न्यायालय सहायक कलक्टर एवं अपखण्ड अधिकारी लूणी जोधपुर ग्रामीण

पीठासीन अधिकारी पुखराज कांसोटिया RAS

राजस्व मूल वाद संख्या :– 63/2016

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. जगाराम पुत्र श्री कुम्पाराम जाति पटेल निवासी कुम्हारीया ग्राम झंवर तहसील झ़वर जिला जोधपुर।		01 बुद्वाराम पुत्र कुम्पाराम 02 गोरधनराम उर्फ गोरखराम पुत्र श्री कुम्पाराम जाति पटेल निवासीगण कुम्हारिया नाडा ग्राम झंवर तहसील झंवर जिला जोधपुर 03 राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार लूणी जिला जोधपुर।

वाद अन्तर्गत धारा 53,88,188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित –

1. वादी की और से अधिवक्ता श्री हनुमान प्रजापति
2. प्रतिवादीगण संख्या 2 की ओर से उर्जाराम पटेल
3. प्रतिवादी संख्या 1 की ओर से धनपत चौधरी

आदेश

दिनॉक :– 23/7/2024

वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53,88,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत प्राथमिक क्री डिक्री आदेश दिनॉक 20.09.2022 को किया गया एव तहसीलदार झंवर को बटवाडा प्रस्ताव हेतु कमिश्नर नियुक्त किया गया। तहसीलदार झंवर के माफिक प्राथमिक डिक्री पक्षकारान् के मध्य नियमानुसार अपनी रिपोर्ट मय बटवाडा प्रस्ताव दिनॉक 03.01.2023 को जरिये पत्रांक/भूअ/2023/988 दिनॉक 04.01.2023 को पेश किया।

वादी व प्रतिवादीगण द्वारा खसरा नम्बर 484, 486, 492, 1151, 1151/1 कुल रकबा 42.15 बीघा ग्राम बडलानगर एवं ग्राम केरली के खसरा न. 1180 रकबा 28.16 बीघा पटवार हल्का झंवर तहसील झंवर वादी एव प्रतिवादीगण का नाम सयुक्त खातेदारी में दर्ज है तहसीलदार झंवर द्वारा प्रेषित बंटवाड़ा प्रस्ताव दिनांक 04.01.2023 मय मौका में फर्द दिनॉक 03.01.2023 को पेश की गई जिसके आधार पर वादी एव प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्ताव

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी

पेश किया गया जो शामिल पत्रावली है इसके अनुसार राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्सानुसार प्रस्तावित बटवाडा प्रस्ताव निम्ननुसार है :

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खातेदार विवरण	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर मे	किस्म
1	बडलानगर	गोरधनराम उर्फ गोरखराम पि. कुम्पाराम जाति पटेल सा. देह खातेदार रहन – युको बैंक शाखा झंवर	1151 1151/1 484 486 492 486	0.4915 0.0400 0.0162 0.0080 1.0900 0.6125	बारानी प्रथम बारानी प्रथम गै. मु. ढाणी बारानी प्रथम बारानी प्रथम बारानी प्रथम
	केरली	गोरधनराम उर्फ गोरखराम पि. कुम्पाराम जाति पटेल सा. देह खातेदार रहन – युको बैंक शाखा झंवर	1180	1.5200	बारानी प्रथम
2	बडलानगर	जगाराम पुत्र कुम्पाराम जाति पटेल सा. देह खातेदार	1151 1151/1 484 486 486 492	0.4715 0.0600 0.0162 0.0161 0.6044 1.0900	बारानी प्रथम बारानी प्रथम गै. मु. ढाणी बारानी प्रथम बारानी प्रथम बारानी प्रथम
	केरली	जगाराम पुत्र कुम्पाराम जाति पटेल सा. देह खातेदार	1180	1.5200	बारानी प्रथम
3	बडलानगर	बुद्धाराम पुत्र कुम्पाराम जाति पटेल सा. देह खातेदार रहन युको बैंक शाखा झंवर	1151 1151/1 484 486 486 492 492	0.4615 0.0700 0.0162 0.0404 0.5801 0.6000 0.4900	बारानी प्रथम बारानी प्रथम गै. मु. ढाणी बारानी प्रथम बारानी प्रथम बारानी प्रथम बारानी प्रथम

उपखण्ड अधिकारी लूणी

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,
लूणी

	केरली	बुद्धाराम पुत्र कुम्पाराम जाति पटेल सा. देह खातेदार रहन युको बैंक शाखा झंवर	1180	1.5200	बारानी प्रथम
4	बडलानगर	गोरधनराम उर्फ गोरखराम जगाराम व बुद्धाराम पि. कुम्पाराम जाति पटेल सा. देह खातेदार	486 492	0.0243 01213	बारानी प्रथम बारानी प्रथम
	केरली	गोरधनराम उर्फ गोरखराम जगाराम व बुद्धाराम पि. कुम्पाराम जाति पटेल सा. देह खातेदार	1180	0.1020	बारानी प्रथम

उक्त बटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बहस सुनी गई। पत्रावली का अवलोकन किये जाने पर सभी पक्षकारान सहखातेदार होने के कारण वादी व प्रतिवादीगण का बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिक्री पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

अत : वादी द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार झंवर को आदेश दिया जाता है कि बंटवाडा प्रस्ताव मौका फर्द दिनॉक 03.01.2023 के अनुसार विभाजन कर वादी एव प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकर्ड मे अलग से बटा नम्बर दर्ज कर राजस्व रेकर्ड मे अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे मे तरमीम इन्द्राज करे। बटवाडा प्रस्ताव एव मौका फर्द दिनॉक 03.01.2023 डिक्री का अभिन्न अग समझा जावे डिक्री पर्चा जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर तहसीलदार झंवर को आदेश की पालना हेतु तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर दफ्तर दाखिल हो।

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,
लूणी
उपखण्ड अधिकारी

डिकरी बमुकदमें इब्तदाई

(आर्डर 20, रूल 6–7, जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी

पीठासीन अधिकारी पुखराज कांसोटिया आर.ए.एस

राजस्व वाद संख्या : 63/2016

क्र.सं.	वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1	जगाराम पुत्र श्री कुम्पाराम जाति पटेल निवासी कुम्हारीया ग्राम झंवर तहसील झवर जिला जोधपुर।		01 बुद्वाराम पुत्र कुम्पाराम 02 गोरधनराम उर्फ गोरखराम पुत्र श्री कुम्पाराम जाति पटेल निवासीगण कुम्हारिया नाडा ग्राम झंवर तहसील झंवर जिला जोधपुर 03 राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार लूणी जिला जोधपुर।

दावा अंतर्गत धारा 53,88,188 राजस्थान काश्तकारी 1955 मुकदमा नम्बर 63/2016 यह आज मुकदमा वास्ते इनकिलास किलई रू–ब–रू हमारे बहाजरी वादी मिनजानिब मुदद्ई व प्रतिवादिगण मुद्वायलाह पेश हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती हैं कि

अत : आदेश है कि वादी का वाद बटवाडा प्रस्ताव की मौका फर्द दिनॉक 03.01.2023 अनुसार स्वीकार किया जाकर वादी व प्रतिवादीगण के हिस्से अलग–अलग दर्ज किये जाकर राजस्व रेकार्ड मे इन्दाज किये जाने हेतु तहसीलदार झंवर को आदेश दिया जाता है एवं प्रतिवादी संख्या 01 व 02 स्वयं या अन्य किसी व्यक्ति से वादी के कब्जे व काश्त में दखल अन्दाजी नही करे व न किसी से करवाये इस अमर की स्थाई निषेधाज्ञा वादी के पक्ष मे जारी की जाती है।

नीज.................... मुबलिक.....................बाबत..........................खर्चा इस मुकुदमें के मय सूद व वगैरह............................फीसदी सालाना आज की तारीख व तारीख वसुलयाबी तक........ ....को अदा करें।

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी

बसीब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत आज तारीख 23/7/2024 को जारी की गई।

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी