

**न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, शिव
(पीठासीन अधिकारी श्री यक्ष चौधरी, IAS)**

राजस्व वाद संख्या 87 / 2017

अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. चौथाराम पुत्र जवाराराम 2. सवाईराम पुत्र जवाराराम 3. खेताराम पुत्र जवाराराम जाति कुमावत, निवासी हेमानाडा तहसील शिव, जिला बाड़मेर		1. खुशालाराम पुत्र भोपाराम 2. गंगाराम पुत्र भोपाराम 3. भगाराम पुत्र भोपाराम 4. पोलाराम पुत्र भोपाराम 5. अंतरीदेवी पत्नी भोपाराम 6. पेमाराम पुत्र मोटाराम 7. मूलाराम पुत्र मोटाराम 8. जेताराम पुत्र मोटाराम 9. किशनलाल पुत्र मोटाराम 10. पपू पत्नी मोटाराम 11. खीमाराम पुत्र महादान 12. करनाराम महादान जाति कुमावत, निवासी हेमानाडा तहसील शिव, जिला बाड़मेर 13. शाखा प्रबंधक, राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक भाडखा 14. शाखा प्रबंधक, बैंक ऑफ इण्डिया शाखा शिव 15. तहसीलदार शिव



उपस्थित :- अधिवक्ता वादीगण - श्री देवीलाल कुमावत।
 अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 व 6 से 12 - श्री जेताराम कुमावत।

--:: निर्णय ::--

दिनांक : 30.04.2026

उभयपक्ष अधिवक्ता को विभाजन प्रस्ताव पर सुना एवं पत्रावली का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया गया। विभाजन प्रस्ताव न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री के अनुसार तैयार किया गया है तथा उभयपक्ष अधिवक्ता द्वारा तहसीलदार शिव से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की गई है। अतः तहसीलदार शिव से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री अनुसार होने एवं उभयपक्ष अधिवक्ता को स्वीकार होने से विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

लिहाजा माफिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार वाद स्वीकार किया जाकर तहसील शिव, पटवार मण्डल नीम्बला के ग्राम हेमानाडा के खेत खसरा नम्बर 319, 328, 329 रकबा क्रमशः 28.4898, 0.2995, 50.0919 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित मुताबिक पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है -

क्र. सं.	नाम खातेदार	राजस्व ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्ट. में)	किस्म	लगान	बरग
1	करणा पुत्र माहदान जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	329	3.2828 3.0161	बा.दो.	-	भूरा
2	खीमा पुत्र माहदान जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	329	6.2980	बा.दो.	-	आसमानी
3	सवाई पुत्र जवारा जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	329	8.2367	बा.दो.	-	गुलाबी
4	खेता पुत्र जवारा जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	329	8.2367	बा.दो.	-	काला
5	चौथा पुत्र जवारा जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	328	0.1498 8.0870	बा.दो.		हरा
6	गंगाराम पुत्र भोपाराम जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	329	1.5747	बा.दो.		पीला
7	पपूदेवी पत्नी मोटाराम 1/5, पेमाराम, मूलाराम, जेताराम किशनलाल पि मोटाराम 4/5 जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	329	6.2989	बा.दो.	-	नारंगी

**सहायक कलक्टर
शिव (बाड़मेर)**

8	अतरी पत्नी भोपाराम 1/4, खुशालाराम, भगाराम, पोलाराम पि. भोपाराम 3/4 जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	328 329	0.1497 4.5745	बा.दो.	-	नीला
9	खेता चौथा सवाई पि. जवारा जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	329	0.4856	बा.दो.	-	लाल
10	पपू पत्नी मोटाराम 1/5, किशनलाल, जेताराम, पेमाराम, मूलाराम पि. मोटाराम 4/5 जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	319	3.4874	बा.दो.	-	हरा
11	करणा पुत्र माहदान जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	319	3.4874	बा.दो.	-	गुलाबी
12	खीमा पुत्र माहदान जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	319	3.4875	बा.दो.	-	आसमानी
13	अंतरीदेवी पत्नी भोपाराम 1/5, खुशालाराम, गंगाराम, पोलाराम, भगाराम पि. भोपाराम 4/5 जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	319	3.4875	बा.दो.	-	नारंगी
14	खेता पुत्र जवारा जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	319	4.6500	बा.दो.	-	काला
15	चौथा पुत्र जवारा जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	319	4.6500	बा.दो.	-	भूरा
16	सवाई पुत्र जवारा जाति कुम्हार सा. देह खातेदार	हेमानाडा	319	4.6500	बा.दो.	-	नीला
17	सामलाती खाता रास्ते हेतु बदस्तुर जमाबंदी	हेमानाडा	319	0.5900	बा.दो.	-	लाल

तहसीलदार शिव को इसी अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने एवं नक्शा ट्रेस में प्रस्ताव अनुसार परिवर्तन सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव अनुसार पक्षकारों को बराबर हिस्सा मिल रहा है। बैंक हित उक्त निर्णय से अप्रभावित रहेंगे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

सहायक कमिश्नर
(SDO) शिव
शिवा (वाडुमेर)

निर्णय आज दिनांक 30.04.2026 सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कमिश्नर
(SDO) शिव
शिवा (वाडुमेर)