न्यायालय सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.) शिव जिला बाड़मेर कैम्प बाण्डासर

वादीगण

1 पूनमाराम पुत्र किशनाराम
2 मंगलाल 3 कमलकिशोर पि० पूनमाराम, कौम जाट, निवासी गडरारोड

प्रतिवादीगण

1 चेतनराम उर्फ अमरसिंह पुत्र किशनाराम कौम जाट, निवासी गडरारोड तहसील गडरारोड
2 तहसीलदार गडरारोड

राजस्व वाद संख्या 34/18

अन्तर्गत धारा 88 आर.टी. एक्ट

11-6-18

पत्रावली बमुकाम कैम्प बाण्डासर पेश हुई। वकलाय फरीकेन उप०।

वादीगण के वकील ने निवेदन किया कि ग्राम बाण्डासर, तहसील गडरारोड की खसरा नम्बर 687/348 रकबा 84.01 बीघा तथा खसरा नम्बर 690/348 रकबा 32.01 बीघा भूमि वादी संख्या 1 व प्रतिवादी संख्या 1 की बाहिस्सा बराबर संयुक्त खातेदारी की थी। जिसमे वादी पूनमाराम ने उक्त पुश्तैनी भूमि मे अपने 1/2 हिस्से मे अपने दोनो पुत्रो वादी संख्या 2 व 3 का नाम अपने साथ खातेदारी मे दर्ज करवाया। इससे पूर्व वादी संख्या 1 व प्रतिवादी संख्या 1 ने आपसी सहमति से विभाजन करवाया। जिसमे भूमि की गुणवत्ता के अनुसार प्रतिवादी संख्या 1 को 54 बीघा एवं वादी संख्या 1 को 62 बीघा 02 विस्वा भूमि खातेदारी मे दर्ज करवाना तय किया गया। तदनुसार खसरा नम्बर 687/348 रकबा 46.00 बीघा एव खसरा नम्बर 690/348 रकबा 08.00 बीघा, कुल रकबा 54.00 बीघा भूमि प्रतिवादी संख्या 1 एव खसरा नम्बर 687/348 रकबा 23.00 बीघा, खसरा नम्बर 687/348 रकबा 15.01 बीघा एवं खसरा नम्बर 690/348 रकबा 24.01 बीघा भूमि वादी संख्या 1 की खातेदारी मे दर्ज हुई। उक्त विभाजन के संलग्न विभाजन नक्शे मे बताई गई तरमीम, जिसके आधार पर राजस्व रेकर्ड मे पृथक खातेदारी का अमलदरामद हुआ, वास्तविक कब्जा स्थिति से भिन्न दरसायी गई। जिससे एक पक्ष के ढाणी, टांके, टयूबवेल आदि निर्माण दुसरे पक्ष के तरमीमशुदा स्थान में आ रहे है। विभाजन के आधार पर वर्तमान रेकर्ड व नक्शा स्थिति तथा वर्तमान कब्जा स्थिति का विवरण निम्न अनुसार है –

विभाजन के आधार पर रेकर्ड स्थिति				वर्तमान कब्जा स्थिति		
क. सं.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा बीघा–विस्वा	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा बीघा–विस्वा
1	वादीगण	796/687	15.01	वादीगण प्रतिवादी सं. 1	796/687 796/687	07.07 07.14
2	वादीगण	795/687	23.00	वादीगण प्रतिवादी सं. 1	795/687 795/687	20.01 02.19
3	प्रतिवादी सं. 1	690/348	08.00	वादीगण प्रतिवादी सं. 1	690/348 690/348	04.13 03.07
4	प्रतिवादी सं. 1	687/348	46.00	वादीगण वादीगण प्रतिवादी सं. 1	687/348 687/348 687/348	01.00 05.00 40.00

अतः वर्तमान कब्जा स्थिति अनुसार खातेदारी घोषित की जाकर राजस्व रेकर्ड में इन्द्राज दुरस्त करवाये जावें।

सहायक कलक्टर (SDO) शिव

Scanned by CamScanner

लोक अदालत की भावना से की गई समझाईश के आधार पर पक्षकारान ने मय वर्तमान कब्जा स्थिति अनुसार नक्शा प्रस्तुत कर इसी माफिक वादग्रस्त भूमि को दर्ज किये जाने हेतु निवेदन किया।

हमने राजीनामा पर दोनों पक्षों को सुना एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजो का अवलोकन किया। चूंकि पक्षकार मूल रूप से वादग्रस्त भूमि के रेकर्डेड खातेदार है तथा माफिक कब्जा काश्त वादग्रस्त भूमि की खातेदारी घोषित करवाना चाहते है। ऐसी सूरत में उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड मे इन्द्राजात व लट्ठा नक्शा मे दुरस्ती किये जाने में कोई आपति प्रतीत नही होती है।

लिहाजा वादीगण का वाद माफिक राजीनामा स्वीकार किया जाकर ग्राम बाण्डासर तहसील गडरारोड़ की खसरा नम्बर 796/687 रकबा 15.01 बीघा, खसरा नम्बर 795/687 रकबा 23.00 बीघा, खसरा नम्बर 690/348 रकबा 08.00 बीघा व खसरा नम्बर 687/348 रकबा 46.00 बीघा भूमि के राजस्व रेकर्ड में विद्यमान इन्द्राजात निरस्त करते हुए उक्त भूमि की निम्नानुसार खातेदारी घोषित की जाती है –

क.सं.	पक्षकारान का विवरण	खसरा नम्बर	रकबा बीघा–बिस्वा	बंरग
1	वादीगण	796/687	07.07	
		795/687	20.01	
		690/348	04.13	
		687/348	01.00	
		687/348	05.00	
	योग	5	38.01	आसमानी
2	प्रतिवादी संख्या 1	796/687	07.14	
		795/687	02.19	
		690/348	03.07	
		687/348	40.00	
	योग	4	54.00	हरा

तहसीलदार गडरारोड़ को इसी अनुसार राजस्व रेकर्ड में अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। राजीनामा के संलग्न पक्षकारान द्वारा प्रस्तुत नजरी नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। पूर्व विभाजन के शेष प्रावधान यथावत रहेगें। तदनुसार डिकी पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 11.06.2018 को सरे इजलास बमुकाम कैम्प बाण्डासर में सुनाया गया।

पत्रावली फैसलशुमार होकर दाखिल दफतर हो।

सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.)
शिव, जिला बाड़मेर

Scanned by CamScanner