

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी जोधपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी पुखराज कांसोटिया RAS
राजस्व मूल वाद संख्या:- 48/2023

| वादीगण | बनाम | प्रतिवादीगण |
|--|------|---|
| 01.जयदेव पुत्र भैरुदान 02.सत्यदेव पुत्र भैरुदान 03.उगमकंवर पत्नी श्री फतेहकरण जाति चारण निवासी ग्राम मोगडा खूर्द तहसील लूणी जोधपुर | | 01.उमरावसिंह पुत्र चन्द्रसिंह 02.जीवनसिंह पुत्र चन्द्रसिंह 03.बस्तुकंवर पुत्री अर्जुनसिंह 04.भंवरकंवर पुत्री अर्जुनसिंह 05.लक्ष्मणसिंह पुत्र चन्द्रसिंह 06.शोभादेवी पुत्री अर्जुनसिंह 07.सागरकंवर पत्नी अर्जुनसिंह 08.सायरकंवर पुत्री अर्जुनसिंह 09.हेमसिंह पुत्र चन्द्रसिंह जाति चारण निवासीगण ग्राम मोगडा खूर्द तहसील लूणी जोधपुर 10.गौरव सोलकी पुत्र मोहनलाल जाति माली निवासी सोढो की ढाणी काली बेरी जोधपुर। 11.राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लूणी |

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956

उपस्थिति -

- 01.वादी की और से अधिवक्ता प्रेम कुमार देवडा उपस्थित
02.प्रतिवादीगण सूचना के बावजूद उपस्थित नहीं।

आदेश

दिनांक:- 07.10.2024

वादीगण का वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम व प्राथमिक डिक्री दिनांक 01.05.2024 को किया गया एव तहसीलदार लूणी को बटवाडा प्रस्ताव हेतु कमिश्नर नियुक्त किया गया तहसीलदार लूणी के माफिक प्राथमिक डिक्री पक्षकारान् के मध्य नियमानुसार अपनी रिपोर्ट मय बटवाडा प्रस्ताव दिनांक 23.07.2024 को पेश किया।

वादी व प्रतिवादीगण द्वारा ग्राम मोगडा खूर्द के खसरा नम्बर 316 रकबा 3.6341 खसरा नम्बर 250 रकबा 1.2141 हैक्टर खसरा नम्बर 251 रकबा 1.3597 हैक्टर खसरा नम्बर 252 रकबा 1.9101 हैक्टर खसरा नम्बर 257 रकबा 2.3148 हैक्टर भूमि मे नाम सयुक्त खातेदारी मे दर्ज है तहसीलदार लूणी द्वारा प्रेषित बंटवाडा प्रस्ताव दिनांक 23.07.2024 मय मौका फर्द दिनांक 13.06.2024 को पेश की गई जिसके आधार पर वादीगण एव प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्ताव पेश किया जो सलग्न पत्रावली है। इसके अनुसार राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्सानुसार प्रस्तावित बटवाडा प्रस्ताव निम्ननुसार है-

| क.स | खातेदार विवरण | खसरा नम्बर | रकबा हैक्टर मे | लगान | किस्म |
|-----|---|------------|----------------|------|--------------|
| A | 01.जयदेव पुत्र भैरुदान का हिस्सा पूर्ण जाति चारण सा देह खातेदार | 252 | 0.6556 | - | बारानी तृतीय |
| | | 257 | 1.0198 | - | बारानी तृतीय |
| | | 316 | 0.9065 | - | बारानी ए |
| | | 03 | 2.5819 | - | |
| B | 01.सत्यदेव पुत्र भैरुदान जाति चारण सा,देह खातेदार का हिस्सा पूर्ण | 250 | 1.1736 | - | बारानी तृतीय |
| | | 252 | 0.4613 | - | बारानी तृतीय |
| | | 316 | 0.8741 | - | बारानी ए |
| | | 03 | 2.5090 | - | बारानी तृतीय |
| C | 01.उगम कंवर पत्नी फतेहकरण हिस्सा पूर्ण जाति चारण सा देह खातेदार | 251 | 1.3031 | - | बारानी तृतीय |
| | | 252 | 0.3156 | - | बारानी तृतीय |
| | | 316 | 0.8903 | - | बारानी तृतीय |
| | | 03 | 2.5090 | - | बारानी तृतीय |



सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------------------|------------------|--|
| | 01.जीवनसिंह पुत्र चन्द्रसिंह का हिस्सा 553/12950 02.सायर कंवर पुत्री चन्द्रसिंह का हिस्सा 2209/12950 03.शोभा देवी पुत्री अर्जुनसिंह का हिस्सा 2209/12950 04.भंवरकंवर पुत्री अर्जुनसिंह का हिस्सा 2209/12950 05.बस्तु कंवर पुत्री अर्जुनसिंह का हिस्सा 2209/12950 06.गौरव सोलकी पुत्र मोहनलाल जाति 3561/12950 जाति माली सा काली बेरी जोधपुर | 257 | 1.2950 | - | बारानी तृतीय |
| E | 01.सायर कंवर पत्नी अर्जुनसिंह चारण 1/6 02.हेमसिंह पुत्र चन्द्रसिंह चारण 1/24 03.जीवनसिंह पुत्र चन्द्रसिंह चारण 1/24 04.बस्तु कंवर पुत्री अर्जुनसिंह चारण 1/6 05.भंवरकंवर पुत्री अर्जुनसिंह चारण 1/6 06.शोभा देवी पुत्री अर्जुनसिंह चारण 1/6 07.लक्ष्मण सिंह पुत्र चन्द्रसिंह चारण 1/24 08.उमरावसिंह पुत्र चन्द्रसिंह चारण 1/24 सा देह चारण | 252 | 0.3804 | - | बारानी तृतीय |
| F | 01.सागर कंवर पत्नी अर्जुनसिंह का हिस्सा 1/6 02.सायर कंवर पत्नी अर्जुनसिंह चारण 1/6 03.हेमसिंह पुत्र चन्द्रसिंह चारण 1/24 04.जीवनसिंह पुत्र चन्द्रसिंह चारण 1/24 05.बस्तु कंवर पुत्री अर्जुनसिंह चारण 1/6 06.भंवरकंवर पुत्री अर्जुनसिंह चारण 1/6 07.शोभा देवी पुत्री अर्जुनसिंह चारण 1/6 08.लक्ष्मण सिंह पुत्र चन्द्रसिंह चारण 1/24 09.उमरावसिंह पुत्र चन्द्रसिंह चारण 1/24 सा देह चारण | 316 | 0.8336 | - | बारानी ए |
| G | 01.जयदेव पुत्र भेरुदान का हिस्सा 1/4 02.सत्यदेव पुत्र भेरुदान का हिस्सा 1/4 03.उगम कंवर पत्नी फहेतकंवर का हिस्सा 1/4 04. सागर कंवर पत्नी अर्जुनसिंह का हिस्सा 1/24 05.सायर कंवर पत्नी अर्जुनसिंह चारण 1/24 06.बस्तु कंवर पुत्री अर्जुनसिंह का हिस्सा 1/24 07.भंवर कंवर पुत्री अर्जुनसिंह का हिस्सा 1/24 08.शोभा देवी पुत्री अर्जुनसिंह का हिस्सा 1/24 09.हेमसिंह पुत्र चन्द्रसिंह का हिस्सा 1/96 10.उमरावसिंह पुत्र चन्द्रसिंह का हिस्सा 1/96 11.जीवनसिंह पुत्र चन्द्रसिंह का हिस्सा 1/96 12.लक्ष्मण सिंह पुत्र चन्द्रसिंह का हिस्सा 1/96 | 316 250 251 252 | 0.1296 0.0405 0.0566 0.0972 | - - - - | बारानी ए बारानी तृतीय बारानी तृतीय बारानी तृतीय |
| | | 04 | 0.3239 | - | |

उक्त बटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बहस सुनी गई पत्रावली का अवलोकन किया जाने पर दोनो पक्षकाराण सहखातेदार होने के कारण वादीगण व प्रतिवादीगण का बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिकी पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

अतः वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है कि बंटवाडा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 13.06.2024 के अनुसार विभाजन कर वादीगण एव प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकार्ड में अलग से बटा नम्बर दर्ज कर राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे में तरमीम इन्द्राज करे। बटवाडा प्रस्ताव एव मौका फर्द दिनांक 13.06.2024 डिकी का अभिन्न अंग समझा जावे डिकी पर्चा जारी हो तहसीलदार लूणी को आदेश की पालना हेतु तहरीर जारी हो पत्रावली फेसल शुमार होकर दपतर दाखिल हो।



सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,
(मुख्य राज कासाटिया) RAS

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड मजिस्ट्रेट लूणी

डिकरी बमुकदमें इब्दाई
(आर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी
पीठासीन अधिकारी पुखराज कांसोटिया आर.ए.एस.
राजस्व वाद संख्या : 48/2023

| वादीगण | बनाम | प्रतिवादीगण |
|--|------|---|
| 01.जयदेव पुत्र भैरूदान 02.सत्यदेव पुत्र भैरूदान 03.उगमकंवर पत्नी श्री फतेहकरण जाति चारण निवासी ग्राम मोगडा खूर्द तहसील लूणी जोधपुर | | 01.उमरावसिंह पुत्र चन्द्रसिंह 02.जीवनसिंह पुत्र चन्द्रसिंह 03.बस्तुकंवर पुत्री अर्जुनसिंह 04.भंवरकंवर पुत्री अर्जुनसिंह 05.लक्ष्मणसिंह पुत्र चन्द्रसिंह 06.शोभादेवी पुत्री अर्जुनसिंह 07.सागरकंवर पत्नी अर्जुनसिंह 08.सायरकंवर पुत्री अर्जुनसिंह 09.हेमसिंह पुत्र चन्द्रसिंह जाति चारण निवासीगण ग्राम मोगडा खूर्द तहसील लूणी जोधपुर 10.गौरव सोलकी पुत्र मोहनलाल जाति माली निवासी सोढो की ढाणी काली बेरी जोधपुर। 11.राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लूणी |

दावा अंतर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 मुकदमा नम्बर 48/2023 यह आज मुकदमा वास्ते इनकिलास किलई रू-ब-रू हमारे बहाजरी वादी मिनजानिब मुददई व प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दायलाह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिकरी दी जाती हैं कि

अतः आदेश है कि वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है कि बंटवाडा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 13.06.2024 के अनुसार विभाजन कर वादीगण एव प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकार्ड मे अलग से बटा नम्बर दर्ज कर राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद करे।

नीज.....मुबलिक.....बाबत.....खर्चा इस मुकुदमें के मय
सूद व वगैरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख व तारीख वसुलयावी तक.....
.....को अदा करें।

बसीब्ता मेरे दस्तखत व मुहर अदालत आज तारीख 07.10.2024 को जारी की गई।

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी

| मुद्दाई | रूपया | पै. | मुद्दायलाह | रूपया | पै. |
|---|-------|-----|---|-------|-----|
| स्टाम्प अरजी दावा वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिष्नर बाबत इजराय हुकमनामा न | रुपया | | स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिष्नर बाबत इजराय हुकमनामा मुतफर्रिक मीजान | रुपया | |

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी