

न्यायालय सहायक कलक्टर, निम्बाहेड़ा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)  
पीठासीन अधिकारी :- विकास पंचोली ( R.A.S.)

प्रकरण संख्या 64/2020 वाद  
GCMS No. - 2020/00145

1. श्री सुरेश पिता श्री नानालाल जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा।
2. श्री बद्रीलाल पिता श्री नानालाल जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा।  
-वादी

बनाम

1. श्री रामेश्वर लाल पिता श्री प्यारचंद जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा।
2. श्री मोहनलाल पिता श्री प्यारचंद जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा।
3. श्री पप्पू लाल पिता श्री प्यारचंद जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा।
4. श्रीमति कुशला पिता श्री प्यारचंद जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा  
हाल मुकाम पत्नी श्री राजू डांगी गांव रतनपुर तहसील बड़ीसादड़ी जिला चित्तौड़गढ़।
5. श्रीमति मैना पिता श्री प्यारचंद जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा  
हाल मुकाम पत्नी श्री मगनीराम डांगी गांव भालोट तहसील बड़ीसादड़ी।
6. श्री प्रेमचंद पिता श्री नोला जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह जिला चित्तौड़गढ़।
7. श्री वरदीचंद पिता श्री नोला जी डांगी निवासी बड़ोलीमाधोसिंह जिला चित्तौड़गढ़।
8. राज. सरकार जरिये तहसीलदार साहब, निम्बाहेड़ा।

-प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपरिथत :- 1- श्री लक्ष्मण सिंह सोलंकी - अधिवक्ता वादीगण

:: निर्णय ::

दिनांक :- 06.12.2024

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादपत्र अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया जाकर वादग्रस्त आराजियात वाके मौजा बड़ोलीमाधोसिंह पटवार हल्का बड़ोलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा की नया खाता संख्या 332 व पुराना 170 की आराजी नंबर 82 रकबा 0.0100 हैक्टेयर, आराजी नंबर 83 रकबा 1.8900 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1011 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, खाता संख्या नया 331 पुराना 169 की आराजी नंबर 81 रकबा 0.1900 हैक्टेयर, आराजी नंबर 975 रकबा 0.2000 हैक्टेयर, आराजी नंबर 978 रकबा 0.2700 हैक्टेयर भूमि का निर्णय व प्रारंभिक डिकरी दिनांक 06.08.2024 को जारी कर बंटवारा करने हेतु तहसीलदार निम्बाहेड़ा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। तहसीलदार निम्बाहेड़ा ने बंटवारा फर्द विभाजन प्रस्ताव दिनांक 13.11.2024 को प्रस्तुत किया है जो निम्नानुसार है:-

1. श्री सुरेश पिता नानालाल 1/2, बद्रीलाल पिता नानालाल 1/2 डांगी सा. देह खातेदार बैंक रहन एसवीआई शाखा निम्बाहेड़ा।

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
975	0.20	चाही 1	8.40
83 उत्तर	0.02	चाही 4	9.36

कुल किता-2 0.98 हैक्टेयर 17.76

2. श्री नाराणी देवी पुत्री दल्ला 1/2, वरदीबाई पुत्री दल्ला 1/2 डांगी सा. देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
978	0.27	चाही 1	11.34
1011 पूर्व दिशा	0.06	चाही 1	1.83

सहायक कलक्टर  
निम्बाहेड़ा



---

कुल किता-2	0.33 हैक्टेयर	13.17
------------	---------------	-------

---

3 श्री रामेश्वरलाल 1/5, मोहनलाल 1/5, पप्पुलाल 1/5, श्रीमति कुशला 1/5, नाबालिग मेना 1/5 पिता प्यारचंद नाबासप माता रोड़ी डांगी सा.देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
81 पूर्वी भाग	0.18	बीड़ 1	0.90
83 दक्षिण भाग	1.08	चाही 4	12.96

---

कुल किता-2	1.26 हैक्टेयर	13.86
------------	---------------	-------

---

4 श्री हेमराज, प्रेमचंद, वरदीचंद पिता नोला डांगी सा. देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
1011 पश्चिम भाग	0.05	चाही 1	1.53

---

कुल किता-1	0.05 हैक्टेयर	1.53
------------	---------------	------

---

5 श्री सुरेश बद्रीलाल पिता नानालाल डांगी 2/5 ( बैंक रहन एसबीआई शाखा निम्बाहेड़ा), श्री रामेश्वरलाल, मोहनलाल, पप्पुलाल, श्रीमति कुशला पिता प्यारचंद, नाबालिग मेना पिता प्यारचंद नाबासप माता रोड़ी 3/5 डांगी देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
82	0.01	गै.मु.चाही	
81 पश्चिम	0.01 रास्ता उपयोग हेतु	बीड़ 1	0.05
83 पश्चिम दक्षिण	0.03 रास्ता उपयोग हेतु	चाही 4	0.36

---

कुल किता-3	0.05 हैक्टेयर रास्ता उपयोग हेतु	0.41
------------	---------------------------------	------

---

वकील वादी ने वादपत्र मे अंकित कथनो को दोहराया। वादी पक्षकारान ने तहसीलदार निम्बाहेड़ा से प्राप्त फर्द विभाजन प्रस्ताव अनुसार बटवारा किये जाने हेतु सहमति जाहिर की है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। उपलब्ध दस्तावेजात व तहसीलदार निम्बाहेड़ा द्वारा प्रेषित बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया। वकील पक्षकारान की बहस पर गौर किया। तहसीलदार द्वारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार बंटवारा किया जाता है:-

1. श्री सुरेश पिता नानालाल 1/2, बद्रीलाल पिता नानालाल 1/2 डांगी सा. देह खातेदार बैंक रहन एसबीआई शाखा निम्बाहेड़ा।

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
975	0.20	चाही 1	8.40
83 उत्तर	0.02	चाही 4	9.36

---

कुल किता-2	0.98 हैक्टेयर	17.76
------------	---------------	-------

---

सहायक कलक्टर  
निम्बाहेड़ा

2 श्री नाराणी देवी पुत्री दल्ला 1/2, वरदीबाई पुत्री दल्ला 1/2 डांगी सा.देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
978	0.27	चाही 1	11.34
1011 पूर्व दिशा	0.06	चाही 1	1.83

---

कुल किता-2	0.33 हैक्टेयर	13.17
------------	---------------	-------

---

3 श्री रामेश्वरलाल 1/5, मोहनलाल 1/5, पप्पुलाल 1/5, श्रीमति कुशला 1/5, नाबालिग मेना 1/5 पिता प्यारचंद नाबासप माता रोड़ी डांगी सा.देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
81 पूर्वी भाग	0.18	बीड़ 1	0.90
83 दक्षिण भाग	1.08	चाही 4	12.96

---

कुल किता-2	1.26 हैक्टेयर	13.86
------------	---------------	-------

---

4 श्री हेमराज, प्रेमचंद, वरदीचंद पिता नोला डांगी सा. देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
1011 पश्चिम भाग	0.05	चाही 1	1.53

---

कुल किता-1	0.05 हैक्टेयर	1.53
------------	---------------	------

---

5 श्री सुरेश बद्रीलाल पिता नानालाल डांगी 2/5 ( बैंक रहन एसबीआई शाखा निम्बाहेड़ा), श्री रामेश्वरलाल, मोहनलाल, पप्पुलाल, श्रीमति कुशला पिता प्यारचंद, नाबालिग मेना पिता प्यारचंद नाबासप माता रोड़ी 3/5 डांगी देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
82	0.01	गै.मु.चाही	
81 पश्चिम	0.01 रास्ता उपयोग हेतु	बीड़ 1	0.05
83 पश्चिम दक्षिण	0.03 रास्ता उपयोग हेतु	चाही 4	0.36


---

कुल किता-3	0.05 हैक्टेयर रास्ता उपयोग हेतु	0.41
------------	---------------------------------	------

---

तहसीलदार निम्बाहेड़ा राजस्व रेकार्ड जमाबंदी मे अलग अलग खाते व लगाम कायम करे व पहुंच मार्ग सुनिश्चित करें। इस आशय का डिक्री पर्चा जारी हो। खर्चा फरिक्केन अपना-अपना वहन करें।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।

  
(विकास पंचोली)  
सहायक कलक्टर  
निम्बाहेड़ा