

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, शिव
(पीठारीन अधिकारी श्री यक्ष चौधरी, IAS)
राजस्व आवेदन संख्या 277/2024 अन्तर्गत धारा 251A RT Act.

प्रार्थीगण	बनाम	विप्रार्थीगण
1. लालाराम पुत्र चेनाराम 2. चुनाराम पुत्र हरखाराम 3. पैमाराम पुत्र हरखाराम जाति जाट, निवासी पनावास तहसील शिव, जिला बाड़मेर		1. भूराराम पुत्र नगाराम 2. विशनाराम पुत्र बालाराम 3. खीयांराम पुत्र नगाराम 4. रूखीदेवी पत्नी वीरमाराम 5. रमेशकुमार पुत्र वीरमाराम 6. नरपत पुत्र वीरमाराम 7. जीयाराम पुत्र नगाराम 8. पाबूराम पुत्र सुजाराम 9. रामाराम पुत्र सुजाराम 10. हेमाराम पुत्र सुजाराम 11. अमराराम पुत्र सुजाराम 12. खुमाराम पुत्र सुजाराम 13. मीरोदेवी पत्नी चेनाराम 14. केशीदेवी पत्नी हीराराम 15. रामकिशन पुत्र हरखाराम जाति जाट, निवासी पनावास तहसील शिव, जिला बाड़मेर 16. शाखा प्रबंधक, पंजाब नेशनल बैंक, उण्डू 17. शाखा प्रबंधक, आईसीआईसीआई बैंक कानासर 18. राज. राज्य जरिये तहसीलदार शिव

उपस्थित :- अधिवक्ता प्रार्थी - श्री नरेन्द्रसिंह सियाग।

—:: आदेश ::—

दिनांक : 17.09.2025

संक्षेप में आवेदन के तथ्य निम्न प्रकार है कि प्रार्थीगण की खातेदारी एवं कब्जासुदा खेत मौजा जाटावास, तहसील शिव के खसरा नम्बर 1168/518 रकबा 14.9005 हैक्टेयर आया हुआ है, जिसमें प्रार्थीगण का निर्बाध रूप से कब्जा काशत है। प्रार्थीगण को अपने खातेदारी जोत में आने जाने हेतु उससे लगते विप्रार्थीगण के खेत खसरा नम्बर 1221/518, 1224/518, 1218/518, 1223/518, 1219/518, 1220/518, 1222/518, 1216/518, 1215/518, 1217/518, 989/517, 1155/989 रकबा क्रमशः 1.4900, 1.4901, 1.4901, 1.4900, 1.4901, 1.4900, 1.4900, 1.4900, 1.4900, 1.4901, 1.4901, 5.6656, 1.8777 हैक्टेयर में प्रार्थीगण के आवागमन हेतु नवीन रास्ता खुलवाने हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है। उक्त प्रस्तावित भूमि विप्रार्थीगण की खातेदारी भूमि है। प्रार्थीगण द्वारा अपनी खातेदारी भूमि में काशत करने के लिए तथा कृषि कार्य के लिए ट्रैक्टर व अन्य साधन लाने व ले जाने हेतु उक्त प्रस्तावित रास्ते का ही उपयोग लिया जा रहा है। प्रार्थीगण को उक्त प्रस्तावित रास्ते के अलावा अन्य कोई निकटतम एवं लघुतम रास्ता उपलब्ध नहीं है। प्रार्थीगण द्वारा उक्त प्रस्तावित रास्ता आगे सड़क मार्ग से जुड़ने हेतु चाहा गया है। प्रार्थीगण का उक्त प्रस्तावित रास्ता नियमानुसार धारा 251 ए की सम्पूर्ण अर्हताएं पूरी करता है। प्रार्थीगण उक्त रास्ते हेतु घोषित की जाने वाली भूमि की क्षतिपूर्ति राशि जमा करवाने हेतु वचनबद्ध हैं। अतः प्रार्थीगण का निवेदन है कि प्रार्थीगण के आवेदन को स्वीकार कर नियमानुसार बाद जांच उपरोक्तानुसार आवागमन कृषि जोत में आने जाने हेतु नया रास्ता का आदेश फरमाया जावे।

प्रार्थीगण का आवेदन पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर विप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। तहसीलदार शिव से मौका रिपोर्ट तलब की जाकर प्राप्त की गई। विप्रार्थीगण के बावजूद तामिली अनुपस्थित रहने पर उनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जा चुकी है। तहसीलदार मौका रिपोर्ट अनुसार मौके पर पक्षकारान् को तलब किया जाकर रिपोर्ट तैयार की गई। मौका रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित रास्ते की चौड़ाई 04 गट्ठा है तथा रास्ते हेतु विप्रार्थी संख्या 1 के

उपखण्ड अधिकारी
शिव

खातेदारी खसरा नम्बर 1221/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0425 व 0.0202 हैक्टेयर कुल रकबा 0.0627 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 13 व प्रार्थीगण के खातेदारी खसरा नम्बर 989/517 रकबा 5.6656 हैक्टेयर में से रकबा 0.1214 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 8 के खातेदारी खसरा नम्बर 1220/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 9 के खातेदारी खसरा नम्बर 1222/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 2 के खातेदारी खसरा नम्बर 1224/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 10 के खातेदारी खसरा नम्बर 1216/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 4 से 6 के खातेदारी खसरा नम्बर 1223/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 11 के खातेदारी खसरा नम्बर 1215/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 3 के खातेदारी खसरा नम्बर 1218/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 12 के खातेदारी खसरा नम्बर 1217/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 7 के खातेदारी खसरा नम्बर 1219/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर तथा विप्रार्थी संख्या 14 के खातेदारी खसरा नम्बर 1155/989 रकबा 1.8777 हैक्टेयर में से रकबा 0.0405 हैक्टेयर भूमि उपयोग में ली जायेगी। उक्त प्रस्तावित मार्ग के अलावा प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि तक पहुंचने का कोई अन्य निकटतम रास्ता/विकल्प नहीं है। उक्त प्रस्तावित रास्ता निकटतम, लघुतम है।


प्रार्थीगण अधिवक्ता द्वारा अपनी बहस में आवेदन कि तथ्यों को दोहराते हुए निवेदन किया कि तहसीलदार शिव से प्राप्त मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा अनुसार प्रस्तावित रास्ता धारा 251 ए के आत्यांतिक आवश्यकता, निकटतम एवं अन्य प्रावधानों को पूरा करता है तथा उक्त प्रस्तावित रास्ता प्रार्थीगण को स्वीकार होने से तहसीलदार की मौका रिपोर्ट के संलग्न प्रस्तावित नक्शा अनुसार आवागमन हेतु नया रास्ता कटाण का आदेश किये जाने का निवेदन किया गया।

इमने प्रार्थीगण अधिवक्ता की बहस को सुना एवं पत्रावली तथा तहसीलदार शिव से प्राप्त मौका रिपोर्ट एवं पत्रावली का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया। तहसीलदार मौका रिपोर्ट अनुसार प्रस्तावित रास्ते की चौड़ाई 04 गट्ठा है तथा उक्त प्रस्तावित रास्ते हेतु विप्रार्थी संख्या 1 के खातेदारी खसरा नम्बर 1221/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0425 व 0.0202 हैक्टेयर कुल रकबा 0.0627 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 13 व प्रार्थीगण के खातेदारी खसरा नम्बर 989/517 रकबा 5.6656 हैक्टेयर में से रकबा 0.1214 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 8 के खातेदारी खसरा नम्बर 1220/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 9 के खातेदारी खसरा नम्बर 1222/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 2 के खातेदारी खसरा नम्बर 1224/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 10 के खातेदारी खसरा नम्बर 1216/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 4 से 6 के खातेदारी खसरा नम्बर 1223/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 11 के खातेदारी खसरा नम्बर 1215/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 3 के खातेदारी खसरा नम्बर 1218/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 12 के खातेदारी खसरा नम्बर 1217/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्रार्थी संख्या 7 के खातेदारी खसरा नम्बर 1219/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर तथा विप्रार्थी संख्या 14 के खातेदारी खसरा नम्बर 1155/989 रकबा 1.8777 हैक्टेयर में से रकबा 0.0405 हैक्टेयर भूमि उपयोग में ली जायेगी। उक्त प्रस्तावित मार्ग के अलावा प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि तक पहुंचने का कोई अन्य निकटतम रास्ता/विकल्प नहीं है। प्रार्थीगण अधिवक्ता द्वारा तहसीलदार शिव से प्राप्त मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा अनुसार प्रस्तावित रास्ता कटाण बाबत सहमति प्रदान की गई है। साथ ही तहसीलदार मौका रिपोर्ट में भी अन्य विकल्प नहीं होना दर्शाया गया है। चूंकि प्रस्तावित रास्ता प्रार्थीगण की आत्यांतिक आवश्यकता होने एवं निकटतम व लघुतम विकल्प होने पर रास्ते हेतु उपयोग में ली जाने वाली भूमि की वर्तमान डीएलसी दर से दुगुनी प्रतिफल राशि प्रार्थीगण द्वारा राजकीय खाता में जमा करवाई जाकर रास्ता कटाण किया जाना उचित प्रतीत होता है। अतः ऐसी स्थिति में तहसीलदार शिव से प्राप्त मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा अनुसार प्रस्तावित रास्ता निकालने में कोई आपत्ति प्रतीत नहीं होती है।


लिहाजा प्रार्थीगण का आवेदन स्वीकार किया जाकर प्रार्थीगण के खातेदारी एवं कब्जासुदा खेत मौजा जाटावास, तहसील शिव के खसरा नम्बर 1168/518 रकबा 14.9005 हैक्टेयर भूमि में आवागमन हेतु मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा अनुसार विप्रार्थी संख्या 1 के खातेदारी खसरा

उपखण्ड अधिकारी
शिव

नम्बर 1221/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0425 व 0.0202 हैक्टेयर कुल रकबा 0.0627 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 13 व प्रार्थीगण के खातेदारी खसरा नम्बर 989/517 रकबा 5.6656 हैक्टेयर में से रकबा 0.1214 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 8 के खातेदारी खसरा नम्बर 1220/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 9 के खातेदारी खसरा नम्बर 1222/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 2 के खातेदारी खसरा नम्बर 1224/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 10 के खातेदारी खसरा नम्बर 1216/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 4 से 6 के खातेदारी खसरा नम्बर 1223/518 रकबा 1.4900 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 11 के खातेदारी खसरा नम्बर 1215/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 3 के खातेदारी खसरा नम्बर 1218/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 12 के खातेदारी खसरा नम्बर 1217/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर, विप्राथी संख्या 7 के खातेदारी खसरा नम्बर 1219/518 रकबा 1.4901 हैक्टेयर में से रकबा 0.0202 हैक्टेयर तथा विप्राथी संख्या 14 के खातेदारी खसरा नम्बर 1155/989 रकबा 1.8777 हैक्टेयर में से रकबा 0.0405 हैक्टेयर भूमि का वर्तमान डीएलसी दर से दुगुनी राशि का भुगतान प्रार्थीगण द्वारा राजकीय खाता में जमा किये जाने के बाद प्रस्तावित रास्ते की भूमि का सरकारी खाते में राजकीय भूमि के रूप में अमलदरामद एवं नक्शा ट्रेस में दुरस्ती सुनिश्चित किये जाने हेतु तहसीलदार शिव को आदेशित किया जाता है। साथ ही तहसीलदार शिव जमा की गई राशि का प्रमाण पत्र/रसीद अद्योहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें। उक्त रास्ता सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवागमन हेतु खुला रहेगा। तहसीलदार शिव द्वारा मौका फर्द के संलग्न प्रेषित प्रस्तावित नक्शा इस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा।


उत्पखण्ड अधिकारी
(SPO) शिव

आदेश आज दिनांक 17.09.2025 को सरे इजलास सुनाया।


उत्पखण्ड अधिकारी
(SPO) शिव