

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी जिला जोधपुर
पीठासीन अधिकारी हंसमुख कुमार आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : 128/2025 (2025/471)

दिनांक: 27-3-2026

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
सीता पत्नि जयराम जाति विश्नोई निवासी जांगुओ की ढाणी गुड़ा विश्नोईयान जोधपुर।		<ol style="list-style-type: none"> 1. कमला पुत्री मुकनाराम 2. कमली पुत्री चिमनाराम 3. काछबराम पुत्र धोकलराम 4. गवरीदेवी पत्नि खीयाराम 5. घेवरराम पुत्र धोकलराम के कायम मुकाम 5/1 जोराराम पुत्र घेवरराम 5/2 तेजाराम पुत्र घेवरराम 5/3 कमली पुत्री घेवरराम 5/4 पुनकी पुत्री घेवरराम 5/5 भंवरी पुत्री घेवरराम 5/6 गुड्डी पुत्री घेवरराम 6. चेनाराम पुत्र मंगलाराम 7. छायन्ती पुत्री मुकनाराम 8. जैती पत्नि बाबुलाल 9. जालाराम पुत्र मंगलाराम 10. थानाराम पुत्र धोकलराम 11. देवाराम पुत्र धोकलराम 12. धापु पुत्री मुकनाराम 13. पपुदेवी पुत्री चिमनाराम 14. पप्पुराम पुत्री खीयाराम 15. बेबी पुत्री खीयाराम 16. बाबूडी पुत्र पंखी 17. भंवरकी पुत्री मुकनाराम 18. भागीरथ पुत्र चिमनाराम 19. भागीरथ पुत्र खीयाराम 20. मंगी पुत्र खीयाराम 21. मोहनराम पुत्र मंगलाराम 22. लालकरण पुत्र चिमनाराम 23. शायरी पुत्री धोकलराम के कायम मुकाम 23/1 रामदयाल पुत्र भेपाराम 23/2 रामकिशोर पुत्र भेपाराम 23/3 सोवनी पुत्री भेपाराम 23/4 सीता पुत्र भेपाराम 23/5 बेबी पुत्री भेपाराम 24. शिवरी पत्नि भबूतराम 25. सुगना पुत्री मुकनाराम 26. सांवलराम पुत्र धोकलराम 27. सीता पत्नि जंवताराम जातियान विश्नोई निवासीगण जांगुओ की ढाणी गुड़ा विश्नोईयान जोधपुर। 28. शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा मोगड़ाकला जोधपुर। 29. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार लूणी जोधपुर। 30. सोहन/चीमाराम सरेचा लूणी।

वादी द्वारा एक राजस्व वाद (128/2025) 2025/471 बाबत बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश किया जिसके संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि ग्राम गुड़ा विश्नोईयान तहसील लूणी के खसरा नम्बर 155, 156 व 157 भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी की कब्जा काश्त कृषि भूमि जिसमें वादी का 1/4 हक हिस्सा है। वादी एवं प्रतिवादीगण की कृषि एवं उपखण्ड अधिकारी जमाबन्दी में दर्ज हिस्से अनुसार कृषि भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउंड्स बंटवाड़ा करवाने हेतु बाई प्रस्तुत किया गया।

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी

वाद में प्राथमिक डिक्री दिनांक 21.01.2026 को जारी की गई। तहसीलदार लूणी के माफिक प्राथमिक डिक्री पक्षकारान् के मध्य नियमानुसार अपनी रिपोर्ट मय बंटवाड़ा प्रस्ताव पत्र क्रमांक/भू.अ./2026/743 दिनांक 16.03.2026 को पेश किया गया। वादी का भूमि के नाम संयुक्त खातेदारी में दर्ज (जमाबंदी दिनांक 26.02.2026 से स्पष्ट) है। जिसके आधार पर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्ताव पेश किया जो संलग्न पत्रावली है। इसके अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्सानुसार प्रस्तावित बंटवाड़ा प्रस्ताव निम्नानुसार है:-

क्र.सं.	खातेदार का विवरण	खसरा संख्या	रकबा हैक्टर में	किस्म	लगान
1	सीता पत्नि जयराम जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन BOB शाखा मोगड़ा कंला	156 157	0.4676 1.6511	B-1 B-1	
1	कमली पुत्री मुकनाराम हिस्सा 88/63556	2	2.1185	B-1	
2	कमला पुत्री घेवरराम हिस्सा 833/63556	155	3.6988	B-1	
3	कमली चिमनाराम हिस्सा 88/63556	156	1.1918	B-1	
4	काछबराम पुत्र धोकलराम हिस्सा 5826/63556	157	1.4650	B-1	
5	गुडीदेवी पुत्री घेवरराम हिस्सा 833/63556	3	6.3556	B-1	
6	गवरी पत्नि खियाराम हिस्सा 971/63556				
7	चेनाराम पुत्र मंगलाराम हिस्सा 1456/63556				
8	शान्ति पुत्री मुकनाराम हिस्सा 88/63556				
9	जैती पत्नि बाबूलाल रहन RMGB शाखा गुडा हिस्सा 7062/63556				
10	जालाराम पुत्र मंगलाराम हिस्सा 1456/63556				
11	जोराराम पुत्र घेवरराम हिस्सा 833/63556				
12	तेजाराम पुत्र घेवरराम हिस्सा 833/63556				
13	थानाराम पुत्र धोकरराम हिस्सा 5826/63556				
14	देवाराम पुत्र धोकरराम हिस्सा 5826/63556				
15	धापू पुत्री मुकनाराम हिस्सा 88/63556				
16	पुनकी पुत्री घेवरराम हिस्सा 833/63556				
17	पपूदेवी पुत्री चिमनाराम हिस्सा 88/63556				
18	पपूराम पुत्र खियाराम हिस्सा 971/63556				
19	परमेश्वरी पुत्री खियाराम हिस्सा 971/63556				
20	बेबी पुत्री खीयाराम हिस्सा 971/63556				
21	बेबी पुत्री चिमनाराम हिस्सा 88/63556				
22	बाबुड़ी पुत्री पंखी हिस्सा 88/63556				
23	भवरकी पुत्री मुकनाराम हिस्सा 88/63556				
24	भवरी पुत्री घेवरराम हिस्सा 833/63556				
25	भागीरथ पुत्र खीयाराम हिस्सा 88/63556				
26	भागीरथ पुत्र चिमनाराम हिस्सा 971/63556				
27	मंगली पत्नि मंगलाराम हिस्सा 1456/63556				
28	मांगी पुत्री खियाराम हिस्सा 971/63556				
29	मोहनराम पुत्र मंगलाराम हिस्सा 1456/63556				
30	लालकरण पुत्र चिमनाराम हिस्सा 88/63556				
31	सायरी पुत्री धोकलराम हिस्सा 529/63556				
32	शिवरी पत्नि भभूतराम हिस्सा 7062/63556 रहन BOB शाखा मोगड़ा कंला				
33	सुगना पुत्री मुकनाराम हिस्सा 88/63556				
34	सारकी पत्नि घेवरराम हिस्सा 833/63556				
35	सांवलराम पुत्र धोकलराम हिस्सा 5826/63556				
36	सीता पत्नि जंवताराम रहन BOB बैंक मोगड़ा कंला हिस्सा 7062/63556				
37	सोहन पुत्र चिमनाराम हिस्सा 88/63556 सभी खातेदार जाति विश्नोई सा. गुडा वि. खातेदार				

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
लूणी

उक्त बंटवाड़ा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। अधिवक्ता की बहस सुनी गई। पत्रावली का अवलोकन किया जाने पर दोनो पक्षकारान संयुक्त खातेदार होने के कारण वादी व प्रतिवादीगण का बंटवाड़ा प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिकी पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

— :: आदेश :: —

अतः वादी द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बंटवाड़ा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है कि बंटवाड़ा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 26.02.2026 के अनुसार विभाजन कर वादी एवं प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकर्ड में दर्ज कर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे में तरतीम इन्द्राज करें। रहन हिस्से अनुसार दर्ज रखा जावे। बंटवाड़ा प्रस्ताव एवं मौका फर्द दिनांक 26.02.2026 डिकी का अभिन्न अंग समझा जावे डिकी पर्चा जारी हो। तहसीलदार लूणी को आदेश की पालना हेतु तहरीर जारी हों। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ़तर हो।

(हंसमुख कुमार)

सहायक कलक्टर एवं
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी

डिक्की बमुकदमें दूबतदाई

ओर्डर 21 रूल 6,-7 जाब्ता दीवानी

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी जिला जोधपुर

पीठासीन अधिकारी हंसमुख कुमार आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : 128/2025 (2025/471)

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
सीता पत्नि जयराम जाति विश्नोई निवासी जांगुओ की ढाणी गुड़ा विश्नोईयान जोधपुर।		<ol style="list-style-type: none"> 1. कमला पुत्री मुकनाराम 2. कमली पुत्री चिमनाराम 3. काछबराम पुत्र धोकलराम 4. गवरीदेवी पत्नि खीयाराम 5. घेवरराम पुत्र धोकलराम के कायम मुकाम 5/1 जोराराम पुत्र घेवरराम 5/2 तेजाराम पुत्र घेवरराम 5/3 कमली पुत्री घेवरराम 5/4 पुनकी पुत्री घेवरराम 5/5 भंवरी पुत्री घेवरराम 5/6 गुड्डी पुत्री घेवरराम 6. चेनाराम पुत्र मंगलाराम 7. छायन्ती पुत्री मुकनाराम 8. जैती पत्नि बाबुलाल 9. जालाराम पुत्र मंगलाराम 10. थानाराम पुत्र धोकलराम 11. देवाराम पुत्र धोकलराम 12. धापु पुत्री मुकनाराम 13. पपुदेवी पुत्री चिमनाराम 14. पप्पुराम पुत्री खीयाराम 15. बेबी पुत्री खीयाराम 16. बाबूड़ी पुत्र पंखी 17. भंवरकी पुत्री मुकनाराम 18. भागीरथ पुत्र चिमनाराम 19. भागीरथ पुत्र खीयाराम 20. मंगी पुत्र खीयाराम 21. मोहनराम पुत्र मंगलाराम 22. लालकरण पुत्र चिमनाराम 23. शायरी पुत्री धोकलराम के कायम मुकाम 23/1 रामदयाल पुत्र भेपाराम 23/2 रामकिशोर पुत्र भेपाराम 23/3 सोवनी पुत्री भेपाराम 23/4 सीता पुत्र भेपाराम 23/5 बेबी पुत्री भेपाराम 24. शिवरी पत्नि भबूतराम 25. सुगना पुत्री मुकनाराम 26. सांवलराम पुत्र धोकलराम 27. सीता पत्नि जंवताराम जातियान विश्नोई निवासीगण जांगुओ की ढाणी गुड़ा विश्नोईयान जोधपुर। 28. शाखा प्रबंधक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा मोगड़ाकला जोधपुर। 29. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार लूणी जोधपुर। 30. सोहन/चीमाराम सरेचा लूणी।

दावा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 बंटवाड़ा प्रस्ताव एवं स्थायी निषेधाज्ञा का पेश किया गया। यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरुबरु हमारे बहाजरी वादी मिनजानिब व प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
लूणी

अतः वादी द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बंटवाड़ा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है कि बंटवाड़ा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 26.02.2026 के अनुसार विभाजन कर वादी एवं प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज कर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे में तरतीम इन्द्राज करे।

निज..... मुबलिक..... बाबत..... खर्चा इस मुकुदमें में मय सूद व वगैरहफीसदी सलाना आज की तारीख व तारीख वसुलयाबी तक..... को अदा करे।

बसीब्ल मेरे दस्तखत व मुहर अदालत आज तारीख 27-3-2026 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी

मुद्दाई	रूपया	पै.	मुद्दायलाह	रूपया	पै.
स्टाम्प अरीजी दावा स्टाम्प			स्टाम्प अरीजी दावा स्टाम्प		
वकालतनामा	/	/	वकालतनामा	/	
स्टाम्प वजह सबूत			स्टाम्प वजह सबूत		
महनताना वकील			महनताना वकील		
खर्चा गवाहान		/	खर्चा गवाहान		
फिस कमिश्नर	/	/	फिस कमिश्नर	/	
बाबतइजराय हुक्मनामा			बाबतइजराय हुक्मनामा		
मुतफरिंक मीजान			मुतफरिंक मीजान		

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी