

तारीख हुकम

हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज
कमाल खां बनाम राणाराम वगैरा
धारा 188,
प्रकरण संख्या 60/2023

नम्बर व तारीख
अहकाम जो
इस हुकम की
तामील में जारी
हुए

09.10.2023

पत्रावली आज पेश हुई। वकुलाय उपस्थित। पत्रावली में प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 7 नियम 11 सीपीसी सपठित धारा 151 सीपीसी पर बहस सुनी गई।

अधिवक्ता प्रतिवादी द्वारा आदेश 07 नियम 11 के प्रार्थना पत्र में वर्णित किया गया है कि प्रतिवादी संख्या 1 के रूप में सयोजित किया है कि खेत खसरा नम्बर 593 रकबा 39 बीधा 13 बिस्वा अर्थात् 6.4183 हैक्टर भूमि मौजा नन्दवान तहसील लूणी में आई हुई है। प्रतिवादी संख्या 1 ने प्रतिवादी संख्या 2 से दिनांक 03.08.2022 को जरिये रजिस्टर्ड बेचान से रकबा 4 बीधा भूमि खरीद की है जो बेचान नामा उप पंजियक लूणी के समक्ष निष्पादित किया गया है वादी ने प्रतिवादीगण के विरुद्ध वाद बाबत अवैध रूप शून्य घोषित करने बेचाननामा एव स्थाई निषेधाज्ञा का श्रीमान के न्यायालय में प्रस्तुत किया है उक्त वाद राजस्व न्यायालय को सुनने का क्षेत्राधिकार नहीं है। मात्र सिविल न्यायालय को ही सुनने का अधिकार है इस कारण वाद को बाड बाई लॉ होने के कारण इसी स्टेज पर वादी का वाद खारिज करने योग्य है एव प्रतिवादीगण संख्या 2 उमरदीन को वादी ने पक्षकर मुकदमा बनाकर बेचाननामा निरस्त करने का वाद प्रस्तुत किया है जबकि बेचाननामा प्रतिवादी संख्या 2 ने ही प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में बेचाननामा निष्पादित करवाया है इस आधार पर भी वादी का वाद निरस्त किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है इसी आधार पर वादी का वाद खारिज किये जाने का निवेदन किया गया प्रतिवादी अधिवक्ता द्वारा बताया कि उक्त वाद को माननीय न्यायालय को सुनने का अधिकार नहीं है प्रतिवादी अधिवक्ता द्वारा प्रस्तुत नजीरे पेश की गई जो निम्न है.01.2016(2)RRT1360,02-201(1)RRT720 03-2009 (2)RRT882, 04-2020(1)RRT271Relird, 05-2001(2)RRT 1252,06. 2021. (1)RRT27 07.2014(1)RRT 534 इनके आधार पर वादी का वाद इसी स्टेज पर खारिज किया जाने का निवेदन किया गया।

अधिवक्ता वादीगण द्वारा उक्त प्रार्थना पत्र में वादीगण की ओर से जबाव पेश किया गया जिसकी नकल प्रतिवादीगण अधिवक्ता को दिलाई गई। जिसके अनुसार वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध वाद प्रस्तुत किया गया जो सही है वादी ने उपरोक्त वाद प्रतिवादी संख्या 1 के पक्ष में फर्जी एव कूटरचित बेचाननामा को अवैध एव शून्य घोषित करवाने हेतु पेश किया जा जिसे वाद शून्य ही मान कर घोषणा चाही है जो राजस्व न्यायालय के क्षेत्राधिकार का है तथा तथाकथित बेचाननामा विधिक प्रावधानों के विपरीत है जिसे शून्य मानकर वादी घोषणात्मक डिकी प्राप्त करवाने का अधिकारी है इन परिस्थितियों में वादी का वाद किसी भी रूप में विधि द्वारा वर्जित नहीं माना जाता है एव क्षेत्राधिकार का बिन्दु आदेश 7 नियम 11 सीपीसी के प्रावधानों के अन्तर्गत नहीं आता है एव वादी को प्रतिवादीगण

सहायक कलक्टर एव उपखण्ड अधिकारी,
लूणी

के विरुद्ध वाद करण उत्पन्न हुआ है जिसका अभिकथन वाद पत्र में किया है इस कारण वादी का वाद सही रूप में पेश किया गया है तथा वादी ने बेचाननामा शुन्य है तथा तथाकथित फर्जी बेचाननामा प्रतिवादी संख्या 1 को कोई हक अधिकार नहीं देता है जिसे किसी भी रूप में निरस्त करवाना आवश्यक नहीं है प्रतिवादी संख्या 1 द्वारा वाद को लम्बा करने के नियत से यह प्रार्थना पत्र पेश किया गया वादी अधिवक्ता द्वारा निवेदन किया गया कि प्रतिवादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 सीपीसी धारा 151 सीपीसी का प्रार्थना पत्र को खारिज किया जाने का निवेदन किया गया ।

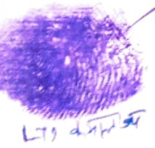
पत्रावली में बहस सुनी गई। बहस पर मनन किया गया। पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेज एवं जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। उभयपक्ष ने अपने बहस में प्रार्थना पत्र/जबाब में वर्णित तथ्यों को दोहराया। पत्रावली में ऐसा कोई साक्ष्य /तथ्यों के अभाव में वादी का वाद खारिज किया जाने योग्य प्रतीत नहीं है अतः प्रतिवादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र आदेश 7 नियम 11 सीपीसी सपटित धारा 151 सीपीसी का प्रार्थना पत्र सारहीन होने से खारिज किया जाता है पत्रावली वास्ते आग्रीम कार्यवाही हेतु दिनांक 20.11.2023 को पेश हो।

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,
लणौ

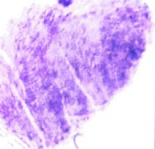
पत्रावली पेश हुई। पीठासीन अधिकारी अवकाश पर है।
द्वारे पर है। दीर्घ कार्य में व्यस्त है। अतः पत्रावली
दिनांक 17/01/2024 को पेश हो।

20/11/23

कमलेश



LTG अमर



4/11/23
(Amr)

~~पत्रावली का प्रार्थना पत्र ही जो वादी~~
~~हदा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र किस्त त्वात् पेश~~
~~किया गया, प्रार्थना पत्र का निरस्तकरण करने~~
~~पर यह उचित होगा कि वादी वाद की~~
~~मांग गही चालना जायत हो वादी वाद की~~
~~जाति किस्त त्वात् खारिज किम जात का किस्त त्वात्~~
~~किया जा त्वात् किम जात हा वादी का~~
~~वाद जाति किस्त त्वात् खारिज किम जात हा~~
~~पत्रावली पेश हुआ है किस्त त्वात्~~
~~दस्तावेज~~