

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी जिला जोधपुर
पीठासीन अधिकारी : हंसमुख कुमार आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या : - 150 / 2025

वादिनी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पार्वती देवी पत्नी प्रेमजीत जाति धोबी निवासी 141 आशापूर्णा सिटी पाल जोधपुर जिला जोधपुर।		1. कुमता पुत्री प्रहलादराम 2. खुशबू पुत्री प्रहलादराम 3. गोपाराम पुत्र सूराराम 4. घेवरराम पुत्र सूराराम 5. चुकली पुत्री सूराराम 6. चुनाराम पुत्र भगाराम 7. चम्पा पुत्री भगाराम 8. तीजो पुत्री सूराराम 9. देवाराम पुत्र शायंती 10. नारायणी पुत्री शायंती 11. नारायणी पुत्री सूराराम 12. प्रियंका पुत्री प्रहलादराम 13. बबलू पुत्र शायंती 14. बस्ताराम पुत्र हेमाराम 15. बाबूलाल पुत्र शायंती 16. भंवराराम पुत्र सूराराम 17. मुकेश पुत्र प्रहलादराम 18. मोरकी पुत्री सूराराम 19. रूपाराम पुत्र भगाराम 20. रिकाराम पुत्र हेमाराम 21. लक्ष्मी पुत्री शायंती 22. विकास पुत्र प्रहलादराम 23. सुआ देवी पुत्री भगाराम 24. सीता पुत्री भगाराम जातियान मेघवाल निवासी ग्राम सरेचा तहसील लूणी जिला जोधपुर। 25. गोबरराम पुत्र कानाराम 26. गोमती पत्नी अणदाराम जातियान मेघवाल निवासीगण ग्राम तनावड़ा तहसील लूणी जिला जोधपुर। 27. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार लूणी।

वाद बाबत् बंटवाड़ा एवम स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-

1. वादिनी की ओर से अधिवक्ता श्री सचिन दवे।
2. प्रतिवादी संख्या 1 से 26 की ओर से कोई उपस्थित नहीं।

दिनांक : - 03-6-26

-: निर्णय :-

1. वादिनी द्वारा एक राजस्व वाद (150/2025) बाबत् बंटवाड़ा एवं स्थायी निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का पेश किया जिसके संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है कि वादिनी तथा प्रतिवादीगण कि संयुक्त कब्जाकाश्त की कृषि भूमि वाके ग्राम सरेचा पटवार हल्का सरेचा तहसील लूणी के खसरा नम्बर 16 कुल रकबा 4.1763 हैक्टर यानि 25 बीघा 15 बिस्वा 19 बिस्वांसी भूमि किस्म बारानी तृतीय आई हुई है जिसमें से मुझ


सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
लूणी

वादिनी के हक हिस्से में 1427/7560 यानि 04 बीघा 17 बिस्वा भूमि आई हुई है। जिस हेतु वादिनी द्वारा वाद पेश कर वादिनी एवं प्रतिवादीगण के राजस्व रेकर्ड में दर्ज अपने-अपने हिस्से अनुसार उक्त विवादग्रस्त खसरान की कृषि भूमियों का बाई मिट्स एण्ड बाउंड्स बंटवाड़ा करवाने हेतु वाद प्रस्तुत किया गया।

2. प्रतिवादी संख्या 1 से 26 की और से कोई जवाब पेश नहीं किये जाने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाकर वाद में प्राथमिक डिक्री दिनांक 16.03.2026 को जारी की गई एवं तहसीलदार लूणी को बाईमिट्स एण्ड बाउंड्स बंटवाड़ा प्रस्ताव पेश करने हेतु तहरीर जारी की गई। तहसीलदार लूणी के माफिक प्राथमिक डिक्री पक्षकारान् के मध्य नियमानुसार अपनी रिपोर्ट मय बंटवाड़ा प्रस्ताव पत्र क्रमांक भूअ./2025/1756 दिनांक 19.05.2026 को पेश किया गया। वादिनी का भूमि मे नाम संयुक्त खातेदारी मे दर्ज (जमाबंदी दिनांक 13.05.2026 से स्पष्ट) है। तहसीलदार लूणी द्वारा प्रेषित बंटवाड़ा प्रस्ताव दिनांक 19.05.2026 मय मौका फर्द दिनांक 13.05.2026 को की गई जिसके आधार पर वादिनी एव प्रतिवादीगण के मध्य विभाजन प्रस्ताव पेश किया जो संलग्न पत्रावली है। तहसीलदार लूणी द्वारा पेश राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्सानुसार प्रस्तावित बंटवाड़ा प्रस्ताव निम्नानुसार है -

क्र. सं.	खातेदार विवरण	खसरा नम्बर	एकबा हेक्टर मे	किस्म	लगान
1.	पार्वती देवी पत्नी प्रेमजीत हिस्सा पूर्ण जाति धोबी सा. 141 आशापूर्णा सिटी पाल, जोधपुर जिला जोधपुर खातेदार	16	0.7883	बा. III	1.85
		01	0.7883	बा. III	1.85
2.	1 गोबरराम पुत्र कानाराम हिस्सा 41763/338800 जाति मेघवाल सा. तनावड़ा	16	0.8353	बा. III	1.96
	2 गोमती पत्नी अण्दाराम हिस्सा 125289/677600 जाति मेघवाल सा. तनावड़ा	16	2.5557	बा. III	6.00
	3 बस्ताराम पुत्र हेमाराम हिस्सा 41763/338800	02	3.3880	बा. III	7.96
	4 रिकाराम पुत्र हेमाराम हिस्सा 41763/338800				
	5 सुगनी पत्नी चुनाराम हिस्सा 13921/2032800				
	6 रूपाराम पुत्र भगाराम हिस्सा 13921/169400				
	7 चंपा पुत्री भगाराम हिस्सा 13921/677600				
	8 सुआ देवी पुत्री भगाराम हिस्सा 13921/677600				
	9 सीता पुत्री भगाराम हिस्सा 13921/677600				
	10 लक्ष्मी पुत्र शायंती हिस्सा 13921/4065600				
	11 बबलू पुत्र शायंती हिस्सा 13921/4065600				
	12 बाबुलाल पुत्र शायंती हिस्सा 13921/4065600				
	13 देवाराम पुत्र शायंती हिस्सा 13921/3049200				
	14 नारायणी पुत्र शायंती हिस्सा 13921/4065600				
	15 मुकेश पुत्र प्रहलादराम हिस्सा 13921/20328000				
	16 विकास पुत्र प्रहलादराम हिस्सा 13921/20328000				
	17 प्रियंका पुत्री प्रहलादराम हिस्सा 13921/20328000				
	18 कुमता पुत्री प्रहलादराम हिस्सा 13921/20328000				
	19 खुशबू पुत्री प्रहलादराम हिस्सा 13921/20328000				
	20 गोपाराम पुत्र सूराराम हिस्सा 41763/1185800				

21	घेवरराम पुत्र सूराराम हिस्सा 13921 / 338800				
22	भंवराराम पुत्र सूराराम हिस्सा 41763 / 1185800				
23	चुकली पुत्री सूराराम हिस्सा 41763 / 1185800				
24	अशोक पुत्र चुनाराम हिस्सा 13921 / 2032800				
25	मंजु पुत्री चुनाराम हिस्सा 13921 / 2032800				
26	सरोज पुत्री चुनाराम हिस्सा 13921 / 2032800				
27	तीजो पुत्री सूराराम हिस्सा 41763 / 1185800				
28	नारायणी पुत्री सूराराम हिस्सा 41763 / 1185800				
29	मोरकी पुत्री सूराराम हिस्सा 41763 / 1185800 सभी जाति मेघवाल निवासी सरेंचा खातेदार				

3. उक्त बंटवाडा प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बहस सुनी गई पत्रावली का अवलोकन किया जाने पर दोनो पक्षकाराण संयुक्त खातेदार होने के कारण वादीगण व प्रतिवादीगण का बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिक्री पारित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

—: आदेश :-

अतः वादिनी द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत बंटवाडा एवं स्थायी निषेधाज्ञा का स्वीकार किया जाता है एवं तहसीलदार लूणी को आदेश दिया जाता है कि बंटवाडा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 13.05.2026 के अनुसार विभाजन कर वादिनी एव प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकार्ड मे अलग से बटा नम्बर दर्ज कर राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे मे तरमीम इन्द्राज करे। बंटवाडा प्रस्ताव एव मौका फर्द दिनांक 13.05.2026 डिक्री का अभिन्न अंग समझा जावे डिक्री पर्चा जारी हो। तहसीलदार लूणी को आदेश की पालना हेतु तहरीर जारी हों। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दफ्तर दाखिल हो।

(हंसमुख कुमार RAS)

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
लूणी

डिकरी बमुकदमें इब्तदाई
(आर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, लूणी
पीठासीन अधिकारी हंसमुख कुमार आर.ए.एस.
राजस्व वाद संख्या :- 150/2025

वादिनी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पार्वती देवी पत्नी प्रेमजीत जाति धोबी निवासी 141 आशापूर्णा सिटी पाल जोधपुर जिला जोधपुर।		1.कुमता पुत्री प्रहलादराम 2.खुशबू पुत्री प्रहलादराम 3.गोपाराम पुत्र सूराराम 4.घेवररामपुत्र सूराराम 5.चुकली पुत्री सूराराम 6.चुनाराम पुत्र भगाराम 7.चम्पा पुत्री भगाराम 8.तीजो पुत्री सूराराम 9.देवाराम पुत्र शायंती 10.नारायणी पुत्री शायंती 11.नारायणी पुत्री सूराराम 12.प्रियंका पुत्री प्रहलादराम 13.बबलू पुत्र शायंती 14.बस्ताराम पुत्र हेमाराम 15.बाबूलाल पुत्र शायंती 16.भंवराराम पुत्र सूराराम 17.मुकेश पुत्र प्रहलादराम 18.मोरकी पुत्री सूराराम 19.रूपारामपुत्र भगाराम 20.रिकाराम पुत्र हेमाराम 21.लक्ष्मी पुत्री शायंती 22.विकास पुत्र प्रहलादराम 23.सुआ देवी पुत्री भगाराम 24.सीता पुत्री भगाराम जातियान मेघवाल निवासी ग्राम सरेचा तहसील लूणी जिला जोधपुर। 25.गोबरराम पुत्र कानाराम 26.गोमती पत्नी अणदाराम जातियान मेघवाल निवासीगण ग्राम तनावड़ा तहसील लूणी जिला जोधपुर। 27.राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार लूणी।

दावा बाबत बंटवाडा प्रस्ताव व स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 मुकदमा नम्बर 150/2025 यह आज मुकदमा वास्ते इनकिलास किलई रू-ब-रू हमार बहाजरी वादी मिनजानिब मुददई व प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दायलाह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती हैं कि-

अतः आदेश दिये जाते है कि वादिनी द्वारा प्रस्तुत वाद बाबत स्थाई निषेधाज्ञा व बंटवाडा प्रस्ताव स्वीकार किया जाकर तहसीलदार लूणी को आदश दिया जाता है कि बंटवाडा प्रस्ताव मौका फर्द दिनांक 13.05.2026 के अनुसार विभाजन कर वादिनी एवं प्रतिवादीगण का हिस्सा राजस्व रेकार्ड मे अलग से बटा नम्बर दर्ज कर राजस्व रेकार्ड मे अमल दरामद करे तथा राजस्व नक्शे मे तरमीम इन्द्राज करे।

नीज.....मुबलिक.....बाबत.....खर्चा इस मुकुदमें के मय सूद व वगैरह.....फीसदी सालाना आज की तारीख व तारीख वसुलयाबी तक.....को अदा करे।

बसीब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत आज तारीख 03-6-26 को जारी की गई।

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी लूणी

मुद्दाई	रूपया	पै.	मुद्दायलाह	रूपया	पै.
स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक मीजाचन	-	-	स्टांप अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहान फीस कमिश्नर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफर्रिक मीजाचन	-	-



सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
बुणी