

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, शिव
(पीठासीन अधिकारी श्री यक्ष चौधरी, IAS)

राजस्व वाद संख्या 296 / 2025

अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
जाम कंवर पत्नी सवाईसिंह जाति राजपुत, निवासी राणेजी की बस्ती तहसील शिव, जिला बाड़मेर	1 अभेसिंह पुत्र हुकमसिंह 3 आसू कंवर पत्नी जयसिंह 5 उगम कंवर पत्नी महेशसिंह 7 उम्मेदसिंह पुत्र मंगलसिंह 9 कंवरा कंवर पत्नी सुजानसिंह 11 कुसुम कंवर पत्नी भाखरसिंह 13 किशनसिंह पुत्र बागसिंह 15 खेतु कंवर पत्नी श्रवणसिंह 17 गजेन्द्रसिंह पुत्र जेठमालसिंह 19 गणपतसिंह पुत्र जयसिंह 21 गुलाबसिंह पुत्र बालसिंह 23 गिरधरसिंह पुत्र छुगसिंह 25 गोविन्दसिंह पुत्र चन्दनसिंह 27 चन्द्रकंवर पत्नी तनेराजसिंह 29 छुगसिंह पुत्र बालसिंह 31 जुझारसिंह पुत्र स्वरूपसिंह 33 जेठमालसिंह पुत्र जयसिंह 35 जुझारसिंह पुत्र स्वरूपसिंह 37 नखतसिंह पुत्र जयसिंह 39 नारायणसिंह पुत्र गंगसिंह 41 पबसिंह पुत्र लखसिंह 43 प्रतापसिंह पुत्र पूनमसिंह 45 पुष्पेन्द्रसिंह राठौड़ पुत्र श्रवणसिंह 47 फूलकंवर पत्नी कंवरराजसिंह 49 बन्नेसिंह पुत्र गुमानसिंह 51 बाईराज कंवर पत्नी छुगसिंह 53 भगवानसिंह पुत्र सुजानसिंह 55 भभूतसिंह पुत्र हकसिंह 57 भूरसिंह पुत्र मंगलसिंह 59 भावना कंवर पत्नी नखतसिंह 61 मेहताबसिंह पुत्र रामसिंह 63 महिपालसिंह पुत्र छुगसिंह 65 माधोसिंह पुत्र जामतसिंह 67 मोहनसिंह पुत्र लखसिंह 69 लेहर कंवर पत्नी जेठमालसिंह 71 वीरसिंह पुत्र सुजानसिंह 73 श्यामसिंह पुत्र गंगसिंह 75 हठुसिंह पुत्र हुकमसिंह 77 सूरज कंवर पत्नी गंगसिंह 79 सालमसिंह पुत्र बागसिंह 81 हठुसिंह पुत्र गुमानसिंह जाति राजपुत निवासी राणेजी की बस्ती, तहसील शिव, जिला बाड़मेर 82 शाखा प्रबंधक, बैंक ऑफ इण्डिया शाखा शिव 83 शाखा प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा शिव 84 शाखा प्रबंधक, स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा शिव 85 तहसीलदार शिव	2 आन्द कंवर पत्नी पूनमसिंह 4 ईश्वरसिंह पुत्र पूनमसिंह 6 उदयसिंह पुत्र आसूसिंह 8 कमलसिंह पुत्र जेठमालसिंह 10 कंवरराजसिंह पुत्र हकसिंह 12 कालूसिंह पुत्र चन्दनसिंह 14 किसनसिंह पुत्र गंगसिंह 16 खुशाल कंवर पत्नी नखतसिंह 18 गणपतसिंह पुत्र नखतसिंह 20 गेनसिंह पुत्र आसूसिंह 22 गुलाबसिंह पुत्र गंगसिंह 24 गिरधरसिंह पुत्र जेठमालसिंह 26 चुतरकंवर पत्नी लखसिंह 28 जुगसिंह पुत्र रामसिंह 30 जड़ा कंवर पत्नी राजूसिंह 32 देवीसिंह पुत्र लखसिंह 34 जसवंतसिंह पुत्र महेशसिंह 36 धोखलसिंह पुत्र हड़वंतसिंह 38 नरपतसिंह पुत्र गंगसिंह 40 पेंपसिंह पुत्र तनेराजसिंह 42 हिन्दूसिंह पुत्र जामतसिंह 44 प्रभूसिंह पुत्र सुजानसिंह 46 पांचराजसिंह पुत्र तनेराजसिंह 48 हमीरसिंह पुत्र गंगसिंह 50 हेमसिंह पुत्र तनेराजसिंह 52 बलवंतसिंह पुत्र गंगसिंह 54 भगवानसिंह पुत्र जामतसिंह 56 भरतसिंह पुत्र नखतसिंह 58 भारसिंह पुत्र बागसिंह 60 मलसिंह पुत्र जयसिंह 62 मेहताबसिंह पुत्र खीमसिंह 64 माणू कंवर पत्नी हकसिंह 66 मोतीसिंह पुत्र श्रवणसिंह 68 रेवंतसिंह पुत्र गंगसिंह 70 हेबसिंह पुत्र तनेराजसिंह 72 शेतानसिंह पुत्र मंगलसिंह 74 शिशपालसिंह पुत्र महेशसिंह 76 सतीदानसिंह पुत्र बालसिंह 78 सूरजकंवर पत्नी हड़वंतसिंह 80 सावंतसिंह पुत्र तेजमालसिंह



उपस्थित :- अधिवक्ता वादीनी - श्री अभयसिंह राठौड़।

--: निर्णय :-



दिनांक : 08.07.2026

उभयपक्ष अधिवक्ता की बहस सुनी गई एवं पत्रावली का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया गया। वाद में वादीनी द्वारा वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 81 की संयुक्त खातेदारी भूमि मौजा तालों का पार, तहसील शिव के खसरा नम्बर 1189, 1226 रकबा क्रमशः 49.1126, 88.5936 हैक्टेयर में अपने खातेदारी हिस्सा 1/10 की भूमि का मौके पर कब्जा काशत विभाजन किये जाने का अनुतोष चाहा गया है। चूंकि वर्तमान में पक्षकारान् के मध्य आपसी सहमति हो जाने से प्रतिवादी संख्या 1 से 81 की ओर से जवाबदावा

न्यायालय सहायक कलक्टर
शिव (बाड़मेर)

मय 100 रुपये के स्टाम्प पर सहमति पत्र पेश कर वादी के साथ साथ प्रतिवादी संख्या 1 व 75 के संयुक्त रूप से 1/10 खातेदारी हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 6, 8, 14, 17, 20, 22, 24, 38, 39, 69 व 77 के संयुक्त रूप से 1/10 खातेदारी हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 7, 16, 18, 36, 42, 54, 56, 57, 59, 65, 72 व 78 के संयुक्त रूप से 1/10 खातेदारी हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10, 12, 13, 25, 28, 31, 32, 35, 40, 46, 48, 50, 52, 55, 58, 61, 64, 68, 73, 79 व 81 के संयुक्त रूप से 1/10 खातेदारी हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 11, 30 व 47 के संयुक्त रूप से 1/10 खातेदारी हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 26, 27, 41, 67 व 70 के संयुक्त रूप से 1/10 खातेदारी हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 62 के 1/10 खातेदारी हिस्सा भूमि का सहमति जवाबदावा व सहमति पत्र के संलग्न परिशिष्ट 'ब' अनुसार विवादित आराजी का विभाजन किये जाने बाबत पूर्ण रूप से सहमति प्रदान की गई। उभयपक्ष द्वारा वादपत्र एवं जवाबदावा के संलग्न पेश परिशिष्ट 'ब' अनुसार अंतिम डिफ़ी जारी कर वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की गई है। अतः उक्त स्थिति में उभयपक्ष में सहमति हो जाने से वादपत्र एवं जवाबदावा के संलग्न पेश परिशिष्ट 'ब' अनुसार वाद स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

लिहाजा माफिक वादपत्र एवं जवाबदावा/प्रतिदावा के संलग्न परिशिष्ट 'ब' अनुसार वाद स्वीकार किया जाकर तहसील शिव, पटवार मण्डल कोटड़ा के ग्राम तालों का पार के खेत खसरा नम्बर 1189, 1226 रकबा क्रमशः 49.1126, 88.5936 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित मुताबिक पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है -

क्र. सं.	नाम खातेदार	राजस्व ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्ट. में)	किस्म	लगान	वरंग
1	अभयसिंह पुत्र हुकमसिंह 1/2, हवूसिंह पुत्र हुकमसिंह 1/2 जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालों का पार	1189 1226	4.9048 8.8626	बा.दो. बा.दो.	-	कसरिया
2	आन्दकंवर पत्नी पूनमसिंह 1/12, आसूकंवर पत्नी जयसिंह 1/20, ईश्वरसिंह पुत्र पूनमसिंह 1/12, कवराकंवर पत्नी सुजानसिंह 1/16, गणपतसिंह पुत्र जयसिंह 1/20, जेठमालसिंह पुत्र जयसिंह 1/20, नखतसिंह पुत्र जयसिंह 1/20, प्रतापसिंह पुत्र पूनमसिंह 1/12, प्रभुसिंह पुत्र सुजानसिंह 1/16, भगवानसिंह पुत्र सुजानसिंह 1/16, मलसिंह पुत्र जयसिंह 1/20, वीरसिंह पुत्र सुजानसिंह 1/16, सांवतसिंह पुत्र तेजमालसिंह 1/4 जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालों का पार	1189 1226	4.9048 8.8626	बा.दो. बा.दो.	-	गहरा नीला
3	उगमकंवर पत्नी महेशसिंह 1/12, खेतुकंवर पत्नी श्रवणसिंह 1/12, गुलाबसिंह पुत्र बालसिंह 1/8, गिरधरसिंह पुत्र छुगसिंह 1/24, छुगसिंह पुत्र बालसिंह 1/8, जसवंतसिंह पुत्र महेशसिंह 1/12, पुष्पेन्द्रसिंह राठौड़ पुत्र श्रवणसिंह 1/12, बाईराजकंवर पत्नी छुगसिंह 1/24, महिपालसिंह पुत्र छुगसिंह 1/24, मोतीसिंह पुत्र श्रवणसिंह 1/12, शिशपालसिंह पुत्र महेशसिंह 1/12, सतीदानसिंह पुत्र बालसिंह 1/8 जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालों का पार	1189 1226	4.9129 8.8626	बा.दो. बा.दो.	-	कबुतर रंग
4	उदयसिंह पुत्र आसूसिंह 1/4, कमलसिंह पुत्र जेठमालसिंह 1/16, किशनसिंह पुत्र गंगसिंह 1/20, गजेन्द्रसिंह पुत्र जेठमालसिंह 1/16, गेनसिंह पुत्र आसूसिंह 1/4, गुलाबसिंह पुत्र गंगसिंह 1/20, गिरधरसिंह पुत्र जेठमालसिंह 1/16, नरपतसिंह पुत्र गंगसिंह 1/20, नारायणसिंह पुत्र गंगसिंह 1/20, लहरकंवर पत्नी जेठमालसिंह 1/16, सूरजकंवर पुत्र गंगसिंह 1/20 जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालों का पार	1189 1226	4.9129 8.8626	बा.दो. बा.दो.	-	काला
5	उम्मदेसिंह पुत्र मंगलसिंह 1/5, खुशालकंवर पत्नी नखतसिंह 1/36, गणपतसिंह पुत्र नखतसिंह 17/540, धोखलसिंह पुत्र हड़वंतसिंह 7/180, भगवानसिंह पुत्र जामतसिंह 1/15, भरतसिंह पुत्र नखतसिंह 17/540, भूरसिंह पुत्र मंगलसिंह 1/5, भावनाकंवर पत्नी नखतसिंह 17/540, माधूसिंह पुत्र जामतसिंह 1/15, शैतानसिंह पुत्र मंगलसिंह 1/5, सूरजकंवर पत्नी	तालों का पार	1189 1226	4.9129 8.8626	बा.दो. बा.दो.	-	लाल



सहायक कालवटर शिव (बाइमर)

	हड़वंतसिंह 7/180. हिन्दुसिंह पुत्र जामतसिंह 1/15 जाति राजपुत सा.देह खातेदार						
6	कंवरराजसिंह पुत्र हकसिंह 1/36. जुगसिंह पुत्र रामसिंह 1/12. देवीसिंह पुत्र लखसिंह 1/12. भभूतसिंह पुत्र हकसिंह 1/36. भारसिंह पुत्र बागसिंह 1/54. मेहताबसिंह पुत्र रामसिंह 1/12. माणूकंवर पत्नी हकसिंह 1/36. रेवंतसिंह पुत्र गंगसिंह 1/72. श्यामसिंह पुत्र गंगसिंह 1/72. सालमसिंह पुत्र बागसिंह 1/54. हतुसिंह पुत्र गुमानसिंह 1/6. हेमसिंह पुत्र तनेराजसिंह 1/54. हमीरसिंह पुत्र गंगसिंह 1/72. कालूसिंह पुत्र चन्दनसिंह 1/18. किशनसिंह पुत्र बागसिंह 1/54. गोविन्दसिंह पुत्र चन्दनसिंह 1/18. जुझारसिंह पुत्र स्वरूपसिंह 1/18. पेंपसिंह पुत्र तनेराजसिंह 1/54. पांचसजसिंह पुत्र तनेराजसिंह 1/54. बनेसिंह पुत्र गुमानसिंह 1/6. बलवंतसिंह पुत्र गंगसिंह 1/72 जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालौ का पार	1189 1226	4.9129 8.8626	बा.दो. बा.दो.	-	गुलाबी
7	कुसुमकंवर पत्नी भाखरसिंह 1/2. जड़ाकंवर पत्नी राजुसिंह 1/3. फूलकंवर पत्नी कंवरराजसिंह 1/6 जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालौ का पार	1189 1226	4.9129 8.8545	बा.दो. बा.दो.	-	हरा
8	जामकंवर पत्नी सवाईसिंह हि. पूर्ण जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालौ का पार	1189 1226	4.9129 8.8545	बा.दो. बा.दो.	-	भूरा
9	दुतरकंवर पत्नी लखसिंह 1/6. चन्द्रकंवर पत्नी तनेराजसिंह 1/4. पबसिंह पुत्र लखसिंह 1/6. मोहनसिंह पुत्र लखसिंह 1/6. हेबसिंह पुत्र तनेराजसिंह 1/4 जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालौ का पार	1189 1226	4.9128 8.8545	बा.दो. बा.दो.	-	बैंगनी
10	मेहताबसिंह पुत्र खीमसिंह हि. पूर्ण जाति राजपुत सा.देह खातेदार	तालौ का पार	1189 1226	4.9128 8.8545	बा.दो. बा.दो.	-	पीला

तहसीलदार शिव को इसी अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद करने एवं नक्शा ट्रेस में प्रस्ताव अनुसार परिवर्तन सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव अनुसार पक्षकारों को बराबर हिस्सा मिल रहा है। बैंक हित उक्त निर्णय से अप्रभावित रहेंगे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।



निर्णय आज दिनांक 08.01.2026 सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर
शिव (बीकानेर)

सहायक कलेक्टर
शिव (बीकानेर)