

मूल वाद में अन्तिम डिक्री
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेड़ा
पीठासीन अधिकारी:- चन्द्रशेखर भण्डारी, RAS

प्रकरण सं. 223/2019 वाद

माधुलाल पिता भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया, तहसील निम्बाहेड़ा।

— वादी

// बनाम //

1. नानालाल पिता भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
2. प्यारचन्द पिता भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
3. रामलाल पिता भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
4. लेहरूलाल पिता भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
5. उदयलाल पिता भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
6. नन्दु बाई पुत्री भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
7. छगनी बाई पुत्री भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
8. धनकी बाई पुत्री भगवाना डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
9. दुधाराम पिता मोहनलाल डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
10. डालचंद पिता मोहनलाल डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
11. लक्ष्मीनारायण पिता मोहनलाल डांगी, आयु वयस्क निवासी चरलिया गदिया।
12. तुलसीराम पिता मोहनलाल डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
13. श्यामु बाई पुत्री मोहनलाल डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया।
14. जड़ाव बाई बेवा मोहनलाल डांगी, आयु वयस्क, निवासी चरलिया गदिया, तहसील निम्बाहेड़ा।
15. राजस्थान सरकार भूमिधारी तहसीलदार निम्बाहेड़ा।

— प्रतिवादीगण

दावा

अन्तर्गत धारा 53, 88 रा.का.अधि.

पत्रावली में आज दिनांक को वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री नरेन्द्र कुमार वैष्णव तथा प्रतिवादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री हरिश सोलंकी की उपस्थिति में पत्रावली अन्तिम बहस हेतु प्रस्तुत होने पर दिनांक 04.02.2020 को प्रकरण में प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी तथा तहसीलदार निम्बाहेड़ा को कमिश्नर नियुक्त किया जाकर फर्द विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करने के आदेश दिये गये थे। तहसीलदार निम्बाहेड़ा ने अपने पत्रांक/टीआरए/20/78 दिनांक 14.07.2020 के माध्यम से फर्द विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किये हैं जो माफिक आदेशानुसार है।

अतः वाद वादीगण कतई डिक्री किया जाता है। विवादित भूमि चरलिया गदिया एवं भोपाली की आराजीयात का बंटवारा फरिकेन के मध्य निम्नानुसार किया जाता है—



1- माधुलाल पिता भगवाना डांगी, सा. चरलिया गदिया के रहेगी:-

ग्राम भोपाली की आराजीयात-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
39 पश्चिमी (नक्शा ट्रेस में वर्णित 5 नम्बर खण्ड)	0.9250	17.57
39 पश्चिमी (नक्शा ट्रेस में वर्णित 7 नम्बर खण्ड)	0.2500	4.75

कुल किता 2 कुल रकबा 1.1750 हैक्टेयर कुल लगान 22.32 रूपये

2- श्री दुधाराम, डालचंद, लक्ष्मीनारायण, तुलसीराम पिता मोहनलाल, मु. जडाव बाई पत्नी मोहनलाल डांगी हि.ब. साकिन चरलिया गदिया के रहेगी:-

ग्राम चरलिया गदिया की आराजीयात-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
350	0.3100	9.45
722 / 309	0.4800	9.12
726 / 346	0.2300	9.66

कुल किता 3 कुल रकबा 1.0200 हैक्टेयर कुल लगान 28.23 रूपये

ग्राम भोपाली की आराजीयात-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
65 उत्तर	0.0200	0.3800
66 उत्तर	0.1100	2.0900
67 उत्तर	0.0250	0.4700

कुल किता 3 कुल रकबा 0.1550 हैक्टेयर कुल लगान 2.94 रूपये

3- प्यारचन्द पिता भगवाना डांगी, सा. चरलिया गदिया के रहेगी-

ग्राम भोपाली की आराजीयात-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
59	0.3100	7.91
39 (नक्शा ट्रेस में वर्णित 10 नम्बर खण्ड)	0.2600	4.94

कुल किता 2 कुल रकबा 0.5700 हैक्टेयर कुल लगान 12.85 रूपये

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
310 / 53	0.4200	10.71
65 दक्षिण	0.0300	0.57
66 दक्षिण	0.1200	2.28
67 दक्षिण	0.0350	0.66

कुल किता 4 कुल रकबा 0.6050 हैक्टेयर कुल लगान 14.22



4- श्री रामलाल पिता भगवाना डांगी, सा. चरलिया गदिया के रहेगी:-
ग्राम भोपाली की आराजीयात-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
39 (नक्शा ट्रेस में वर्णित 4 नम्बर खण्ड)	0.9250	17.57
39 (नक्शा ट्रेस में वर्णित 8 नम्बर खण्ड)	0.2500	4.75

कुल किता 2 कुल रकबा 1.1750 हैक्टेयर कुल लगान 22.32 रूपये

5- श्री लेहरूलाल पिता भगवाना डांगी, सा. चरलिया गदिया के रहेगी:-
ग्राम भोपाली की आराजीयात-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
39 (नक्शा ट्रेस में वर्णित 3 नम्बर खण्ड)	0.9250	17.57
39 (नक्शा ट्रेस में वर्णित 9 नम्बर खण्ड)	0.2500	4.75

कुल किता 2 कुल रकबा 1.1750 हैक्टेयर कुल लगान 22.32 रूपये

6- श्री नानालाल पिता भगवाना डांगी, सा. चरलिया गदिया के रहेगी:-
ग्राम भोपाली की आराजीयात-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
39 (नक्शा ट्रेस में वर्णित 1 नम्बर खण्ड)	0.9250	17.57
39 (नक्शा ट्रेस में वर्णित 6 नम्बर खण्ड)	0.2500	4.75
38	0.0100	---

कुल किता 2 कुल रकबा 1.1850 हैक्टेयर कुल लगान 22.32 रूपये

7- श्री उदयलाल पिता भगवाना डांगी, सा. चरलिया गदिया के रहेगी:-
ग्राम भोपाली की आराजीयात-

आराजी नं.	रकबा हेक्टेयर में	लगान रूपये में
39 (नक्शा ट्रेस में वर्णित 2 नम्बर खण्ड)	0.8600	16.34

इसी प्रकार ग्राम भोपाली की खाता संख्या 83 की आराजी नं. 37 रकबा 0.0100 हैक्टेयर गे.मु. चाह श्री माधुलाल 3/20, नानालाल 3/20, प्यारचंद 3/20, रामलाल 3/20, लेहरूलाल 3/20, उदयलाल 1/10 पिता भगवाना, दुधाराम, डालचंद,



लक्ष्मीनारायण, तुलसीराम पिता मोहनलाल, मु. जडाव बाई पत्नी मोहनलाल 3/20 सा. चरलिया गदिया के संयुक्त रहेगी।

इसी प्रकार ग्राम चरलिया गदिया की खाता संख्या 69 की आराजी नं. 723/343 रकबा 0.1300 हैक्टेयर व आराजी नं. 728/500 रकबा 0.1600 हैक्टेयर श्री माधुलाल 1/7, नानालाल 1/7, प्यारचंद 1/7, रामलाल 1/7, लेहरूलाल 1/7, उदयलाल 1/7 पिता भगवाना, दुधाराम, डालचंद, लक्ष्मीनारायण, तुलसीराम पिता मोहनलाल, मु. जडाव बाई पत्नी मोहनलाल 1/7 सा. चरलिया गदिया के संयुक्त रहेगी।

उपर्युक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे। बैंक रहन सम्बन्धित के हिस्से पर अंकित किया जावे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करें। प्रकरण फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

यह आज तारीख 10.08.2020 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



(चन्द्रशेखर भण्डारी)
उपखण्ड अधिकारी,
निम्बाहेड़ा