

न्यायालय, उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ
पीठासीन अधिकारी श्री मुरारीलाल शर्मा आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या 72/2019

1. नरेन्द्र सैनी पुत्र श्री हरफूल सैनी जति माली निवासी वार्ड नम्बर 13 घिमनजी की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।

-वादी

बनाम

1. जवाहरा जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
2. सतीश जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
3. निवासी पुत्र अरजनराम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
4. सीता पुत्री अरजन राम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
5. मनोहरी पुत्री अरजन राम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
6. पुष्पा पुत्री अरजन राम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
7. बीमला पुत्री अरजन राम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
8. गौरीशंकर पुत्र बोदूराम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
9. ग्यारसीदेवी पत्नी बोदूराम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
10. राधेश्याम पुत्र लादूराम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
11. मदन पुत्र लादूराम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
12. मनकोरी पत्नी लादूराम जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
13. रामलाल पुत्र नारायण जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
14. दिनेश पुत्र नारायण जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
15. कालूराम पुत्र नारायण जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
16. शंकरलाल पुत्र नारायण जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
17. मन्जू देवी पत्नी श्री बंशीलाल जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
18. दीपक पुत्र बंशीलाल जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
19. अंकिता पुत्र बंशीलाल जरिये प्राकृतिक माता मंजू देवी पत्नी बंशीलाल जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
20. कमला पुत्री नारायण जाति माली निवासी दानसिंह की ढाणी झाझड तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।
21. केनरा बैंक शाखा नवलगढ जरिये प्रबंधक
22. बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नवलगढ जरिये प्रबंधक
23. राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा झाझड।
24. झुन्झुनू सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ जरिये प्रबंधक
25. राजस्थान सरकार जरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार नवलगढ तहसील नवलगढ जिला झुन्झुनू।

-प्रतिवादीगण

अधिवक्ता वादी :- श्री सुरेश कुमार सैनी


उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ

दावा- विभाजन

निर्णय

निर्णय दिनांक 31.01.2020

वाद वादी दिनांक 14.10.2019 को प्राथमिक रूप से डिक्ली किया जाकर तहसीलदार नवलगढ को मोका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पालना रिपोर्ट पत्रांक भू.अ./2019/2730 दिनांक 30.12.2019 प्रस्तुत करने पर बहस वकील वादी सुनी गई। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी डिक्ली किये जाने में सहमति जाहिर करने पर पत्रावली का अवलोकन किया गया। मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद वादी स्वीकार किया जाता है।

उक्त वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम झाझड़ की भूमि ख.नं. 1189/0.01, तथा ख0न0 1190/3.63 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 3.64 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

1. ग्राम झाझड़ की भूमि ख.नं. 1190/1 रकबा 0.44 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम व खसरा नम्बर 1190/3 रकबा 2.26 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम का कमला पुत्र नारायण हि0 1/36, कालूराम पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, ग्यारसी पत्नी बोदूराम हिस्सा 3/24 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा नवलगढ, गौरीशंकर पुत्र बोदूराम हिस्सा 3/24 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा नवलगढ, जवारा पुत्र अरजन हिस्सा 3/96 राहिन झुन्डुनू सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ, झूमा देवी पत्नी अरजन हिस्सा 3/96, दिनेश कुमार पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, निवास पुत्र अरजन हिस्सा 3/96 राहिन झु.स.भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ, पुष्पा पुत्री अरजन हिस्सा 3/96, बंशीलाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, विमला पुत्री अरजन हिस्सा 3/96 राहिन झु.स.भू.वि. बैंक शाखा नवलगढ, मदन पुत्र लादूराम हिस्सा 1/18 राहिन बी.ओ.बी. शाखा झाझड़, मनकोरी पत्नी लादूराम हिस्सा 1/18, मनोहरी पुत्री अरजन हिस्सा 3/96, राधेश्याम पुत्र लादूराम हिस्सा 1/18, रामलाल पुत्र नारायण हिस्सा 7/36 राहिन बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, शंकरलाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, सतीश पुत्र अरजन हिस्सा 3/96 राहिन झुन्डुनू सहकारी भूमि विकास बैंक नवलगढ, सीता पुत्री अरजन हिस्सा 3/96 जाति माली सा0देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम झाझड़ की भूमि खसरा नम्बर 1190 रकबा 0.90 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का नरेन्द्र सैनी पुत्र हरफूल सैनी सा. देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
3. ग्राम झाझड़ की भूमि ख.नं. 1190/2 रकबा 0.03 है0 किस्म बारानी प्रथम तथा खसरा नम्बर 1189 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का कमला पुत्री नारायण हिस्सा 1/48, कालूराम पुत्र नारायण हिस्सा 1/48, ग्यारसी पत्नी बोदूराम हिस्सा 3/32 राहिन बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, गौरीशंकर पुत्र बोदूराम हिस्सा 3/32 राहिन बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, जवाहरा पुत्र अरजन हिस्सा 3/128 राहिन झु.स.भू.वि. बैंक


उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ

शाखा नवलगढ, झूमा देवी पत्नी अरजन हिस्सा 3/128, दिनेश कुमार पुत्र नारायण हिस्सा 1/48, नरेन्द्र सैनी पुत्र हरफूल सैनी हिस्सा 1/4 राहिन केनरा बैंक शाखा नवलगढ, निवास पुत्र अरजन हिस्सा 3/128 राहिन झु.स.भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ, पुष्पा पुत्री अरजन हिस्सा 3/128, बंशीलाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/48, बिमला पुत्री अरजन हिस्सा 3/128 राहिन झु.स.भू.वि. बैंक शाखा नवलगढ, मदन पुत्र लादूराम हिस्सा 1/24 राहिन बी.आर.के.जे.बी. शाखा झाझड़, मनकोरी पत्नी स्व. लादूराम हिस्सा 1/24, मनोहरी पुत्री अरजन हिस्सा 3/128, राधेश्याम पुत्र लादूराम हिस्सा 1/24, रामलाल पुत्र नारायण हिस्सा 7/48 राहिन हिस्सा 1/8 बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, शंकर लाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/48, सतीश पुत्र अरजन हिस्सा 3/128 राहिन झु.स.भू.वि. शाखा नवलगढ, सीता पुत्री अरजन हिस्सा 3/128 जाति माली सा. देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिक्री जारी हो। पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकमील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज दिनांक 31.01.2020 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(31-1-2020)
(मुरारीलाल शर्मा)
उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
अज अदालत उपखण्ड अधिकारी नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
श्री मुरारीलाल शर्मा (आर0ए0एस0) उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ.

दावा- विभाजन

(नरेन्द्र सैनी बनाम जवाहरा आदि)

मुकदमा सं0:- 72/2019

यह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू श्री मुरारीलाल शर्मा (आर0ए0एस0), उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ बहाजिरी वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्की दी जाती है।

निर्णय दिनांक 31.01.2020 निर्णय वाद वादीगण मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव निर्णय का भाग रहेगा। ग्राम झाझड़ की भूमि ख.नं. 1189/0.01, तथा ख0न0 1190/3.63 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 3.64 हैक्टर का निम्न प्रकार खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है:-

1. ग्राम झाझड़ की भूमि ख.नं. 1190/1 रकबा 0.44 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम व खसरा नम्बर 1190/3 रकबा 2.26 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का कमला पुत्र नारायण हि0 1/36, कालूराम पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, ग्यारसी पत्नी बोदूराम हिस्सा 3/24 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा नवलगढ, गौरीशंकर पुत्र बोदूराम हिस्सा 3/24 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा नवलगढ, जवारा पुत्र अरजन हिस्सा 3/96 राहिन झुन्डुनू सहकारी भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ, झूमा देवी पत्नी अरजन हिस्सा 3/96, दिनेश कुमार पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, निवास पुत्र अरजन हिस्सा 3/96 राहिन झु.स.भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ, पुष्पा पुत्री अरजन हिस्सा 3/96, बंशीलाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, विमला पुत्री अरजन हिस्सा 3/96 राहिन झु.स.भूमि, बैंक शाखा नवलगढ, मदन पुत्र लादूराम हिस्सा 1/18 राहिन बी.ओ.बी. शाखा झाझड़, मनकोरी पत्नी लादूराम हिस्सा 1/18, मनोहरी पुत्री अरजन हिस्सा 3/96, राधेश्याम पुत्र लादूराम हिस्सा 1/18, रामलाल पुत्र नारायण हिस्सा 7/36 राहिन बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, शंकरलाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/36, सतीश पुत्र अरजन हिस्सा 3/96 राहिन झुन्डुनू सहकारी भूमि विकास बैंक नवलगढ, सीता पुत्री अरजन हिस्सा 3/96 जाति माली सा0देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
2. ग्राम झाझड़ की भूमि खसरा नम्बर 1190 रकबा 0.90 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का नरेन्द्र सैनी पुत्र हरफूल सैनी सा. देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।
3. ग्राम झाझड़ की भूमि ख.नं. 1190/2 रकबा 0.03 है0 किस्म बारानी प्रथम तथा खसरा नम्बर 1189 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम का कमला पुत्री नारायण हिस्सा 1/48, कालूराम पुत्र नारायण हिस्सा 1/48, ग्यारसी पत्नी बोदूराम हिस्सा 3/32 राहिन बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, गौरीशंकर पुत्र बोदूराम हिस्सा 3/32 राहिन बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, जवाहरा पुत्र अरजन हिस्सा 3/128 राहिन झु.स.भूमि बैंक शाखा नवलगढ, झूमा देवी पत्नी अरजन हिस्सा 3/128, दिनेश कुमार पुत्र नारायण हिस्सा 1/48, नरेन्द्र सैनी पुत्र हरफूल सैनी हिस्सा 1/4 राहिन कंनरा बैंक शाखा नवलगढ, निवास पुत्र अरजन हिस्सा 3/128 राहिन झु.स.भूमि विकास बैंक शाखा नवलगढ, पुष्पा पुत्री अरजन हिस्सा 3/128, बंशीलाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/48, विमला पुत्री अरजन हिस्सा 3/128 राहिन झु.स.भूमि, बैंक शाखा नवलगढ, मदन पुत्र लादूराम हिस्सा 1/24 राहिन बी.आर.के.जे.बी. शाखा झाझड़, मनकोरी पत्नी स्व. लादूराम हिस्सा 1/24, मनोहरी पुत्री अरजन हिस्सा 3/128, राधेश्याम पुत्र लादूराम हिस्सा 1/24, रामलाल पुत्र नारायण हिस्सा 7/48 राहिन हिस्सा 1/8 बी.ओ.बी. शाखा नवलगढ, शंकर लाल पुत्र नारायण हिस्सा 1/48, सतीश पुत्र अरजन हिस्सा 3/128 राहिन झु.स.भूमि शाखा नवलगढ, सीता पुत्री अरजन हिस्सा 3/128 जाति माली सा. देह खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है।

तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय राजस्व रिकार्ड में दुरुस्त कर राजस्थान लैण्ड रेकार्ड रूल्स 1957 के नियम 62 के अनुरूप बटा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जाये।

जन.....-..... मुवलिंग.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमे मे मय सूद बशरह.....-.....
फीसदी सालना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक-.....का अदा करे।

बसक्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख. 31 माह 01 सन.2020 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ

मुददई	रूपया पैसे	मुददासलह	रूपये पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	4.00	स्टाम्प अर्जी दावा	0.00
वकालतनामा स्टाम्प	2.00	स्टाम्प वकालतनामा	0.00
स्टाम्प वजह सबूत	-	स्टाम्प अर्जी	-
महनताना वकील	-	महनताना वकील	-
खर्चा गवाहान	-	खर्चा गवाहान	-
फीस कमिश्नर	-	फीस कमिश्नर	-
बाबत इजराय हुक्मनामा	-	बाबत इजराय हुक्मनामा	-
मुतफरिक मिजान	6.00	मुतफरिक मिजान	0.00

