

न्यायालय सहायक कलक्टर, निम्बाहेड़ा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)
पीठासीन अधिकारी :- विकास पंचोली (R.A.S.)

प्रकरण संख्या 152/2022 वाद
GCMS No. - 2022/378

1. श्री मन्जुबाई पत्नी स्व. गणपतलाल जी पूर्विया निवासी चांदखेड़ा तहसील निम्बाहेड़ा।
2. राकेश पिता स्व. गणपतलाल जी पूर्विया निवासी चांदखेड़ा तहसील निम्बाहेड़ा।
3. सूरज पिता स्व. गणपतलाल जी पूर्विया निवासी चांदखेड़ा तहसील निम्बाहेड़ा।

—वादीगण

बनाम

1. श्री कैलाश पिता दलीचंद जी पूर्विया निवासी चांदखेड़ा तहसील निम्बाहेड़ा।
2. शिवलाल पिता दलीचंद जी पूर्विया निवासी चांदखेड़ा तहसील निम्बाहेड़ा।
3. मथुरालाल पिता दलीचंद जी पूर्विया निवासी चांदखेड़ा तहसील निम्बाहेड़ा।
4. राधेश्याम पिता दलीचंद जी पूर्विया निवासी चांदखेड़ा तहसील निम्बाहेड़ा।
5. नारायण पुत्र खेमा पूर्विया निवासी चांदखेड़ा तहसील निम्बाहेड़ा।
6. राज. सरकार जरिये तहसीलदार साहब, निम्बाहेड़ा।
7. उपपंजीयक महोदय, निम्बाहेड़ा।

—प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 53,188,209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- 1- श्री राजेश दायमा - अधिवक्ता वादीगण

:: निर्णय ::

दिनांक :- 06.12.2024

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार है कि वादपत्र अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया जाकर वादीगण व प्रतिवादीगण की आराजियात ग्राम खेराबाद पटवार हल्का डला उर्फ किशनपुरा की खाता संख्या 63 की आराजी नंबर 181/2 रकबा 0.5700 हैक्टेयर, आराजी नंबर 2 शा.न. 4 रकबा 0.5900 हैक्टेयर, आराजी नंबर 5 रकबा 0.0300 हैक्टेयर कुल किता 3 कुल रकबा 1.1900 हैक्टेयर व खाता संख्या 26 की आराजी नंबर 80 रकबा 0.1900 हैक्टेयर व मौजा चांदखेड़ा की आराजी नंबर 362/144 रकबा 0.0700 हैक्टेयर, आराजी नंबर 363/158 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, आराजी नंबर 364/290 रकबा 0.0100 हैक्टेयर गे.मु. बाड़ा कुल किता 3 कुल रकबा 0.2300 हैक्टेयर भूमि का निर्णय व प्रारंभिक डिकरी दिनांक 20.06.2024 को जारी कर बंटवारा करने हेतु तहसीलदार निम्बाहेड़ा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। तहसीलदार निम्बाहेड़ा ने बंटवारा फर्द विभाजन प्रस्ताव दिनांक 13.11.2024 को प्रस्तुत किया है जो निम्नानुसार है:-

ग्राम खेराबाद पटवार हल्का डला उर्फ किशनपुरा:-

1. श्री नावालिंग राकेश, सूरज पिता गणपत नावासप माता मंजुबाई, मंजुबाई पत्नी गणपत पूर्विया निवासी चांदखेड़ा खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
2 उत्तर	0.30	चाही 2	7.65

कुल किता-1 0.30 हैक्टेयर 7.65/

- 2 श्री नारायण पिता खेमा 1/2, कैलाश, मथुरालाल, राधेश्याम, शिवलाल पिता दलीचंद 1/2 पूर्विया निवासी चांदखेड़ा खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
86	0.19	बंजड़ 1	0.67

कुल किता-1 0.19 हैक्टेयर 0.67



सहायक कलक्टर
निम्बाहेड़ा

3 श्री कैलाश पिता दलीचंद 1/4, मथुरालाल पिता दलीचंद 1/4, राधेश्याम पिता छलीचंद 1/4 पूर्बिया निवासी चांदखेड़ा खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म	लगान
181/2	0.57	चाही 2	14.54
2 दक्षिण	0.29	चाही 2	7.40
5	0.03	चाही 2	0.77

कुल किता-2 0.89 हैक्टयेर 22.71

ग्राम चांदखेड़ा पटवार हल्का रानीखेड़ा:-

1 श्री कैलाश पिता दलीचंद 1/4, मथुरालाल पिता दलीचंद 1/4, राधेश्याम पिता दलीचंद 1/4, शिवलाल पिता दलीचंद 1/4 पूर्बिया सा. देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म	लगान
362/144	0.07	चाही 2	1.79
363/144	0.15	चाही 1	6.30
364/290	0.01	गै.मु. बाड़ा	

कुल किता-3 0.23 8.09

वकील वादी ने वादपत्र मे अंकित कथनो को दोहराया। वादी पक्षकारान ने तहसीलदार निम्बाहेड़ा से प्राप्त फर्द विभाजन प्रस्ताव अनुसार बटवारा किये जाने हेतु सहमति जाहिर की है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। उपलब्ध दस्तावेजात व तहसीलदार निम्बाहेड़ा द्वारा प्रेषित बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया। वकील पक्षकारान की बहस पर गौर किया। तहसीलदार द्वारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार बंटवारा किया जाता है:-

ग्राम खेराबाद पटवार हल्का डला उर्फ किशनपुरा:-

1. श्री नाबालिग राकेश, सूरज पिता गणपत नाबासप माता मंजुबाई, मंजुबाई पत्नी गणपत पूर्बिया निवासी चांदखेड़ा खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म	लगान
2 उत्तर	0.30	चाही 2	7.65

कुल किता-1 0.30 हैक्टयेर 7.65/

2 श्री नारायण पिता खेमा 1/2, कैलाश, मथुरालाल, राधेश्याम, शिवलाल पिता दलीचंद 1/2 पूर्बिया निवासी चांदखेड़ा खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म	लगान
86	0.19	बंजड़ 1	0.67

कुल किता-1 0.19 हैक्टयेर 0.67

3 श्री कैलाश पिता दलीचंद 1/4, मथुरालाल पिता दलीचंद 1/4, राधेश्याम पिता दलीचंद 1/4 पूर्बिया निवासी चांदखेड़ा खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)	किस्म	लगान
181/2	0.57	चाही 2	14.54
2 दक्षिण	0.29	चाही 2	7.40
5	0.03	चाही 2	0.77

सहायक कलक्टर
निम्बाहेड़ा



कुल किता-2

0.89 हैक्टेयर

22.71

ग्राम चांदखेड़ा पटवार हल्का रानीखेड़ा:-

1 श्री कैलाश पिता दलीचंद 1/4, मथुरालाल पिता दलीचंद 1/4, राधेश्याम पिता दलीचंद 1/4, शिवलाल पिता दलीचंद 1/4 पूर्बिया सा. देह खातेदार

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान
362 / 144	0.07	चाही 2	1.79
363 / 144	0.15	चाही 1	6.30
364 / 290	0.01	गै.मु. बाड़ा	

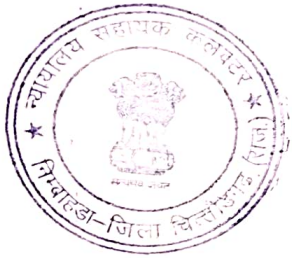
कुल किता-3


0.23

8.09

तहसीलदार निम्बाहेडा राजस्व रेकार्ड जमाबंदी मे अलग अलग खाते व लगाम कायम करे व पहुंच मार्ग सुनिश्चित करे। इस आशय का डिक्री पर्चा जारी हो। खर्चा फरिकेन अपना-अपना वहन करे।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।




(विकास पंचोली)
सहायक कलक्टर
निम्बाहेडा
सहायक कलक्टर
निम्बाहेडा