

राजस्व विविध प्रार्थना पत्र संख्या 68/2012 नरेशदान बनाम तहसीलदार लूणी अन्तर्गत धारा 136 भूराजस्व अधिनियम रेकॉर्ड दुरस्ती हेतु प्रार्थी द्वारा प्रार्थना पत्र पेश किया गया जो दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी को नोटिस प्रेषित कर जॉच रिपोर्ट मंगवाई गई। बहस प्रार्थना पत्र पर सुनी गई। प्रार्थी के विद्वान अधिवक्ता अपने प्रार्थना पत्र में तथ्यों को दोहराया गया। एवं सरहद मौजा ग्राम काकाणी तहसील लूणी के खसरा नम्बर 536 रकबा 15 बीघा बाराणी चतुर्थ काबिल काश्त स्थित है भूमि वक्त सेटलमेंट राजकीय सिवायचक भूमि थी जिसका वर्तमान में राजस्व रेकॉर्ड में इन्द्राज राजकीय भूमि सिवायचक काबिल काश्त कुल रकबा 107 बीघा 13 बिस्वा है। प्रार्थी के पिता के हक में 15 बीघा में खातेदारी दी हुई है। सत्र 1969 व 1970 से दरमियानी अवधि में राज्य सरकार द्वारा पुराने काब्जे काश्त के आधार पर भूमि का आवटन भूमिहीन व्याक्तियों को किया गया।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। जिसमें जोधपुर विकास प्राधिकारी के जवाब में बताया गया कि समस्त सिवायचक भूमिया प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार की भूमि है। जो कि वर्तमान में ग्राम काकाणी के खसरा नम्बर 536 रकबा 107 बीघा 13 बिस्वा सिवायचक भूमि वर्तमान में जोधपुर विकास प्राधिकरण की भूमि है

बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में आए दस्तावेजों का अवलोकन किया। प्रकरण में प्रार्थी ने खसरा नम्बर 536 रकबा 15 बीघा जो कि ग्राम काकाणी की भूमि की शुद्धि बाबत पेश किया गया जिसमें खसरा नम्बर 536 रकबा 15 बीघा भूमि में आत्माराम पुत्र सोनाराम के नाम दर्ज करने की प्रार्थना की जबकि उक्त भूमि वर्तमान में जोधपुर विकास प्राधिकारी के नाम से दर्ज है तथा जोधपुर विकास प्राधिकारी द्वारा प्रस्तुत जबाब एवं तहसीलदार लूणी द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट के अनुसार प्रार्थी को उक्त खसरा की भूमि पर कब्जा काश्त नहीं है तथा गिरदावरी में भी काश्त नहीं बताई गई है। इसके अलावा धारा 136 भू राजस्व अधिनियम किसी लिपीकीय त्रुटि को सहवन से रह गई है तो दुरस्त करने का प्रावधान है। परन्तु उक्त प्रकरण में किसी लिपीकीय त्रुटि से सबधित नहीं है क्योंकि भूमि राजकीय खाते एवं वर्तमान में जोधपुर विकास प्राधिकरण की नाम से है। तथा प्रार्थी उक्त भूमि में 15 बीघा का खातेदार घोषित होकर राजस्व रेकॉर्ड में नाम दर्ज करवाना चाहता है ऐसी स्थिति में धारा 136 की समरी प्रोसिडिंग द्वारा अनुतोष प्राप्त नहीं किया जा सकता है। इन तमाम परिस्थितियों में प्रार्थी का प्रार्थना पत्र धारा 136 भू राजस्व अधिनियम खारीज किया जाता है पत्रावली फैसल शुमार होकर दफ्तर दाखिल हो।

सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी लूणी
(जोधपुर)