

27.05.26

विभाजन प्रस्ताव प्राप्त हो चुके हैं, जिस पर वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई एवं पत्रावली व प्राप्त प्रस्तावों का अवलोकन किया गया। प्रस्ताव राजस्व रिकार्ड में अंकित खातेदारान के हिस्सानुसार प्राप्त हुए हैं तथा वादीगण पक्ष के अधिवक्ताओं ने अपनी बहस में माफिक विभाजन प्रस्ताव वादग्रस्त भूमि विभाजित किये जाने हेतु सहमति व्यक्त की है।

लिहाजा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर राजस्व ग्राम काठाडी तहसील सिवाना के खसरा संख्या 566 रकबा 8.4591 हैक्टेयर भूमि भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है:-

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	बरंग
1	बाबूराम पुत्र हेमाजी जाति भील सा.देह खातेदार	566	2.0349	हरा
	योग	1	2.0349	हरा
2	देवाराम दत्तक पुत्र तेजाराम जाति देवासी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना	566 566	0.7033 1.3316	पिंक
	योग	2	2.0349	पिंक
3	रूपा पुत्र लक्ष्मण जाति देवासी सा.देह खातेदार	566 566	0.3037 0.7138	लाल
	योग	2	1.0175	लाल
4	वींजाराम पुत्र लक्ष्मणाराम जाति देवासी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. शाखा मोकलसर	566 566	0.3037 0.7138	कॉफी
	योग	2	1.0175	कॉफी
5	अर्जुनराम पुत्र जामताराम हिस्सा 1/72 जाति रबारी सा.देह खातेदार, उकाराम पुत्र पाबूराम हिस्सा 1/12 जाति रबारी सा.देह खातेदार, कुईयाराम पुत्र पाबूराम हिस्सा 1/12 जाति रबारी सा.देह खातेदार, कबली पत्नी देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, खीमाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, बगाराम पुत्र गोपाराम हिस्सा 1/4 जाति रबारी सा. देह खातेदार एस.बी.आई. ए.	566 566	0.6475 1.3874	आसमानी

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्सजज	नम्बर जो इस में आरख हुक्म		
	<p>डी.बी.शाखा सिवाना, भावाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी.आई. ए.डी.बी.शाखा सिवाना, मनुडीदेवी पत्नी सांकलाराम हिस्सा 1/36 जाति रबारी सा.देह खातेदार, लुम्बाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा. देह खातेदार रहन एस.बी.आई. एस.बी.आई. ए.डी.बी.शाखा सिवाना, वगताराम पुत्र डुगराराम हिस्सा 1/8 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, शान्तीदेवी पत्नी देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, सुमटी पत्नी जामताराम हिस्सा 1/72 जाति रबारी सा.देह खातेदार, सूर्यप्रकाश पुत्र देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खतोदार रहन एस.बी.आई. ए. डी.बी. शाखा सिवाना,हमीराराम पुत्र करनाराम हिस्सा 1/4 जाति रबारी सा.देह खातेदार, हरदानाराम पुत्र सांकलाराम हिस्सा 1/36 जाति रबारी सा.देह खातेदार</p>			
	योग	2	2.0349	आसमानी
5	<p>अर्जुनराम पुत्र जामताराम हिस्सा 1/288 जाति रबारी सा.देह खातेदार, उकाराम पुत्र पाबूराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार, कुईयाराम पुत्र पाबूराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार,कवली पत्नी देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना,खीमाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, देवाराम दत्तक पुत्र तेजाराम हिस्सा 1/4 जाति रबारी सा. देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, बागाराम पुत्र गोपाराम हिस्सा</p>	566	0.3194	काला

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

1/16 जाति  
खातेदार रहन  
डी.बी. शाखा  
पुत्र हेमराज

तारीख  
हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्सजज

नम्बर व तारीख अहकाम  
जो इस हुक्म की तामील  
में जारी हुए

<p>1/16 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए. डी.बी. शाखा सिवाना, बाबूराम पुत्र हेमाजी हिस्सा 1/4 जाति भील सा.देह खातेदार, भावाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, मनुडीदेवी पत्नी सांकलाराम हिस्सा 1/144 जाति रबारी सा.देह खातेदार, रूपा पुत्र लक्ष्मणा हिस्सा 1/8 जाति रबारी सा. देह खातेदार, लुम्बाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, वगताराम पुत्र डुगराराम हिस्सा 1/32 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी. आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, बींजाराम पुत्र लक्ष्मणाराम हिस्सा 1/8 सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. शाखा मोकलसर, शान्तीदेवी पुत्री देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, सुमटीदेवी पत्नी जागताराम हिस्सा 1/288 जाति रबारी सा.देह खातेदार, सूर्यप्रकाश पुत्र देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. शाखा ए.डी.बी. सिवाना, हमीराराम पुत्र करनाराम हिस्सा 1/16 जाति रबारी सा.देह खातेदार, हरदानाराम पुत्र सांकलाराम हिस्सा 1/144 जाति रबारी सा.देह खातेदार</p>	<p>1</p>	<p>0.3194</p>	<p>काला</p>
<p>योग</p>	<p>1</p>	<p>0.3194</p>	<p>काला</p>

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। बै।क रहन इस आदेश से अप्रभावित रहेगा, विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।  
निर्णय आज दिनांक 27.05.2026 को सरे इजलास सुनाया गया।  
पत्रावली फैसल सुमार होकर दाखिल दपतर हो।

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

## डिक्री व मुकदमे इत्तदाई

(ओ. 20 रू. 6-7 जाब्ता दीवानी)

( Civil Procedure Code Appendix 'D'-1 )

अज अदालत सहायक कलक्टर ( S.D.O. ) मुकाम सिवाना (बालोतरा) व  
बइजलास सुरेन्द्र सिंह खंगारोत आर.ए.एस.

वादीगण:-

1. बाबूराम पुत्र हेमाजी जाति भील निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिलाबालोतरा
2. देवाराम दत्तक पुत्र तेजाराम जाति रेबारी निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
3. रूपा पुत्र लक्ष्मणा जाति रेबारी निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
4. बींजराम पुत्र लक्ष्णाराम जाति रेबारी निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा

बनाम

प्रतिवादीगण:-

1. अर्जूनराम पुत्र जामताराम जाति रेबारी निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  2. उकाराम पुत्र पाबूराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  3. कुईयाराम पुत्र पाबूराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  4. कवली पत्नी देवाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  5. खींमाराम पुत्र देवाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  6. बगाराम पुत्र गोपाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  7. भावाराम पुत्र देवाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  8. मनुडी देवी पत्नी सांकलाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  9. लूम्बाराम पुत्र देवाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  10. वगताराम पुत्र डुंगराराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  11. शांति देवी पुत्री देवाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  12. सुमटी देवी पत्नी जामताराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  13. सूर्यप्रकाश पुत्र देवाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  14. हमीराराम पुत्र करनाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  15. हरदाननाराम पुत्र सांकलाराम निवासी काठाडी तहसील सिवाना जिला बालोतरा
  16. बैंक मैनेजर स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मोकलसर
  17. बैंक मैनेजर स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया कृषि विकास शाखा सिवाना जिला बालोतरा
  18. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारक तहसीलदार सिवाना जिला बालोतरा
- वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

मुकदमा नंबर :-136 / 2025

निर्णय दिनांक :- 27.05.2026



यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू अधिवक्ता श्री ललित जांगिड व गणपतसिंह गोलिया मिनजानिव मुद्दई पेश होकर हुकम दिया जाता है कि वादीगण का वाद स्वीकार कर डिक्री दी जाती है कि ग्राम काठाडी तहसील सिवाना के खसरा संख्या 566 रकबा 8.4591 हैक्टेयर भूमि का निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है।

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर मे)	बरंग
1	बाबूराम पुत्र हेमाजी जाति भील सा.देह खातेदार	566	2.0349	हरा
	योग	1	2.0349	हरा

सहायक कलक्टर (S.D.O.) सिवाना

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	
2	देवाराम दत्तक पुत्र तेजाराम जाति देवासी सा.देह	566	0.7033	पिंक
	खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना	566	1.3316	
	योग	2	2.0349	पिंक
3	रूपा पुत्र लक्ष्मण जाति देवासी सा.देह खातेदार	566	0.3037	लाल
		566	0.7138	
	योग	2	1.0175	लाल
4	वींजाराम पुत्र लक्ष्मणाराम जाति देवासी सा.देह	566	0.3037	कॉफी
	खातेदार रहन एस.बी.आई. शाखा मोकलसर	566	0.7138	
	योग	2	1.0175	कॉफी
5	अर्जुनराम पुत्र जामताराम हिस्सा 1/72 जाति	566	0.6475	आसमानी
	रबारी सा.देह खातेदार, उकाराम पुत्र पाबूराम	566	1.3874	
	हिस्सा 1/12 जाति रबारी सा.देह खातेदार, कुईयाराम पुत्र पाबूराम हिस्सा 1/12 जाति रबारी सा.देह खातेदार, कबली पत्नी देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, खीमाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी.शाखा सिवाना, बगाराम पुत्र गोपाराम हिस्सा 1/4 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी.आई. ए.डी.बी.शाखा सिवाना, भावाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी.आई. ए.डी.बी.शाखा सिवाना, मनुडीदेवी पत्नी सांकलाराम हिस्सा 1/36 जाति रबारी सा.देह खातेदार, लूम्बाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा. देह खातेदार रहन एस.बी.आई. एस.बी.आई. ए.डी.बी.शाखा सिवाना, वगताराम पुत्र डुगराराम हिस्सा 1/8 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, शान्तीदेवी पत्नी देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, सुमटी पत्नी जामताराम हिस्सा 1/72 जाति रबारी सा.देह खातेदार, सूर्यप्रकाश पुत्र देवाराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, हमीराराम पुत्र करनाराम हिस्सा 1/4 जाति रबारी सा.देह खातेदार, हरदानाराम पुत्र सांकलाराम हिस्सा 1/36 जाति रबारी सा.देह खातेदार			
	योग	2	2.0349	आसमानी
5	अर्जुनराम पुत्र जामताराम हिस्सा 1/288 जाति	566	0.3194	काला
	रबारी सा.देह खातेदार, उकाराम पुत्र पाबूराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार, कुईयाराम पुत्र पाबूराम हिस्सा 1/48 जाति रबारी सा.देह खातेदार, कबली पत्नी देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, खीमाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, देवाराम दत्तक पुत्र तेजाराम हिस्सा 1/4 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, बागाराम पुत्र गोपाराम हिस्सा 1/16 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, बाबूराम पुत्र हेमाजी हिस्सा 1/4 जाति भील सा.देह खातेदार, भावाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, मनुडीदेवी पत्नी			
	योग			

सांकलाराम  
खातेदार,  
रबारी सा.देह  
1/192 जाति  
आई. ए.डी.बी.  
डुगराराम हिस्सा



सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

0349 316 33  
लाल पिक सिवा

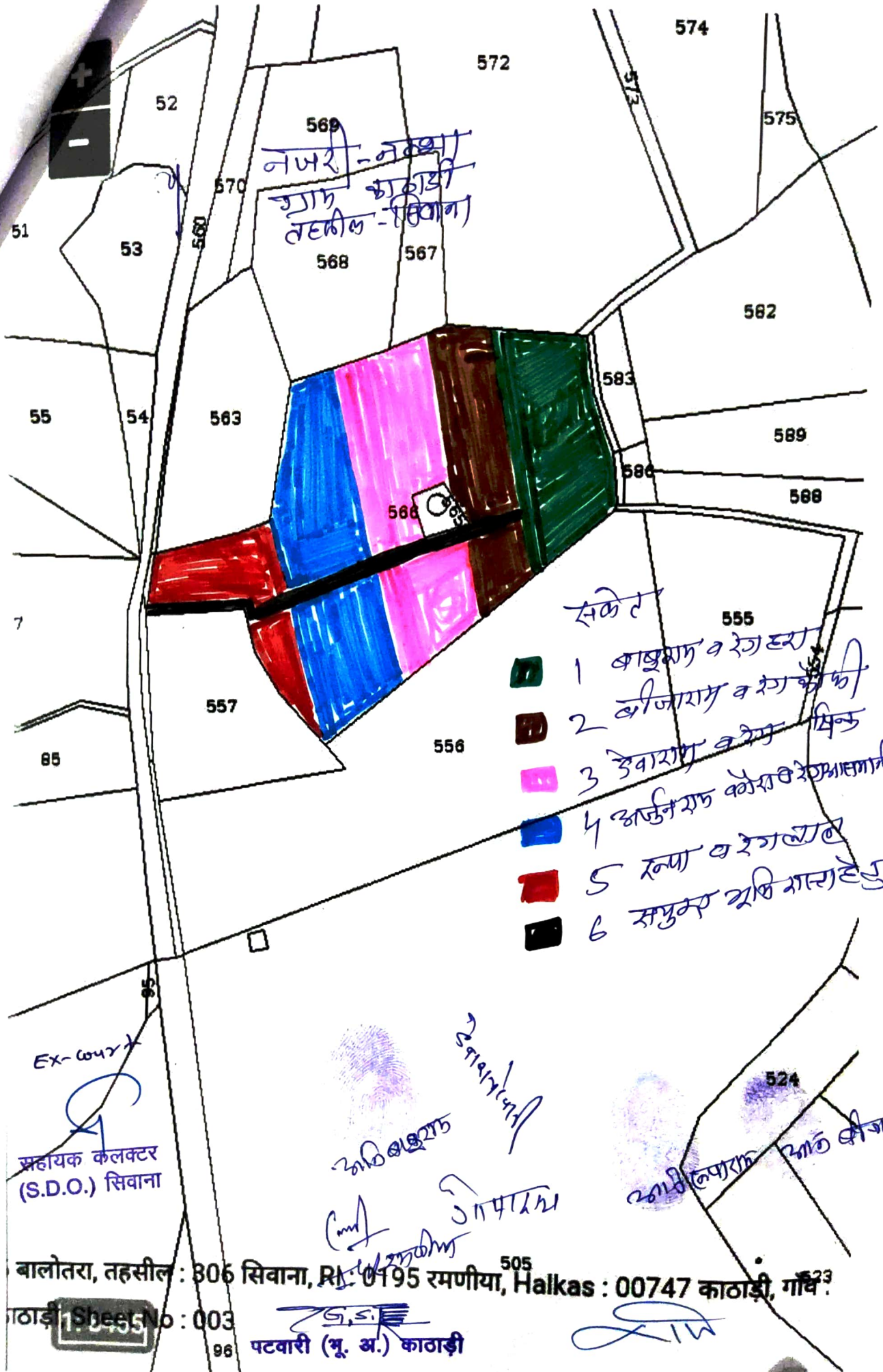
खातेदार का नाम व पता	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	बरंग
सांकलाराम हिस्सा 1/144 जाति रबारी सा.देह खातेदार, रूपा पुत्र लक्ष्मणा हिस्सा 1/8 जाति रबारी सा.देह खातेदार, लुम्बाराम पुत्र देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी. आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, वगताराम पुत्र डुगराराम हिस्सा 1/32 जाति रबारी सा.देह खातेदार एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, बीजाराम पुत्र लक्ष्मणाराम हिस्सा 1/8 सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. शाखा मोकलसर, शान्तीदेवी पुत्री देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. ए.डी.बी. शाखा सिवाना, सुमटीदेवी पत्नी जागताराम हिस्सा 1/288 जाति रबारी सा.देह खातेदार, सूर्यप्रकाश पुत्र देवाराम हिस्सा 1/192 जाति रबारी सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई. शाखा ए.डी.बी. सिवाना, हमीराराम पुत्र करनाराम हिस्सा 1/16 जाति रबारी सा.देह खातेदार, हरदानाराम पुत्र सांकलाराम हिस्सा 1/144 जाति रबारी सा.देह खातेदार	1	0.3194	काला
योग			

तहसीलदार सिवाना को इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरुस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। बैंक रहन इस आदेश से अप्रभावित रहेगा। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 27.05.2026 को जारी की गई।



(सुरेन्द्र सिंह खंगारोत)  
सहायक कलेक्टर  
सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) सिवाना  
(S.D.O.) सिवाना



नजरी-नक्शा  
गुजरात का कांस्टीट्यूट  
तहसील-सिवाना

- सकेत
- 1 काष्ठमाल व रेशम
  - 2 बीजाम व रेशम
  - 3 डेकारा व रेशम
  - 4 अर्जुन व रेशम
  - 5 रत्ना व रेशम
  - 6 सफुम व रेशम

Ex-cour  
सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) सिवाना

बालोतरा, तहसील : 306 सिवाना, R. 0195 रमणीया, Halkas : 00747 काठाड़ी, गाँव : 523

काठाड़ी Sheet No : 003

पटवारी (भू. अ.) काठाड़ी

Handwritten signatures and stamps, including a purple ink stamp.

Handwritten signatures and stamps, including a purple ink stamp.