

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी

प्रकरण संख्या-22/2024

आदेश

दिनांक : 6/11/2024

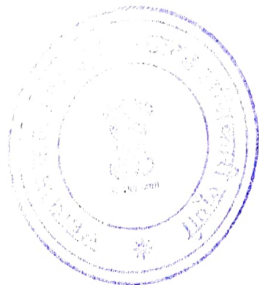
प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131 भू राजस्व अधिनियम के प्रस्तुत कर प्रार्थीगण की कब्जाकाशत सुदा, खातेदारी की कृषि भूमि वाके ग्राम बुझावड़ तहसील-झंवर, जिला-जोधपुर में खसरा संख्या 398/4 की कुल रकबा 0-8090 हैक्टर है, के बहैसियत खातेदार काबिज है। जिसकी ऑनलाइन नक्शे में दर्ज खसरा संख्या 398/2 के स्थान पर खसरा संख्या 398/4 एवं खसरा संख्या 398/4 के स्थान पर खसरा संख्या 398/2 की ऑनलाइन तरमीम शुद्ध करने बाबत् तहसीलदार झंवर को आदेश पारित किये जाने का निवेदन किया गया।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थी तहसीलदार झंवर के जवाब प्रार्थना पत्र तहरीर बाबत् तहरीर जारी की गई। है, पारित

तहसीलदार झंवर के पत्रांक/कोर्ट/2024 दिनांक 08-07-2024 के जरिये रिपोर्ट प्राप्त हुयी, जो शामिल मिसल है। जिसके अनुसार ग्राम बुझावड़ के खसरा संख्या 398 कुल रकबा 21-09 बीघा भूमि पूर्व में दीपाराम/सालग राम के नाम दर्ज थी। नामान्तरकरण संख्या 136 के जरिये दीपाराम,मानाराम,सावलराम,रूपाराम पि. सालगराम के नाम से सहखातेदारी दर्ज हुई। तत्पश्चात बंटवाड़ा नामान्तरकरण खसरा संख्या 149 के जरिये सभी खातेदार अलग अलग बट्टा नंबर अंकित होकर काबिज हुये। नामान्तरकरण पुस्त पर नजरी नक्शा अंकित नहीं होना बताया तथा प्रार्थना पत्र के संलग्न नजरी नक्शे पर P-35 क्रमांक तथा सहखातेदारी के हस्ताक्षर/अंगूठा निशान नहीं होना बताया। हल्का पटवारी की रिपोर्ट अनुसार शुद्धि किये जाने के सम्बन्ध में दस्तावेजी साक्ष्य उपलब्ध नहीं है तथा कब्जा -काशत नहीं होना बताया।

हमने प्रार्थी अधिवक्ता की बहस सुनी तथा पत्रावली का अवलोकन किया। वकील प्रार्थी ने अपनी बहस में निवेदन किया कि प्रार्थना पत्र के संलग्न बंटवाड़ा आदेश दिनांक 19-03-1983 को उप तहसीलदार लूणी द्वारा पारित किया गया जिसके साथ हल्का पटवारी डोली का बनाया नजरी नक्शा संलग्न है जिसके आधार पर तरमीम दुरुस्ती आदेश किये जाने का निवेदन किया। उक्त खसरो पर प्रार्थीगण का कब्जा-काशत है।

हमने बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व अभिलेख का अवलोकन किया। तहसीलदार झंवर की रिपोर्ट के अनुसार ठोस साक्ष्य सबूत एवं कब्जा नहीं होने से तरमीम दुरुस्ती का कोई ठोस आधार प्रतीत नहीं होना बताया। हम इस तर्क से सहमत नहीं है क्योंकि विधि अनुसार त्रुटी को दुरुस्त किया जाना उचित समझते हैं। इन परिस्थितियों में प्रार्थना पत्र स्वीकार योग्य होने के स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार झंवर को आदेश दिये जाते है कि प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत बंटवाड़ा आदेश के संलग्न नजरी नक्शा दिनांक 19-03-1983 अनुसार ग्राम बुझावड़ के खसरा न. 398/2 के स्थान पर खसरा न. 398/4 तथा खसरा न. 398/4 के स्थान पर खसरा न. 398/2 की ऑनलाइन तरमीम दुरुस्त करें। आदेश सुनाया गया।



सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
लूणी