

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, शिव
(पीठासीन अधिकारी श्री हनुमानाराम, RAS)

राजस्व आवेदन संख्या 165/2022

अन्तर्गत धारा 251A RT Act.

प्रार्थीगण	बनाम	विप्रार्थीगण
1. कुम्भाराम पुत्र तगाराम		1. विरधाराम पुत्र बीजाराम
2. कमलेश कुमार पुत्र तगाराम		2. अजीताराम पुत्र मानाराम
3. गोमाराम पुत्र तगाराम		3. खुमाराम पुत्र मानाराम फौत के का.मु.
4. बांकाराम पुत्र तगाराम		3.1 सायरीदेवी पत्नी खुमाराम
5. लक्ष्मणराम पुत्र तगाराम		3.2 जालम पुत्र खुमाराम
6. पेम्पोदेवी पुत्र तगाराम		3.3 देवचंद पुत्र खुमाराम
7. भूपेन्द्र बालवा पुत्र हेराजराम जाति मेघवाल, निवासी बीसुखुर्द तहसील शिव, जिला बाडमेर		विप्रार्थी 3.2 व 3.3 नाबालिग जरिये कुदरती वलिया माता 3.1
		4. चेतनराम पुत्र मानाराम
		5. टीकमाराम पुत्र मानाराम
		6. ताम्बलराम पुत्र मानाराम
		7. हेराजराम पुत्र मानाराम
		8. लाछीदेवी पत्नी भूपाराम
		9. कुम्भाराम पुत्र तगाराम
		10. कमलेश कुमार पुत्र तगाराम
		11. गोमाराम पुत्र तगाराम
		12. पेम्पोदेवी पत्नी तगाराम
		13. बांकाराम पुत्र तगाराम
		14. लक्ष्मणराम पुत्र तगाराम
		15. विरधाराम पुत्र बीजाराम
		16. कानाराम पुत्र डाउराम
		17. भगाराम पुत्र डाउराम
		18. नेनाराम पुत्र गुमनाराम
		19. अनोपाराम पुत्र गुमनाराम
		20. आम्बाराम पुत्र गुमनाराम
		21. चेतनराम पुत्र चूनाराम
		22. जेठाराम पुत्र चूनाराम
		23. दरियादेवी पत्नी नेनाराम
		24. नैनाराम पुत्र गुमनाराम
		25. भगाराम पुत्र चूनाराम
		26. मखूदेवी पत्नी चूनाराम फौत (डिलेट)
		27. माधाराम पुत्र रामाजीराम
		28. रम्भादेवी पत्नी आम्बाराम
		29. भदराराम पुत्र सगताराम
		30. लुणाराम पुत्र सगताराम
		31. हुरमीदेवी पत्नी सगताराम
		32. कुम्भाराम पुत्र अर्जुनराम
		33. डाउराम पुत्र अर्जुनराम
		34. देउराम पुत्र प्रतापाराम
		35. देदाराम पुत्र अखाराम
		36. भगवत प्रकाश उर्फ फकीराराम पुत्र अखाराम
		37. महेश कुमार पुत्र अखाराम
		38. राजेन्द्र प्रसाद पुत्र अखाराम
		39. गवरीदेवी पत्नी आतमराम
		40. चनणाराम पुत्र हल्फूराम
		41. नवलकिशोर पुत्र आतमराम
		42. पदमकिशोर खीमावत पुत्र आतमराम
		43. बबरी पत्नी हल्फूराम
		44. हुकाराम पुत्र हल्फूराम जाति मेघवाल, निवासी बीसुखुर्द तहसील शिव, जिला बाडमेर
		45. गोनाराम पुत्र भंवराराम



[Signature]
उपखण्ड अधिकारी
शिव (बाडमेर)

	46. बाबूराम पुत्र भंवराराम जाति सुथार, निवासी बीसुखुर्द तहसील शिव, जिला बाड़मेर 47. शाखा प्रबंधक, भारतीय स्टेट बैंक शिव 48. शाखा प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा शिव 49. तहसीलदार शिव 50. रावताराम पुत्र प्रतापाराम 51. पुरखाराम पुत्र केसराराम 52. हरखाराम पुत्र पताराम जाति मेघवाल, निवासी बीसुखुर्द तहसील शिव, जिला बाड़मेर
--	--

उपस्थित :- अधिवक्ता प्रार्थीगण - श्री देवीलाल कुमावत।
अधिवक्ता विप्रार्थी संख्या 1 से 17 व 50 - श्री नरेन्द्रसिंह सियाग।
अधिवक्ता विप्रार्थी संख्या 18 से 20, 32, 34, 35 व 44 - श्री बालाराम गोदार।



—:: आदेश ::—

दिनांक : 02.01.2025

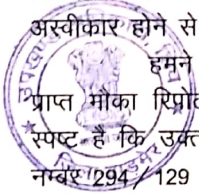
संक्षेप में आवेदन के तथ्य निम्न प्रकार है कि प्रार्थीगण का खातेदारी एवं कब्जासुदा खेत खसरा नम्बर 293/129 रकबा 18.9474 हैक्टेयर मौजा बीसुखुर्द, तहसील शिव में आया हुआ है, जिसमें प्रार्थीगण के रहवासी ढाणी, टांका व मवेशियों के लिए बाड़े आदि बने हुए हैं। प्रार्थीगण को अपने खातेदारी जोत में आने जाने हेतु उससे लगते विप्रार्थीगण की खातेदारी के खेत खसरा नम्बर 294/129, 129, 267/125, 224/124, 223/124, 124, 258/191, 121, 194/123, 243/123, 260/193, 195/123, 196/123, 198/114 रकबा क्रमशः 18.9554, 18.9474, 4.8562, 4.1763, 4.2573, 0.1619, 3.2375, 7.1548, 4.0469, 1.6268, 1.3516, 6.4911, 6.4911, 8.0937 हैक्टेयर मौजा बीसुखुर्द, तहसील शिव में प्रार्थीगण के आवागमन हेतु नवीन रास्ता खुलवाने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है। उक्त प्रस्तावित भूमि विप्रार्थीगण की खातेदारी भूमि है। प्रार्थीगण द्वारा अपनी खातेदारी भूमि में काश्त करने के लिए तथा कृषि कार्य के लिए ट्रैक्टर व अन्य साधन लाने व ले जाने हेतु उक्त प्रस्तावित रास्ते का ही उपयोग लिया जा रहा है। प्रार्थीगण को उक्त प्रस्तावित रास्ते के अलावा अन्य कोई निकटतम रास्ता उपलब्ध नहीं है। प्रार्थीगण द्वारा उक्त प्रस्तावित रास्ता आगे सड़क मार्ग से जुड़ने हेतु चाहा गया है। प्रार्थीगण का उक्त प्रस्तावित रास्ता नियमानुसार धारा 251 ए की सम्पूर्ण अर्हताएं पूरी करता है। अतः प्रार्थीगण का निवेदन है कि प्रार्थीगण के आवेदन को स्वीकार कर नियमानुसार बाद जांच उपरोक्तानुसार अपनी कृषि जोत में आने जाने हेतु नया रास्ता का आदेश फरमाया जावे।

प्रार्थीगण का आवेदन पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर विप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। तहसीलदार शिव से मौका रिपोर्ट तलब की जाकर प्राप्त की गई। विप्रार्थी संख्या 1 से 17 व 50 की ओर से जरिये अधिवक्ता ईकबाली जवाब पेश कर प्रस्तावित रास्ता बिना प्रतिफल राशि लिये कटाण बाबत् सहमति प्रदान की गई। तहसीलदार मौका रिपोर्ट अनुसार मौके पर उपस्थित पक्षकारों को नया रास्ता खोलने की जानकारी दी गई कि मौका फर्द के संलग्न नक्शा अनुसार प्रस्तावित मार्ग के अलावा प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि तक पहुंचने का कोई अन्य रास्ता/विकल्प नहीं है। उक्त प्रस्तावित रास्ता लघुतम व सुगम है तथा आवागमन हेतु एकमात्र विकल्प है, जो आगे सड़क मार्ग से जुड़ता है। उक्त प्रस्तावित रास्ते हेतु मौजा बीसुखुर्द, तहसील शिव में विप्रार्थी संख्या 1 के खसरा नम्बर 294/129 कुल रकबा 18.9554 हैक्टेयर में से रकबा 0.0972 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 2 से 7 के खसरा नम्बर 129 कुल रकबा 18.9474 हैक्टेयर में से रकबा 0.1133 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 29 से 31 के खसरा नम्बर 194/123 कुल रकबा 4.0469 हैक्टेयर में से रकबा 0.0323 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 18 के खसरा नम्बर 258/191 कुल रकबा 3.2375 हैक्टेयर में से रकबा 0.1294 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 19 से 28 के खसरा नम्बर 121 कुल रकबा 7.1548 हैक्टेयर में से रकबा 0.1456 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 51 के खसरा नम्बर 120 कुल रकबा 9.8096 हैक्टेयर में से रकबा 0.0404 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 50 के खसरा नम्बर 193/123 कुल रकबा 1.3436 हैक्टेयर में से रकबा 0.0404 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 16 के खसरा नम्बर 122

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर (बाड़मेर)

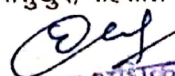
कुल रकबा 4.6053 हैक्टेयर में से रकबा 0.04856 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 52 के खसरा नम्बर 115 कुल रकबा 9.7205 हैक्टेयर में से रकबा 0.0567 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 45 व 46 के खसरा नम्बर 198/114 कुल रकबा 8.0937 हैक्टेयर में से रकबा 0.0485 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 39 से 44 के खसरा नम्बर 196/123 कुल रकबा 6.4911 हैक्टेयर में से रकबा 0.0567 हैक्टेयर तथा मौजा बचोणियों की ढाणी, तहसील शिव में विप्रार्थी संख्या 1 से 7, 9 से 17 के खसरा नम्बर 124 कुल रकबा 0.1619 हैक्टेयर में से 0.1619 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 8 के खसरा नम्बर 267/125 कुल रकबा 4.8562 हैक्टेयर में से रकबा 0.0323 हैक्टेयर व विप्रार्थी संख्या 39 से 44 के खसरा नम्बर 125 कुल रकबा 12.9256 हैक्टेयर में से रकबा 0.1133 हैक्टेयर भूमि उपयोग में ली जायेगी। उक्त रास्ते की चौड़ाई 03 गट्टा है। शेष विप्रार्थीगण बावजूद तामिली अनुपरिथत रहे है।

प्रार्थीगण अधिवक्ता द्वारा अपनी बहस में आवेदन कि तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया कि तहसीलदार शिव से प्राप्त मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा अनुसार प्रस्तावित रास्ता धारा 251 ए के आत्यांतिक आवश्यकता, निकटतम एवं अन्य प्रावधानों को पूरा करता है तथा उक्त प्रस्तावित रास्ता प्रार्थीगण को स्वीकार होने से तहसीलदार की मौका रिपोर्ट के संलग्न प्रस्तावित नक्शा अनुसार आवागमन हेतु नया रास्ता कटाण का आदेश फरमाया जावे। विप्रार्थी संख्या 1 से 17 व 50 के अधिवक्ता द्वारा तहसीलदार मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा अनुसार प्रस्तावित रास्ता स्वीकार करते हुए बिना प्रतिफल राशि लिये रास्ता कटाण आदेश जारी करने का निवेदन किया गया। विप्रार्थी संख्या 18 से 20, 32, 34, 35 व 44 की ओर से जरिये अधिवक्ता अपनी बहस में निवेदन किया कि मौका रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित रास्ता निकटतम व लघुतम रास्ता नहीं होने से हमें अस्वीकार होने से प्रार्थीगण का आवेदन खारिज फरमाया जावे।



हमने उभयपक्ष अधिवक्ता की बहस को सुना एवं पत्रावली तथा तहसीलदार शिव से प्राप्त मौका रिपोर्ट का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया। तहसीलदार मौका रिपोर्ट के अवलोकन से स्पष्ट है कि उक्त प्रस्तावित रास्ते हेतु मौजा बीसुखुर्द, तहसील शिव में विप्रार्थी संख्या 1 के खसरा नम्बर 293/129 कुल रकबा 18.9554 हैक्टेयर में से रकबा 0.0972 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 2 से 7 के खसरा नम्बर 129 कुल रकबा 18.9474 हैक्टेयर में से रकबा 0.1133 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 29 से 31 के खसरा नम्बर 194/123 कुल रकबा 4.0469 हैक्टेयर में से रकबा 0.0323 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 18 के खसरा नम्बर 258/191 कुल रकबा 3.2375 हैक्टेयर में से रकबा 0.1294 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 19 से 28 के खसरा नम्बर 121 कुल रकबा 7.1548 हैक्टेयर में से रकबा 0.1456 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 51 के खसरा नम्बर 120 कुल रकबा 9.8096 हैक्टेयर में से रकबा 0.04046 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 50 के खसरा नम्बर 193/123 कुल रकबा 1.3436 हैक्टेयर में से रकबा 0.04046 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 16 के खसरा नम्बर 122 कुल रकबा 4.6053 हैक्टेयर में से रकबा 0.04856 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 52 के खसरा नम्बर 115 कुल रकबा 9.7205 हैक्टेयर में से रकबा 0.0567 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 45 व 46 के खसरा नम्बर 198/114 कुल रकबा 8.0937 हैक्टेयर में से रकबा 0.0485 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 39 से 44 के खसरा नम्बर 196/123 कुल रकबा 6.4911 हैक्टेयर में से रकबा 0.0567 हैक्टेयर तथा मौजा बचोणियों की ढाणी, तहसील शिव में विप्रार्थी संख्या 1 से 7, 9 से 17 के खसरा नम्बर 124 कुल रकबा 0.1619 हैक्टेयर में से 0.1619 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 8 के खसरा नम्बर 267/125 कुल रकबा 4.8562 हैक्टेयर में से रकबा 0.0323 हैक्टेयर व विप्रार्थी संख्या 39 से 44 के खसरा नम्बर 125 कुल रकबा 12.9256 हैक्टेयर में से रकबा 0.1133 हैक्टेयर भूमि उपयोग में ली जायेगी। मौका रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित मार्ग के अलावा प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि तक पहुंचने का कोई अन्य रास्ता/विकल्प नहीं है। प्रस्तावित रास्ता एकमात्र विकल्प है, जो आगे सड़क मार्ग से जुड़ता है। उक्त प्रस्तावित रास्ते की चौड़ाई 03 गट्टा है। प्रार्थीगण अधिवक्ता एवं विप्रार्थीगण संख्या 1 से 17 व 50 के अधिवक्ता द्वारा तहसीलदार शिव से प्राप्त मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा अनुसार रास्ता कटाण बावत् सहमति प्रदान की गई है। चूंकि रास्ते हेतु प्रस्तावित भूमि प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण की खातेदारी भूमि होने तथा प्रार्थीगण को आत्यांतिक आवश्यकता होने पर रास्ते हेतु उपयोग में ली जाने वाली भूमि की वर्तमान डीएलसी दर से दुगुनी प्रतिफल राशि प्रार्थीगण द्वारा राजकीय खाता में जमा करवाई जाकर रास्ता कटाण किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः ऐसी स्थिति में तहसीलदार शिव से प्राप्त मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा अनुसार प्रस्तावित रास्ता निकालने में कोई आपत्ति प्रतीत नहीं होती है।

लिहाजा प्रार्थीगण का आवेदन स्वीकार किया जाकर प्रार्थीगण के खातेदारी एवं कब्जासुदा खेत खसरा नम्बर 293/129 रकबा 18.9474 हैक्टेयर मौजा बीसुखुर्द, तहसील शिव की


उपखण्ड अधिकारी
शिव (बाड़मेर)

भूमि में आवागमन हेतु मौजा बीसुखुर्द, तहसील शिव में विप्राथी संख्या 1 के खसरा नम्बर 294 / 129 कुल रकबा 18.9554 हैक्टियर में से रकबा 0.0972 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 2 से 7 के खसरा नम्बर 129 कुल रकबा 18.9474 हैक्टियर में से रकबा 0.1133 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 29 से 31 के खसरा नम्बर 194 / 123 कुल रकबा 4.0469 हैक्टियर में से रकबा 0.0323 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 18 के खसरा नम्बर 258 / 191 कुल रकबा 3.2375 हैक्टियर में से रकबा 0.1294 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 19 से 28 के खसरा नम्बर 121 कुल रकबा 7.1548 हैक्टियर में से रकबा 0.1456 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 51 के खसरा नम्बर 120 कुल रकबा 9.8096 हैक्टियर में से रकबा 0.04046 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 50 के खसरा नम्बर 193 / 123 कुल रकबा 1.3436 हैक्टियर में से रकबा 0.04046 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 16 के खसरा नम्बर 122 कुल रकबा 4.6053 हैक्टियर में से रकबा 0.04856 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 52 के खसरा नम्बर 115 कुल रकबा 9.7205 हैक्टियर में से रकबा 0.0567 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 45 व 46 के खसरा नम्बर 198 / 114 कुल रकबा 8.0937 हैक्टियर में से रकबा 0.0485 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 39 से 44 के खसरा नम्बर 196 / 123 कुल रकबा 6.4911 हैक्टियर में से रकबा 0.0567 हैक्टियर तथा मौजा बजोणियों की ढाणी, तहसील शिव में विप्राथी संख्या 1 से 7, 9 से 17 के खसरा नम्बर 124 कुल रकबा 0.1619 हैक्टियर में से 0.1619 हैक्टियर, विप्राथी संख्या 8 के खसरा नम्बर 267 / 125 कुल रकबा 4.8562 हैक्टियर में से रकबा 0.0323 हैक्टियर व विप्राथी संख्या 39 से 44 के खसरा नम्बर 125 कुल रकबा 12.9256 हैक्टियर में से रकबा 0.1133 हैक्टियर भूमि में से विप्राथी संख्या 1 से 17 व 50 द्वारा बिना प्रतिकूल राशि लिये सहमति प्रदान करने पर उनकी खातेदारी से प्रस्तावित रास्ते हेतु निःशुल्क भूमि का कटाण करते हुए तथा शेष विप्राथीगण की खातेदारी भूमि का वर्तमान डीएलसी दर से दुगुनी राशि का भुगतान प्रार्थीगण द्वारा राजकीय खाता में जमा किये जाने के बाद प्रस्तावित रास्ते की भूमि का सरकारी खाते में राजकीय भूमि के रूप में अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरस्ती सुनिश्चित किये जाने हेतु तहसीलदार शिव को आदेशित किया जाता है। साथ ही तहसीलदार शिव जमा की गई राशि का प्रमाण पत्र/रसीद अखीहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें। उक्त रास्ता सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवागमन हेतु खुला रहेगा। बैंक हित उक्त आदेश से अप्रभावित रहेंगे। तहसीलदार शिव द्वारा मौका फर्द के संलग्न प्रेषित प्रस्तावित नक्शा इस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा।



आदेश आज दिनांक 02.01.2025 को सरे इजलास सुनाया।

उपरखण्ड अधिकारी
शिव (SDO), शिव (मेर)

उपरखण्ड अधिकारी
शिव (SDO) शिव
शिव (लाइभर)