राजस्व आवेदन अन्तर्गत धारा 131, 136, 111, 128 RLR Act

अनवान :- वीरचंद कौरा बनाम राज. सरकार कौरा

प्रकरण सं- 415/16

निर्णय

दिनांक :- 15/7/17

प्रार्थीगण द्वारा पेश प्रार्थना पत्र का सार संक्षेप में इस प्रकार है। प्रार्थीगण का खरीद सुदा खातेदारी खेत खसरा संख्या 1025/585 रकबा 21.01 बीघा का मौजा सकुओं का तला पटवार क्षेत्र नेतराड़ तहसील चौहटन में आया हुआ है। प्रार्थीगण ने उक्त खेत नवला पुत्र अमरा से क्रय किया था। नवला को राज्य सरकार से भूमि आवंटन की गई थी। प्रार्थीगण व विप्रार्थी सं 2 का मूल खसरा संख्या 585 में प्रार्थीगण को 21.01 बीघा भूमि क्रय की गई जिसका खसरा संख्या 1025/585 व प्रार्थीगण को 22 बीघा भूमि आवंटित हुई जिसका खसरा संख्या 1027/585 एंव विप्रार्थीगण सं 2 को 15.00 बीघा आवंटन हुई जिसका खसरा संख्या 1026/585 कायम किया गया। आवंटन के पश्चात् दोनों खसरों के मध्य तरमीम करते वक्त विप्रार्थी सं 2 ने राजस्व कर्मचारियों से मिलावट कर गलत तरमीम करवा दी जिससे प्रार्थीगण के खसरे की लगभग 3 बीघा भूमि विप्रार्थी सं. 2 के हिस्से में चली गई। तथा मौके पर प्रार्थीगण की जमीन राजस्व रेकर्ड में के अनुसार कम हो रही है। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार कर प्रार्थीगण के खेत खसरा संख्या 1025/585 रकबा 21.01 बीघा भूमि एंव विप्रार्थी सं. 2 का खसरा संख्या 1026/585 रकबा 15.00 बीघा के बीच चारों ओर स्पष्ट विभाजन रेखा

खींची जाकर संलग्न परिशिष्ट 'अ' के अनुसार लट्ठा ट्रेस नक्शा में सही तरमीम की जाकर प्रार्थीगण के खेत के चारों तरफ पक्की नखमबंदी किये जाने के आदेश करने की इल्त दुआ चाही गई।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्जरजिस्टर कर विप्रार्थीगण को जरिये नोटिस सूचित किया गया। उक्त प्रकरण में वादग्रस्त खसरों की मौका रिपोर्ट मंगवाने हेतु तहसीलदार चौहटन को दिनांक 8/6/17 को लिखा गया। पत्रावली आज राजस्व कैम्प कोर्ट चौहटन में पेश हुई। तहसीलदार चौहटन से मौका फर्द प्राप्त हुई ओ मिसल शामिल की गई। मौका रिपोर्ट पर वकील प्रार्थीगण को सुना गया। वकील प्रार्थीगण ने मौका रिपोर्ट को स्वीकार किया गया। पत्रावली का अध्ययन व अवलोकन किया गया प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र न्यायहित में स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार चौहटन द्वारा पेश मौका फर्द एंव संलग्न नक्शा परिशिष्ट 'ब' अनुसार तरमीम दुरस्त करने के आदेश दिये जाते है। मौका फर्द एंव संलग्न नक्शा परिशिष्ट 'ब' के अनुसार तरमीम निर्णय के अनुभग रहेगी। तरमीम दुरस्त करने के साथ ही भू- अभिलेख तीलसर को 500 रूपये फीस पर मौका कमीश्नर नियुक्त आदेश दिया जाता है कि प्रार्थीगण के खसरे 1025/585 तरमीम शुद्ध करने के पश्चात विप्रार्थीगण को विधि सम्मत नोटिस जारी कर नखमबंदी कर नखमबंदी पालना रिपोर्ट पेश करें। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

उपखण्ड अधिकारी
चौहटन

फर्द-मौका

आज दिनांक 11-07-2017 को श्रीमान तहसीलदार साहब चौहटन के आदेश क्रमांक/भू.अ./2017/1448 दि० 07.07-17 की पालना मे न्यायालय सहायक कलक्टर चौहटन के राजस्व आवेदन सं० 41/16 कल्याण वीरचन्द वगैरा बनाम सरकार वगैरा मे मौजा सकड़ो का तला के ख०न० 1025/585 रकबा 21.01 बीघा की मौका जॉच हेतु मौके पर हमराह हल्का पटवारी नेतराड के साथ पहुचा।

मौका पर ख.न. 585 के तीन भाग ख.न. 1025/585, 1026/585, 1027/585 रकबा क्रमश: 21.01, 15.00, 22.00 बीघा कुमले रकबा 58-01 बीघा का राजस्व रिकर्ड जमाबन्दी सकड़ो का तला संवत 2072-75 मे दर्ज है। लट्ठा ट्रेस मे ख.न. 1025/585 रकबा 18-11 बीघा ख.नं. 1026/585 रकबा 17.10 बीघा की तरमीम है। ख.न. ख.न. 1027/585 रकबा 22.00 बीघा की तरमीम है। ख.न. 1026/585 की 2-10 बीघा तरमीम कम है जो ख.न. 1025/585 की 2-10 बीघा तरमीम है जो 2-10 बीघा ज्यादा तरमीम मे 17.10 बीघा तरमीम है जो 15.00 बीघा दर्ज है जबकि राजस्व रिकर्ड मे रकबा 15.00 बीघा दर्ज है। लट्ठा ट्रेस का नक्शा परिशिष्ट "अ" अनुसार संलग्न है वर्तमान मे प्रस्तावित तरमीम परिशिष्ट "ब" अनुसार है जो इस फर्द मौका का अंग है। ख.न. 1025/585 के काश्तकारो की प्रस्तावित तरमीम मे ख.न. 1026/585 के नाडीया व टांका इत्यादि नही है का कब्जा है परन्तु नाडीया व टांका इत्यादि नही है परन्तु ख.न. 1026/585 का रकबा 15.00 बीघा है जो प्रस्तावित तरमीम मे सही है तथा ख.न. 1025/585 रकबा 21.01 व 1027/585 रकबा 22-बीघा के खातेदार सामलाती एक ही परिवार कुटुम्ब से है। अत: परिशिष्ट "ब" अनुसार प्रस्तावित तरमीम शुद्ध किया जाना उचित है।

फर्द मौका रूबरू मौतबिरान बनाई जाकर पढ़कर सुनाई जाकर फर्द पर हस्ताक्षर किये गये।

धर्मराम (मोहब्बत/भैराराम) — [illegible signature] — पटवारी नेतराड 11.07.17 — ILR लीलसर

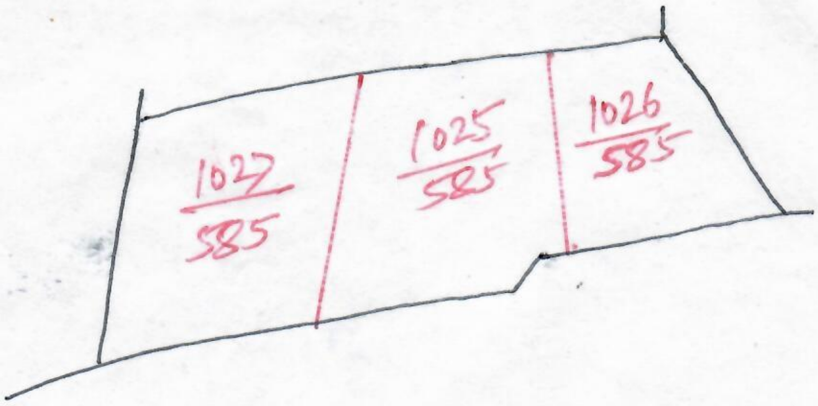
उपखण्ड अधिकारी चौहटन

तहसीलदार (भू.अ.) चौहटन 14.7.17

परिशिष्ट "ब"

नक्शा किश्तवार
मौजा - सऊओ का तला
तह० - चौहटन
पैमाना - ??? ???

प्रस्तावित तरमीम



S.S
14.7.17
तहसीलदार(भू.अ.) चौहटन

11/07/17
14 ??? ???

(पटवारी) (भू.अ.) चौहटन
(तहसील चौहटन) बाड़मेर

(वीरचन्द / सीमलाणी)

आकाराम
(आकाराम / सीमलाणी)

चम्मराम
चम्मराम / भैराराम जाट

हनुमानराम
हनुमानराम / भैराराम जाट

हनुमानराम
हनुमान / हिमाराम जाट

उपखण्ड अधिकारी
चौहटन

रूपाराम
???
भू.अभि.निरी.