

22.01.26

पत्रावली पेश हुई।

दोनों पक्षों के अधिवक्ता उपस्थित।

विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुके हैं, जिस पर दोनों पक्षों के विद्वान अधिवक्ताओं की बहस सुनी गई एवं पत्रावली व प्राप्त प्रस्तावों का अवलोकन किया गया। प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अंकित खातेदारान के हिस्सानुसार प्राप्त हुए हैं तथा दोनों पक्षों के अधिवक्ताओं ने अपनी बहस में माफिक विभाजन प्रस्ताव वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने हेतु सहमति व्यक्त की है।

लिहाजा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम महिलावास तहसील सिवाना के खसरा संख्या 126, 127, 128 व 129 रकबा क्रमशः 1.7320, 2.0396, 0.1295 व 6.0055 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	बरंग	
1	दिनेश कुमार पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, बाबुलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, चौथीदेवी पत्नी धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, धन्जय माली पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, बदामी देवी पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, रतनलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, सुशीला पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, ताराराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/4 जाति माली सा.देह खातेदार, बंशीलाल पुत्र उकाराम हिस्सा 1/4 जाति माली सा.देह खातेदार, चौथाराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/4 जाति माली सा.देह खातेदार	396 399 401	0.1260 0.0406 0.6204	केसरिया	
	योग	3	0.7870	केसरिया	
	2	डूंगरराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/5 जाति माली सा.देह खातेदार रहन बालोतरा सहकारी भूमि विकास बैंक लि. शाखा सिवाना, पारसमल पुत्र लादाराम हिस्सा 1/5 जाति माली सा.देह, राणाराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/5 जाति माली सा.देह रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोकलसर, आम्बाराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/5 जाति माली सा.देह खातेदार, कमलादेवी पत्नी गोविन्दराम हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार, अशोक पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/40 जाति माली सा.देह खातेदार, ओमाराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/20 जाति माली सा.देह खातेदार	396 397 399 401	0.3778 0.2454 0.6022 1.1356	नीला
		योग	4	2.3610	नीला
3		चम्पादेवी पत्नी जोगाराम जाति माली सा.देह खातेदार	396 399 401	0.6298 0.1219 3.1834	हरा

खा 1/ रहन लि हिस्सा खातेदार हि 1/336 जा धन्जय

	योग	3	3.9351	हरा
4	मोहनलाल पुत्र मोमताराम जाति माली सा.देह खातेदार	395	0.0611	आसमानी
		396	0.2789	
	योग	2	0.3400	आसमानी
5	वंशीया पुत्र लुम्बा जाति माली सा.देह खातेदार रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डियर शाखा मोकलसर	396	0.0378	पीला
		399	0.1532	पीला
		399	0.7635	गुलाबी
		401	1.0665	गुलाबी
	योग	4	2.0210	
6	अशोक कुमार पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/160 जाति माली सा.देह खातेदार,आम्बाराम पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार,ओमाराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/160 जाति माली सा.देह खातेदार, कमलादेवी पत्नी गोविन्दराम हिस्सा 1/80 जाति माली सा.देह खातेदार, चम्पादेवी पत्नी जोगाराम हिस्सा 5/12 जाति माली सा.देह खातेदार, चोथाराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार, रहन एस.बी.आई. मोकलसर,चौथीदेवी पत्नी धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, डुंगरराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार रहन बालोतरा सहकारी भूमि विकास बैंक लि. शाखा सिवाना, ताराराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार,दिनेश कुमार पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, धन्जय माली पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, पारसमल पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार,बदामी देवी पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार,बंशीलाल पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार, बाबुलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, मोहनलाल पुत्र मोमताराम हिस्सा 9/40 जाति माली सा.देह खातेदार,रतनलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार,राणाराम पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोकलसर ,वंशीया पुत्र लुम्बाराम हिस्सा 1/40 जाति माली सा.देह खातेदार,सुशीला पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार,	394	0.1031	भूरा मन्दिर के लिए
		396	0.0700	
	योग	2	0.1731	भूरा
7	अशोक कुमार पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/160 जाति माली सा.देह खातेदार,आम्बाराम पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार,ओमाराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/160 जाति माली सा.देह खातेदार, कमलादेवी पत्नी गोविन्दराम हिस्सा 1/80 जाति माली सा.देह खातेदार, चम्पादेवी पत्नी जोगाराम हिस्सा 5/12 जाति माली सा.देह खातेदार, चोथाराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार, रहन एस.बी.आई. मोकलसर, चौथीदेवी पत्नी धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह	397	0.0710	स्कूल के लिए
		398	0.1184	भूरा
		399	0.0729	रास्ते के लिए
		400	0.1197	भूरा

4

सहायक कलक्टर (S.D.O.) सिवाना

खातेदार, डुंगरराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देहद खातेदार रहन बालोतरा सहकारी भूमि विकास बैंक लि. शाखा सिवाना, ताराराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार,दिनेश कुमार पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, धन्जय माली पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, पारसमल पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार,बदामी देवी पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा. देह खातेदार,बंशीलाल पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार,बाबुलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, रतनलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार,राणाराम पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोकलसर ,वंशीया पुत्र लुम्बाराम हिस्सा 1/4 जाति माली सा.देह खातेदार,सुशीला पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार,			
योग	4	0.3820	

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। बैंक रहन उक्त आदेश से अप्रभावित रहेगा विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।
निर्णय आज दिनांक 22.01.2026 को सरे इजलास सुनाया गया।
पत्रावली फ़ैसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।


सहायक कलक्टर
(S.D.O.) सिवाना

डिक्री व मुकदमे इत्तदाई

(ओ. 20 रु. 6-7 जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर (S.D.O.) मुकाम सिवाना (बालोतरा) व
बइजलास सुरेन्द्र सिंह खंगारोत आर.ए.एस.

वादीगण :-

1. राणाराम पुत्र लादाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
2. पारसमल पुत्र लादाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
3. आम्बाराम पुत्र लादाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
4. डुंगरराम पुत्र लादाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
5. ओमाराम पुत्र गोविन्दराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
6. कमलादेवी पत्नी गोविन्दराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
7. अशोक कुमार पुत्र गोविन्दराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. धुडाराम पुत्र उकाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
2. चौथाराम पुत्र उकाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
3. ताराराम पुत्र उकाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
4. बंशीलाल पुत्र उकाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
5. चम्पादेवी पत्नी जोगाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
6. मोहनलाल पुत्र मोमताराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
7. वंशीया पुत्र लुम्बाराम जाति माली निवासी महिलावास तहसील सिवाना जिला बालोतरा
8. शाखा प्रबन्धक एस.बी.आई शाखा मोकलसर तहसील सिवाना जिला बालोतरा
9. राजस्थान राज्य जरिये भूमिधारक तहसील सिवाना

वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

मुकदमा नंबर :-109/2025

निर्णय दिनांक :- 22.01.2026

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू अधिवक्ता श्री कैलाशपुरी अधिवक्ता मिनजानिव मुद्दई एवं बशीर शेख अधिवक्ता मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वादीगण का वाद स्वीकार कर डिक्री दी जाती है कि ग्राम महिलावास के तहसील सिवाना के खसरा संख्या 126, 127, 128 व 129 रकबा क्रमशः 1.7320, 2.0396, 0.1295 व 6.0055 हैक्टेयर भूमि का निम्नानुसार पृथकारण के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-



सहायक कलक्टर
(S.D.O.) सिवाना

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	बरंग
	दिनेश कुमार पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, बाबुलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा. देह खातेदार, चौथीदेवी पत्नी धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, धन्जय माली पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, बदामी देवी पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, रतनलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, सुशीला पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/28 जाति माली सा.देह खातेदार, ताराराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/4 जाति माली सा.देह खातेदार, बंशीलाल पुत्र उकाराम हिस्सा 1/4 जाति माली सा. देह खातेदार, चौथाराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/4 जाति माली सा.देह खातेदार	396 399 401	0.1260 0.0406 0.6204	केसरिया
	योग	3	0.7870	केसरिया

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	जाति
2	डुंगरराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/5 जाति माली सा.देह खातेदार रहन बालोतरा सहकारी भूमि विकास बैंक लि. शाखा सिवाना, पारसमल पुत्र लादाराम हिस्सा 1/5 जाति माली सा.देह, राणाराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/5 जाति माली सा.देह रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोकलसर, आम्बाराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/5 जाति माली सा.देह खातेदार, कमलादेवी पत्नी गोविन्दराम हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार, अशोक पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/40 जाति माली सा.देह खातेदार, ओमाराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/20 जाति माली सा.देह खातेदार	396	0.3778	नीला
		397	0.2454	
		399	0.6022	
		401	1.1356	
		योग	4	
3	चम्पादेवी पत्नी जोगाराम जाति माली सा.देह खातेदार	396	0.6298	हरा
		399	0.1219	
		401	3.1834	
योग	3	3.9351	हरा	
4	मोहनलाल पुत्र मोमताराम जाति माली सा.देह खातेदार	395	0.0611	आसमानी
		396	0.2789	
योग	2	0.3400	आसमानी	
5	वंशीया पुत्र लुम्बा जाति माली सा.देह खातेदार रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डियन शाखा मोकलसर	396	0.0378	पीला
		399	0.1532	पीला
		399	0.7635	गुलाबी
		401	1.0665	गुलाबी
योग	4	2.0210		
6	अशोक कुमार पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/160 जाति माली सा.देह खातेदार,आम्बाराम पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार,ओमाराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/160 जाति माली सा.देह खातेदार, कमलादेवी पत्नी गोविन्दराम हिस्सा 1/80 जाति माली सा.देह खातेदार, चम्पादेवी पत्नी जोगाराम हिस्सा 5/12 जाति माली सा.देह खातेदार, चोथाराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार, रहन एस.बी.आई.मोकलसर, चौथीदेवी पत्नी धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, डुंगरराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार रहन बालोतरा सहकारी भूमि विकास बैंक लि. शाखा सिवाना, ताराराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार,दिनेश कुमार पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, धन्जय माली पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, पारसमल पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार, बदामी देवी पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, बंशीलाल पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार, बाबुलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, मोहनलाल पुत्र मोमताराम हिस्सा 9/40 जाति माली सा.देह खातेदार, रतनलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, राणाराम पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोकलसर, वंशीया पुत्र लुम्बाराम हिस्सा 1/40 जाति माली सा.देह खातेदार, सुशीला पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार,	394	0.1031	भूरा मन्दिर के लिए
		396	0.0700	
		योग	2	
7	अशोक कुमार पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/160 जाति माली सा.देह खातेदार,आम्बाराम पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार,ओमाराम पुत्र गोविन्दराम हिस्सा 3/160 जाति माली सा.देह खातेदार, कमलादेवी पत्नी गोविन्दराम हिस्सा 1/80 जाति माली सा.देह खातेदार, चम्पादेवी पत्नी जोगाराम हिस्सा 5/12 जाति माली सा.देह खातेदार, चोथाराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार, रहन एस.बी.आई.मोकलसर, चौथीदेवी पत्नी धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, डुंगरराम पुत्र लादाराम हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार रहन बालोतरा सहकारी भूमि विकास बैंक लि. शाखा सिवाना, ताराराम पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार,दिनेश कुमार पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, धन्जय माली पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, पारसमल पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार, बदामी देवी पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, बंशीलाल पुत्र उकाराम हिस्सा 1/48 जाति माली सा.देह खातेदार, बाबुलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा	397	0.0710	भूरा
		398	0.1184	स्कूल के लिए
		399	0.0729	भूरा
		400	0.1197	रास्ते के लिए
योग	4	0.3710	भूरा	



सहायक कलेक्टर (S.D.O.) सिवाना

जाति
हिस्सा 1/336
लादा हिस्सा 1/2
बैंक ऑफ इण्डिया
हिस्सा 1/4 जाति
धुडाराम हिस्सा 1/336
योग
तहसीलदार सिवाना को
सुनिश्चित करने

1.1356
0.6027
2454
3178
र (र)

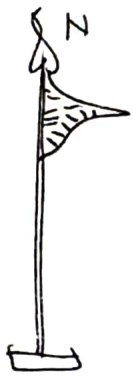
खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, रतनलाल पुत्र धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, राणाराम पुत्र लादा हिस्सा 1/20 जाति माली सा.देह खातेदार, रहन स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोकलसर, वंशीया पुत्र लुम्बाराम हिस्सा 1/4 जाति माली सा.देह खातेदार, सुशीला पुत्री धुडाराम हिस्सा 1/336 जाति माली सा.देह खातेदार, योग	4	0.3820	

तहसीलदार सिवना को इसी अनुसार रजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। बैंक रहन इस आदेश से अप्रभावित रहेगा। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 22.01.2026 को जारी की गई।



(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)
सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) सिवना



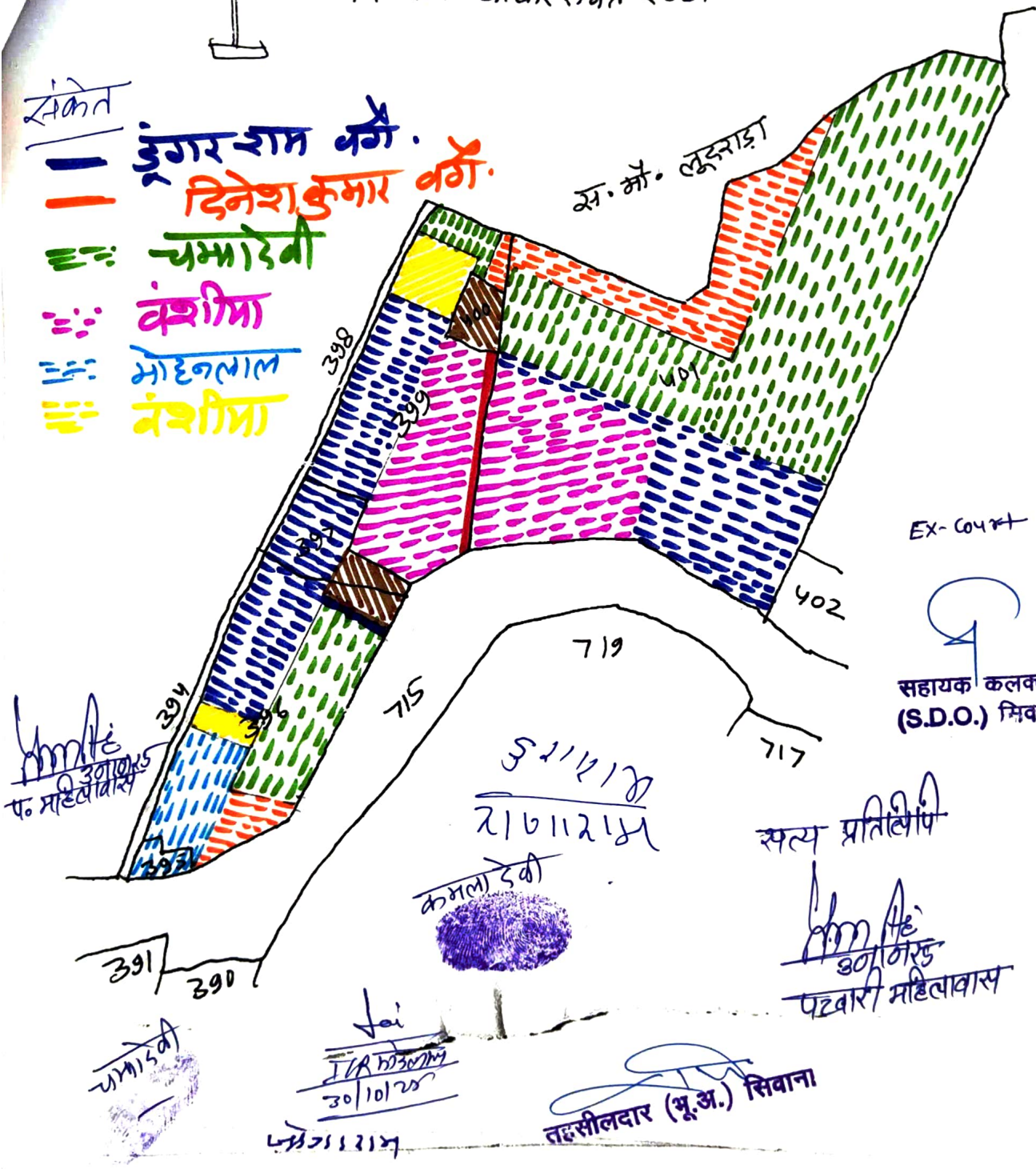
आंशिक भू-नक्शा फोटो कॉपी
 ग्राम - महिलावास
 तहसील - सिवाना
 जिला - बालोतरा
 बिना पैमाना
 रि-सर्वे आधार संवत् २०८१

पुराना खसरा
 संख्या १२६,
 १२७, १२८ व
 १२९

संकेत

-  इंगर राम वर्मा
-  दिनेश कुमार वर्मा
-  चम्पा देवी
-  वंशीमा
-  मोहनलाल
-  वंशीमा

स. नं. लुइसाड़ा



EX-Court

सहायक कलेक्टर
 (S.D.O.) सिवाना

स. नं. लुइसाड़ा
 पं. महिलावास

३१/१२/२०
 २१/०१/२०२४

सत्य प्रतिनिधि

स. नं. लुइसाड़ा
 पटवारी महिलावास

चम्पा देवी

३०/१०/२०२४

तहसीलदार (भू.अ.) सिवाना