

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,  
पीपाड़ शहर (जोधपुर) राज०

पीठासीन अधिकारी :- श्री नेमा राम आर.ए.एस.

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या :- 51/2024

जीसीएमएस नं. :- 2024/144

वादीगण :-

1. अमृतदेवी पुत्री डुंगरराम पत्नि मदनलाल जाति ढोली निवासी देवनगर, खारिया खंगार हाल निवासी विजयनगर, अजमेर।
2. ईश्वरदान पुत्र डुंगरराम जाति ढोली निवासी देवनगर, खारिया खंगार हाल निवासी वैशालीनगर, अजमेर जिला अजमेर।
3. खुशबु पुत्री अमरचंद जाति ढोली निवासी देवनगर, खारिया खंगार हाल निवासी बोराबास, इंजीनियरिंग कॉलेज कोटा नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता श्रीमति संतोष पत्नि अमरचंद राव जाति ढोली निवासी देवनगर, खारिया खंगार हाल निवासी बोराबास, इंजीनियरिंग कॉलेज कोटा।
4. प्रेमिदेवी पुत्री डुंगरराम पत्नि दुर्गालाल जाति ढोली निवासी देवनगर, खारिया खंगार हाल निवासी कालाहेडी अजमेर जिला अजमेर।
5. सजना पुत्री अमरचंद राव जाति ढोली निवासी देवनगर, खारिया खंगार हाल निवासी बोराबास, इंजीनियरिंग कॉलेज कोटा।
6. श्रीमति संतोष पत्नि अमरचंद राव जाति ढोली निवासी देवनगर, खारिया खंगार हाल निवासी बोराबास, इंजीनियरिंग कॉलेज कोटा।

बनाम

प्रतिवादी :-

सरकार जरिये तहसीलदार  
पीपाड़ शहर जिला जोधपुर।

राजस्व वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित :

श्री पृथ्वीराज चौहान अधिवक्ता वादीगण।

तहसीलदार पीपाड़ शहर, सरकारी पैरोकार।

दर्ज तारीख :- 15.05.2024


आदेश

दिनांक : 2.3.25

वादीगण ने एक वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत पेश किया है जिसका संक्षिप्त विवरण निम्न प्रकार से है:- "ग्राम देवनगर पटवार क्षेत्र खारिया खंगार तहसील पीपाड़ शहर जिला जोधपुर (राज.) की राजस्व सीमा में वादीगण की सहखातेदारीशुदा, कब्जाशुदा कृषि भूमि खसरा नंबर 112/1 क्षेत्रफल 2.3553 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 122 क्षेत्रफल 1.2869 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 139 क्षेत्रफल 1.2302 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 141 क्षेत्रफल 1.3840 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 142 क्षेत्रफल 0.7932 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 144/1

उपखण्ड अधिकारी  
पीपाड़ शहर

क्षेत्रफल 1.1736 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 145/1 क्षेत्रफल 1.2545 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 148/1 क्षेत्रफल 0.2428 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 149/1 क्षेत्रफल 0.1781 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 151 क्षेत्रफल 0.5099 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 154 क्षेत्रफल 0.2509 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 243/1 क्षेत्रफल 0.8256 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय कुल खसरें 12 कुल क्षेत्रफल 11.4850 हेक्टेयर कृषि भूमि आई हुई है जो खाता संख्या नया 10 व पुराना 96 पर इन्द्राजशुदा है। उक्त खसरें की कृषि भूमि को आगे वाद पत्र में वादग्रस्त आराजी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा सबूत में नकल जमाबंदी संवत् 2076 से 2079 की प्रमाणित प्रति संलग्न पेश है। वादग्रस्त आराजी वादीगण की संयुक्त खातेदारीशुदा कृषि भूमि है जिसमें वादीगण शांतिपूर्वक निरन्तर निर्बाध रूप से काबिज काश्त है तथा अपने उपयोग उपभोग में लेते आ रहे है। वादग्रस्त आराजी में वादीगण के अलावा किसी अन्य का कोई हक व हिस्सा निहीत नही है। वादग्रस्त आराजी के राजस्व रेकर्ड में वादीगण संख्या एक का नाम इमरती पुत्री डूंगरराम अंकित है जो कि त्रुटिपूर्ण नाम है जबकि वादीगण संख्या एक का सही व वास्तविक नाम अमृतदेवी पुत्री डुंगरराम पत्नि मदनलाल है। वादग्रस्त आराजी के राजस्व रेकर्ड में वादीगण संख्या दो का नाम ईश्वरराम पुत्र डूंगरराम अंकित है जो कि त्रुटिपूर्ण नाम है जबकि वादीगण संख्या दो का सही व वास्तविक नाम ईश्वरदान पुत्र डुंगरराम है। वादग्रस्त आराजी के राजस्व रेकर्ड में वादीगण संख्या तीन का नाम खुशबू पुत्री अमरराम अंकित है जो कि त्रुटिपूर्ण नाम है जबकि वादीगण संख्या तीन का सही व वास्तविक नाम खुशबु पुत्री अमरचंद है एवं वादीगण संख्या तीन नाबालिग है इसलिए राजस्व रेकर्ड में वादीगण संख्या तीन का सही नाम खुशबु पुत्री अमरचंद नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता श्रीमति संतोष अंकित किया जाना न्यायोचित है। वादग्रस्त आराजी के राजस्व रेकर्ड में वादीगण संख्या चार का नाम प्रेम पुत्री डूंगरराम अंकित है जो कि त्रुटिपूर्ण नाम है जबकि वादीगण संख्या चार का सही व वास्तविक नाम प्रेमिदेवी पुत्री डूंगरराम पत्नि दुर्गालाल है। वादग्रस्त आराजी के राजस्व रेकर्ड में वादीगण संख्या पांच का नाम सजना पुत्री अमरराम अंकित है जो कि त्रुटिपूर्ण नाम है जबकि वादीगण संख्या पांच का सही व वास्तविक नाम सजना पुत्री अमरचंद राव है। वादग्रस्त आराजी के राजस्व रेकर्ड में वादीगण संख्या छह का नाम संतोष पत्नि अमरराम अंकित है जो कि त्रुटिपूर्ण नाम है जबकि वादीगण संख्या छह का सही व वास्तविक नाम संतोष पत्नि अमरचंद राव है। वादीगण के आधार कार्ड व अन्य सरकारी दस्तावेजों में वादीगण का सही नाम अंकित है। वादग्रस्त आराजी के राजस्व रेकर्ड में वादीगण का नाम भुलवश सेवन से घरेलु बोलचाल का नाम अंकित हो गया जो कि मानवीय भूल है जिसको दुरुस्त करवाने के वादीगण अधिकारी है। वादग्रस्त आराजी में वादीगण के नाम त्रुटिपूर्ण इन्द्राज होने के कारण वादीगण को सरकारी योजनाओं के लाभ व अन्य कार्यों में परेशानी का सामना करना पडता है इसलिए वादीगण वादग्रस्त आराजी में सही नाम घोषित करवाने के अधिकारी है इस पर उक्त वाद वास्तें घोषणा का प्रस्तुत है। वादीगण द्वारा दिनांक 06.05.2024 को तहसीलदार पीपाड शहर के समक्ष नाम शुद्धि के लिए आवेदन किया गया जिस पर वादीगण को सक्षम न्यायालय में वाद प्रस्तुत करने की सलाह देते हुए आवेदन को लौटा दिया गया जिस पर श्रीमान न्यायालय के समक्ष वाद पेश करने के अलावा वादीगण के पास विकल्प नही है इसलिए वादीगण का उक्त वाद वास्तें सही नाम किये जानें की घोषणा हेतु प्रस्तुत है। बिनाय दावा बहक वादीगण बरखिलाफ प्रतिवादी दिनांक 06.05.2024 को उत्पन्न हुआ जो लगातार उत्पन्न हो रहा है। इस्तदुआ वादीगण निम्न प्रकार से है :- वादीगण के पक्ष में एवं

  
उपलब्ध अधिकारी  
पीपाड शहर

प्रतिवादी के विरुद्ध इस आशय की घोषणा की डिक्री सादिर फरमायी जावे कि ग्राम देवनगर पटवार क्षेत्र खारिया खंगार तहसील पीपाड शहर जिला जोधपुर (राज.) की राजस्व सीमा में वादीगण की सहखातेदारीशुदा, कब्जाशुदा कृषि भूमि खसरा नंबर 112/1 क्षेत्रफल 2.3553 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 122 क्षेत्रफल 1.2869 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 139 क्षेत्रफल 1.2302 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 141 क्षेत्रफल 1.3840 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 142 क्षेत्रफल 0.7932 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 144/1 क्षेत्रफल 1.1736 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 145/1 क्षेत्रफल 1.2545 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 148/1 क्षेत्रफल 0.2428 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 149/1 क्षेत्रफल 0.1781 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 151 क्षेत्रफल 0.5099 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 154 क्षेत्रफल 0.2509 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 243/1 क्षेत्रफल 0.8256 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय कुल खसरें 12 कुल क्षेत्रफल 11.4850 हेक्टेयर कृषि भूमि में वादीगण के त्रुटिपूर्ण नाम के स्थान पर सही नाम निम्न अनुसार घोषित किये जावे -

त्रुटिपूर्ण नाम	सही नाम
इमरती पुत्री डूंगरराम	अमृतदेवी पुत्री डूंगरराम पत्नि मदनलाल
ईश्वरराम पुत्र डूंगरराम	ईश्वरदान पुत्र डूंगरराम
खुशबू पुत्री अमराराम	खुशबु पुत्री अमरचंद नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता श्रीमति संतोष पत्नि अमरचंद राव
प्रेम पुत्री डूंगरराम	प्रेमिदेवी पुत्री डूंगरराम
सजना पुत्री अमराराम	सजना पुत्री अमरचंद राव
संतोष पत्नि अमराराम	संतोष पुत्री अमरचंद राव

वादग्रस्त आराजी के राजस्व रिकॉर्ड में वादीगण का नाम उपरोक्त सारणी के अनुसार सही नाम घोषित किये जाने के आदेश फरमावे। अन्य अनुतोष जो हित वादीगण हो वादीगण के पक्ष में अता फरमावें। ”


वादीगण का वादपत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादी को नोटिस जारी किया गया। प्रतिवादी भूमिधारी तहसीलदार पीपाड शहर ने जवाब प्रस्तुत किया है कि इमरती पुत्री डूंगरराम के स्थान पर अमृतदेवी पुत्री डूंगरराम, ईश्वर राम पुत्र डूंगरराम के स्थान पर ईश्वरदान पुत्र डूंगरराम, खुशबु पुत्री अमराराम के स्थान पर खुशबु पुत्र अमरचन्द, प्रेम पुत्री डूंगरराम के स्थान पर प्रेमीदेवी पुत्री डूंगरराम, सजना पुत्री अमराराम के स्थान पर सजना पुत्री अमरचंद राव व सन्तोष पत्नि अमराराम के स्थान पर संतोष पुत्री अमरचंद राव दर्ज करने की अनुशंसा की हैं।

हमने वकील वादीगण की बहस सुनी तथा पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात् व अभिलेखागार का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया एवं तहसीलदार पीपाड शहर की तथ्यात्मक रिपोर्ट/जवाब का अवलोकन किया जिससे स्पष्ट है कि वादीगण के नाम दुरुस्त किये जाने उचित है इसलिए वादीगण का वादपत्र स्वीकार किये जाने योग्य है।

अतः वादीगण का वादपत्र स्वीकार किया जाकर तहसीलदार पीपाड शहर को आदेश दिया जाता है कि ग्राम देवनगर पटवार क्षेत्र खारिया खंगार तहसील पीपाड शहर जिला जोधपुर (राज.) की राजस्व सीमा में वादीगण की सहखातेदारीशुदा, कब्जाशुदा कृषि भूमि खसरा नंबर 112/1

उपलब्ध अधिकारी  
पीपाड शहर

क्षेत्रफल 2.3553 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 122 क्षेत्रफल 1.2869 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 139 क्षेत्रफल 1.2302 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 141 क्षेत्रफल 1.3840 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 142 क्षेत्रफल 0.7932 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 144/1 क्षेत्रफल 1.1736 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 145/1 क्षेत्रफल 1.2545 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 148/1 क्षेत्रफल 0.2428 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 149/1 क्षेत्रफल 0.1781 हेक्टेयर किस्म बारानी द्वितीय, खसरा नंबर 151 क्षेत्रफल 0.5099 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 154 क्षेत्रफल 0.2509 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय, खसरा नंबर 243/1 क्षेत्रफल 0.8256 हेक्टेयर किस्म बारानी तृतीय कुल खसरें 12 कुल क्षेत्रफल 11.4850 हेक्टेयर कृषि भूमि का राजस्व रेकॉर्ड दुरुस्त फरमाया जाकर में वादीगण इमरती पुत्री डूंगरराम के स्थान पर अमृतदेवी पुत्री डूंगरराम पत्नि मदनलाल, ईश्वरराम पुत्र डूंगरराम के स्थान पर ईश्वरदान पुत्र डुंगरराम, खुशबू पुत्री अमराराम के स्थान पर खुशबु पुत्री अमरचंद नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता श्रीमति संतोष पत्नि अमरचंद राव, प्रेम पुत्री डूंगरराम के स्थान पर प्रेमिदेवी पुत्री डुंगरराम, सजना पुत्री अमराराम के स्थान पर सजना पुत्री अमरचंद राव, संतोष पत्नि अमराराम के स्थान पर संतोष पुत्री अमरचंद राव राजस्व रेकॉर्ड में अमलदरामद किया जावें।



(नेमा राम)

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन मू-अभिलेख अधिकारी,  
पीपीडा शहर

निर्णय आज दिनांक 3.3.25 को सर-ए-इजलास में लिखवाया जाकर सुनाया गया।





(नेमा राम)

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन मू-अभिलेख अधिकारी,  
पीपीडा शहर