

मूल वाद में अन्तिम डिक्री
न्यायालय सहायक कलक्टर, निम्बाहेडा चित्तौड़गढ़ (राज.)
पीठासीन अधिकारी :- विकास पंचोली (R.A.S.)

प्रकरण संख्या 75 / 2022 वाद पत्र
जीसीएमएस नम्बर 2022 / 277

1. गजाधर पुत्र रंगलालजी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0 मो0नं0 9414732161

- वादी

// वनाम //

1. अंजली पुत्री शिवनारायणजी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा
जिला चित्तौड़गढ़ राज0
2. कविता पुत्री शिवनारायण महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0
3. प्रियंका पुत्री शिवनारायणजी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा
जिला चित्तौड़गढ़ राज0
4. पवन पुत्र शिवनारायणजी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0
5. भगवतीलाल पुत्र गणेशलालजी कुमावत निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0
6. रशमी पुत्री शिवनारायणजी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा
जिला चित्तौड़गढ़ राज0
7. विष्णुकान्ता पत्नी शिवनारायण जांति महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0
निम्बाहेडा जिला चित्तौड़गढ़ राज0
8. गोपाल पुत्र राधेश्याम जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0
9. मधुवाला पुत्री राधेश्याम जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा
जिला चित्तौड़गढ़ राज0
10. मंजु पुत्री राधेश्याम जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0
11. विद्या पुत्री राधेश्याम जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0
12. नारायणी पत्नी राधेश्याम जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा
जिला चित्तौड़गढ़ राज0
13. रविश पुत्र अशोक जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0
14. अदिति पुत्री अशोक जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला
चित्तौड़गढ़ राज0



सहायक कलक्टर
निम्बाहेडा



15. प्रदिती पुत्री अशोक जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
16. गीता पत्नी अशोक जी महाजन माहेश्वरी निवासी रानीखेडा तह0 निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०
17. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार साहव निम्बाहेडा जिला चित्तौडगढ राज०

—प्रतिवादीगण

दावा
अन्तर्गत धारा 53 रा.का.अधि.

वादी अधिवक्ता श्री नरेन्द्र कुमार वैष्णव की उपस्थिति में आज दिनांक को पत्रावली अन्तिम बहस प्रस्तुत हुई । प्रकरण में तहसीलदार निम्बाहेडा को 2000/- रूपये फीस पर कमिश्नर नियुक्त होने पर आदेश दिया गया कि वाके मौजा मौजा रानीखेडा पह० रानीखेडा तह० निम्बाहेडा में स्थित खाता संख्या 294 की आराजी नं० 665 रकबा 1.2300 हैक्टेयर, आराजी नं० 666 रकबा 1.9700 हैक्टेयर, आराजी नं० 667 रकबा 1.2900 हैक्टेयर, आराजी नं० 668 रकबा 0.4000 हैक्टेयर, आराजी नं० 669 रकबा 2.0 हैक्टेयर कुल किता 5 कुल रकबा 6.8900 हैक्टेयर स्थित हैं। वादग्रस्त आराजियात का बंटवारा राजस्व रेकार्ड में दर्ज अनुसार व मौके पर काबिज अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स किया जावे तथा वादी का 543/1378 हक हिस्सा राजस्व रेकार्ड में दर्ज अनुसार बंटवारा कर अलग किया जावे तथा प्रतिवादीगण का राजस्व रिकार्ड में दर्ज हक हिस्सा बदस्तुर शामिल रखा जावे तथा प्रतिवादीगण का राजस्व रिकार्ड में दर्ज हक हिस्सा बदस्तुर शामिल रखा जावे । तहसीलदार निम्बाहेडा प्राथमिक डिक्री की अनुपालना में बटवारा प्रस्ताव वादी एवं प्रतिवादीगण की उपस्थिति में तैयार किया जाकर न्यायालय हाजा में पेश करें। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के नियम 18 से 21 की पूर्णतः पालना की जावे। वादी तहसीलदार निम्बाहेडा ने अपने पत्र क्रमांक राजस्व/2023/1851 दिनांक 13.12.2023 के माध्यम से फर्द विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत किये हैं जो स्वीकार योग्य है। फर्द विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी का वाद अन्तिम डिक्री किया जाना उचित है।

अतः वाद वादी कतई डिक्री किया जाता है। विवादित भूमि मौजा रानीखेडा पटवार हल्का रानीखेडा तहसील निम्बाहेडा का बंटवारा फरिकेन के मध्य निम्नानुसार किया जाता है:-

1.- भगवतीलाल पिता गणेशलाल कुमावत सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर

आ०नं.	रकबा(है०)	लगान
665 उत्तरी	0.02	0.38
667 उत्तरी	0.19	3.61
669 उत्तरी	0.52	9.88

किता-3 कुल रकबा 0.73 हैक्टेयर 13.87

2.- गजाधर पिता रंगलाल महाजन सा. देह खातेदार

आ०नं.	रकबा(है०)	लगान
665 उत्तरी	0.02	0.38
665 उत्तरी-मध्य 1	0.10	1.90
667 उत्तरी-मध्य 1	0.18	3.42

669 मध्य	0.53	10.07
665 मध्य 3	0.28	5.32
667 दक्षिणी	0.45	8.55
668	0.40	7.60
666 उत्तरी	0.77	14.63

किता-6 कुल रकबा 2.71 हैक्टेयर 51.49

3.- अंजली, कविता, प्रियंका, रशमी, पवनकुमार पिता शिवनारायण, विष्णुकान्ता पत्नि शिवनारायण महाजन 4/5 सा. रानीखेडा, स्व. राधेश्याम पिता जगन्नाथ के बजाय श्री गोपाल, मधुबाला, मंजु, विद्या पिता राधे याम, नारायणी पत्नि राधेश्याम 1/6, रविश, अदिति, प्रदिति पिता अशोक, गीता पत्नि अशोक महाजन 1/30 सा. रानीखेडा

आ0नं.	रकबा(है0)	लगान
665 मध्य 2	0.13	2.47
667 मध्य 2	0.47	8.93
669 दक्षिणी	0.95	18.05
665 दक्षिणी	0.70	13.30
666 दक्षिणी	1.20	22.80

किता-5 कुल रकबा 3.45 हैक्टेयर 65.55

उपर्युक्तानुसार एव संलग्न नक्शा ट्रेस अनुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे। बैंक रहन सम्बन्धित खातेदार के हिस्से पर अकित किया जावे। खर्चा फरिफेन अपना अपना वहन करें। नक्शा ट्रेस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा।

आज तारीख 08.04.2024 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर जारी की गई।



(विकास पंचोली)
सहायक बल्लभ अंजली
निर्मल