

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी, जिला जोधपुर।
पीठासीन अधिकारी :- हंसमुख कुमार RAS
राजस्व मूल वाद संख्या 100/2024

वादीगण	प्रतिवादीगण
1. श्रीमती कमली देवी पत्नि श्री फूसाराम 2. श्रीमती मीमा देवी पत्नि श्री मोहनराम, 3. श्रीमती झीमा देवी पत्नि श्री भंवरलाल 4. श्रीमती मथुरा देवी पत्नि श्री कालूराम 5. श्रीमती इन्द्रा देवी पत्नि श्री सुखराम, जातियान जाट, निवासीगण थोरियों की ढाणी ग्राम पाल जोधपुर।	1. अणदाराम पुत्र श्री बिरमराम जाति जाट निवासी ग्राम तनावड़ा वगैरह (वादपत्र में वर्णित प्रतिवादी संख्या 1 ता 53)

उपस्थिति :-

1. वादीगण की ओर से अधिवक्ता सचिन दवे।
2. प्रतिवादीगण की ओर से हरिसिंह कच्छवाहा।

दावा बाबत् खातेदारी घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

दिनांक :- 17-12-2025

--: निर्णय :-

वादीगण द्वारा एक राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश किया जिसके संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण तथा प्रतिवादीगण कि संयुक्त कब्जा-काश्त कि कृषि भूमि वाके ग्राम तनावड़ा, तहसील लूणी के खसरा नम्बर 14 रकबा 15.8637 हैक्टर भूमि किस्म बाराणी भूमि हेतु वादीगण द्वारा उक्त भूमि का बाई मिट्स एवं बाउण्ड्स बंटवाड़ा किये जाने हेतु निवेदन किया है।

वाद में प्राथमिक डिक्री दिनांक 27.05.2025 को जारी किया गया एव तहसीलदार लूणी को बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा प्रस्ताव पेश करने हेतु तहरीर जारी की गई। तहसीलदार लूणी के माफिक प्राथमिक डिक्री पक्षकारान् के मध्य नियमानुसार अपनी रिपोर्ट मय बंटवाड़ा प्रस्ताव पत्र क्रमांक भू.अ./2025/2954 दिनांक 24.09.2025 को पेश किया गया। वादीगण का वादग्रस्त भूमि में नाम संयुक्त खातेदारी में दर्ज (जमाबंदी दिनांक 16.09.2025 से स्पष्ट) है। तहसीलदार लूणी द्वारा प्रेषित बंटवाड़ा प्रस्ताव दिनांक 24.09.2025 मय मौका फर्द दिनांक 28.07.2025 को की गई जिसके आधार पर वादीगण एव प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्ताव पेश किया जो संलग्न पत्रावली है। इसके अनुसार राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्सानुसार प्रस्तावित बंटवाड़ा प्रस्ताव निम्ननुसार है -

क. स.	खातेदार विवरण	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर में	किस्म	लगान
1.	मिनकीदेवी पत्नी सावलराम हिस्सा 1635/6420 जाति जाट सा. धीनाणा की ढाणी पाल खातेदार मीमादेवी पत्नी सुरजाराम हिस्सा 1383/6420 जाति जाट सा. धीनाणा की ढाणी पाल खातेदार लालाराम पुत्र भैराराम हिस्सा 250/6420 जाति कलबी सा. रेवड़ाकलां आहोर जालौर खातेदार कमलीदेवी पत्नी नेनाराम हिस्सा 1383/6420 जाति जाट सा. धीनाणा की ढाणी पाल खातेदार जोगाराम पुत्र भैराराम हिस्सा 250/6420 जाति कलबी सा. रेवड़ा कलां आहोर जालौर खातेदार धापूदेवी पत्नी मनीराम हिस्सा 1519/6420 जाति जाट सा. धीनाणा की ढाणी पाल खातेदार	14A	2.5981	वा. II+	5.14
	योग	1	2.5981	-	5.14

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
लूणी

2.	<p>कानाराम पुत्र किशनाराम हिस्सा 31/6533 जाति जाट सा.पाल खातेदार</p> <p>अणदाराम पुत्र बिरमराम हिस्सा 16/6533 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>रामूराम पुत्र बिरमराम हिस्सा 16/6533 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>प्रेमाराम पुत्र भीयाराम हिस्सा 400/6533 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>सरोज जैन पत्नी गौतमचन्द हिस्सा 1760/6533 जाति जैन सा. जोधपुर</p> <p>सुनिलमोहता पुत्र शिवकिशन हिस्सा 443/6533 जाति माहेश्वरी सा. जोधपुर</p> <p>रशिमवैध पत्नी श्यामसुंदर हिस्सा 516/6533 जाति माहेश्वरी सा. जोधपुर खातेदार</p> <p>कोजाराम ताड़ा पुत्र तिलोकराम ताड़ा हिस्सा 405/6533 जाति जाट सा. मकान सं. ए 32 कृष्णा नगर पाली रोड़ जोधपुर</p> <p>अनुरागताड़ा पुत्र कोजारामताड़ा हिस्सा 405/6533 जाति जाट सा. ए32 कृष्णा नगर पाली रोड़ जोधपुर</p> <p>कोजाराम पुत्र मदरूपराम हिस्सा 324/6533 जाति सुथार डांगियावास खातेदार</p> <p>कुसुम गहलोट पत्नी मुकेश गहलोट हिस्सा 403/6533 जाति माली सा. सुभाष नगर जोधपुर खातेदार</p> <p>मनीषाजांगिड़ पुत्री नन्दलाल हिस्सा 269/6533 जाति जांगीड़ सा. जोधपुर खातेदार</p> <p>पुष्पादेवी थानवी पत्नी पुरुषोत्तम थानवी हिस्सा 269/6533 जाति थानवी सा. जोधपुर खातेदार</p> <p>भंवरदान रतनू पुत्र रेवतराम हिस्सा 269/6533 जाति चारण सा.बारठ का गा. पोकरण खातेदार</p> <p>सांवलराम पुत्र लालाराम हिस्सा 156/6533 जाति जाट सा. तनावड़ा खातेदार</p> <p>मोहम्मदसरीफ पुत्र मोहम्मदहुसैन हिस्सा 58/6533 जाति मुसलमान सा. बिसलपुर खातेदार</p> <p>मोहम्मदफारुख पुत्र समसुदीन हिस्सा 59/6533 जाति मुसलमान सा. 206 बापू कॉलोनी न्यू कोहिनूर सिनेमा के सामने जोधपुर खातेदार</p> <p>हाजीअनवर पुत्र हाजीलाल मोहम्मद हिस्सा 46/6533 जाति मुसलमान सा. स्टेडियम शॉपिंग सेंटर जोधपुर खातेदार.</p> <p>अशोक चौधरी पुत्र मोतीराम चौधरी हिस्सा 38/6533 जाति पटेल सा. बाड़मेर खातेदार</p> <p>सरिता जैन पत्नी अरविन्दकुमार हिस्सा 83/6533 जाति जैन सा. 367 लक्ष्मीनगर पावटी बी रोड़ जोधपुर खातेदार</p> <p>भावनाकांकरिया पत्नी विकास कांकरिया हिस्सा 85/6533 जाति जैन सा. फ्लेट स. 302 भावना रेजिडेन्सी पावटा भू.स.13/5 खातेदार</p> <p>लीलादेवी पटेल पत्नी कुम्भाराम हिस्सा 75/6533 जाति पटेल सा. 10 कांकरिया बिल्डिंग जालोरी गेट जोधपुर खातेदार</p> <p>प्रदीप खण्डेलवाल पुत्र शंकरलाल हिस्सा 407/6533 जाति खण्डेलवाल सा. शुभम फार्म हाउस पाल रोड़ जोधपुर खातेदार</p>	14B	2.6438	बा. II+	5.23
	योग	14B	2.6438	बा. II+	5.23
3.	<p>तेजाराम पुत्र सांवलराम हिस्सा 357/6646 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>मिनकादेवी पत्नी सांवलराम हिस्सा 357/6646 जाति जाट सा.</p> <p>धीनाणा की ढाणी पाल खातेदार</p> <p>सीतादेवी पत्नी गुमानराम हिस्सा 110/6646 जाति रैबारी सा. आसन, जोजावर, पाली खातेदार</p> <p>नैनाराम पुत्र लिछमणराम हिस्सा 826/6646 जाति जाट सा.देह खातेदार</p> <p>सुरजाराम पुत्र लिछमणराम हिस्सा 826/6646 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>मनीराम पुत्र लिछमणराम हिस्सा 576/6646 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>ओमाराम पुत्र गोकलराम हिस्सा 250/6646 जाति जाट सा. नारनाडी खातेदार</p> <p>चन्द्रप्रकाश पुत्र मथुरालाल हिस्सा 370/6646 जाति रेगर सा. भदवासिया जोधपुर खातेदार</p> <p>अरविन्दसिंह पुत्र भागीरथ सिंह हिस्सा 370/6646 जाति राजपूत सा. केके कॉलोनी जोधपुर खातेदार</p> <p>विवेकमेहरा पुत्र कैलाशनाथमेहरा हिस्सा 180/6646 जाति खत्री सा. 113 रूपरजत टाउनशिप पाल खातेदार</p> <p>कैलाशसुथार पुत्र रणछोड़राम हिस्सा 360/6646 जाति सुथार सा. पाल शिल्प ग्राम जोधपुर खातेदार</p>	14C	2.6895	बा. II+	5.33

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
लूणी

	<p>अनिल शर्मा पुत्र विश्वेश्वरदया हिस्सा 336/6646 जाति ब्राम्हण सा. भादू मार्केट के पास जोधपुर खातेदार</p> <p>ओमप्रकाश पुत्र दुलाराम हिस्सा 331/6646 जाति जाट सा. खेरवा खातेदार</p> <p>श्यामसुन्दर पुत्र जालाराम हिस्सा 456/6646 जाति जाट सा. रतनमुनिनगर सांगरिया जोधपुर खातेदार</p> <p>मैसर्स एबी काफट हिस्सा 276/6646 जाति जरिये भागीदार पता 103 भगत की कोठी विस्तार योजना, जोधपुर खातेदार</p> <p>जितेन्द्र शर्मा पुत्र गोरधन सुथार हिस्सा 331/6646 जाति सुथार सा. कुडी भगतासनी हाउसिंग बोर्ड जोधपुर खातेदार</p> <p>मधुबाला मेहरा पत्नी विवेक मेहरा हिस्सा 220/6646 जाति खत्री सा. बी223 कैलाश कुंज, रूप रजत टाउनशिप, भादू मार्केट पाल रोड़, जोधपुर खातेदार</p> <p>प्रदीपखण्डेलवाल पुत्र शंकरलाल हिस्सा 60/6646 जाति खण्डेलवाल सा. शुभम फार्म हाउस पालरोड़ जोधपुर खातेदार</p> <p>मुकेशसिंह पुत्र गुमानसिंह हिस्सा 54/6646 जाति राजपुत सा. गोरड़िया हरसानी बाड़मेर खातेदार</p>				
	योग	14C	2.6895	बा. II+	5.33
4.	<p>कमलीदेवी पत्नी फूसाराम हिस्सा 1307/6535 जाति जाट सा. थोरियों की ढाणी पाल खातेदार</p> <p>मीमादेवी पत्नी मोहनराम हिस्सा 1307/6535 जाति जाट सा. थोरियों की ढाणी पाल खातेदार</p> <p>झीमादेवी पत्नी भंवरलाल हिस्सा 1307/6535 जाति जाट सा. थोरियों की ढाणी पाल खातेदार</p> <p>मथुरादेवी पत्नी कालूराम हिस्सा 1307/6535 जाति जाट सा. थोरियों की ढाणी पाल खातेदार</p> <p>इन्द्रादेवी पत्नी सुखराम हिस्सा 1307/6535 जाति जाट सा. थोरियों की ढाणी पाल खातेदार</p>	14D	2.6446	बा. II+	5.24
	योग	14D	2.6446	बा. II+	5.24
5.	<p>गोदाराम पुत्र कालूराम हिस्सा 2200/13066 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>चुतराराम पुत्र कालूराम हिस्सा 2200/13066 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>झमूदेवी पत्नी कालूराम हिस्सा 1101/13066 जाति जाट सा. देह खातेदार</p> <p>सुनिल भण्डारी पुत्र अमरदान भण्डारी हिस्सा 689/13066 जाति ओसवाल सा. ए220 सरस्वती नगर जोधपुर खातेदार</p> <p>मांगीलाल विश्णोई पुत्र भगवानाराम हिस्सा 1375/13066 जाति विश्णोई सा. मिठोडा सिवाना बाड़मेर खातेदार</p> <p>बाबूलाल पुत्र मंगलाराम हिस्सा 5501/13066 जाति जाट सा. देह खातेदार</p>	14E	5.2876	बा. II+	10.47
	योग	14E	5.2876	बा. II+	10.47

उक्त बटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बहस सुनी गई पत्रावली का अवलोकन किया जाने पर दोनो पक्षकारण संयुक्त खातेदार होने के कारण वादीगण व प्रतिवादीगण का बटवाडा प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिक्री पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बटवाडा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है कि बटवाडा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 28.07.2025 के अनुसार विभाजन कर वादीगण एव प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकार्ड में अलग से बटा नम्बर दर्ज कर राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे में तरमीम इन्द्राज करे। बटवाडा प्रस्ताव एव मौका फर्द दिनांक 28.07.2025 डिक्री का अभिन्न अंग समझा जावे डिक्री पर्चा जारी हो। तहसीलदार लूणी को आदेश की पालना हेतु तहरीर जारी हों। पत्रावली फैसल शुमार होकर दफतर दाखिल हो।

(हंसमुख कुमार RAS)
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी
लूणी