

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी जोधपुर ग्रामीण  
पीठासीन अधिकारी पुखराज कांसोटिया RAS  
राजस्व मूल वाद संख्या:- 13/2023

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
01.विजय कुमार छाजेड पुत्र चम्पालाल छाजेड 02.केलाश छाजेड पुत्र चम्पालाल छाजेड जाति ओसवाल निवासीगण हमीरपुरा मार्ग नम्बर 04 बारदानवाली गली बाडमेर।		01.भंवरी देवी पत्नि जसराज 02.दावे मे अकित प्रतिवादीगण संख्या 02 से 17 तक 03.राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लूणी।

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1956

उपस्थिति -

- 01.वादीगण की और से अधिवक्ता प्रेम कुमार देवडा उपस्थित  
02.प्रतिवादीगण सूचान के बावजूद अनुपस्थित।

आदेश

दिनांक:- 14/1/2025

वादीगण का वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम व प्राथमिक डिक्री दिनांक 23.10.2023 को किया गया एव तहसीलदार लूणी को बटवाडा प्रस्ताव हेतु कमिश्नर नियुक्त किया गया तहसीलदार लूणी के माफिक प्राथमिक डिक्री पक्षकारान् के मध्य नियमानुसार अपनी रिपोर्ट मय बटवाडा प्रस्ताव दिनांक 01.01.2025 को पेश किया।

वादीगण व प्रतिवादीगण द्वारा ग्राम सालावास पटवार हल्का सालावास के खसरा नम्बर 149 रकबा 1.8130 हैक्टर खसरा नम्बर 151 रकबा 0.7851 हैक्टर खसरा नम्बर 153 रकबा 0.8984 हैक्टर भूमि मे नाम सयुक्त खातेदारी मे दर्ज है तहसीलदार लूणी द्वारा प्रेषित बटवाडा प्रस्ताव दिनांक 01.01.2025 मय मौका फर्द दिनांक 23.12.2024 को पेश की गई जिसके आधार पर वादीगण एव प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्ताव पेश किया जो सलग्न पत्रावली है। इसके अनुसार राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्सानुसार प्रस्तावित बटवाडा प्रस्ताव निम्ननुसार है-

क्र.सं	खातेदार विवरण	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर मे	लगान	किस्म
A	01.केलाश छाजेडा पुत्र चम्पालाल छाजेडा हिस्सा 1/2 जाति ओसवाल सा हमीरपुरा मार्ग नम्बर 04 बारदानवाली गली बाडमेर। 02.विजय कुमार छाजेड पुत्र चम्पालाल छाजेड हिस्सा 1/2 जाति ओसवाल सा हमीरपुरा मार्ग नम्बर 04 बारदानवाली गली बाडमेर खातेदार	149	0.4856	-	-
		01	0.4856	-	-
B	01.कालूराम पुत्र शंकरलाल हिस्सा पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार	151	0.5659	-	-
		153	0.3179	-	-
C	01.पुखराज पुत्र नारायणराम हिस्सा 1/3 जाति माली सा देह खातेदार	02	0.8838	-	-
		149	0.8838	-	-

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,  
लूणी

02 बाबूलाल पुत्र नारायणराम हिस्सा 1/3 जाति माली सा देह खातेदार				
03 मोहनलाल पुत्र नारायणराम हिस्सा 1/3 जाति माली सा देह खातेदार	01	0.8838	-	-
01 खेताराम पुत्र लिखमाराम हिस्सा 11268/74598	149	0.4436	-	-
02 भीमराज पुत्र लिखमाराम हिस्सा 11268/74598	151	0.2192	-	-
03 सन्तोकराज पुत्र लिखमाराम हिस्सा 11268/74598	153	0.5805	-	-
04 विघ्या पुत्री लिखमाराम हिस्सा 11268/74598				
05 गोविन्द्रराम पुत्र चन्द्राराम हिस्सा 11268/223794	03	1.2433	-	-
06 प्रकाशमल पुत्र चन्द्राराम हिस्सा 11268/223794				
07 शान्ति पत्नी चन्द्राराम हिस्सा 11268/223794				
08 कमलादेवी पुत्री भैराराम हिस्सा 11268/372990				
09 कांतिलाल पुत्र भैराराम हिस्सा 11268/372990				
10 भंवरलाल पुत्र भैराराम हिस्सा 11268/372990				
11 राजेन्द्र पुत्र भैराराम हिस्सा 11268/372990				
12 विजय पुत्र भैराराम हिस्सा 11268/372990				
13 भंवरी देवी पत्नी जसराज हिस्सा 1165/62165				
14 महेन्द्रसिंह पुत्र जसराज हिस्सा 1165/62165				
15 रतनसिंह पुत्र जसराज हिस्सा 1165/62165				
16 रमेश पुत्र जसराज हिस्सा 1165/62165				
17 पार्वतीदेवी पुत्री जसराज हिस्सा 1165/62165				
सभी जातियान माली सा देह खातेदार।				

उक्त बटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बहस सुनी गई पत्रावली का अवलोकन किया जाने पर दोनो पक्षकाराण सहखातेदार होने के कारण वादीगण व प्रतिवादीगण का बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिकी पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

### आदेश

अतः वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है कि बंटवाडा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 23.12.2024 के अनुसार विभाजन कर वादीगण एव प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकार्ड मे अलग से बटा नम्बर दर्ज कर राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे मे तरमीम इन्द्राज करे। बटवाडा प्रस्ताव एव मौका फर्द दिनांक 23.12.2024 डिकी का अभिन्न अग समझा जावे डिकी पर्चा जारी हो तहसीलदार लूणी को आदेश की पालना हेतु तहरीर जारी हों पत्रावली फैसल शुमार हाकर दफ्तर दाखिल हो।



(पुखराज कांसोठिया) RAS अधिकारी,  
सहायक कलेक्टर एवं उपसहायक मजिस्ट्रेट लूणी