

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, शिव
(पीठासीन अधिकारी श्री यक्ष चौधरी, IAS)

राजस्व वाद संख्या 64 / 2024

अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. अणदसिंह पुत्र शंकरसिंह 2. रायसिंह पुत्र शंकरसिंह 3. बीजराजसिंह पुत्र शंकरसिंह जाति पुरोहित, निवासी रतनुओं की ढाणी तहसील शिव, जिला बाड़मेर		1. आईदानसिंह पुत्र अचलसिंह 2. इन्द्रसिंह पुत्र चुन्नीलाल - फौत 3. ओमसिंह पुत्र दीपसिंह 4. गीतादेवी पत्नी दीपसिंह 5. गोपसिंह पुत्र हरखसिंह 6. गोरधनसिंह पुत्र नारायणसिंह 7. जसराजसिंह पुत्र इन्द्रसिंह 8. टीकमसिंह पुत्र अचलसिंह 9. तिलोकसिंह पुत्र हरखसिंह 10. दुर्गसिंह पुत्र पूनमसिंह 11. नेनू पत्नी हरखसिंह 12. पदमसिंह पुत्र हरखसिंह 13. भैरसिंह पुत्र हरखसिंह 14. मदनसिंह पुत्र अचलसिंह 15. रतनसिंह पुत्र अचलसिंह 16. रावलसिंह पुत्र इन्द्रसिंह - लाओलाद फौत 17. लालसिंह पुत्र पूनमसिंह 18. लालसिंह पुत्र चुन्नीलाल 19. वीरोदेवी पत्नी इन्द्रसिंह 20. सरूपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह 21. सुरेशसिंह पुत्र दीपसिंह 22. हुकमसिंह पुत्र अचलसिंह जाति पुरोहित, निवासी रतनुओं की ढाणी तहसील शिव, जिला बाड़मेर 23. मैनेजर, स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर, शिव 24. तहसीलदार शिव

उपस्थित :- अधिवक्ता वादीगण - श्री देवीलाल कुमावत।

--: निर्णय :-

दिनांक : 15.01.2026

वादीगण अधिवक्ता को विभाजन प्रस्ताव पर सुना एवं पत्रावली का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया गया। विभाजन प्रस्ताव न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री के अनुसार तैयार किया गया है तथा वादीगण अधिवक्ता द्वारा तहसीलदार शिव से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की गई है। अतः तहसीलदार शिव से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री अनुसार होने एवं वादीगण अधिवक्ता को स्वीकार होने से विभाजन प्रस्ताव स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

लिहाजा माफिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार वाद स्वीकार किया जाकर तहसील शिव, पटवार मण्डल भीयाड़ के ग्राम रतनुओं की ढाणी के खेत खसरा नम्बर 635, 637 रकबा क्रमशः 61.2450, 15.9122 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित मुताबिक पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है -

क्र. सं.	नाम खातेदार	राजस्व ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्ट. में)	किस्म	लगान	बरंग
1	अणदसिंह पुत्र शंकरसिंह जाति पुरोहित, सा. पुषड खातेदार रहन एसबीआई शाखा शिव	रतनुओं की ढाणी	635 637 2	10.4247 2.3472 12.7719	बा.दो. बा.दो.	- -	केसरिया
2	बीजराजसिंह पुत्र शंकरसिंह जाति पुरोहित, सा. पुषड खातेदार रहन एसबीआई शाखा शिव	रतनुओं की ढाणी	635 637 2	10.4247 2.3472 12.7719	बा.दो. बा.दो.	- -	केसरिया
3	रामसिंह पुत्र शंकरसिंह हिस्सा 1268 / 1288 जाति पुरोहित, सा. पुषड खातेदार रहन एसबीआई शाखा शिव, विरमदान पुत्र देवीदान रतनु हिस्सा 20 / 1288 जाति चारण, सा. देह खातेदार	रतनुओं की ढाणी	635	10.4247	बा.दो.	-	बैंगनी / भूरा

सहायक कलक्टर
शिव (बाड़मेर)

4	रामसिंह पुत्र शंकरसिंह जाति पुरोहित, सा. पुषड खातेदार	रतनुओं की ढाणी	637	2.3472	बा.दो.	-	नीला
5	आईदानसिंह 1/30, टीकमसिंह 1/30, मदनसिंह 1/30, रतनसिंह 1/30, हुकमसिंह 1/30 पि. अचलसिंह, ओमसिंह 1/90, सुरेशसिंह 1/90 पि. दीपसिंह गीतादेवी 1/90 पत्नी दीपसिंह, गोपसिंह 2/75, तिलोकसिंह 2/75, पदमसिंह 2/75, भेरूसिंह 2/75 पि. हरखसिंह, नेनूदेवी 2/75 पत्नी हरखसिंह, जसराजसिंह 1/30, सरूपसिंह 1/30 पि. इन्द्रसिंह, वीरोदेवी 1/15 पत्नी इन्द्रसिंह, दुर्गसिंह 1/10, लालसिंह 1/10 पि. पूनमसिंह, गोरधनसिंह 1/5 पुत्र नारायणसिंह, लालसिंह 2/15 पुत्र चुनीलालसिंह जातियान पुरोहित सा. पुषड खातेदार, रहन हिस्सा गोपसिंह, तिलोकसिंह, नेनूदेवी, भेरूसिंह, वीरोदेवी, लालसिंह पि. पूनमसिंह, गोरधनसिंह, लालसिंह पुत्र चुनीलालसिंह एसबीआई शाखा शिव	रतनुओं की ढाणी	635 637	29.5906 8.7250	बा.दो. बा.दो.	- -	गुलाबी
			2	38.3156			
		6	समस्त खातेदार बदस्तुर जमाबंदी अनुसार	रतनुओं की ढाणी	635 637	0.3803 0.1456	बा.दो. बा.दो.
			2	0.5259			

तहसीलदार शिव को इसी अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने एवं नक्शा ट्रेस में प्रस्ताव अनुसार परिवर्तन सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव अनुसार पक्षकारों को बराबर हिस्सा मिल रहा है। बैंक हित उक्त निर्णय से अप्रभावित रहेंगे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पचा जारी हो।

सहायक कलेक्टर
(SDO) शिव (वाडोमेर)

निर्णय आज दिनांक 15.01.2026 सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर
(SDO) शिव (वाडोमेर)