

न्यायालय सहायक कलक्टर (उपखण्ड अधिकारी), चौहटन जिला बाड़मेर

पीठासीन अधिकारी - श्री रणछोड़ लाल, (आर.ए.एस)

राजस्व वाद सं. 141/2025

अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act

वादी - 1. पुनीत डोसी 2. मोहित ए डोसी पि. अशोक कुमार 3. अनिता देवी
पत्नी अशोक कुमार जाति जैन निवासी चौहटन, तहसील चौहटन, जिला
बाड़मेर

बनाम

प्रतिवादीगण - 1. चनणाराम 2. बाबूलाल पि. अमराराम जाति जाट निवासी चौहटन
तहसील चौहटन जिला बाड़मेर 3. तहसीलदार चौहटन

उपस्थित - वादीगण वकील - श्री रामजीवन विश्नोई
प्रतिवादीगण - राज पेरोकार उपस्थित।




-:: निर्णय ::-

दिनांक : 17.03.2026

उपरोक्त वाद में न्यायालय द्वारा पारित प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार चौहटन के पत्रांक: भू.अ./2026/402 दिनांक 20.02.2026 द्वारा विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हुए, जो शामिल पत्रावली किया गया। विभाजन प्रस्ताव पर वादीगण अधिवक्ता व राज पेरोकार को सुना गया। बहस पर मनन किया गया। विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। जिसके आधार पर स्पष्ट होता है कि वादीगण का वाद स्वीकार करने योग्य है। अतः न्यायहित में वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर विभाजन प्रस्ताव अनुसार तहसील चौहटन के मौजा चौहटन में खसरा संख्या 775/344 रकबा 12 बीघा व खसरा संख्या 716/341 रकबा 10.13 बीघा भूमि के आये हुए है। उक्त विवादित भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं।




सहायक कलक्टर
(SDO) चौहटन

खातेदार का नाम मय वल्लियत सकुनत	ग्राम	खसरा नं.	रकबा (हैक्टर)	लगान	बरंग
1 पुनित डोसी 1/3, मोहित ए डोसी 1/3 पि. अशोक कुमार डोसी, अनिता देवी 1/3 पत्नी अशोक कुमार डोसी	चौहटन	716/341	8.00 बीघा	0.40	हरा
2 बाबूलाल 1/2, चनणाराम 1/2 पि. अमराराम कौम जाट		716/341	2.13 बीघा	0.13	लाल
		2	10.13 बीघा	0.53	-
3 पुनित डोसी 1/6, मोहित ए डोसी 7/24 पि. अशोक कुमार डोसी, अनिता देवी 7/24 पत्नी अशोक कुमार डोसी	चौहटन	775/344	9.00 बीघा	0.45	हरा
4 बाबूलाल 1/2, चनणाराम 1/2 पि. अमराराम कौम जाट		775/344	3.00 बीघा	0.15	लाल
		2	12.00	0.60	-

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार चौहटन को लिखा जावे। विभाजन प्रस्ताव मय नक्शा निर्णय का अनिवार्य भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना अपना वहन करेंगे।



निर्णय आज दिनांक 17.03.2026 को खुले न्यायालय में सरे इजलास सुनाया गया।

मंत्रावली निर्णय शुमार होकर दाखिले दफतर हो।

(रणछाड़ लाल)

सहायक कलक्टर
सहायक कलक्टर
(SDO) चौहटन
(SDO) चौहटन

डिकरी व मुकदमे इब्तदाई
(आर्डर 20 रूल 6-7 जाब्ता दीवानी)
(Cill Procedure Code, Appendix "d"1)

अज अदालत सहायक कलक्टर (एसडीओ), चौहटन मुकाम चौहटन
पीठासीन अधिकारी :- श्री रणछोड़ लाल (आर.ए.एस)

राजस्व वाद सं. 141/2025
अन्तर्गत धारा 53, 188 RT Act

वादी - 1. पुनीत डोसी 2. मोहित ए डोसी पि. अशोक कुमार 3. अनिता देवी
पत्नी अशोक कुमार जाति जैन निवासी चौहटन तहसील चौहटन जिला
बाड़मेर

बनाम

प्रतिवादीगण - 1. चनणाराम 2. बाबूलाल पि. अमराराम जाति जाट निवासी चौहटन
तहसील चौहटन जिला बाड़मेर 3. तहसीलदार चौहटन

उपस्थित - वादीगण वकील - श्री रामजीवन विश्नोई
प्रतिवादीगण - राज पेरोकार उपस्थित।

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू.ब.रू. न्यायालय बहाजरी श्री रामजीवन
विश्नोई एड. मिनजानिब मुदाई व राज पेरोकार उप. मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर, हुक्म दिया
जाता है व डिक्री दी जाती है कि वादी का वाद स्वीकार किया जाकर तहसील चौहटन के मौजा
चौहटन में खसरा संख्या 775/344 रकबा 12 बीघा व खसरा संख्या 716/341 रकबा 10.13
बीघा भूमि का आया हुआ है। उक्त विवादित खसरों की भूमि सारणी में वर्णित हिस्सानुसार
पक्षकारों के मध्य निम्नानुसार विभाजन कर पृथक पृथक खाते कायम किये जाते हैं। लगातार शेष
पृष्ठ पर..... बीज मबलिंग बाबत पर्चा इस मुकदमे के मय सुद व
शरह फीसदी सालाना आज ही तारीख से तारीख व सूलप्रार्थी तक को अदा



असंगत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 17.03.2026 को जारी की गई।

मुहर

दस्तखत.....

ओसहायक कलक्टर.....

(SPO) चौहटन

मुदई	रूपया	पै.	मुदायलाह	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्चीदाया स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प सबूत पइमनामा वकील खर्चा गवाहान फीस कमीष्जर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक			स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प वर्जी महनताना वकील) पर खर्चा गवाहान फीस कमीष्जर बाबत इजराय हुक्मनामा मुतफरिक	मीजान	
मीजान					

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्चा दर दो फरीकेन का चाहे बिकरी के जरिये दिलावे करना।

खातेदार का नाम मय वल्दियत सकुनत	ग्राम	खसरा नं.	रकबा (हैक्टर)	लगान	बरंग
1 पुनित डोसी 1/3, मोहित ए डोसी 1/3 पि. अशोक कुमार डोसी, अनिता देवी 1/3 पत्नी अशोक कुमार डोसी	चौहटन	716/341	8.00 बीघा	0.40	हरा
2 बाबूलाल 1/2, चनणाराम 1/2 पि. अमराराम कौम जाट		716/341	2.13 बीघा	0.13	लाल
		2	10.13 बीघा	0.53	-
3 पुनित डोसी 1/6, मोहित ए डोसी 7/24 पि. अशोक कुमार डोसी, अनिता देवी 7/24 पत्नी अशोक कुमार डोसी	चौहटन	775/344	9.00 बीघा	0.45	हरा
4 बाबूलाल 1/2, चनणाराम 1/2 पि. अमराराम कौम जाट		775/344	3.00 बीघा	0.15	लाल
		2	12.00	0.60	-

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करने हेतु तहसीलदार चौहटन को लिखा जावे। फर्द मौका व नक्शा डिक्री का भाग रहेंगे। पर्चा डिक्री जारी हो। खर्चा पक्षकरान अपना

अपना बहन करेंगे।



(रणछोड़ लाल)
सहायक कलेक्टर
(SDO) चौहटन
(SDO) चौहटन