न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, शिव

(पीठासीन अधिकारी श्री यक्ष चौधरी, IAS)

राजस्व वाद संख्या 24 / 2026 — अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. जयराम पुत्र लूणाराम 2. सगताराम पुत्र लूणाराम 3. वेरसाराम पुत्र लूणाराम 4. गोरधनराम पुत्र लूणाराम जाति माली, निवासी शिव तहसील शिव, जिला बाड़मेर		1. शाखा प्रबंधक, एक्सिस बैंक शाखा बाड़मेर 2. राज. राज्य जरिये तहसीलदार शिव

उपस्थित :– अधिवक्ता वादीगण – श्री नरेन्द्रसिंह सियाग।

–:: निर्णय ::–

दिनांक : 25.02.2026

वादीगण अधिवक्ता की बहस सुनी गई एवं पत्रावली का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया गया। याद में वादीगण द्वारा वादीगण की संयुक्त खातेदारी भूमि मौजा लालसों की ढाणी, तहसील शिव के खसरा नम्बर 160 / 62, 164 / 64 रकबा क्रमशः 4.8595, 1.1040 हैक्टेयर तथा मौजा अम्बावाड़ी, तहसील शिव के खसरा नम्बर 445 रकबा 9.2754 हैक्टेयर में अपने खातेदारी हिस्सा की भूमि का मौके पर कब्जा काश्त विभाजन किये जाने का अनुतोष चाहा गया है। चूंकि वर्तमान में समस्त खातेदारान् द्वारा उपस्थित होकर सहमति बंटवारा पेश कर उसके संलग्न नक्शा अनुसार विवादित आराजी का विभाजन किये जाने बाबत् पूर्ण रूप से सहमति प्रदान की गई। वादीगण अधिवक्ता द्वारा सहमति बंटवारा के संलग्न पेश नक्शा अनुसार अंतिम डिक्री जारी कर वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने में अपनी सहमति व्यक्त की गई है। अतः उक्त स्थिति में पक्षकारान् में सहमति हो जाने से सहमति बंटवारा के संलग्न पेश नक्शा अनुसार वाद स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है।

लिहाजा माफिक वादपत्र एवं सहमति बंटवारा के संलग्न नक्शा अनुसार वाद स्वीकार किया जाकर तहसील शिव, पटवार मण्डल बीसुकला के ग्राम लालसों की ढाणी के खेत खसरा नम्बर 160 / 62, 164 / 64 रकबा क्रमशः 4.8595, 1.1040 हैक्टेयर तथा पटवार मण्डल शिव के ग्राम अम्बावाड़ी के खेत खसरा नम्बर 445 रकबा 9.2754 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान् के नाम के आगे अंकित मुताबिक पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है –

क्र. सं.	नाम खातेदार	राजस्व ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्ट. में)	किस्म	लगान	बरंग
1	गोरधनराम पुत्र लूणाराम जाति माली सा. देह खातेदार रहन एक्सिस बैंक शाखा बाड़मेर	अम्बावाड़ी	445	1.1007	बा.दो.	–	केसरिया
			445	0.8369	बा.दो.	–	
			445	0.1214	बा.दो.	–	
			445	0.2428	बा.दो.	–	
		लालसों की ढाणी	160 / 62	1.4265	बा.चा.	–	केसरिया
			5	3.7283			
2	जयराम पुत्र लूणाराम जाति माली सा. देह खातेदार रहन एक्सिस बैंक शाखा बाड़मेर	अम्बावाड़ी	445	0.1295	बा.दो.	–	लाल
			445	0.7203	बा.दो.	–	
			445	0.2023	बा.दो.	–	
			[illegible]	0.1052	बा.दो.	–	
			445	1.1205	बा.दो.	–	
		लालसों की ढाणी	[illegible]	1.1040	बा.चा.	–	कबूतर
			[illegible]	0.3225	बा.चा.		
			7	3.7043			
3	वेरसाराम पुत्र लूणाराम जाति माली सा. देह खातेदार	अम्बावाड़ी	[illegible]	1.4763	बा.दो.	[illegible]	गुलाबी
			445	0.5018	बा.दो.	–	
			445	0.2428	बा.दो.	–	
			445	0.0809	बा.दो.	–	
		लालसों की ढाणी	160 / 62	1.4265	बा.चा.	–	काला
			5	3.7283			

Signature Not Verified
Digitally signed by Yaksh Chaudhary
Date: 2026.03.24 19:15:20 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलक्टर
शिव (बाड़मेर)

	सगताराम पुत्र लूणाराम जाति माली सा. देह खातेदार रहन एक्सिस बैंक शाखा बाड़मेर	अम्बावाड़ी	445 445 445 445	1.4763 0.5018 0.1618 0.1619	बा.दो. बा.दो. बा.दो. बा.दो.	– – – –	कबुतर
		लालसों की ढाणी	160 / 62	1.4265	बा.चा.	–	गुलाबी
			5	3.7283			
5	गोरधनराम, जयराम, वेरसाराम, सगताराम पि. लूणाराम जाति माली सा. देह खातेदार रहन गोरधनराम, जयराम का हिस्सा एक्सिस बैंक शाखा बाड़मेर	अम्बावाडी	445	0.0922	बा.दो.	–	काला
		लालसों की ढाणी	160 / 62	0.2575	बा.चा.	–	लाल
			2	0.3497			

तहसीलदार शिव को इसी अनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने एवं नक्शा ट्रेस में प्रस्ताव अनुसार परिवर्तन सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। विभाजन प्रस्ताव अनुसार पक्षकारों को बराबर हिस्सा मिल रहा है। बैंक हित उक्त निर्णय से अप्रभावित रहेंगे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तद्नुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

सहायक कलक्टर
(SDO) शिव

न्यायालय सहायक कलक्टर (SDO) शिव जिला बाड़मेर

निर्णय आज दिनांक 25.02.2026 सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
(SDO) शिव

सहायक कलक्टर शिव (बाड़मेर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Yaksh Chaudhary
Date: 2026.03.24 19:15:20 IST
Reason: SelfAttested