

न्यायालय सहायक कलक्टर, निम्बाहेड़ा जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)

पीठासीन अधिकारी :- विकास पंचोली (R.A.S.)

प्रकरण संख्या 66 / 2023 वाद

GCMS No. - 2023 / 231

1. श्री शांतिलाल पिता मोतीलाल जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
2. शंकरलाल पिता मोतीलाल जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
3. रमेश पिता मोतीलाल जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
4. बंशीलाल पिता मोतीलाल जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।

—वादीगण

बनाम

1. वेणीराम पिता दलीचंद जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
2. जवाहरलाल पिता दलीचंद जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
3. हिरालाल पिता दल्ला जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
4. मोहनलाल पिता लक्ष्मण जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
5. जगदीश पिता त्रिलोकचंद जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
6. कालु पिता हंसराज जी जाईन्दा पिता त्रिलोकचंद जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
7. भगवतीलाल पिता त्रिलोकचंद जी डांगी निवासी लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा।
8. केसरबाई पुत्री हंसराज जी पत्नी उदयराम जी जी डांगी निवासी लसड़ावन हाल. मु. चरलिया तहसील निम्बाहेड़ा।
9. चांदी पुत्री हंसराज जी पत्नी नानुराम जी डांगी निवासी लसड़ावन हाल. मु. चरलिया तहसील निम्बाहेड़ा।
10. राधाबाई पुत्री टेकचंद जी पत्नी तुलसीराम जी निवासी लसड़ावन हाल. मु. ठिकरिया तहसील चित्तौड़गढ़।
11. नारु पुत्री हंसराज जी पत्नी प्यार जी डांगी निवासी लसड़ावन हाल मुकाम बडौलीमाधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा।
12. राज. सरकार जरिये तहसीलदार साहब, निम्बाहेड़ा।

—प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88,53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

- उपस्थित :- 1- श्री अनुराग औझा - अधिवक्ता वादीगण
2- श्री विशाल कुमावत - अधिवक्ता प्रतिवादी नं. 1 से 3 व 10

:: निर्णय ::

दिनांक :- 07.01.2025

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि वादपत्र अन्तर्गत धारा 88,53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया जाकर वादग्रस्त आराजियात वाके मौजा लसड़ावन पटवार हल्का लसड़ावन तहसील निम्बाहेड़ा में आराजी नंबर 111 रकबा 1.0900 हैक्टेयर, आराजी नंबर 116 रकबा 0.4500 हैक्टेयर, आराजी नंबर 117 रकबा 0.6300 हैक्टेयर, आराजी नंबर 118 रकबा 0.4500 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1104 रकबा 2.2100 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1105 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, गे.मू.चाह, आराजी नंबर 1106 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1681 रकबा 0.5000 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1701 रकबा 0.3700 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1723 रकबा 0.0100 हैक्टेयर गे.मू.चाह, आराजी नंबर 1724 रकबा 0.2400 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1726 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1745 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1746 रकबा 0.2700 हैक्टेयर, आराजी नंबर 2419 रकबा 0.8000 हैक्टेयर कुल 15 कुल रकबा 7.2400 हैक्टेयर भूमि का निर्णय व प्रारंभिक डिकरी दिनांक 26.07.2024 जारी कर बंटवारा करने हेतु तहसीलदार निम्बाहेड़ा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। तहसीलदार निम्बाहेड़ा ने बंटवारा फर्द विभाजन प्रस्ताव दिनांक 21.11.2024 को प्रस्तुत किया है जो निम्नानुसार है:-



सहायक कलक्टर
निम्बाहेड़ा

1. श्री बंशीलाल, रमेश, शंकरलाल, शांतिलाल, माया, काली, पिता मोतीलाल, हंगामी पत्नी मोतीलाल 1/3 रतनलाल, राधीबाई पिता टेकचंद 2/3 डांगी सा.देह खातेदार रहन बदस्तुर

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)
111/2	0.35
116/1	0.23
117/1	0.31
1104/1	0.43
1104 मी.	0.87
1105	0.05
1726	0.11
1724/1	0.12
1727	0.14
2419/1	0.40

कुल किता-10 3.01

- 2 श्री जवाहरलाल, वेणीराम, हीरालाल पिता दल्ला 111/154, सोहनीबाई, फुलीबाई पिता दल्ला 1/7 डांगी सा.देह, दिलीप सिंह पिता इंद्रजीत सिंह राजपूत 3/22 खातेदार रहन बदस्तुर

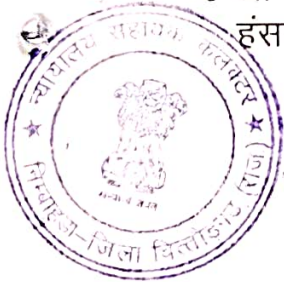
आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)
111/1	0.37
1104/2	0.82
1106	0.06
1723	0.01
1724 मी.	0.12

कुल किता-4 0.56

- 3 श्री मोहन, त्रिलोकचंद पिता लछमन 2/3, केसरबाई, चांदीबाई, नारूबाई पिता हंसराज 1/3 डांगी सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)
111 मी.	0.37
116 मी.	0.22
117 मी.	0.32
118	0.45

कुल किता-4 1.36



वकील वादी ने वादपत्र मे अंकित कथनो को दोहराया। वादी पक्षकारान ने तहसीलदार निम्बाहेडा से प्राप्त फर्द विभाजन प्रस्ताव अनुसार बटवारा किये जाने हेतु सहमति जाहिर की है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। उपलब्ध दस्तावेजात व तहसीलदार निम्बाहेडा द्वारा प्रेषित बंटवारा प्रस्ताव का अवलोकन किया। वकील पक्षकारान की बहस पर गौर किया। तहसीलदार द्वारा प्रस्ताव अनुसार निम्न प्रकार बंटवारा किया जाता है:-

- 1 श्री बंशीलाल, रमेश, शंकरलाल, शांतिलाल, माया, काली, पिता मोतीलाल, हंगामी पत्नी मोतीलाल 1/3 रतनलाल, राधीबाई पिता टेकचंद 2/3 डांगी सा.देह खातेदार रहन बदस्तुर

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)
111/2	0.35
116/1	0.23
117/1	0.31
1104/1	0.43
1104 मी.	0.87
1105	0.05
1726	0.11
1724/1	0.12
1727	0.14
2419/1	0.40

कुल किता-10 3.01

- 2 श्री जवाहरलाल, वेणीराम, हीरालाल पिता दल्ला 111/154, सोहनीबाई, फुलीबाई पिता दल्ला 1/7 डांगी सा.देह, दिलीप सिंह पिता इंद्रजीत सिंह राजपूत 3/22 खातेदार रहन बदस्तुर

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)
111/1	0.37
1104/2	0.82
1106	0.06
1723	0.01
1724 मी.	0.12

कुल किता-4 0.56

- 3 श्री मोहन, त्रिलोकचंद पिता लछमन 2/3, केसरबाई, चांदीबाई, नारूबाई पिता हंसराज 1/3 डांगी सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर

आराजी न.	रकबा (हैक्टयेर)
111 मी.	0.37
116 मी.	0.22
117 मी.	0.32
118	0.45

कुल किता-4 1.36

तहसीलदार निम्बाहेडा राजस्व रेकार्ड जमाबंदी मे अलग अलग खाते व लगाम कायम करे व पहूच मार्ग सुनिश्चित करें। इस आशय का डिक्री पर्चा जारी हो। खर्चा फरिकेन अपना-अपना वहन करें।

निर्णय खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(विकास पंचोली)
सहायक कलक्टर
निम्बाहेडा
राजस्व कलक्टर
निम्बाहेडा

प्रकरण संख्या 66/2023 वाद
मूल वाद में अंतिम डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
उपखण्ड अधिकारी निम्बाहेड़ा जिला निम्बाहेड़ा
पीठासीन अधिकारी:- विकास पंचोली (आर.ए.एस)
उनवान

1. श्री शांतिलाल पिता मोतीलाल जी जाति डांगी आयु 45 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ ।
2. शंकरलाल पिता मोतीलाल जी जाति डांगी आयु 42 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ ।
3. रमेश पिता मोतीलाल जी जाति डांगी आयु 38 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
4. बंशीलाल पिता मोतीलाल जी जाति डांगी आयु 32 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।

—वादीगण

बनाम

1. वेणीराम पिता दलीचंद जी जाति डांगी आयु 70 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
2. जवाहरलाल पिता दलीचंद जी जाति डांगी आयु 65 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
3. हिरालाल पिता दल्ला जी जाति डांगी आयु 50 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
4. मोहनलाल पिता लक्ष्मण जी जाति डांगी आयु 70 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
5. जगदीश पिता त्रिलोकचंद जी जाति डांगी आयु 40 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
6. कालु पिता हंसराज जी जाईन्दा पिता त्रिलोकचंद जी जाति डांगी आयु 30 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
7. भगवतीलाल पिता त्रिलोकचंद जी जाति डांगी आयु 35 साल, निवासी लसडावन तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
8. केसर बाई पुत्री हंसराज जी पत्नी उदयराम जी जाति डांगी आयु 45 साल, निवासी लसडावन हा.मु. चरलिया तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
9. चांदी पुत्री हंसराज जी पत्नी नानुराम जी जाति डांगी आयु 42 साल, निवासी लसडावन हाल मुकाम चरलिया तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
10. राधा बाई पुत्री टेकचंद जी पत्नी तुलसीराम जी आयु 70 साल, निवासी लसडावन हाल मुकाम ठिकरिया तहसील व जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
11. नारु पुत्री हंसराज जी पत्नी प्यार जी जाति डांगी आयु 60 साल, निवासी लसडावन हाल मुकाम बडौली माधोसिंह तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार निम्बाहेड़ा जिला चित्तौडगढ़ (राज०) ।

—प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88,53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित :- 1- श्री अनुराग औझा - अधिवक्ता वादीगण
2- श्री विशाल कुमावत - अधिवक्ता प्रतिवादी न. 1, 2, 3 व 10

:: निर्णय ::

दिनांक :-07.01.2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री विकास पंचोली आर0ए0एस0 उपखण्ड अधिकारी निम्वाहेडा बहाजिरी श्री अनुराग औझा वादी अधिवक्ता, विशाल कुमावत अधिवक्ता प्रतिवादी 1, 2, 3 व 10, पैरोकार सरकार जयें तहसीलदार तहसीलदार निम्वाहेडा हाजिर मुद्दावलाह पेश कर हुक्म दिया जाता है वाद पत्र:- अंतर्गत धारा 88,53,188 राज. काश्तकारी अधिनियम का दावा स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त आराजियात वाके मौजा लसडावन पटवार हल्का लसडावन तहसील निम्वाहेडा में आराजी नंबर 111 रकबा 1.0900 हैक्टेयर, आराजी नंबर 116 रकबा 0.4500 हैक्टेयर, आराजी नंबर 117 रकबा 0.6300 हैक्टेयर, आराजी नंबर 118 रकबा 0.4500 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1104 रकबा 2.2100 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1105 रकबा 0.0500 हैक्टेयर, गे.मू.चाह, आराजी नंबर 1106 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1681 रकबा 0.5000 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1701 रकबा 0.3700 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1723 रकबा 0.0100 हैक्टेयर गे.मू.चाह, आराजी नंबर 1724 रकबा 0.2400 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1726 रकबा 0.1100 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1745 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, आराजी नंबर 1746 रकबा 0.2700 हैक्टेयर, आराजी नंबर 2419 रकबा 0.8000 हैक्टेयर कुल किता 15 कुल रकबा 7.2400 हैक्टेयर भूमि का निर्णय व प्रारंभिक डिकरी दिनांक 26.07.2024 को जारी कर बंटवारा करने हेतु तहसीलदार निम्वाहेडा को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया था। तहसीलदार निम्वाहेडा ने बंटवारा फर्द विभाजन प्रस्ताव दिनांक 21.11.2024 को प्रस्तुत किया है जो निम्नानुसार है:-

- 1 श्री बंशीलाल, रमेश, शंकरलाल, शांतिलाल, माया, काली, पिता मोतीलाल, हंगामी पत्नी मोतीलाल 1/3 रतनलाल, राधीबाई पिता टेकचंद 2/3 डांगी सा.देह खातेदार रहन बदस्तुर

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)
111/2	0.35
116/1	0.23
117/1	0.31
1104/1	0.43
1104 मी.	0.87
1105	0.05
1726	0.11
1724/1	0.12
1727	0.14
2419/1	0.40

कुल किता-10 3.01

- 2 श्री जवाहरलाल, वेणीराम, हीरालाल पिता दल्ला 111/154, सोहनीबाई, फुलीबाई पिता दल्ला 1/7 डांगी सा.देह, दिलीप सिंह पिता इंद्रजीत सिंह राजपूत 3/22 खातेदार रहन बदस्तुर

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)
111/1	0.37
1104/2	0.82
1106	0.06
1723	0.01
1724 मी.	0.12

कुल किता-4 0.56

- 3 श्री मोहन, त्रिलोकचंद पिता लछमन 2/3, केसरबाई, चांदीबाई, नारूबाई पिता हंसराज 1/3 डांगी सा. देह खातेदार रहन बदस्तुर

आराजी न.	रकबा (हैक्टेयर)
111 मी.	0.37



सहायक कलेक्टर
निम्वाहेडा


116 मी.	0.22
117 मी.	0.32
118	0.45

कुल किता-4 1.36

अतः उपरोक्तानुसार बटवारां स्वीकार किया जाता है तहसीलदार निम्बाहेड़ा राजस्व रिकॉर्ड जमाबंदी में अलग अलग खाते व लगाम कायम करे व पहुंच मार्ग सुनिश्चित करें। इस आशय का डिकरी पर्चा जारी किया जाता है खर्चा फरिफेन अपना अपना वहन करे।

चीज मुबलिक..... बाबत.....
 खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शरह फीसदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक..... को अदा करे

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 24.12.2024 को जारी की गई।
 मुहर


 दस्तखत
 ओहदा
 सहायक फलपटर
 निम्बाहेड़ा

मुददई	रूपया	पैसा	मुदयलाह	रूपया	पैसा
स्टाम्प अर्जी दावा	0	0	स्टाम्प अर्जी दावा	0	0
स्टाम्प वकालतनामा			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महनताना वकील			महनताना वकील		
खर्चा गवाहान.	0	0	खर्चा गवाहान	0	0
फीस कमिश्नर.			फीस कमिश्नर		
बाबत इजराय हुक्मनामा			बाबत इजराय हुक्मनामा		
मुतफरिक			मुतफरिक		
मीजान			मीजान		

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा हर दो फरिफेन का चाहे डिकरी के जरिये दिलाया गया हो या नही दर्ज करना चाहिए।

