

~ ~

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, शिव
(पीठारीन अधिकारी श्री यक्ष चौधरी, IAS)

अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

राजस्व वाद संख्या 07/2023

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
बाबूलाल पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार, निवासी मूढणों की ढाणी तहसील शिव, जिला बाड़मेर		1. छगनलाल पुत्र नाथूराम 2. विशनाराम पुत्र नाथूराम 3. हरूराम पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार, निवासी मूढणों की ढाणी तहसील शिव, जिला बाड़मेर 4. शाखा प्रबंधक, पंजाब नेशनल बैंक शाखा उण्डू 5. राज. राज्य जरिये तहसीलदार शिव

उपस्थित :- अधिवक्ता वादीगण - श्री बृजमोहन कुमावत।

--:: निर्णय ::--

दिनांक : 11.05.2026


वादीगण अधिवक्ता को विभाजन प्रस्ताव पर सुना एवं पत्रावली का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया गया। विभाजन प्रस्ताव न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री के अनुसार तैयार किया गया है तथा वादीगण अधिवक्ता द्वारा तहसीलदार शिव से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की गई है। अतः तहसीलदार शिव से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री अनुसार होने एवं वादीगण अधिवक्ता को स्वीकार होने से विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

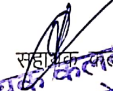
लिहाजा माफिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार वाद स्वीकार किया जाकर तहसील शिव, पटवार मण्डल उण्डू के ग्राम मूढणों की ढाणी (नवसृजित ग्राम वीर तेजाजी नगर I) के खेत खसरा नम्बर 177, 178 रकबा क्रमशः 3.3994, 4.0630 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित मुताबिक पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है -

क्र. सं.	नाम खातेदार	राजस्व ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्ट. में)	किस्म	लगान	बरंग
1	छगनलाल पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार रहन पीएनबी उण्डू	वीर तेजाजी नगर I	177	0.6718	बा.दो.	0.06	हरा
			178	1.1655	बा. अ.	0.14	
			2	1.8373		0.20	
2	बाबुलाल पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार रहन पीएनबी उण्डू	वीर तेजाजी नगर I	177	0.1619	बा.दो.	0.01	पीला
			178	1.6754	बा. अ.	0.20	
			2	1.8373		0.21	
3	विशनाराम पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार रहन पीएनबी उण्डू	वीर तेजाजी नगर I	177	0.1619	बा.दो.	0.01	गुलाबी
			177	0.5099	बा.दो.	0.04	
			178	1.1655	बा. अ.	0.15	
			3	1.8373		0.20	
4	हरूराम पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार रहन पीएनबी उण्डू	वीर तेजाजी नगर I	177	1.8373	बा.दो.	0.18	नीला
5	छगनलाल, बाबुलाल, विशनाराम, हरूराम पि0 नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	वीर तेजाजी नगर I	177	0.0566	गै.मु.	-	काला
			178	0.0566	रास्ता	-	
			02	0.1132		-	

तहसीलदार शिव को इसी अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने एवं नक्शा ट्रेस में प्रस्ताव अनुसार परिवर्तन सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव अनुसार पक्षकारों को बराबर हिस्सा मिल रहा है। बैंक हित उक्त निर्णय से अप्रभावित रहेंगे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 11.05.2026 सरे इजलास सुनाया गया।


सहायक कलक्टर
(SPO)
शिव (बाड़मेर)


सहायक कलक्टर
शिव (बाड़मेर)

डिक्री पर्चा
(आदेश 20 के नियम 6 व 7)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, शिव
(पीठासीन अधिकारी श्री यक्ष चौधरी, IAS)

राजस्व वाद संख्या 07/2023

अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
बाबूलाल पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार, निवासी मूढणों की ढाणी तहसील शिव, जिला बाड़मेर		1. छगनलाल पुत्र नाथूराम 2. विशनाराम पुत्र नाथूराम 3. हरूराम पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार, निवासी मूढणों की ढाणी तहसील शिव, जिला बाड़मेर 4. शाखा प्रबंधक, पंजाब नेशनल बैंक शाखा उण्डू 5. राज. राज्य जरिये तहसीलदार शिव

उपस्थित :- अधिवक्ता वादीगण - श्री बृजमोहन कुमावत।

--: अंतिम डिक्री :-

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

दिनांक : 11.05.2026

वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री बृजमोहन कुमावत द्वारा आज सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.) शिव के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर आदेश दिया जाता है और डिक्री दी जाती है कि :-

लिहाजा माफिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार वाद स्वीकार किया जाकर तहसील शिव, पटवार मण्डल उण्डू के ग्राम मूढणों की ढाणी (नवसृजित ग्राम वीर तेजाजी नगर I) के खेत खसरा नम्बर 177, 178 रकबा क्रमशः 3.3994, 4.0630 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित मुताबिक पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है -

क्र. सं.	नाम खातेदार	राजस्व ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्ट. मे)	किस्म	लगान	बरंग
1	छगनलाल पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार रहन पीएनबी उण्डू	वीर तेजाजी नगर I	177	0.6718	बा.दो.	0.06	हरा
			178	1.1655	बा. अ.	0.14	
			2	1.8373		0.20	
2	बाबुलाल पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार रहन पीएनबी उण्डू	वीर तेजाजी नगर I	177	0.1619	बा.दो.	0.01	पीला
			178	1.6754	बा. अ.	0.20	
			2	1.8373		0.21	
3	विशनाराम पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार रहन पीएनबी उण्डू	वीर तेजाजी नगर I	177	0.1619	बा.दो.	0.01	गुलाबी
			177	0.5099	बा.दो.	0.04	
			178	1.1655	बा. अ.	0.15	
			3	1.8373		0.20	
4	हरूराम पुत्र नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार रहन पीएनबी उण्डू	वीर तेजाजी नगर I	177	1.8373	बा.दो.	0.18	नीला
5	छगनलाल, बाबुलाल, विशनाराम, हरूराम पि0 नाथूराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	वीर तेजाजी नगर I	177	0.0566	गै.मु.	-	काला
			178	0.0566	रास्ता	-	
			02	0.1132		-	

तहसीलदार शिव को इसी अनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने एवं नक्शा ट्रेस में प्रस्ताव अनुसार परिवर्तन सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव अनुसार पक्षकारों को बराबर हिस्सा मिल रहा है। बैंक हित उक्त निर्णय से अप्रभावित रहेंगे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय एवं डिक्री पर्चा का अभिन्न अंग रहेगा।

सहायक कलक्टर
(S.D.O) शिव

अंतिम डिक्री आज दिनांक 11.05.2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा लगाकर जारी की गई।

सहायक कलक्टर
(S.D.O) शिव