न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नवलगढ जिला झुन्झुनू (राज.)

पीठासीन अधिकारीः– श्री कुलदीप सिंह शेखावत(आर.ए.एस.)
आर0सी0एम0एसः–2024 / 267
मुकदमा नम्बरः– 97 / 2024

दर्ज दिनांकः – 10.06.2024
निर्णय दिनांकः – 10.11.2025

मधु कंवर | बनाम | विरेन्द्र सिंह आदि

वकील वादियाः श्री पंकज कुमार जांगीड़
प्रतिवादी संख्या 1 लगायत 13ः एकपक्षिय कार्यवाही
प्रतिवादी संख्या 14ः राजकीय पैरोकार

दावा बाबत् घोषणार्थ, दुरूस्ती रिकार्ड, विभाजन

–ःनिर्णयः–

दिनांकः– 10/11/2025

वाद वादिया दिनाक 10.06.2024 को प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर तहसीलदार नवलगढ को मौका कमिश्नर नियुक्त किया गया एंव मुताबिक निर्णय पक्षकारान की मौजूदगी में कब्जे काश्त के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पालना प्रस्तुत करने बाबत् आदेशित किया गया। तहसीलदार नवलगढ द्वारा विभाजन प्रस्ताव जरिये पत्रांक भू0अ0 / 2025 / 10026 दिनांक 21.10.2025 द्वारा प्रस्तुत करने पर बहस विभाजन प्रस्ताव पर श्रवण की गई। विभाजन प्रस्ताव पर कोई एतराज आपत्ति प्राप्त नहीं। अतः मुताबिक विभाजन प्रस्ताव वाद को स्वीकार किया जाकर वादपत्र में अंतिम डिक्री जारी किया जाना उचित एवं न्यायोचित प्रतित होता है।

–ःआदेशः–

वाद वादिया मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 16.10.2025 को अंतिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 16.10.2025 मय नजरी नक्शा अंतिम निर्णय व अंतिम डिक्री का अभिन्न हिस्सा रहेगा। तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार राजस्व रिकार्ड एवं राजस्व नक्शा में अमल दरामद किया जावे। अंतिम डिक्री पर्चा जारी हो।

(कुलदीप सिंह शेखावत)
उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ

निर्णय आज दिनांक 10/11/2025 को मेरे द्वारा खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(कुलदीप सिंह शेखावत)
उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ

अंतिम डिक्री मुकदमा इब्तदाई

(ओ0 20 रूल 6–7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत न्यायालय उपखण्ड अधिकारी नलवगढ

पीठासीन अधिकारीः– श्री कुलदीप सिंह शेखावत(आर.ए.एस.)   दर्ज दिनांकः
आर0सी0एम0एसः–2024 / 267   निर्णय दिनांकः
मुकदमा नम्बरः– 97 / 2024

मधु कंवर   बनाम   विरेन्द्र सिंह आदि

दावा बाबत् घोषणार्थ, दुरूस्ती रिकार्ड, विभाजन

दिनांकः 10/11/2025

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू न्ययालय श्री कुलदीप सिंह शेखावत आर0ए0एस उपखण्ड अधिकारी नवलगढ ब हाजिरी पक्षकारान मिनजानिब मुदई वल्द मिनजानिब मदयलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि :–

वाद वादिया मुताबिक विभाजन प्रस्ताव दिनांक 16.10.2025 को अंतिम डिक्री किया जाता है। विभाजन प्रस्ताव दिनांक 16.10.2025 मय नजरी नक्शा अंतिम निर्णय व अंतिम डिक्री का अभिन्न हिस्सा रहेगा। तहसीलदार नवलगढ को आदेशित किया जाता है कि उक्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार राजस्व रिकार्ड एवं राजस्व नक्शा में अमल दरामद किया जावे।

निज..–............–................ मुबलिक –.......–........................ दाबन.–..............................–.............. खर्चा इस मुकदमें के मय सूद बशरह –...........–.............फीसदी आज की तारीख से तारीख अदायगी तक –................–....................... का अदा करे। सब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 10/11/2025 को जारी की गई।

(कुलदीप सिंह शेखावत)
उपखण्ड अधिकारी
नवलगढ

कार्यालय तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

क्रमांक /भू अ /2025/ 10026 दिनांक 21/10/2025

प्रेषिति : – श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय

नवलगढ

विषय :–उनवानी प्रकरण मधु कंवर बनाम विरेन्द्र सिंह आदि मु.न. 97/2024 में विभांजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत ।

प्रसंग :– श्रीमान के पत्र कमांक /राजस्व /तहरीर /24/750 दिनांक 11.12.2024 की पालना में ।

महोदय

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयान्तर्गत निवेदन है माननीय न्यायालय के उनवानी प्रकरण मधु कंवर बनाम विरेन्द्र सिंह आदि मु.न. 97/2024 में निर्णय दिनांक 06.12.2025 की पालना में ग्राम पबाना तहसील नवलगढ का विभांजन प्रस्ताव तैयार कर श्रीमान की सेवामे सादर प्रेषित है ।

संलग्न : – मूल विभांजन प्रस्ताव (दो प्रति)

तहसीलदार(भू.अ.)नवलगढ

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ

ग्रामीण सेवा शिविर

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

मैं कमलेशलाल (नाम) तहसीलदार नवलगढ़, न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ के आदेश क्रमांक /राजस्व/तहसील/24/750 दिनांक 11/12/24 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 16/10/25 समय 11.00 बजे आराजी खसरा नम्बर- 140, 166 वाके ग्राम पबाना पटवार हल्का पबाना पर श्रीमती मंजु कुमारी नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, नवलगढ़ में विचाराधीन प्रकरण संख्या- 97/2024 के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस क्रमांक 7593-94 दिनांक 12/5/25 द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी	
1.	मधुकंवर	पत्नि देशराज	27	राजपूत	वादी	मधु

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

~~अगले पृष्ठ पर~~

श्रीमानजी,

वादी मधुकंवर पत्नि देशराज सिंह का ख.नं. 140 रकबा 1.36 हेक्टर पर ही कब्जा है व जिसमें रकबा 1.53 हेक्टर आता है अतः 0.17 हेक्टर भूमि ख.नं. 166 में शामिल से ही छोड़ने की सहमति दी गई

— मधु

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

तहसीलदार (भू.अ.) नवलगढ़

[signature] ह. प्रकाश

[signature] मंजु कुमारी

अगले पृष्ठ पर

विभाजन प्रस्ताव

आज दिनांक 16/10/25 को श्रीमान उपखंड अधिकारी महोदय नवलगढ़ के आदेश क्रमांक राजस्व/तहरीर/24/790 दिनांक 11/12/24 की पालना में ग्राम पबाना पटवार मंडल पबाना के भूमि खसरा नंबर 140 व 166 ... मौके पर पहुंचा /मौके पर पक्षकारान की मौजूदगी में मुताबिक राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्सा ... पक्षकारान द्वारा किये गए भौतिक बंटवारे व कब्जे के अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार किया गया जो निम्न प्रकार से है:--

क्रम संख्या	वर्तमान जमाबंदी में दर्ज प्रविस्ठी	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	[illegible]	क्रम संख्या	जमाबंदी में प्रस्तावित प्रविस्ठी	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	जयसिंह पिथु पुत्र ओंकारसिंह हि. 33/461 जाति जाट नि. डिगाल खातेदार।	140	1.36 हैक्टेयर	बा. 3	3.36	1.	मंधुकंवर पति देशराजसिंह राठौड़ जाति राजपूत सा. चुरु खातेदार।	140	1.36	बा. 3
							किता 1		1.36 हैक्टेयर	
2.	मंधुकंवर पति देशराजसिंह राठौड़ हि. 1/3 जाति राजपूत सा. चुरु खातेदार।	166	3.25	बा. 3	8.03	2.	मैनपाल पुत्र पृथ्वीसिंह हिस्सा 51/325 जाति राजपूत सा. देह खातेदार। विनोद कंवर पुत्री पृथ्वीसिंह हिस्सा 51/325 जाति राजपूत सा. देह खातेदार। जयसिंह पिथु पुत्र ओंकारसिंह हि. 33/325 जाति जाट नि. डिगाल खातेदार। विरेन्द्रसिंह पुत्र सवाईसिंह हि. 35/325 जाति राजपूत सा. देह खातेदार। नरेशसिंह नरपतसिंह पुत्र सवाईसिंह हि. 36/325 राजकंवर 17/325 सुमनकंवर सरोजकंवर मायाकंवर पुत्री सवाईसिंह 68/325 मानकंवर पत्नी सवाईसिंह हिस्सा 17/325 भोमसिंह राजेन्द्रसिंह पुत्र आमकंवर हिस्सा 17/325 जाति राजपूत सा. देह खातेदार। मंधुकंवर पति देशराजसिंह राठौड़ हि. 17/325 जाति राजपूत सा. चुरु खातेदार।	166	3.25	बा. 3
3.	मैनपाल पुत्र पृथ्वीसिंह हि. 1/9 जाति राजपूत सा. देह खातेदार									
4.	विनोदकंवर पुत्री पृथ्वीसिंह हि. 1/9 जाति राजपूत सा. देह खातेदार									
5.	विरेन्द्रसिंह पुत्र सवाईसिंह हि. 164/4149 जाति राजपूत नि. पबाना खातेदार।									
	किता-2		4.61 हैक्टेयर.				किता 1		3.25 हैक्टेयर.	
6.	सवाईसिंह पुत्र विशालसिंह हि. 1/3 जाति राजपूत सा. देह खातेदार।									

ग्रामीण सेवा शिविर

मधु

ZLR 2246 16/10/25

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1.	मधुकंवर	पति देशराज	राजपूत	मधु	वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..
1.	देशराज	पि. कल्याणसिंह	28	राजपूत	7378144832

[signature]

इस प्रकार आज दिनांक 06/10/25 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

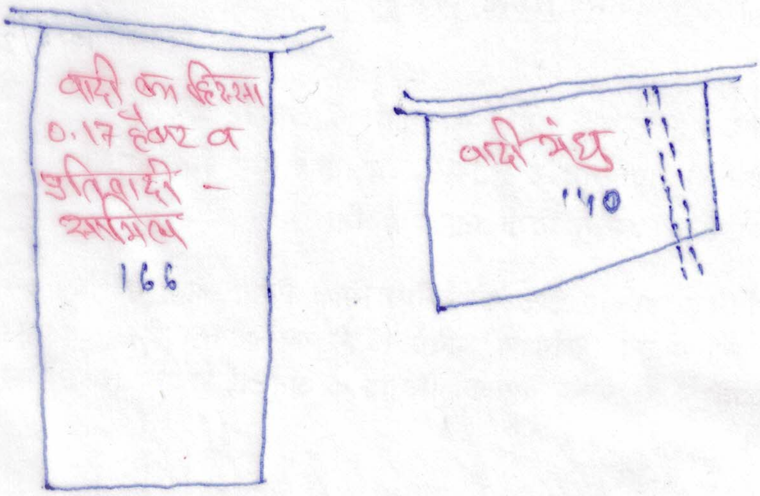
[signature]	[signature]		[signature]
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
पं. मं.	वृत..................	....	....

तहसीलदार (भू.प्र.) भीलवाड़ा

मौका नक्शा [illegible]

ग्राम - [illegible]

प.ह. - [illegible]



मधु

[illegible] 06-08-[illegible]

[illegible] 06-08-2025
प.ह. [illegible]

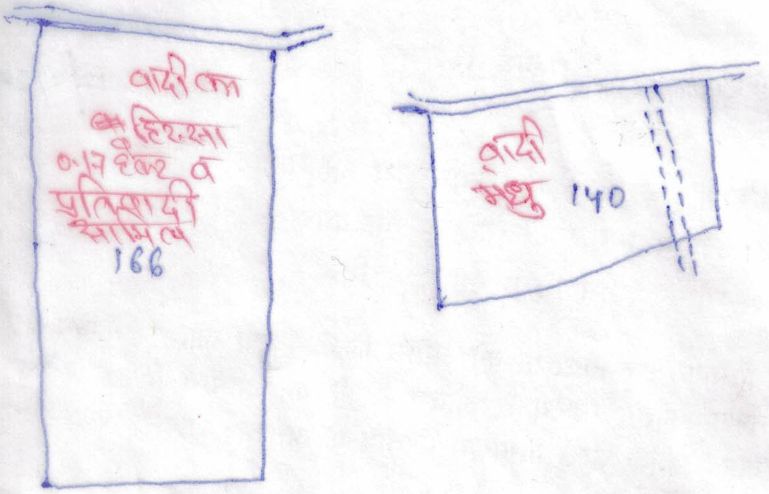
[illegible] 06/08/25

तहसीलदार (भू.अ.)
[illegible]

नजरी नक्शा ईस

ग्राम - पवाना

नि.हे. - पवाना



मधु

स्वीकृति स्थल लगनाम ४४२०

०६.०८.२०२५

०६.०८.२०२५

नि.हे. पवाना

ZLR मुकुन्दगढ़

08/08/25

तहसीलदार (भू.अ.)

नवलगढ़