

सहायक कलक्टर, निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)  
पीठासीन अधिकारी :- विकास पंचोली ( R.A.S.)

प्रकरण संख्या - 33/2021 वाद  
GCMS No. - 2021/61

1. सतोषलाल पिता गौरीलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा।

-वादी

बनाम

1. मदनलाल पिता गौरीलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा हा.मु. मोडक, जिला कोटा।
2. शोभालाल उर्फ शोभाराम उर्फ राजेन्द्र पिता गौरीलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा हा. मु. जीवन जयोति विहार कॉलोनी, कालिबिलाद, तहसील देपालपुर जिला इन्दौर, म.प्र.।
3. जितेन्द्र कुमार उर्फ हितेन्द्र पिता गौरीलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, हा.मु. जायसवाल किराणा स्टोर, काटून्दा मोड, तहसील बेंगु।
4. श्रीमती माया पुत्री/पिता गौरीलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, हा.मु. पत्नी स्व. चन्दरलाल कलाल जायसवाल निवासी कन्जार्डा, तहसील मनासा, जिला नीमच।
5. पुष्कर पिता कालुराम कलाल गोदीपुत्र शान्तिलाल निवासी गिलुण्ड तहसील व जिला चित्तौड़गढ़ माता मु. ललिता पुत्री गौरीलाल निवासी कृपारामजी की खेडी।
6. नन्दलाल पिता कालुराम कलाल निवासी गागरोल, तहसील छोटीसादडी माता मु. ललिता पुत्री गौरीलाल।
7. संजय कलाल पिता कालुराम कलाल निवासी गागरोल, तहसील छोटीसादडी माता मु. ललिता पुत्री गौरीलाल।
8. श्रीमती गोपी पुत्री/पिता कालुराम कलाल माता मु. ललिता पुत्री गौरीलाल पत्नी सुरेशचन्द्र निवासी मोडी तहसील जावद।
9. सजय कुमार पिता माणकलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा।
10. मु. गुलाबवाई देवा माणकलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा।
11. मेन्दालाल पिता नानालाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा।
12. शान्तिलाल पिता नानालाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा।
13. अनुप कुमार पिता भंवरलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा।
14. दिनेश कुमार पिता भंवरलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी तहसील निम्बाहेडा।



सहायक कलक्टर  
निम्बाहेडा



15. वृजेश कुमार पिता भंवरलाल कलाल निवासी कृपारामजी की छोड़ी तहसील निम्बाहेडा ।
16. मु० विमला बाई बेवा भंवरलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा ।
17. श्रीमती देऊबाई पुत्री नानालाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, हा.मु पत्नी मनोहरसिंह कलाल जायसवाल निवासी निकुम्भ, तहसील भदेसर ।
18. श्रीमती ज्योति बाई पुत्री नानालाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, हाल मुकाम पत्नी सत्यनारायण कलाल निवासी कनेरा, तहसील निम्बाहेडा ।
19. श्रीमती शकुन्तला पुत्री नानालाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, हा.मु. पत्नी वालमुकन्द कलाल निवासी इन्दौर, तहसील व जिला इन्दौर ।
20. मु. सावित्री बाई बेवा नानालाल कलाल निवासी 20 कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा ।
21. श्रीमती मंजुबाला पत्नी ओम प्रकाश ब्राह्मण निवासी मांगरोल, तहसील निम्बाहेडा ।
22. रामविलास पिता नाथुलाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी, तहसील निम्बाहेडा ।
23. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार निम्बाहेडा ।
24. श्रीमती गुड्डी बाई पत्नी वृजेश जायसवाल कलाल निवासी कृपारामजी की खेडी ।

—प्रतिवादीगण



दावा

अन्तर्गत धारा 88, 53, 188 रा.का. अधि,  
श्री रामचन्द्र धाकड़, अधिवक्ता वादी, उपस्थित  
श्री गणेश पाटीदार, अधिवक्ता प्रतिवादी सं. 1 से 20 एवं 24, उपस्थित श्री सुधीर कुमावत,  
अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 21, उपस्थित

:: निर्णय ::

दिनांक :- 04.04.2024

1. प्रकरण में संक्षिप्त विवरण मामला इस प्रकार है कि वादी ने एक दावा अन्तर्गत धारा 88, 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 का प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि वादी एवं प्रतिवादीगणों की पैतृक एवं संयुक्त कब्जे काश्त की आराजीयात वाके मौजा पेमदिया खेडा पटवार हल्का टाई की खाता संख्या 49 की आराजी नं. 250, 251, 258, 284, 284/372, 285 कुल किता 6 कुल रकबा 2.9200 हैक्टेयर तथा मौजा कृपारामजी की खेडी पटवार हल्का अरनियाजोशी की खाता संख्या 20 की आराजी नं. 251, 252, 253 कुल किता 3 कल रकबा 1.9300 हैक्टेयर, खाता संख्या 85 की आराजी नं. 272, 273, 274 कुल किता 3 कुल रकबा 2.2100 हैक्टेयर, खाता संख्या 87 की आराजी नं. 147, 233, 234 कुल किता 3 कुल रकबा 1.9800 हैक्टेयर, खाता संख्या 86 की आराजी नं. 260 रकबा 0.4900 हैक्टेयर, खाता संख्या 94 की आराजी नं. 313, 393, 403, 405, 409, 411, 412, 422, 423, 424 कुल किता 10 कुल रकबा 3.3500 हैक्टेयर, मौजा फुटवाल प0ह0 अरनियाजोशी की खाता संख्या 81 की आराजी नं. 3 रकबा 0.0100 है0 गे.मु. चाह

सहायक कलेक्टर  
निम्बाहेडा

व आराजी नं. 4 रकवा 2.2500 हैक्टेयर तथा खाता संख्या 94 की आराजी नं. 8, 9 कुल किता 2 कुल रकवा 1.8000 हैक्टेयर भूमि स्थित है जो वादग्रस्त आराजीयात है।

2. मूल पुरुष नाथु उर्फ नाथुलाल जी के दो पुत्र नानालाल व गोरीलाल हुए। नानालाल जी के भंवरलाल, गेन्दालाल, शान्तिलाल, देउबाई, ज्योति बाई, शकुन्तला, मु. सावित्री बाई हुए जिनमें से भंवरलाल की मृत्यु हो चुकी है जिसके वारिस अनुप कुमार, दिनेश कुमार, वृजेश कुमार व मु. विमला बाई हैं। इसी प्रकार गोरीलाल के वारिस शोभालाल उर्फ शोभाराम उर्फ राजेन्द्र, मदनलाल, सन्तोषकुमार, माणकलाल, जितेन्द्र कुमार उर्फ हितेन्द्र कुमार, माया व ललिता हुए जिसमें से माणकलाल फौत हो चुका है जिसके वारिस संजय कुमार व मु. गुलाब बाई हुए तथा ललिता की भी मृत्यु हो चुकी है जिसके वारिस पुष्कर, नन्दलाल, संजय व गोपी बाई हुए। विवादित भूमि नाथु जी के जमाने से चली आ रही पुश्तैनी जमीन है जिसमें वादी का बाई वर्थ इन्ट्रेस्ट निहित है। वादी व प्रतिवादीगण ने आपस में वाहमी तौर पर बंटवारा कर रखा है तथा वादी के हिस्से में जो भूमि आई है उसे वादी ने मिट्टी डलवा कर व पत्थर की कोट बनवाकर विकसित व सुरक्षित किया है। वादी इसी अनुसार घोषणा करवा कर मौके पर कब्जे अनुसार बंटवारा करवाने का अधिकारी है। वादग्रस्त आराजीयात वर्तमान में वादी एवं प्रतिवादी के नाम राजस्व रेकार्ड में दर्ज रेकार्ड है। वादी ने प्रतिवादीगण से मौके पर कब्जे की स्थिति अनुसार बंटवारा कराने का निवेदन किया तो प्रतिवादीगण इन्कार हो गये इसलिए मजबुरन वादी को यह दावा प्रस्तुत करना पड़ रहा है। अतः वाद प्रस्तुत कर निवेदन है कि विवादित आराजीयात पैतृक एवं संयुक्त खातेदारी की होने से वादी की घोषित फरमाई जाकर मौके पर कब्जे अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य हक हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड वाउण्डस बंटवारा कराया जावे। प्रतिवादीगण को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जावे।

3. प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलव किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 1 से 21 एवं 24 मय अधिवक्ता उपस्थित हुए तथा इकवाली जवाबदावा प्रस्तुत करते हुए राजीनामा प्रस्तुत किया और वादी का दावा राजीनामों अनुसार डिक्री करने का निवेदन किया। प्रतिवादी संख्या 22 वावजूद सूचना तामिल के अनुपस्थित रहने से उनके विरुद्ध एक तरफा कार्यवाही के आदेश दिये गये। प्रतिवादी संख्या 23 ने प्रकरण में अपना जवाब प्रस्तुत नहीं किया है।

4. बहस विद्वान अधिवक्ता उभयपक्ष सुनी गई। उभयपक्षों की बहस पर मनन करने व राजीनामों को दृष्टिगत रखते हुए वाद वादी राजीनामों अनुसार दिनांक 11.08.2021 को आंशिक रूप से प्राथमिक डिक्री किया गया। तहसीलदार निम्बाहेडा को कमिश्नर 1000/-रूपये फीस पर कमिश्नर नियुक्त किया जाकर आदेश दिया गया कि विवादित भूमि मौजा पेमदिया खेडा की खाता संख्या 49 की आराजी नं. 250, 251, 258, 284, 284/372, 285 कुल किता 6 कुल रकवा 2.9200 हैक्टेयर तथा मौजा कृपारामजी की खेडी की खाता संख्या 20 की आराजी नं. 251, 252, 253 कुल किता 3 कल रकवा 1.9300 हैक्टेयर, खाता संख्या 85 की आराजी नं. 272, 273.



सहायक कलक्टर  
निम्बाहेडा

274 कुल किता 3 कुल रकबा 2.2100 हैक्टेयर, खाता संख्या 87 की आराजी नं. 147, 233, 234 कुल किता 3 कुल रकबा 1.9800 हैक्टेयर, खाता संख्या 86 की आराजी नं. 260 रकबा 0.4900 हैक्टेयर, खाता संख्या 94 की आराजी नं. 313, 393, 403, 405, 409, 411, 412, 422, 423, 424 कुल किता 10 कुल रकबा 3.3500 हैक्टेयर, मौजा फुटवाल की खाता संख्या 81 की आराजी नं. 3 रकबा 0.0100 हैक्टेयर गे.मु. चाह व आराजी नं. 4 रकबा 2.2500 हैक्टेयर तथा खाता संख्या 94 की आराजी नं. 8, 9 कुल किता 2 कुल रकबा 1.8000 हैक्टेयर भूमि का बंटवारा उनके खातेदारों के मध्य उनके राजस्व रेकार्ड में दर्ज हिस्से च मौके पर कब्जे अनुसार वाई मिट्स एण्ड वाउण्डस किया जावे। पहुंच मार्ग सुनिश्चित करें। तहसीलदार निम्बाहेडा ने अपने पत्र क्रमांक राजस्व/2024/439 दिनांक 13.03.2024 के माध्यम से फर्द विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किये है जो माफिक आदेशानुसार है।

5. अतः वाद वादी अंतिम डिक्री किया जाता है। विवादित भूमि का बंटवारा फरिक्ने के मध्य निम्नानुसार किया जाता है:-

1. श्री मदनलाल पुत्र गोरीलाल कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम कृपाराम खेडी	233 (उत्तर-पूर्वी दिशा)	0.12	चाही 3
पटवार हल्का अरनियाजोशी	423(दक्षिणी-पश्चिमी दिशा)	0.31	चाही A

किता-2 कुल रकबा 0.43 हैक्टेयर

2. श्री शोभालाल पुत्र गोरीलाल कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	
ग्राम कृपाराम खेडी	233	0.13	चाही 3	
पटवार हल्का अरनियाजोशी	(उत्तर-पश्चिमी भाग)	403	0.30	चाही A

किता-2 कुल रकबा 0.43 हैक्टेयर

3. श्री संजय कुमार पुत्र माणकलाल कलाल 1/2, गुलाबबाई पत्नि माणकलाल 1/2 जाति कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम कृपाराम खेडी	272 (उत्तर में)	0.50	चाही 3
पटवार हल्का अरनियाजोशी	273 (उत्तर में)	0.27	चाही 3
	274 (उत्तर में)	0.33	चाही 3
	147 (दक्षिण मध्य)	0.15	चाही 3
	412 (दक्षिणी-पश्चिमी)	0.17	चाही A

किता-5 कुल रकबा 1.42 हैक्टेयर

सहायक कलक्टर  
निम्बाहेडा

4. श्री हितेन्द्र उर्फ जितेन्द्र पुत्र गोरीलाल कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम कृपाराम खेडी	253 (पूर्वी भाग)	0.97	चाही 3
पटवार हल्का	234 (उत्तरी भाग)	0.43	चाही 3
अरनियाजोशी	412 (दक्षिणी-पूर्वी)	0.32	चाही A

किता-3 कुल रकबा 1.72 हैक्टेयर -

5. श्री सन्तोषलाल पुत्र गोरीलाल कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम कृपाराम खेडी	147 (दक्षिणी भाग)	0.16	चाही 3
पटवार हल्का	422 (पूर्ण)	0.45	चाही A

किता-2 कुल रकबा 0.61 हैक्टेयर -

6. श्री गेन्दालाल पुत्र नानालाल कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम कृपाराम खेडी	251	0.01	गै.मु.चाह
पटवार हल्का	252	0.01	ट्यूबवेल
अरनियाजोशी	253 (पश्चिम)	0.94	चाही 3
	273 (पूर्वी)	0.07	चाही 3
	274 (दक्षिणी)	0.33	चाही 3
	147 (उत्तरी भाग)	0.12	चाही 3
	233 (दक्षिणी)	0.24	चाही A
	234 (दक्षिणी)	0.43	चाही 3
	260 (उत्तरी भाग)	0.16	चाही 3
	403 (उत्तरी पूर्वी)	0.18	चाही A
	405 (पूर्वी)	0.02	बीड 1
	411 (पूर्ण)	0.22	चाही A
	424 (उत्तरी भाग)	0.16	चाही A

किता-13 कुल रकबा 2.89 हैक्टेयर -

7. श्री शान्तिलाल पुत्र नानालाल कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम कृपाराम खेडी	403 (उत्तर-पश्चिम)	0.15	चाही A
पटवार हल्का	405 (पश्चिम)	0.02	बीड 1
अरनियाजोशी	412 (उत्तर-पश्चिम)	0.18	चाही A
	423 (उत्तरी भाग)	0.03	चाही A

सहायक कलक्टर  
निम्नादिज्ञ



424 (दक्षिणी भाग)

0.17

चाही A

किता-5 कुल रकबा 0.55 हैक्टेयर -

8. श्री अनुप कुमार पुत्र भंवरलाल 1/4, दिनेश कुमार पुत्र भंवरलाल 1/4, बृजेश कुमार पुत्र भंवरलाल 1/4, मु. विमला बाई पत्नि भंवरलाल 1/4 जाति कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
ग्राम कृपाराम खेडी	272 (दक्षिण-पश्चिम)	0.18	चाही 3
पटवार हल्का	147 (उत्तरी मध्य)	0.20	चाही 3
अरनियाजोशी	260 (दक्षिणी भाग)	0.33	चाही 3
	403 (उत्तरी मध्य)	0.17	चाही A
	405 (मध्य भाग)	0.05	बीड 1
	412 (उत्तरी-पूर्वी)	0.18	चाही A
	424 (मध्य भाग)	0.16	चाही A

किता-7 कुल रकबा 1.27 हैक्टेयर

9. श्रीमति मंजुवाला पत्नि ओमप्रकाश ब्राहमण सा. मांगरोल खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
कृपाराम खेडी	272 (दक्षिणी-पूर्वी)	0.12	चाही 3
पटवार हल्का	273 (दक्षिणी-पश्चिमी)	0.21	चाही 3
अरनियाजोशी			

किता-2 कुल रकबा 0.33 हैक्टेयर -

10. श्रीमति गुड्डीबाई पत्नि बृजेश जायसवाल (कलाल) खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
कृपाराम खेडी	272 (दक्षिणी मध्य)	0.20	चाही 3
पटवार हल्का			
अरनियाजोशी			

किता-01 कुल रकबा 0.20 हैक्टेयर -

11. श्री अनुप कुमार पुत्र भंवरलाल 1/8, दिनेश कुमार पुत्र भंवरलाल 1/8, बृजेश कुमार पुत्र भंवरलाल 1/8, मु. विमला बाई पत्नि भंवरलाल 1/8, शोभालाल पुत्र गोरीलाल 1/2 जाति कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
कृपाराम खेडी	313	0.03	बीड 1
पटवार हल्का	393	0.03	गै.मु. चाह
अरनियाजोशी	409	0.05	चाही A

किता- 3 कुल रकबा 0.11 हैक्टेयर -

सहायक कलक्टर  
निम्बाहेडा



12. श्री रामविलास पुत्र लक्ष्मीनारायण पाटीदार सा. अरनीदा खातेदार

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
फुटवाल	3	0.01	मै सु. चाह
पटवार हल्का	4 (पश्चिम)	1.12	चाही 4
अरनियाजोशी			

किता- 2 कुल रकबा 1.13 हेक्टेयर -

13. श्री मदनलाल पुत्र गोरीलाल जाति कलाल सा. कृपारामखेडी खातेदार

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
फुटवाल	8 (उत्तरी भाग)	0.07	चाही 4
पटवार हल्का	9 (पूर्ण)	0.83	चाही 4
अरनियाजोशी			

किता- 2 कुल रकबा 0.90 हेक्टेयर -

14. श्री शोभालाल पुत्र गोरीलाल जाति कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
फुटवाल	8 (दक्षिणी भाग)	0.90	चाही 4
पटवार हल्का			
अरनियाजोशी			



किता- 1 कुल रकबा 0.90 हेक्टेयर -

15. श्री अनुप कुमार पुत्र भंवरलाल 1/4, दिनेश कुमार पुत्र भंवरलाल 1/4, बृजेश कुमार पुत्र भंवरलाल 1/4, मु. विमला बाई पत्नि भंवरलाल 1/4 जाति कलाल सा. कृपाराम खेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
फुटवाल	4 (पूर्वी)	1.13	चाही 4
पटवार हल्का			
अरनियाजोशी			

किता-01 कुल रकबा 1.13 हेक्टेयर -

16. श्री सन्तोष पुत्र गोरीलाल जाति कलाल सा. कृपारामखेडी खातेदार रहन बदस्तुर

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हेक्टेयर)	किस्म
पेमदियाखेडा	250	0.27	चाही 2
पटवार	258 (पश्चिम)	0.05	चाही 2
हल्का	284	0.99	चाही 3
टाई			

किता 03 कुल रकबा 1.31 हेक्टेयर

राज्यक कलेक्टर  
निम्बाहेडा



श्री शान्तिलाल पुत्र नानालाल जाति कलाल सा. कृपारामखेडी खातेदार

नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
पेमदियाखेडा	251	0.27	चाही 2
पटवार	258 (पूर्वी भाग)	0.06	चाही 2
हल्का	285	1.27	चाही 3
टाई			

किता-03 कुल रकबा 1.60 हैक्टेयर -

18. श्री सन्तोष पुत्र गोरीलाल 1/2, शान्तिलाल पुत्र नानालाल 1/2 जाति कलाल सा.  
कृपारामखेडी खातेदार रहन बदस्तुर


नाम ग्राम	आराजी नं.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म
पेमदियाखेडा	284 / 372	0.01	गै.मु.चाह
पटवार			
हल्का			
टाई			

किता-01 कुल रकबा 0.01 हैक्टेयर -

उपर्युक्तानुसार एवं संलग्न नक्शा ट्रेस अनुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे। बैंक रहन सम्बन्धित खातेदार के हिस्से पर अंकित किया जावे। खर्चा फरिकेन अपना अपना वहन करें। नक्शा ट्रेस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा। प्रकरण फौसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 04.04.2024 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



  
(विकास पंचोली)  
सहायक कलक्टर,  
निम्बाहेडा  
सहायक कलक्टर  
निम्बाहेडा