न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, सिवाना जिला बालोतरा

पीठासीन अधिकारी :– सुरेन्द्र सिंह खंगारोत, आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन संख्याः–01 / 2018

प्रार्थीः:–

जामता पुत्र जीवा जाति रबारी निवासी पंऊ तहसील सिवाना जिला बालोतरा

–::बनाम::–

विप्रार्थीगणः:–

1. भंवरलाल पुत्र वगताजी जाति पुरोहित निवासी पंऊ
2. गुमानसिंह पुत्र भूराजी जाति पुरोहित निवासी पंऊ
3. अर्जूनसिंह पुत्र भूराजी जाति पुरोहित निवासी पंऊ
4. धनाराम पुत्र लच्छाराम जाति रबारी निवासी पंऊ
5. मांगाराम पुत्र लच्छाराम जाति रबारी निवासी पंऊ
6. नेतीराम पुत्र रूपीराम जाति रबारी निवासी पंऊ
7. मंगलाराम पुत्र रूपीराम जाति रबारी निवासी पंऊ
8. चतराराम पुत्र रूपीराम जाति रबारी निवासी पंऊ
9. वेलाराम पुत्र रूपीराम जाति रबारी निवासी पंऊ
10. प्रकाश पुत्र मकाराम जाति रबारी निवासी पंऊ
11. महेन्द्र पुत्र मकाराम जाति रबारी निवासी पंऊ
12. माफी पुत्री मकाराम जाति रबारी निवासी पंऊ
    महेन्द्र व माफी ना.बा.की कुदरती वली माता अणछी पत्नी मकाराम जाति रबारी निवासी पंऊ
13. अणछी पत्नी मकाराम जाति रबारी निवासी पंऊ
14. गटुदेवी पत्नी रूपीराम जाति रबारी निवासी पंऊ
15. भंवरसिंह पुत्र सोनसिंह जाति राजपूत निवासी पंऊ
16. दीपसिंह पुत्र भूरसिंह जाति राजपूत निवासी पंऊ
17. मोमतसिंह पुत्र भूरसिंह जाति राजपूत निवासी पंऊ
18. जीवा पुत्र मोकाजी जाति रावणा राजपूत निवासी गूंगरोट
19. उतमसिंह पुत्र गणेशसिंह जाति दरोगा निवासी पंऊ
20. बाबुसिंह पुत्र गणेशसिंह जाति दरोगा निवासी पंऊ
21. नेनसिंह पुत्र वोतसिंह जाति दरोगा निवासी पंऊ
22. शाखा पबन्धक एस.बी.आई.कृषि विकास शाखा सिवाना
23. शाखा प्रबन्धक एस.बी.आई शाखा मोकलसर
24. शाखा प्रबन्धक एस.बी.आई. शाखा पादरू
25. बालोतरा सहाकारी भूमि विकास बैंक लि. शाखा सिवाना
26. राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारक तहसीलदार सिवाना

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सिवाना (बालोतरा) सत्यमेव जयते

उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बालोतरा)

राजस्व आवेदन अन्तर्गत धारा 251 ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थितः—1. श्री किशोरीलाल सोनी अधिवक्ता प्रार्थी

आदेश दिनांकः— 30.08.2024

प्रार्थी के द्वारा उक्त आवेदन पत्र रा.का.अ. की धारा 251 ए के तहत विप्रार्थीगण के विरूद्ध पेश किया है। संक्षेप में आवेदन के तथ्य इस प्रकार हैं कि प्रार्थी की खातेदारी भूमि ख.सं. 367/217 रकबा 48.03 बीघा(7.7943 हैक्टेयर) ग्राम पंऊ वर्तमान ग्राम सोहनपुरा तहसील सिवाना में अवस्थित है, जिस पर प्रार्थी बहैसियत खातेदार काबिज होकर काश्त करता आ रहा है। प्रार्थी के खातेदारी भूमि के पूर्व दिशा में विप्रार्थीगण संख्या 1 से 21 की कृषि भूमि खसरा संख्या 210, 377/209, 378/209, 379/209, 208 व 216 आई हुई है। प्रार्थी को अपने खेत में आवागमन हेतु आवेदन के संलग्न प्रस्तुत नक्शा परिशिष्ट (अ) में बरंग लाल से दर्शाया अनुसार, विप्रार्थी संख्या 1 व 21 के उक्त खेत में से प्रचलित कदीमी रास्ते से गुजरना पड़ता है, जो कि प्रार्थी के आवागमन का इकलौता विकल्प है और उसी रास्ते से प्रार्थी बरसात के मौसम में कृषि सयंत्र लाता ले जाता है। विप्रार्थी सं. 1 से 21 उक्त रास्ता को अपनी खातेदारी में अवस्थित होने के कारण प्रार्थी के आवागमन में व्यवधान पैदा करते हैं, अतः प्रार्थी ने उक्त रास्ते की भूमि राजस्व रिकॉर्ड में गैरमुमकिन रास्ते के रूप में दर्ज करवाने तथा तदनुसार लट्ठा नक्शा में तरमीम करवाने हेतु यह आवेदन प्रस्तुत किया है तथा प्रभावित भूमि के बदले विप्रार्थी संख्या 1 से 21 को प्रतिफल की राशि अदा किये जाने में अपनी सहमति व्यक्ति की।

आवेदन पंजीयन कर जरिये नोटिस विप्रार्थीगण की तलबी की गई। विप्रार्थीगणो के विरूद्ध बावजूद सूचना अनुपस्थिति रहने से एकपक्षीय कार्यवाही की गई।

वकील प्रार्थी ने अपने आवेदन के समर्थन में अपनी खातेदारी भूमि एवं उससे लगती विप्रार्थी सं. 1 से 21 की खातेदारी भूमि की जमाबंदी एवं प्रस्तावित रास्ता दर्शाये हुए नजरी नक्शा प्रस्तुत किया तथा तहसीलदार सिवाना से आवेदन के तथ्यों के संबंध में तथ्यात्मक रिपोर्ट तलब की गई।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी सिवाना (बालोतरा) सत्यमेव जयते

प्रार्थी वकील की एकपक्षीय बहस सुनी गई। वकील प्रार्थी की बहस है कि प्रार्थी की मौजा पंऊ वर्तमान ग्राम सोहनपुरा में अवस्थित खातेदारी भूमि ख.सं. 367/217 में आवागमन हेतु विप्रार्थी सं. 1 से 21 की खातेदारी भूमि ख.सं. 210,377/209,378/209,379/209,208 व 216 परिशिष्ठ 'अ' में दर्शाए बिन्दु ए से बी बरंग लाल कदीमी रूप से प्रचलित रास्ता ही इकलौता, निकटतम एवं सुगम मार्ग है, जिससे प्रार्थी का परिवार पीढ़ियों से आवागमन करता आ रहा है। उक्त रास्ते की प्रार्थी को आत्यंतिक आवश्यकता है। अतः रास्ते को सरकारी खाते में गैर मुमकिन

उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बालोतरा)

रास्ते के रूप में दर्ज की जावे। प्रार्थी रास्ते में प्रभावित भूमि के बदले न्यायालय द्वारा निर्धारित क्षतिपूर्ति राशि विप्रार्थी संख्या 1 से 21 को देने हेतु सहमत है।

हमने वकील प्रार्थी की बहस पर मनन तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजी साक्ष्य एवं तहसीलदार सिवाना द्वारा प्रेषित मौका रिपोर्ट का गंभीरतापूर्वक अवलोकन किया। तहसीलदार सिवाना की रिपोर्ट अनुसार प्रार्थी के खसरा संख्या 367/217 में आवगमन हेतु इकलौता विकल्प विप्रार्थी संख्या 1 से 21 के खेत खसरा संख्या 210,377/209,378/209,379/209,208 व 216 ही सुविधाजनक ,निकटतम एवं एक मात्र वैकल्पिक रास्ता है।

विप्रार्थी संख्या सं. 1 से 21 के खातेदारी भूमि खसरा संख्या 210 रकबा 3.4803 हैक्टेयर मे से 0.0700 हैक्टेयर, खसरा संख्या 377/209 रकबा 0.5584 हैक्टेयर मे से 0.0210 हैक्टेयर ,खसरा संख्या 378/209 रकबा 0.5584 हैक्टयेर मे से 0.0268 हैक्टेयर, खसरा संख्या 379/209 रकबा 0.8337 हैक्टेयर मे से 0.0400 हैक्टेयर, खसरा संख्या 208 रकबा 27.0816 हैक्टेयर मे से 0.0680 हैक्टेयर व खसरा संख्या 216 रकबा 6.8311 हैक्टेयर मे से 0.1020 हैक्टेयर कुल रकबा 0.3270 हैक्टेयर भूमि रास्ते हेतु प्रभावित होगी। प्रस्तावित रास्ते लम्बाई 405 गटटा चौडाई 2 गटटा है। प्रार्थी द्वारा प्रभावित रास्ते की भूमि के एवज में वर्तमान डी.एल.सी. की दुगनी राशि विप्रार्थी संख्या 1 व 21 की दी जावे।

लिहाजा प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर ग्राम पंऊ वर्तमान ग्राम सोहनपुरा तहसील सिवाना की ख.सं. 367/217 में आवागमन हेतु विप्रार्थीगण सं. 1 से 21 की खातेदारी भूमि खं.सं. 210,377/209,378/209,379/209,208 व 210 मे से तहसीलदार सिवाना द्वारा प्रेषित मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शो में बरंग लाल से दर्शित भूमि, जिसकी लम्बाई लम्बाई 405 गटटा चौडाई 2 गटटा है, पर रास्ता निकालने की स्वीकृति प्रदान की जाती है। प्रार्थी द्वारा क्षतिपूर्ति राशि राजकोष में जमा करवाये जाने पर तहसीलदार सिवाना को तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित किये जाने हेतु आदेशित किया जाता है। तहसीलदार सिवाना द्वारा जरिये पत्र कमांक–राजस्व/2023/1201 दिनांक 18.07.2023 को प्रेषित मौका रिपोर्ट के संलग्न नक्शा इस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा।

आदेश आज दिनांक 30.08.2024 को सरे इजलास सुनाया गया।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
सत्यमेव जयते
सिवाना (बालोतरा)

(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)
उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बालोतरा)

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 13/07/2023 04:46:17 PM

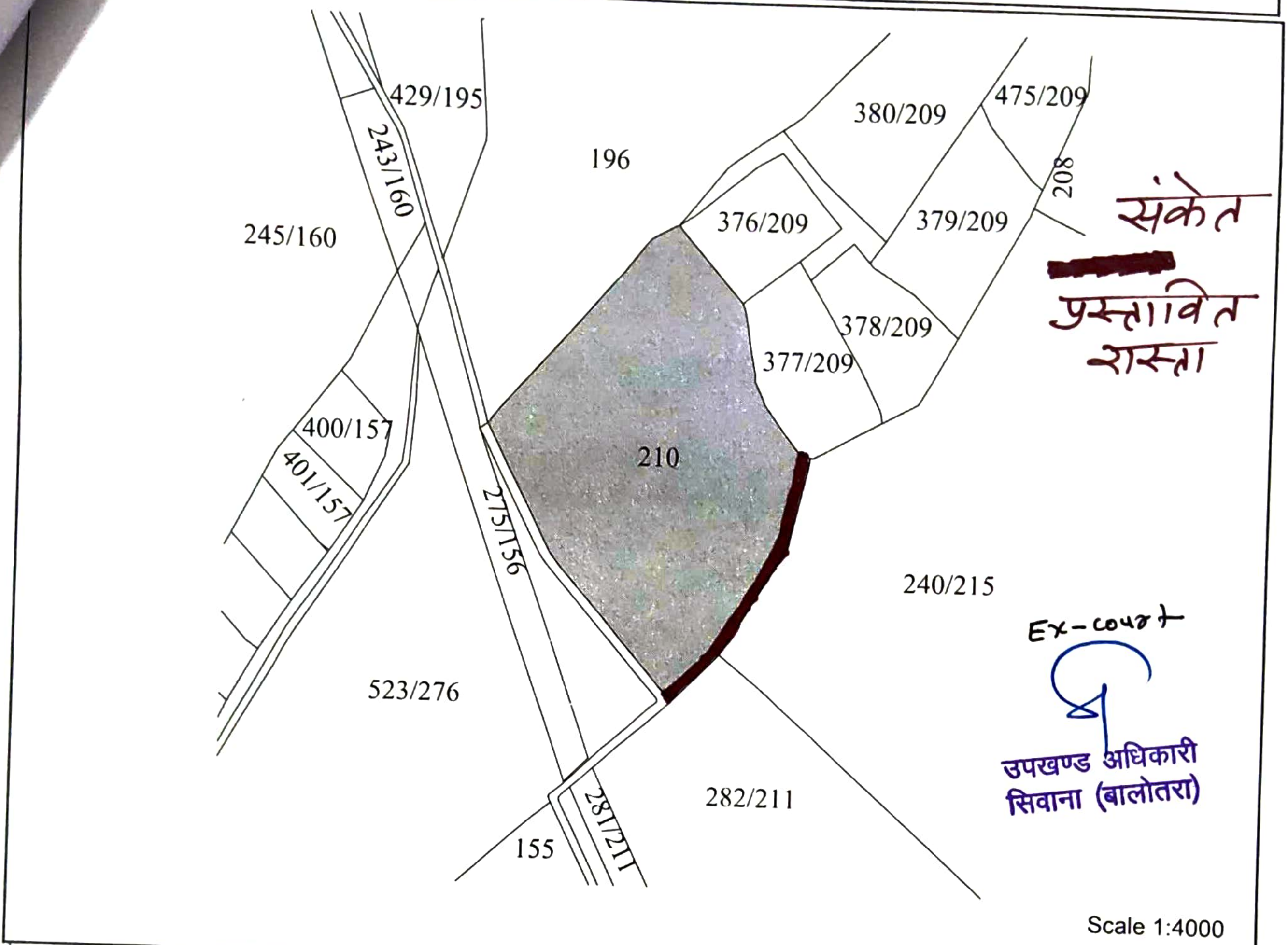
जिला : बाड़मेर

तहसील : सिवाना

भू. अ. नि. क्षेत्र : पादरू

पटवार हल्का : पंऊ

ग्राम : पंऊ



खसरा संख्या :210 क्षेत्रफल : 3.4803 Hectare खाता संख्या : 120पुराना खाता संख्या :101

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: धोरा [3.4803, 4.09]

1.) अर्जुनसिंह पुत्र भुराजी हिस्सा- 1/4 जाति- पुरोहित सा. देह खातेदार

2.) गुमानसिंह पुत्र भूराजी हिस्सा- 1/4 जाति- पुरोहित सा. देह खातेदार स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पादरू

3.) भंवरलाल पुत्र वगता हिस्सा- 1/2 जाति- पुरोहित सा. देह खातेदार

सत्य प्रतिलिपि

राजकीय प्रयोजनार्थ

तहसीलदार सिवाना

13.07.23

साँवलराम

निरीक्षक (भू.अ.) सिवाना

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

पटवारी पंऊ

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

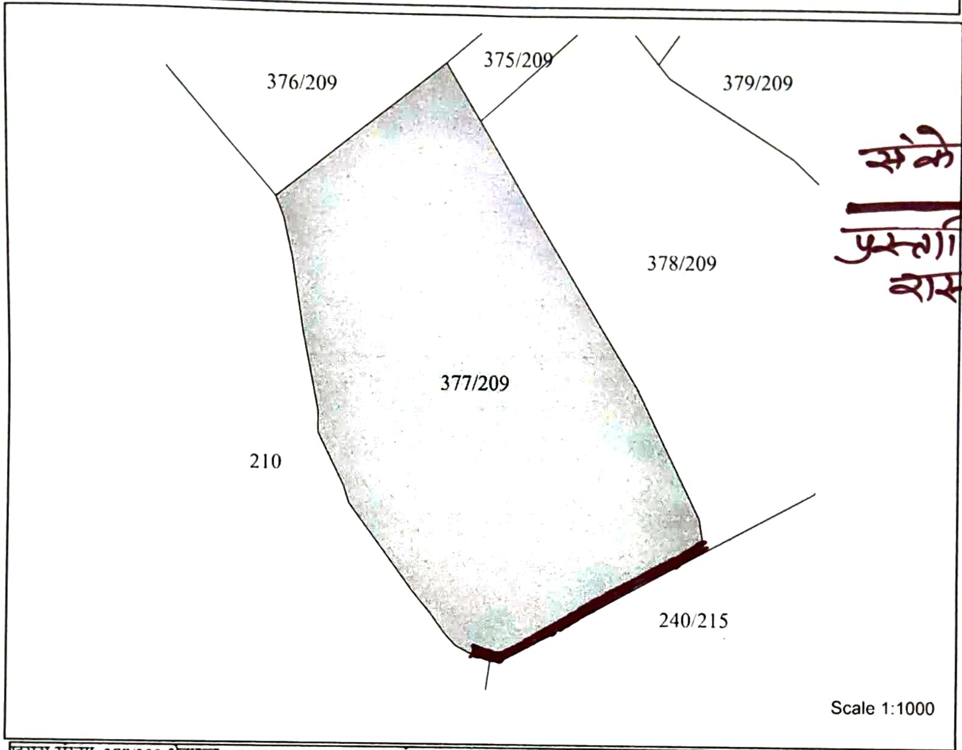
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) दिनांक : 13/07/2023 04:51:00 PM

जिला :बाड़मेर तहसील : सिवाना भू. अ. नि. क्षेत्र :पादरू

पटवारी हल्का :पंऊ ग्राम : पंऊ



संकेत
प्रस्तावित रास्ता

खसरा संख्या :377/209 क्षेत्रफल : 0.5584 Hectare खाता संख्या : 80पुराना खाता संख्या :69

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: धोरा [0.5584, 0.66]

1.) धनाराम पुत्र लसाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- रबारी सा. देह खातेदार (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा PADROO

सत्य प्रतिलिपि राजकीय प्रयोजनार्थ

13.07.23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एव सील

सांवलराम निरीक्षक (भू.अ.) सिवाना तहसील सिवाना (बाड़मेर)

13/07/23 पटवारी पंऊ

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं लिया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN

तहसीलदार सिवाना

Ex-court

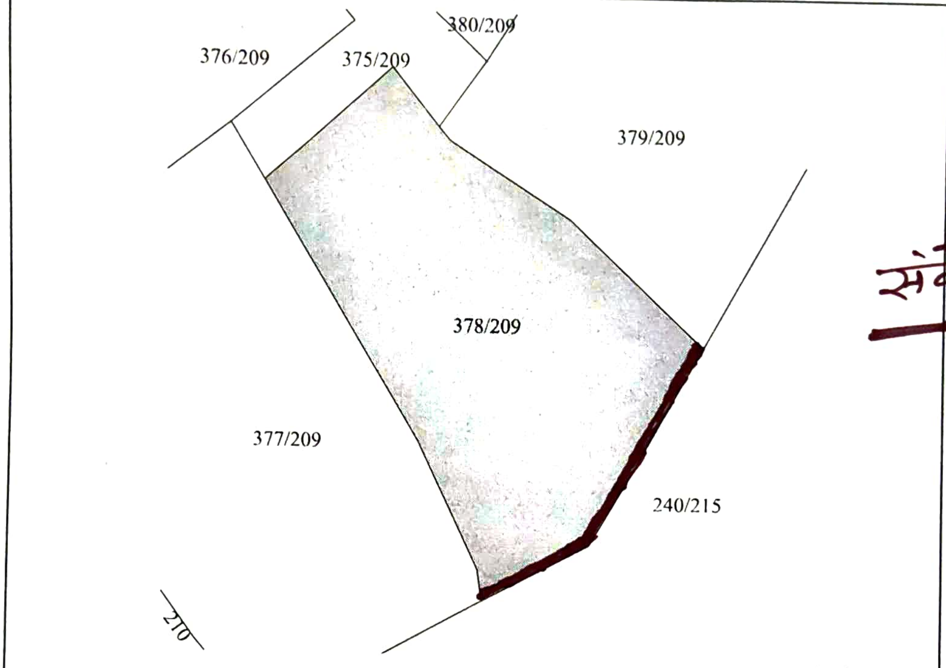
उपखण्ड अधिकारी सिवाना (बालोतरा)

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 13/07/2023 04:54:16 PM

जिला :बाड़मेर	तहसील : सिवाना	भू. अ. नि. क्षेत्र :पादरू
पटवारी हल्का :पंऊ	ग्राम : पंऊ	



Scale 1:1000

संकेत
— प्रस्तावित रास्ता

खसरा संख्या :378/209 क्षेत्रफल : 0.5584 Hectare खाता संख्या : 143पुराना खाता संख्या :69

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: धोरा [0.5584, 0.66]

1.) मांगाराम पुत्र लच्छाराम हिस्सा- पूर्ण जाति- रबारी सा. देह खातेदार स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पादरू

सत्य प्रतिलिपि
राजकीय प्रयोजनार्थ

13-07-23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

13/07/23
पटवारी पंऊ

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

निरीक्षक (भू.अ.) सिवाना
तहसील सिवाना (बाड़मेर)

तहसीलदार सिवाना

Ex-court

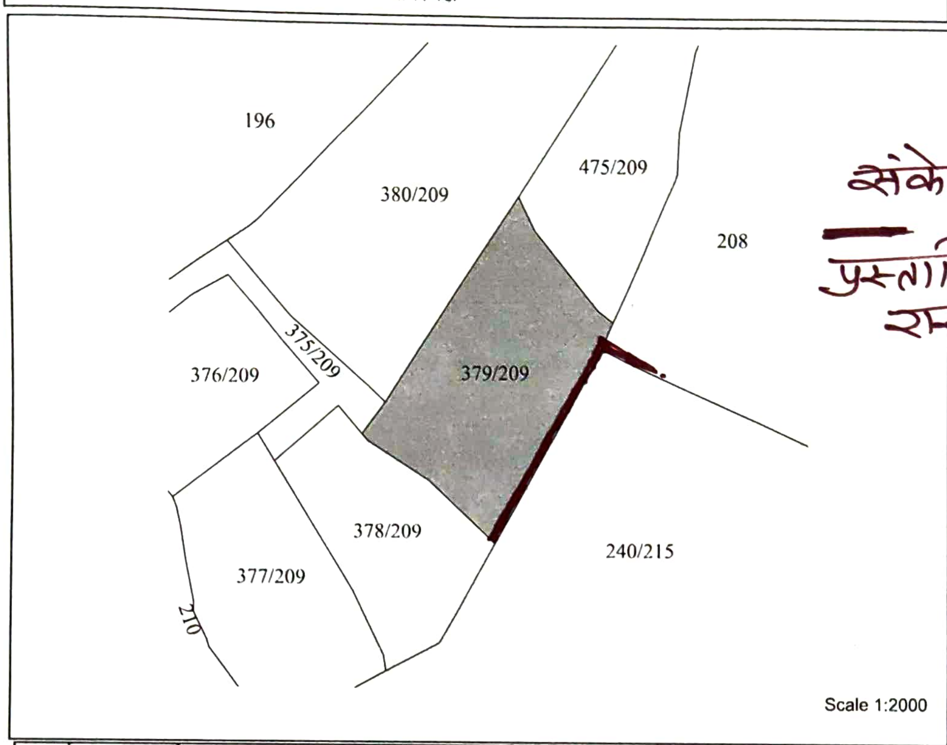
उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बालोतरा)

राजस्थान सरकार | **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) | दिनांक : 13/07/2023 04:55:50 PM

जिला :बाड़मेर | तहसील : सिवाना | भू. अ. नि. क्षेत्र :पादरू

पटवारी हल्का :पंऊ | ग्राम : पंऊ



संकेत
— प्रस्तावित रास्ता

खसरा संख्या :379/209 क्षेत्रफल : 0.8337 Hectare खाता संख्या : 93पुराना खाता संख्या :93
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: धोरा [0.8337, 0.98]

1.) अणछीदेवी पत्नि मकाराम हिस्सा- 7/160 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
2.) गट्टू पत्नि रूपीराम हिस्सा- 1/8 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
3.) चतराराम पुत्र रूपीराम हिस्सा- 7/40 जाति- रबारी सा. देह खातेदार स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पादरू
4.) नेतीराम पुत्र रूपीराम हिस्सा- 7/40 जाति- रबारी सा. देह खातेदार स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पादरू
5.) प्रकाश पुत्र मकाराम हिस्सा- 7/160 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
6.) मंगलाराम पुत्र रूपीराम हिस्सा- 7/40 जाति- रबारी सा. देह खातेदार स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पादरू
7.) नाबालिग महेन्द्र पुत्र मकाराम संरक्षक सरपरस्त अणछीदेवी हिस्सा- 7/160 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
8.) नाबालिग माफी पुत्री मकाराम संरक्षक सरपरस्त अणछीदेवी हिस्सा- 7/160 जाति- रबारी सा. देह खातेदार
9.) वेलाराम पुत्र रूपीराम हिस्सा- 7/40 जाति- रबारी सा. देह खातेदार स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पादरू

13.07.23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

सत्य प्रतिलिपि
राजकीय प्रयोजनार्थ

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की [illegible] लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में [illegible] नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशो[illegible] प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no. [illegible]

साँवलाराम
निरीक्षक (भू.अ.) सिवाना
तहसील सिवाना (बाड़मेर)

13/07/23
पटवारी पंऊ

Ex-court

तहसीलदार सिवाना

उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बालोतरा)

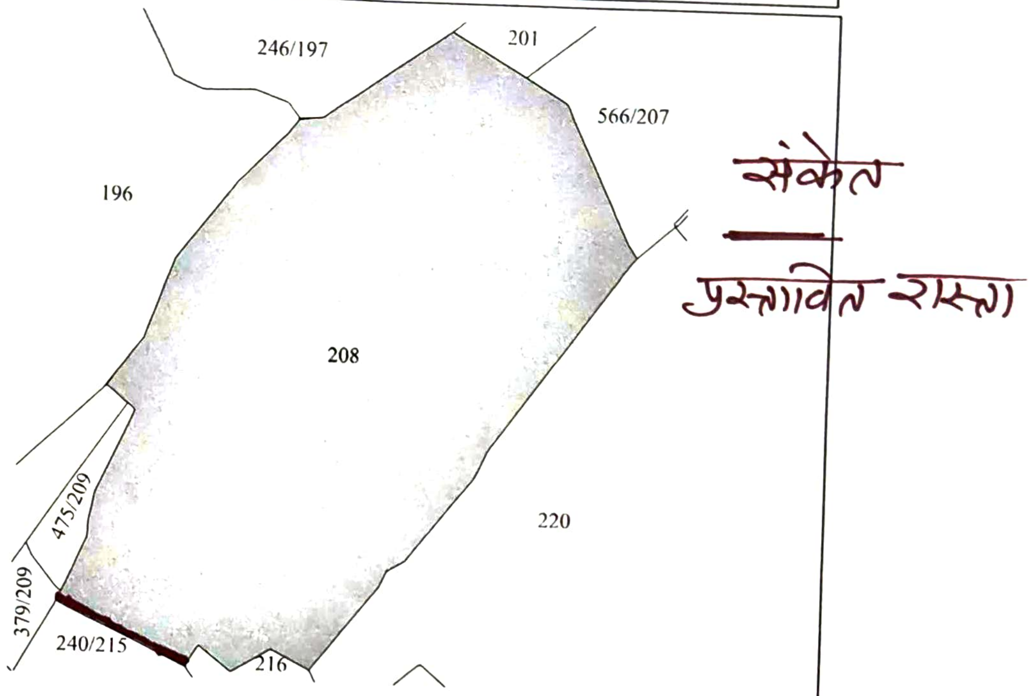
राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

जिला :बाड़मेर | तहसील : सिवाना | दिनांक : 13/07/2023 05:01:14 PM

पटवारी हल्का :पंऊ | ग्राम : पंऊ | भू. अ. नि. क्षेत्र :पादरू



Scale 1:5500

खसरा संख्या :208 क्षेत्रफल : 27.0816 Hectare खाता संख्या : 118पुराना खाता संख्या :99
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: धोरा [27.0816, 31.79]
1.) उत्तमसिंह पुत्र मोमतसिंह हिस्सा- 7/150 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार
10.) वलमीदेवी पत्नि मोमतसिंह हिस्सा- 7/150 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार
2.) केशरसिंह पुत्र मोमतसिंह हिस्सा- 7/150 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार
3.) कालूसिंह पुत्र मोमतसिंह हिस्सा- 7/150 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार
4.) गणपतसिंह पुत्र मोमतसिंह हिस्सा- 7/150 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार
5.) जीवा पुत्र मोकाजी हिस्सा- 1/150 जाति- रावणा राजपूत सा. गूंगरोट खातेदार
6.) दीपसिंह पुत्र भूरसिंह हिस्सा- 1/3 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा मोकलसर
7.) नरपतसिंह पुत्र मोमतसिंह हिस्सा- 7/150 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार
8.) नारायणसिंह पुत्र मोमतसिंह हिस्सा- 7/150 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार
9.) भँवरसिंह पुत्र सोनसिंह हिस्सा- 1/3 जाति- राजपूत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/3 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पादरू

सत्य प्रतिलिपि
राजकीय प्रयोजनार्थ

13.07.23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

13/07/23
पटवारी पंऊ

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

सीवलराम
निरीक्षक (भू.अ.) सिवाना/पादरू
तहसील सिवाना (बाडमेर

Ex-court

तहसीलदार सिवाना

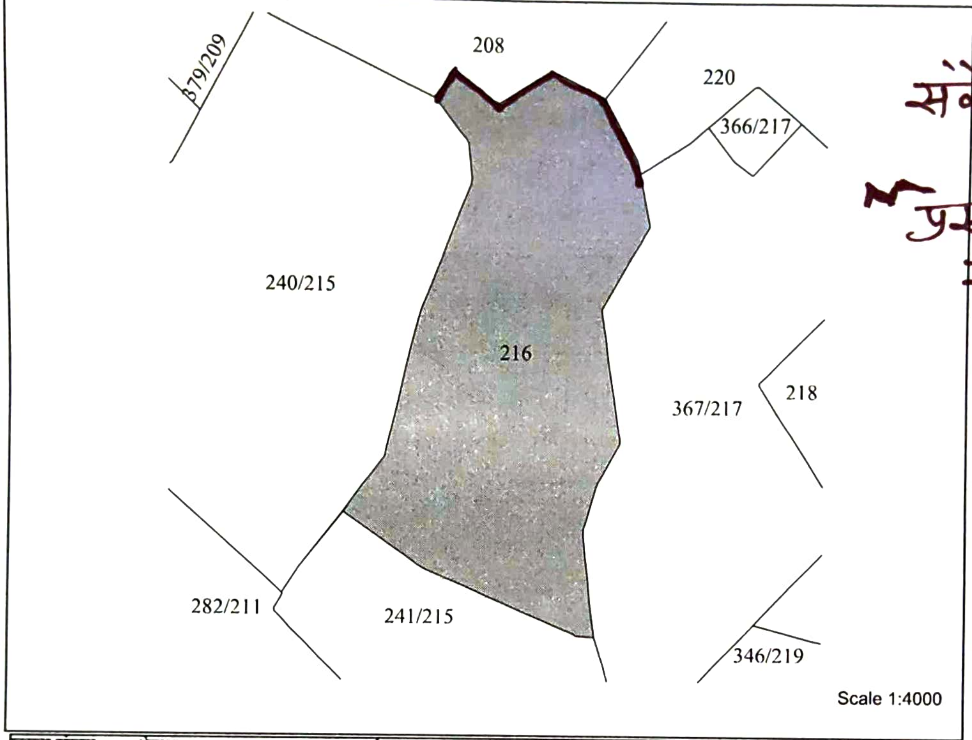
उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बालोतरा)

राजस्थान सरकार | **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) | दिनांक : 13/07/2023 05:03:03 PM

जिला :बाड़मेर | तहसील : सिवाना | भू. अ. नि. क्षेत्र :पादरू

पटवारी हल्का :पंऊ | ग्राम : पंऊ



संकेत — प्रस्तावित रास्ता

खसरा संख्या :216 क्षेत्रफल : 6.8311 Hectare खाता संख्या : 14पुराना खाता संख्या :15

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: धोरा [6.8311, 8.02]

1.) जुंजाराम पुत्र वालाराम हिस्सा- 1/4 जाति- कलबी सा. बावतरा तहसील सायला खातेदार

2.) निम्बाराम पुत्र गणेशाराम हिस्सा- 1/4 जाति- कलबी सा. दूदवा कल्ला तहसील सायला खातेदार

3.) पुरीकंवर पत्नि नेनसिंह हिस्सा- 1/4 जाति- दरोगा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा सिवाना

4.) भंवरसिंह पुत्र नेनसिंह हिस्सा- 1/4 जाति- दरोगा सा. देह खातेदार हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा सिवाना

13.07.23

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

सत्य प्रतिलिपि राजकीय प्रयोजनार्थ

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/[illegible] हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

सांवलराम निरीक्षक (भू.अ.) सिवाना / पाऊ
तहसील सिवाना (बाड़मेर)

13/07/23
पटवारी पंऊ

Ex-court

तहसीलदार सिवाना

उपखण्ड अधिकारी
सिवाना (बालोतरा)