

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी जोधपुर ग्रामीण
पीठासीन अधिकारी पुखराज कांसोटिया RAS .

राजस्व मूल वाद संख्या:- 38/2024

| वादी | बनाम | प्रतिवादीगण |
|--|------|--|
| 01.हरिश कंवरिया पुत्र श्री पारसराम जाति जटिया उम्र 43 वर्ष निवासी बेरा वाला मोहल्ला भदवासिया जोधपुर। | | 01.इन्द्रा पुत्री श्री मोहनराम जाति सरगरा वगैरा और दावे मे अकित 02.राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लूणी । |

वाद अन्तर्गत धारा ,53, 188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थिति -

- 01.वादी की ओर से अधिवक्ता श्री सचिन दवे उपस्थित
- 02.प्रतिवादीगण संख्या 4,5,6,8,13,14,25,27,28,31,33,35,38 स्वय उपस्थित।
- 03.शेष प्रतिवादीगण सूचना के बावजूद उपस्थित नहीं।

आदेश

दिनांक 31/05/2024

वादी का वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम व प्राथमिक डिकी दिनांक 22.05.2024 को किया गया एव तहसीलदार लूणी को बटवाडा प्रस्ताव हेतु कमिश्नर नियुक्त किया गया तहसीलदार लूणी के माफिक प्राथमिक डिकी पक्षकारान् के मध्य नियमानुसार अपनी रिपोर्ट मय बटवाडा प्रस्ताव दिनांक 28.05.2024 को पेश किया।

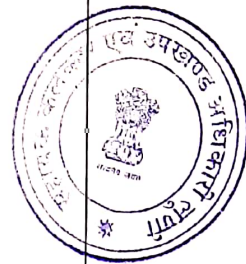
वादी व प्रतिवादीगण द्वारा खसरा नम्बर 279 रकबा 12.4724 हैक्टर ग्राम नन्दवान पटवार हल्का नन्दवान तहसील लूणी वादी एव प्रतिवादीगण का नाम सयुक्त खातेदारी मे दर्ज है तहसीलदार लूणी द्वारा प्रेषित बंटवाडा प्रस्ताव दिनांक 28.05.2024 मय मौका फर्द दिनांक 28.05.2024 को पेश की गई जिसके आधार पर वादी एव प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्ताव पेश किया जो सलग्न पत्रावली है इसके अनुसार। राजस्व रिकर्ड मे दर्ज हिस्सानुसार प्रस्तावित बटवाडा प्रस्ताव निम्ननुसार:

| क,स | खातेदार विवरण | खसरा नम्बर | रकबा हैक्टर मे | किस्म |
|-----|--|------------|----------------|--------------|
| 01 | हरिश कंवरिया पुत्र पारसराम हिस्सा पूर्ण जाति जटिया सा बेरा वाला मोहल्ला भदवासिया जोधपुर खातेदार | 279 | 1.0037 | बारानी प्रथम |
| 02 | राजू नागर पुत्र पूरणमल नागर हिस्सा पूर्ण जाति खटीक सा 179 गुलाब निवास ई एस आई हॉस्पिटल रोड कमला नेहरू नगर जोधपुर। | 279 | 0.9389 | बारानी प्रथम |
| 03 | 01. सुआ देवी पत्नि मिसराराम हि. 2569/26020 जाति घांची सा. देह खातेदार 02. सुखाराम पुत्र मिसराराम हि. 2568/26020 जाति घांची सा. देह खातेदार 03. कानाराम पुत्र मिसराराम हि. 2568/26020 जाति घांची सा. देह खातेदार 04. चन्द्राराम पुत्र मिसराराम हि. 2568/26020 जाति घांची सा. देह खातेदार 05. भीयाराम पुत्र पुरखाराम हि. 85/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार | 279 | 10.5298 | बारानी प्रथम |



सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,
लूणी

06. ओमाराम पुत्र पुरखाराम हि. 85/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
07. परबूराम पुत्र पुरखाराम हि. 85/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
08. प्रेम पुत्र पुरखाराम हि. 85/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
09. छगनी पत्नि पुरखाराम हि. 85/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
10. गणपत पुत्र मोहनलाल हि. 142/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
11. प्रतापराम पुत्र मोहनलाल हि. 142/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
12. सताराम पुत्र मोहनलाल हि. 142/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
13. बालकी पत्नि अणदाराम हि. 2800/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
14. प्रेमा पुत्र बालू हि. 91/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
15. रमेश पुत्र बालू हि. 91/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
16. इन्द्रा पुत्री मोहनराम हि. 45/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
17. कमला पत्नि मोहनराम हि. 47/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
18. जगदीश पुत्र मोहनराम हि. 45/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
19. राजूराम पुत्र मोहनराम हि. 45/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
20. चौथी पत्नि पूनमाराम हि. 186/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
21. कूका पुत्र पूनमा हि. 182/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
22. केसा पुत्र पूनमा हि. 182/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
23. छगन पुत्र पूनमा हि. 182/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
24. बुद्धा पुत्र पूनमा हि. 182/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
25. बाबू पुत्र पूनमा हि. 182/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
26. मदन पुत्र पूनमा हि. 182/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
27. मनोहर मारु पुत्र हरचंद हि. 60/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
28. शांति पत्नि हरचंद हि. 62/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
29. सुनीता पुत्री हरचंद हि. 60/26020 जाति सरगरा सा. देह खातेदार
30. जगाराम पुत्र केवलराम हि. 1027/26020 जाति पटेल सा. देह खातेदार



सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,
रुणी

| | | | |
|--|--|--|--|
| 31. दलाराम पुत्र केवलराम हि. 1027 / 26020 जाति पटेल सा. देह खातेदार | | | |
| 32. मंगलाराम पुत्र केवलराम हि. 1027 / 26020 जाति पटेल सा. देह खातेदार | | | |
| 33. सांवलराम पुत्र केवलराम हि. 1027 / 26020 जाति पटेल सा. देह खातेदार | | | |
| 34. रूपी पत्नि केवलराम हि. 1028 / 26020 जाति पटेल सा. देह खातेदार | | | |
| 35. टाऊराम पुत्र चुतराराम हि. 1712 / 26020 जाति पटेल सा. देह खातेदार | | | |
| 36. भगाराम पुत्र चुतराराम हि. 1712 / 26020 जाति पटेल सा. देह खातेदार | | | |
| 37. रामी पत्नि चुतराराम हि. 1712 / 26020 जाति पटेल सा. देह खातेदार | | | |

उक्त बटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बहस सुनी गई पत्रावली का अवलोकन किया जाने पर दोनो पक्षकाराण सहखातेदार होने के कारण वादी व प्रतिवादीगण का बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिक्री पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

उक्त बटवाडा प्रस्ताव जिसमे तहसीलदार लूणी के पत्राक /भूअ/2024/1616 दिनांक 28.05.2024 मे निवेदन किया गया कि वादी व प्रतिवादी संख्या 30 का हिस्सा पूर्व मे श्रीमान न्यायालय के राजस्व वाद संख्या 263/2009 के निर्णय से प्राप्त भूमि को खातेदार द्वारा बेचान करने से निहित हिस्से जमाबन्दी मे दर्ज हुए तथा शेष प्रतिवादीगण के हिस्से DILRMP सेग्रीगेशन जमाबन्दी बनाते समय दर्ज हुए जो मौके के रकबे से भिन्न होने के कारण इस बटवाडा प्रस्ताव मे वादी हरिश कंवरिया व प्रतिवादी राजू नगार के हिस्से को ही अलग कर प्रस्तावित किया गया है तथा शेष प्रतिवादीगणो को संयुक्त रखा गया।

आदेश

अतः वादी द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है कि बंटवाडा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 28.05.2024 के अनुसार विभाजन कर वादी एव प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकार्ड मे अलग से बटा नम्बर दर्ज कर राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे मे तरमीम इन्द्राज करे। बटवाडा प्रस्ताव एव मौका फर्द दिनांक 28.05.2024 डिक्री का अभिन्न अग समझा जावे डिक्री पर्चा जारी हो तहसीलदार लूणी को आदेश की पालना हेतु तहरीर जारी हों पत्रावली फैसल शुमार होकर दफतर दाखिल हो।



(परवरान कांसीदिया) RAS,
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,
लूणी जिल्हेत लूणी

डिकरी बमुकदमें इब्दाई
(आर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी
पीठासीन अधिकारी पुखराज कांसोटिया आर.ए.एस.
राजस्व वाद संख्या : 38/2024

| वादी | बनाम | प्रतिवादीगण |
|--|------|--|
| 01.हरिश कंवरिया पुत्र श्री पारसराम जाति जटिया उम्र 43 वर्ष निवासी बेरा वाला मोहल्ला भदवासिया जोधपुर। | | 01.इन्द्रा पुत्री श्री मोहनराम जाति सरगरा वगैरा और दावे मे अकित 02.राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार लूणी । |

दावा अंतर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 मुकदमा नम्बर 38/2024 यह आज मुकदमा वास्ते इनकिलास किलई रू-ब-रू हमारे बहाजरी वादी मिनजानिब मुददई व प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दायलाह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती हैं कि

अतः आदेश है कि वादी का वाद बटवाडा प्रस्ताव की मौका फर्द दिनाक 28.05.2024 अनुसार स्वीकार किया जाकर वादी व प्रतिवादीगण के हिस्से अलग अलग दर्ज किये जाकर राजस्व रेकार्ड मे इन्दाज किये जाने हेतु तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है।

नीज.....मुबलिक.....बाबत.....खर्चा इस मुकदमें के मय सूद व वगैरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख व तारीख वसुलयाबी तक.....को अदा करें।

बसीब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत आज तारीख 31/05/2024 को जारी की गई।

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी

| मुद्दाई | रूपया | पै. | मुद्दायलाह | लूणी | रूपया | पै. |
|---|-------|-----|--|------|-------|-----|
| स्टाम्प अरजी दावा स्आम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुकमनामा मुतफरिक मीजान | | | स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुकमनामा मुतफरिक मीजान | | | |



न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी