

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नवलगढ़ जिला झुझुनू
पीठार्सीन अधिकारी श्री जय सिंह (आर.ए.एस.)

जीएसएम न. 2021/408

मुकदमा नम्बर 133/2021

दायर दिनांक-03.09.2021

संग्राम सिंह पुत्र कल्याण सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुझुनू हाल आबाद नीमजोड तन नवलडी तहसील नवलगढ़

..... वादी

1. जितेन्द्रसिंह पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तह. नवलगढ़ जिला झुझुनू हाल आबाद जगदम्बा कालोनी शरद अस्पताल के पास ,पिपराली चौराहा, सीकर तहसील व जिला सीकर
2. विरेन्द्रसिंह पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुझुनू हाल आबाद जगदम्बा कालोनी शरद अस्पताल के पास ,पिपराली चौराहा ,सीकर तहसील व जिला सीकर
3. महेन्द्रसिंह पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुझुनू हाल आबाद प्लाट नं. 3 अल्पना कालोनी कल्याण मार्ग खातीपुरा रोड ,झोटवाडा जयपुर
4. प्रबन्धक राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा घूमचक्कर नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला झुझुनू
5. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारक तहसीलदार नवलगढ़ जिला झुझुनू
6. बरजी देवी पत्नी मूलचन्द
7. बिमला देवी पत्नी सुरेन्द्र
8. अंजू देवी पत्नी विधाघर जाति जाट निवासी कालीरावणा की ढाणी परसरामपुरा तहसील नवलगढ़ जिला झुझुनू

..... प्रतिवादी

दावा - घोषणार्थ विभाजन व स्थाई निषेधज्ञा

प्रतिनिधत्व:-

- वकील वादी- श्री विप्लव पण्डित,
वकील प्रतिवादी 1 लगा. 2- श्री दिपेन्द्र सिंह
वकील प्रतिवादी सं. 3- श्री विजेन्द्र सिंह जाखड
वकील प्रतिवादी सं. 4- एक पक्षीय
प्रतिवादी सं. 5 - पैरो. राज.
वकील प्रतिवादी सं. 6 लगा. 8 - श्री राजेश कुमार

-:निर्णय:-

निर्णय दिनांक 13.05.2024
वाद वादी दिनांक 08/06/2023 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर डिक्री किया गया था तथा तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त किया गया एवं मुताबिक प्राथमिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी मे कब्जे काशत के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत आदेशित किया गया था। तहसीलदार नवलगढ़ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक भूअ./23/128 दिनांक 12/01/2024 द्वारा प्रस्तुत किया गया। वकील वादी द्वारा मुताबिक विभाजन प्रस्ताव सहमति व्यक्त की

उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ़ (झुझुनू)

Page 201

गर्भ। विभाजन प्रस्ताव पर्याप्त होने से वाद वादी मुताबिक विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है।
सुप्रीम कोर्ट के प्राथमिक निर्णय व विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा उक्त निर्णय का भाग होगा।

तहसीलदार नवलगढ़ को आदेशित किया जाता है कि मुताबिक निर्णय व विभाजन प्रस्ताव राजस्थान
रिकार्ड दुरुस्त कर आवश्यक अमलदरामद करे। राजस्थान लैंड रेकार्ड रूल 1957 के नियम 62 के
अनुसूच बट्टा नम्बर को संशोधित कर अमल दरामद किया जावे। तदनुसार पर्चा डिकी जारी हो। पत्रावली
कैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो तथा बाद तकनील कार्यवाही जाप्ता दाखिल दफ्तर हो। निर्णय आज
दिनांक 13.05.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(जयसिंह) & Co

उपसचिव अधिकारी, नवलगढ़
(जिला-भुशुंग)

23/2/24

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

दिनांक 12/01/2024

क्र.सं./भू.अ./2023/128
प्रेषित :-

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी

नवलगढ

विषय :- मु.नं. 133/21 वउनवानी संग्राम सिंह वनाम जितेन्द्र कौरा


प्रसंग :- श्रीमानजी का पत्रांक/राजख/23/.....दिनांक

महोदय

उपर्युक्त विषयान्तर्गत मु.नं. 133/21 निर्णय दिनांक 2 वउनवानी
संग्राम सिंह वनाम जितेन्द्र कौरा में

मुताबिक आदेश खाता विभाजन प्रस्ताव चाहे जाने तैयार करवाकर संलग्न सेवामें सादर प्रेषित है।

संलग्न-उक्तानुसार


तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

24

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

..... (नाम) तहसीलदार....., न्यायालय सहायक
उपखण्ड अधिकारी, के आदेश क्रमांक/...../23/386/21 2/3
की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु
समय बजे आराजी खसरा नम्बर-.....
पटवार हल्का पर श्री
तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर

य संलग्न कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, में विचाराधीन
संख्या-133/2021 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से
क्रमांक दिनांक द्वारा जारी किये गये थे
तो तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके
निम्न पक्षकार उपस्थित थे :- सूर्यम सिंह बनाम जितेंद्र चौहान

नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
सूर्यम सिंह	सूर्य कल्याण सिंह	.....	गजिरामपुर	सूर्यम सिंह
जितेंद्र सिंह	सूर्य कल्याण सिंह	.....	गजिरामपुर	- हरे-12 -
सूर्य देवी पति विद्यादास	गजिराम	.....	गजिरामपुर	सूर्य देवी पति विद्यादास
सूर्य देवी पति सुरेश	गजिराम	.....	गजिरामपुर	
विद्यादास पति सुरेश	गजिराम	.....	गजिरामपुर	

उक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं
नियम-1955 के नियम-18 से 21
अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

तहसीलदार (भू.अ.)
नवलपरा

.....
13/1/23

(4)

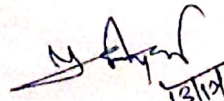
फसल गौका प्राथमिक डिप्टी

— २ —

आज दिनांक 13.12.23 को जीमान न्यायालय उपायुक्त अधिकारी नवलगाव के नं 133/2023 श्रमण सिंद बनाम सितेश सिंद से विभाजन प्रस्ताव /23/386 दि 21-7-2023 एवं जीमान नवलगाव तालुका नवलगाव के आदेश क्रमांक 2023/1470 दिनांक 31-7-2023 की जासना में 'जाय नवमी' के अर्थ व नं 65/766, 767, 769, 770, 783 किंवा 6 कुल रकबा 14.37 हेक्टर पत्राप्रत नवमी के ख. नं 126 रकबा 0.34 हे. व नवमी ख. नं 768 रकबा 0.14 हेक्टर को पट पड़े। विवेकियम गौके पट कलेज कालेज आउटपट विभाजन प्रस्ताव पत्राप्रत किया जो निम्नतुमा है।

क्र.सं.	जाय जातदार कृषक	ख.नं	रकबा	किंवा	संज्ञा	वि.वि.
1.	श्रमणसिंद पिला कल्याणसिंद जाति राजशर शा. पराशरामपुरा जातदार राहिन राज. का. के. के. शा. ध्यानराम नवलगाव शहीद	767	0.02	अ. II		
		768	0.14	अ. II		
		769/1	0.1602	अ. II		
		770/1	0.0883	अ. II		
		766/3	4.03	अ. II		
	किंवा	5	4.4385	अ. II अ. II		
2.	शहीतसिंद पिला कल्याणसिंद जाति राजशर शा. पराशरामपुरा जातदार राजमशाम लडगानी	765	0.02	अ. II		
		766/2	3.46	अ. II, III अ. II, III		
		769/2	0.0293	अ. II		
		770/2	0.0917	अ. II		
		126	0.34	अ. II, III अ. II, III		
	किंवा	5	3.9110	अ. II अ. II अ. III		
3.	अ-खुदशी पानी विद्याल. दि. 75/638 जाति जाट नि. कामेश्वर का की बारी बरजी शी - पानी बरजमट दि. 432 जाति जाट नि. कामेश्वर का की बारी विद्याल. शी पानी खुदशी सिंद दि. 133 जाति जाट नि. कामेश्वर बरागा की बारी जातदार	761/1	0.86	अ. I		
		783	5.52	अ. I 1.16 अ. II 4.36		
		2	6.38	अ. I 2.02 अ. II 4.36		

संशोधन


 13/12/23
 नवलगाव
 13/12/23

तहसीलदार (मू.अ.) P.T.0
 नवलगाव
 13/12/23

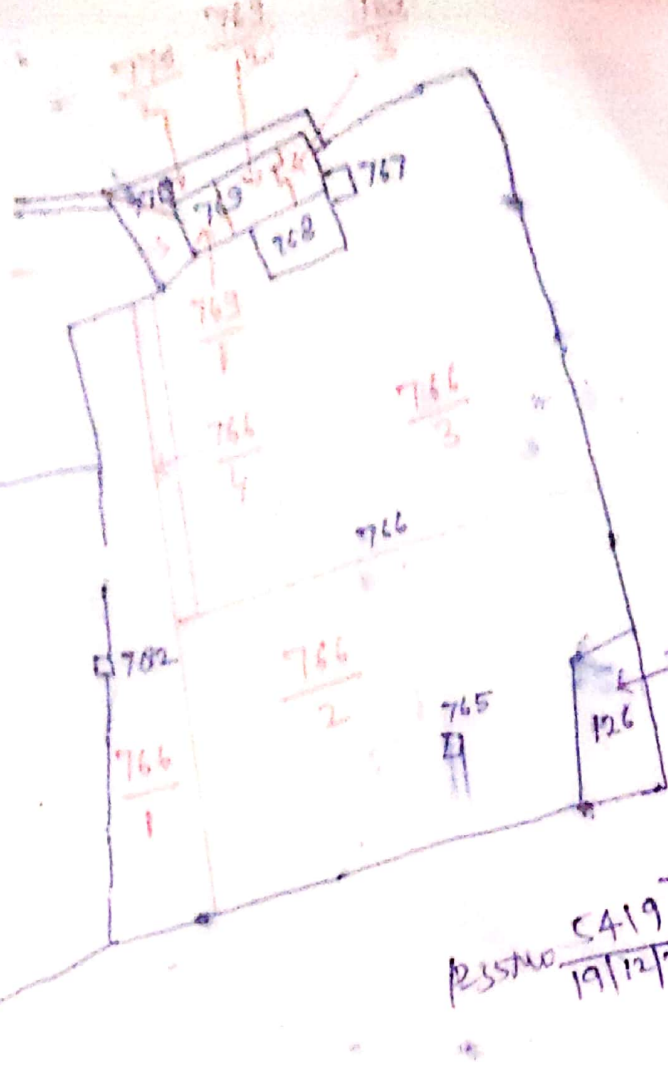
नववासी, नवलगाँव

संख्या 16

संख्या

1979-80

770



ग्राम - नवलगाँव
तहसील - नवलगाँव

रजिस्ट्रार कार्यालय
13/12/2023

13/12/2023
नवलगाँव

13/12/23

Handwritten notes in the bottom left corner.

उ. न.
तहसीलदार (मू.अ.)
नवलगाँव



REVENUE VILLAGE BADWASI

47716.84 SQ. MTR.
4.7716 Hect.

38358.51 SQ. MTR.
3.8358 Hect.

Rasta 13'-0" wide
786.11 SQ. MTR.
0.0786 Hect.

63806.14 SQ. MTR.
6.3806 Hect.

KH. NO. - 771, 772

KH. NO. - 1770/775

KH. NO. - 1876/775

KH. NO. - 779

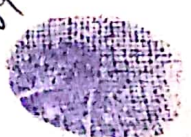
KH. NO. - 785

KH. NO. - 784

KH. NO. - 781

Khasra No.-126 In Revenue Village

Handwritten notes:
Bali (air)
Baniyari
Baniyari



Handwritten signature: R. J. Baniyari

Handwritten signature: H. G.

Handwritten signature: H. G.

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नवलगढ़ जिला झुझुनू
पीठासीन अधिकारी श्रीमती सुमन सोनल (आर.ए.एस.)

सं. 2021 / 408

दमा नम्बर 133 / 2021

दायर दिनांक-03.09.2021

ग्राम सिंह पुत्र कल्याण सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ़
जिला झुझुनू हाल आबाद नीमजोड तन नवलडी तहसील नवलगढ़

..... वादी

1. जितेन्द्रसिंह पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तह. नवलगढ़
जिला झुझुनू हाल आबाद जगदम्बा कालोनी शरद अस्पताल के पास ,पिपराली चौराहा,
सीकर तहसील व जिला सीकर
2. विरेन्द्रसिंह पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ़
जिला झुझुनू हाल आबाद जगदम्बा कालोनी शरद अस्पताल के पास ,पिपराली
चौराहा ,सीकर तहसील व जिला सीकर
3. महेन्द्रसिंह पुत्र कल्याणसिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम परसरामपुरा तहसील नवलगढ़
जिला झुझुनू हाल आबाद प्लाट नं. 3 अल्पना कालोनी कल्याण मार्ग खातीपुरा रोड
,झोटवाडा जयपुर
4. प्रबन्धक राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा घूमचक्कर नवलगढ़ तहसील नवलगढ़ जिला
झुझुनू
5. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारक तहसीलदार नवलगढ़ जिला झुझुनू
6. बरजी देवी पत्नी मूलचन्द
7. बिमला देवी पत्नी सुरेन्द्र
8. अंजू देवी पत्नी विधाघर जाति जाट निवासी कालीरावणा की ढाणी परसरामपुरा
तहसील नवलगढ़ जिला झुझुनू

..... प्रतिवादी

दावा - घोषणार्थ विभाजन व स्थाई निषेधज्ञा

प्रतिनिधित्व:-

- वकील वादी- श्री विप्लव पण्डित,
वकील प्रतिवादी 1 लगा. 2- श्री दिपेन्द्र सिंह
वकील प्रतिवादी सं. 3- श्री विजेन्द्र सिंह जाखड
वकील प्रतिवादी सं. 4- एक पक्षीय
प्रतिवादी सं. 5 - पैरो. राज.
वकील प्रतिवादी सं. 6 लगा. 8 - श्री राजेश कुमार

उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ़

—:प्राथमिक निर्णय:—

निर्णय दिनांक 08.06.2023

वाद वादी इस कदर पेश किया गया कि, ग्राम नवलडी की सरहद में नई खाता सं. 593 भूमि ख.नं. 765 रकबा 0.02 है, खसरा नं. 766 रकबा 8.41 है, ख.नं. 767 रकबा 0.02 ख.नं. 769 रकबा 0.22 है, ख.नं. 770 रकबा 0.18 है, ख.नं. 783 रकबा 5.52 है कुल खाता सं. 530 की भूमि ख.नं. 126 रकबा 0.34 है राजस्व ग्राम नवलडी पटवार हल्का बडवासी की सरहद में नई खाता सं. 594 की भूमि खसरा नं. 768 रकबा 0.14 है का वादी व प्रतिवादी नं. 1 लगायत 3 के मध्य बंटवारे के अनुसार विधिवत विभाजन किया जावे व भाजित अंश का खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे।

विवादित भूमि ख. नं. 767 में स्थित प्रेम सागर कुआ व उसमें लगे विधुत संबंध का वादी को अधिकारी घोषित किया जावे।

विवादित भूमि के संबंध में प्रतिवादी नं. 1 लगायत 3 को स्थाई निषेधज्ञा से पाबन्द किया जावे कि प्रतिवादी नं. 1 लगा. 3 वादी के कब्जे काश्त व उपयोग उपभोग में कोई बाधा उत्पन्न नहीं करे, मकानात जो कृषि भूमि का पार्ट है, प्रेमसागर कुआ व उसमें लगे विधुत संबंध के उपयोग उपभोग में भी दखलन्दाजी पैदा नहीं करे, शांति से कुआ व उसमें लगे विधुत संबंध का उपयोग व उपभोग करने देवे, काश्त करने देवे।

वाद वादी पेश होने पर बाद अवलोकन दर्ज रजिस्टर किया गया तथा तलबी प्रतिवादीगण कि जारी की गई। प्रतिवादी सं. 1 व 2 कि और से जरिये वकील इकबालिया जवाब दावा पेश किया गया। वकील प्रतिवादी सं. 4 के विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादी सं. 3, 6 लगायत 8 जरिये वकील उपस्थित। प्रतिवादी सं. 5 कि और से पैरो. राज. उपस्थित।

उभय पक्ष कि और से एक राजीनाम प्रा० पत्र पेश किया गया जो दिनांक 8/6/2023 को तस्दिक किया गया। वकुलान फरीकेन द्वारा मुताबिक राजीनामा तहसीलदार नवलगढ से पक्षकारान कि मौजूदगी में विभाजन प्रस्ताव मंगवाये जाने हेतु सहमति व्यक्त की गई।


वाद वादी में घोषणार्थ एवं विभाजन हेतु तहसीलदार नवलगढ से पक्षकारो कि मौजूदगी में विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा मंगवाये जाने में सहमति होने से इस प्रकरण में अब अन्य किसी प्रकार से कार्यवाही की जानी अपेक्षित नहीं रह जाती है।

लिहाजा वाद वादी में मुताबिक राजीनामा एवं सहमति विभाजन प्रस्ताव तैयार करवाया जाना न्यायोचित प्रतित होता है।

“आदेश”

वाद वादी मुताबिक राजीनामा पक्षकारान, तहसीलदार नवलगढ से विभाजन प्रस्ताव मंगवाये जाने के स्तर/हद तक सहमति होने पर प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाता है तथा विवादित भूमि ग्राम नवलडी की सरहद में नई खाता सं. 593 की भूमि ख.नं. 765 रकबा 0.02

खसरा नं. 766 रकबा 8.41 है, ख.नं. 767 रकबा 0.02 है, ख.नं. 769 रकबा 0.22 है, ख.
रकबा 0.18 है, ख.नं. 783 रकबा 5.52 है कुल किता 6 कुल रकबा 14.37 है,
ग्राम बडवासी पटवार हल्का बडवासी की सरहद में नई खाता सं. 530 की भूमि ख.नं.
रकबा 0.34 है राजस्व ग्राम नवलडी पटवार हल्का नवलडी की सरहद में नई खाता सं.
की भूमि खसरा नं. 768 रकबा 0.14 है का रिकार्ड अनुसार पक्षकारान कि मौजूदगी में
जन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा तैयार किये जाने के आदेश दिये जाते है। यदि पूर्व से
पक्षकार/खातेदार का कोई हिस्सा बैंक रहन दर्ज है तो विभाजन प्रस्ताव तैयार करते
उसका सम्पूर्ण हिस्सा बैंक रहन दर्ज किया जावे। सुलभ संदर्भ हेतु पक्षकारान द्वारा
दिनांक 08/06/2023 को प्रस्तुत राजीनामा मय नजरी नक्शा इस निर्णय का भाग होगा।
तहसीलदार नवलगढ़ को मौका कमीशनर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि
रोक्त प्रश्नगत कृषि भूमि के बारे में इस न्यायालय के निर्णयानुसार, तथा माननीय राजस्व
डल के नियम 18 लगायत 21 को मध्यनजर रखते हुए पक्षकारान की मौजूदगी में
वेतयुक्त रास्तो को ध्यान में रखते हुए हिस्सेनुसार, पक्षकारान के कब्जे काश्त विभाजन
प्रस्ताव मय नजरी नक्शा तैयार कर अविलम्ब इस न्यायालय को प्रेषित करे। मौका कमीशनर
कोश राशि 500/- रुपये, अक्षरे- पाँच सौ रुपये 30 दिवस में विभाजन प्रस्ताव पेश
न्यायालय करने की शर्त पर वादी द्वारा देय होगी। उक्त कमीशन राशि का भुगतान वादी
द्वारा किया जावेगा। तदनुसार प्राथमिक डिक्री जारी हो। निर्णय आज दिनांक 08.06.2023 को
द्वारा लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(सुमन सोनल)
उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ़

(ओ 20 रूल्स 6-7 जाप्ता दिवानी)
 अज अदालत उपखण्ड अधिकारी नवलगढ मुकाम बईजलास नवलगढ
 श्रीमती सुमन सोनल (आर0ए0एस0) उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ.

म न. 2021/408
 नम्बर 133/2021

दायर दिनांक-03.09.2021

(संग्राम सिंह बनाम जितेन्द्रसिंह वगै०)
दावा - घोषणार्थ विभाजन व स्थाई निषेधज्ञा

ह मुकदमा आज वास्ते इफिसला कतई रूबरू श्रीमती सुमन सोनल (आर0ए0एस0), उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ
 वकील वादीगण मनजानिब मुददई रूबरू वकील प्रतिवादीगण मनजानिब- मुददालय पेश होकर हुक्म दिया जाता है
 दी जाती है।

द वादी मुताबिक राजीनामा पक्षकारान, तहसीलदार नवलगढ से विभाजन प्रस्ताव मंगवाये जाने के
 हद तक सहमति होने पर प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाता है तथा विवादित भूमि ग्राम नवलडी
 रहद मे नई खाता सं. 593 की भूमि ख.नं. 765 रकबा 0.02 है०, खसरा नं. 766 रकबा 8.41 है०, ख.नं.
 रकबा 0.02 है०, ख.नं. 769 रकबा 0.22 है, ख.नं. 770 रकबा 0.18 है०, ख.नं. 783 रकबा 5.52 है० कुल
 6 कुल रकबा 14.37 है०, राजस्व ग्राम बडवासी पटवार हल्का बडवासी की सरहद में नई खाता सं.
 की भूमि ख.नं. 126 रकबा 0.34 है० राजस्व ग्राम नवलडी पटवार हल्का नवलडी की सरहद में नई
 सं. 594 की भूमि खसरा नं. 768 रकबा 0.14 है० का रिकार्ड अनुसार पक्षकारान कि मौजूदगी मे
 जन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा तैयार किये जाने के आदेश दिये जाते है। यदि पूर्व से किसी
 र/खातेदार का कोई हिस्सा बैंक रहन दर्ज है तो विभाजन प्रस्ताव तैयार करते समय उसका सम्पूर्ण
 बैंक रहन दर्ज किया जावे। सुलभ संदर्भ हेतु पक्षकारान द्वारा दिनांक 08/06/2023 को प्रस्तुत
 नामा मय नजरी नक्शा इस निर्णय का भाग होगा।

तहसीलदार नवलगढ को मौका कमिश्नर नियुक्त कर आदेशित किया जाता है कि उपरोक्त प्रश्नगत
 भूमि के बारे में इस न्यायालय के निर्णयानुसार, तथा माननीय राजस्व मण्डल के नियम 18 लगायत 21
 मध्यनजर रखते हुए पक्षकारान की मौजूदगी में युक्तियुक्त रास्तो को ध्यान में रखते हुए हिस्सेनुसार,
 कारान के कब्जे काश्त विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा तैयार कर अविलम्ब इस न्यायालय को प्रेषित
 मौका कमीशनर फीस राशि 500/- रूपये, अक्षरे- पाँच सौ रूपये 30 दिवस मे विभाजन प्रस्ताव पेश
 ालय करने की शर्त पर वादी द्वारा देय होगी। उक्त कमीशन राशि का भुगतान वादी द्वारा किया
 गा।

जन.....-..... मुबलिंग.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमे मे मय सूद बशरह.....-.....
 दी सालना आज की तारीख से तारीख अदायगी तक-.....का अदा करे।
 बस्वत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख. 08 माह 06 सन 2023 को जारी की गई।


 उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ

क्र	रूपया पैसे	मुददासलह	रूपये पैसे
मय अर्जी दावा	4.00	स्टाम्प अर्जी दावा	0.00
लतनामा स्टाम्प	1.00	स्टाम्प वकालतनामा	0.00
मय वजह सबूत	-	स्टाम्प अर्जी	-
नताना वकील	-	महनताना वकील	-
र्ग गवाहान	-	खर्चा गवाहान	-
स कमिश्नर	-	फीस कमिश्नर	-
रत इजराय हुक्मनामा	-	बाबत इजराय हुक्मनामा	0.00
फरिफिक मिजान	0.00	मुतफरिफिक मिजान	