पुत्र दल्ला 1/2 डांगी सा.देह रहन बदस्तुर
आराजी न. रकबा (हैक्टयेर) किस्म
1553 0.22 चाही 1
1480 में से 0.12 चाही 3
दक्षिणी भाग

कुल किता-2 0.34

- श्री अण्छी, मूली लक्ष्मी पुत्रियां घासी 3/14, धापू पत्नी घासी 9/28 कंचलचंद 1/14 हरिकिशन 9/28 पिता घासी, कैलाशी पुत्री लखमीचंद 1/42, शांतिबाई पत्नी लखमीचंद 1/42, मांगीलाल पिता लखमीचंद 1/42 डांगी सा.देह
आराजी न. रकबा (हैक्टयेर) किस्म
1305 0.15 चाही 1
1301 में से 0.11 नहरी
1612 0.40 चाही 3
1480 में से 0.12 चाही 3
उत्तरी भाग
1550 में से 0.04 चाही 3
मध्य भाग
941 में से 0.06 चाही 3
942 में से 0.17 चाही 3

किता-7 1.05

- उदी 1/18 कमली 1/18 नानी 1/18 प्रेमी 1/18 मंजू 1/18 सीमा 1/18 भेरू 1/18 मनोहर 5/9 पिता वेणा प्रतापी पत्नी वेणा 1/18 डांगी सा.देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म
941 में से	0.03	चाही 3
942 में से	0.38	चाही 3
1301 में से	0.09	नहरी

कुल किता-3 0.50

निम्बाहेडा

4. कस्तुरी पत्नी ऊंकार 1/7 काली 1/7 पपड़ी 1/7 लाली 1/7 सुरेश
 1/7 पिता ऊंकार डांगी सा.देह रामकरण पिता शंकरलाल माली सा.देह 2/7
 आराजी न. रकबा (हैक्टयेर) किस्म
 942 में से उत्तरी 0.28 चाही 3
 1301 में से पूर्वी 0.22 नहरी

कुल किता-2 0.50

5. काली पत्नी नंदलाल 1/4 कृष्णा 1/4 दिनेश 1/4 प्रकाश 1/4 पिता
 नंदलाल डांगी सा.देह खातेदार

आराजी न. रकबा (हैक्टयेर) किस्म
 941 में से 0.03 चाही 3
 942 में से 0.20 चाही 3
 941 में से दक्षिणी 0.18 चाही 3
 942 में से दक्षिणी 0.06 चाही 3
 1301 में से पश्चिमी 0.06 नहरी

कुल किता-5 0.53


6. भगवाना पुत्र गुमाना 2/3 मांगीबाई पत्नी नाना 1/24 वरजी 1/24 शांति
 1/24 वृद्धिचंद 1/24 पिता नाना, मांगीबाई 1/18 रतनलाल 1/18 हीरालाल
 1/18 पिता मोतीलाल डांगी सा. देह खातेदार

आराजी न. रकबा (हैक्टयेर) किस्म
 1550 उत्तरी 0.06 चाही 3
 1550 दक्षिणी 0.05 चाही 3

कुल किता-2 0.11

तहसीलदार निम्बाहेडा राजस्व रेकार्ड जमाबंदी मे अलग अलग खाते व लगाम कायम
 करे। इस आशय का डिक्री पर्चा जारी हो। खर्चा फरिक्केन अपना -अपना वहन करे।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।


 (विकास पंचोली)
 सहायक कलक्टर
 निम्बाहेडा
 सहायक कलक्टर
 निम्बाहेडा